

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Boerenverdriet 14, Bergen Op Zoom



PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 14, Bergen Op Zoom

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Gemeubileerde kantoorruimte aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom. Gemakkelijk te bereiken met fiets, bus of auto (met genoeg parkeergelegenheid). Komt met gemeenschappelijke ruimte van ruim 150 m² inclusief heren- en damestoiletten en een kantine van ruim 47 m². Kantoor is beveiligd met een alarm en bevat vloerverwarming. Ook is er de mogelijkheid tot het huren van een gemeubileerde vergaderruimte van 15 m² en magazijnruimte van nog te bepalen grootte.

Oppervlakte

Begane grond: 39 m²

Ligging en bereikbaarheid

Dichtstbijzijnde bushalte: Bergen op Zoom, Boerenverdriet

Loopafstand: 0,1 km

Looptijd: <1 min.

Dichtstbijzijnde treinstation: Bergen op Zoom

Loopafstand: 1,6 km

Looptijd: 22 min.

Dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

A4 op 2,3 km hemelsbreed met 6 minuten reistijd over een route van 3,8 km

A4/A58 op 2,3 km hemelsbreed met 6 minuten reistijd over een route van 2,8 km

PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 14, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Parkeren op eigen terrein. Ongeveer 24-30 parkeerplekken gedeeld.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming Bedrijventerrein-2

Opleveringsniveau

- Heren- en damestoiletten met wasbakken
- Kantine ruimte met wasbak, koelkast, vaatwasser en magnetron
- Vloerverwarming (gas c.v.)
- Alarmsysteem
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen LED
- Kabelwandgoten
- Optioneel te huren vergaderruimte van 15 m2
- Optioneel te huren magazijnruimte

Huurcondities

Huurprijs: € 450,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: onbepaald.

Servicekosten: € 105,- per maand.

Voorschot nutsvoorzieningen: € 75,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 14, Bergen Op Zoom

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: direct mogelijk

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Geen.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

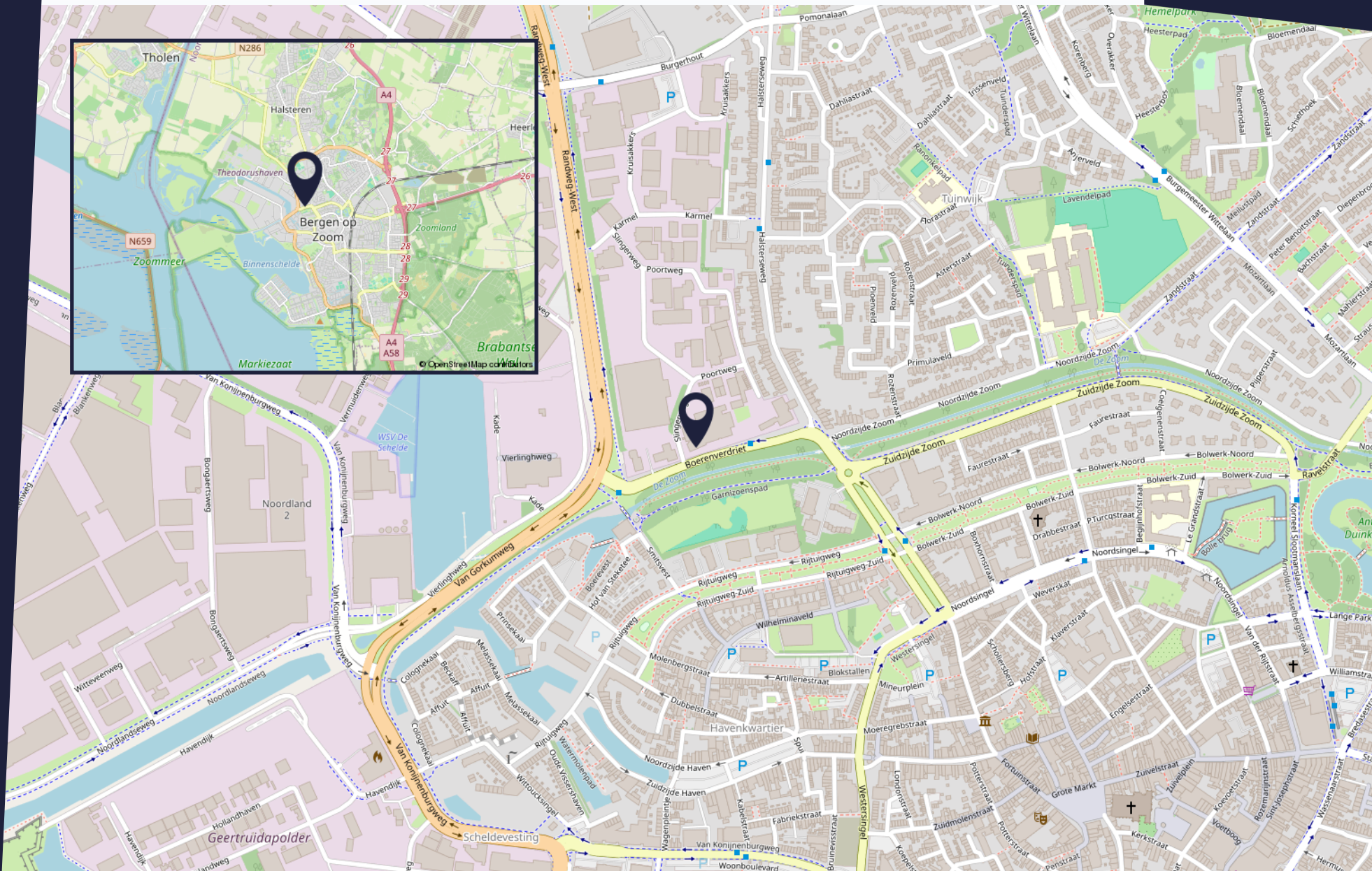
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boerenverdriet 14, Bergen Op Zoom

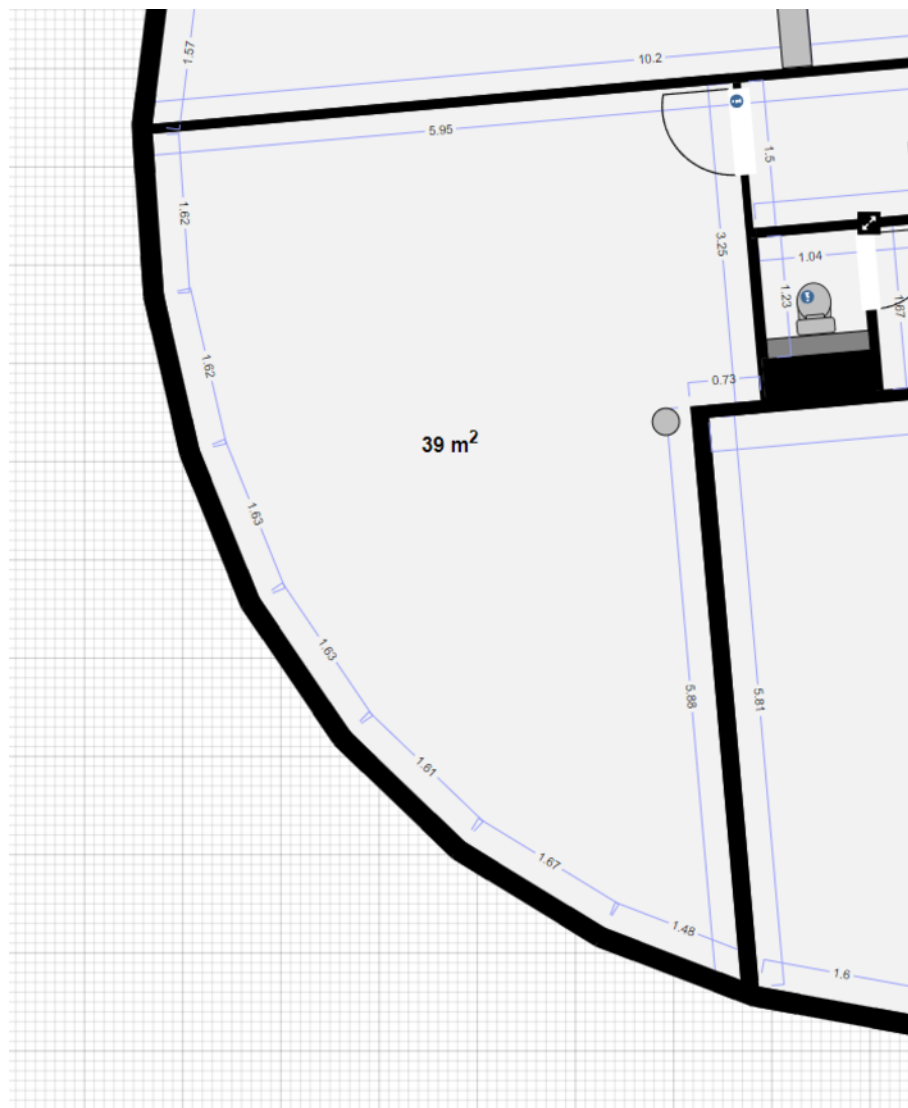
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Boerenverdriet 14, Bergen Op Zoom

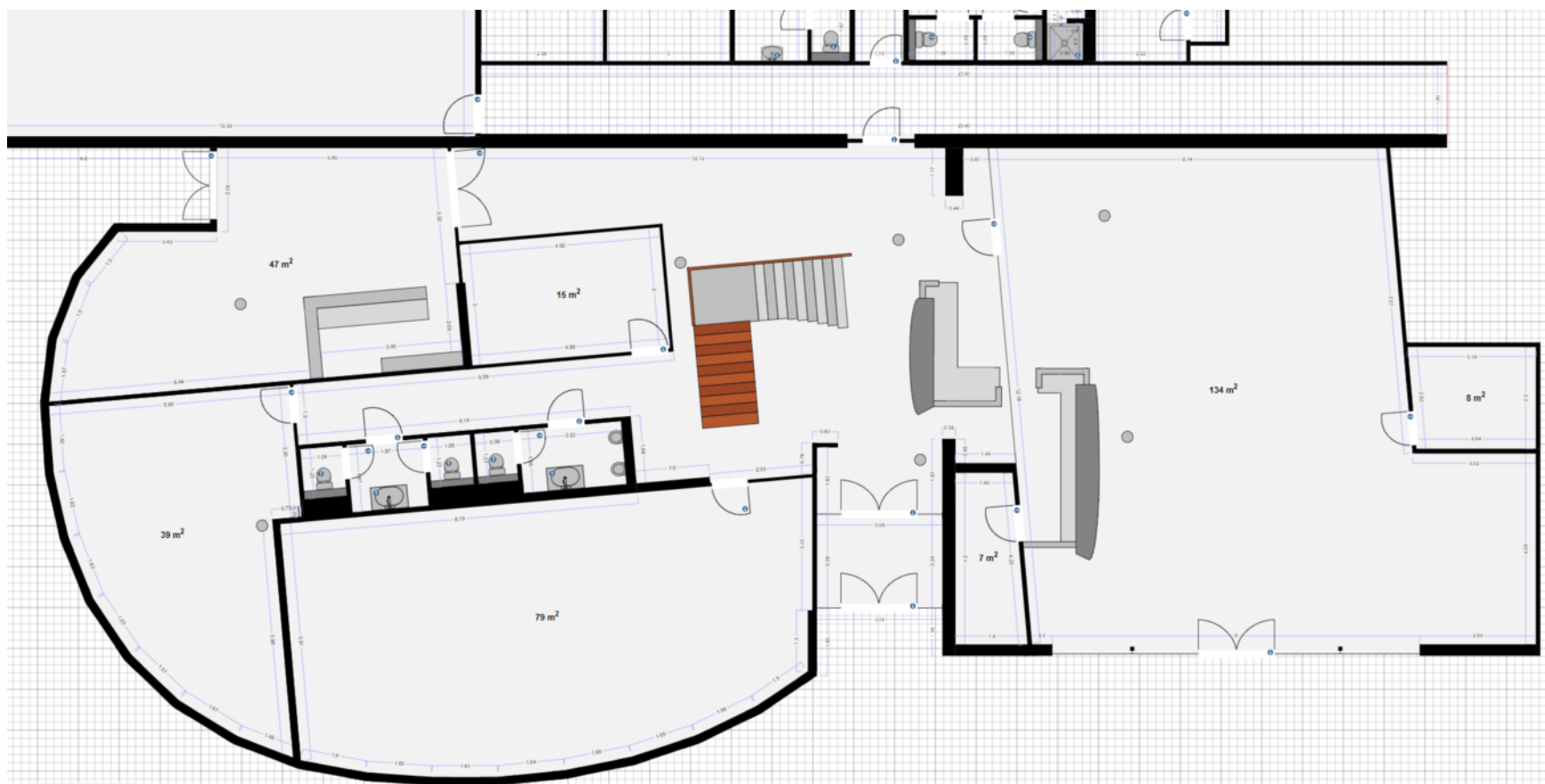
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Boerenverdriet 14, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



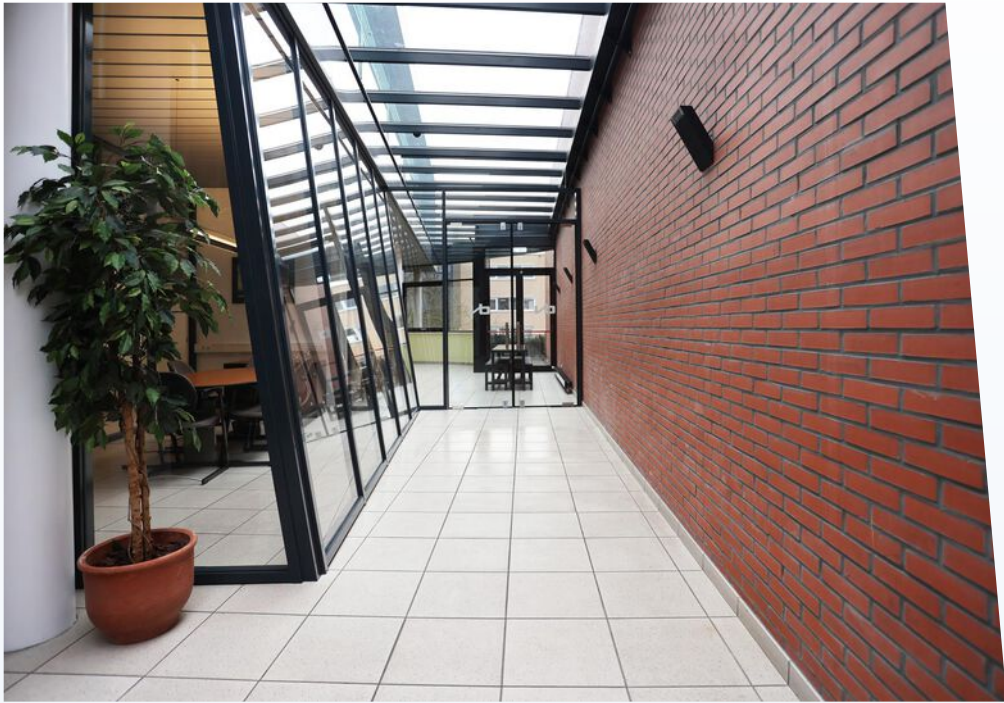
FOTOREPORTAGE

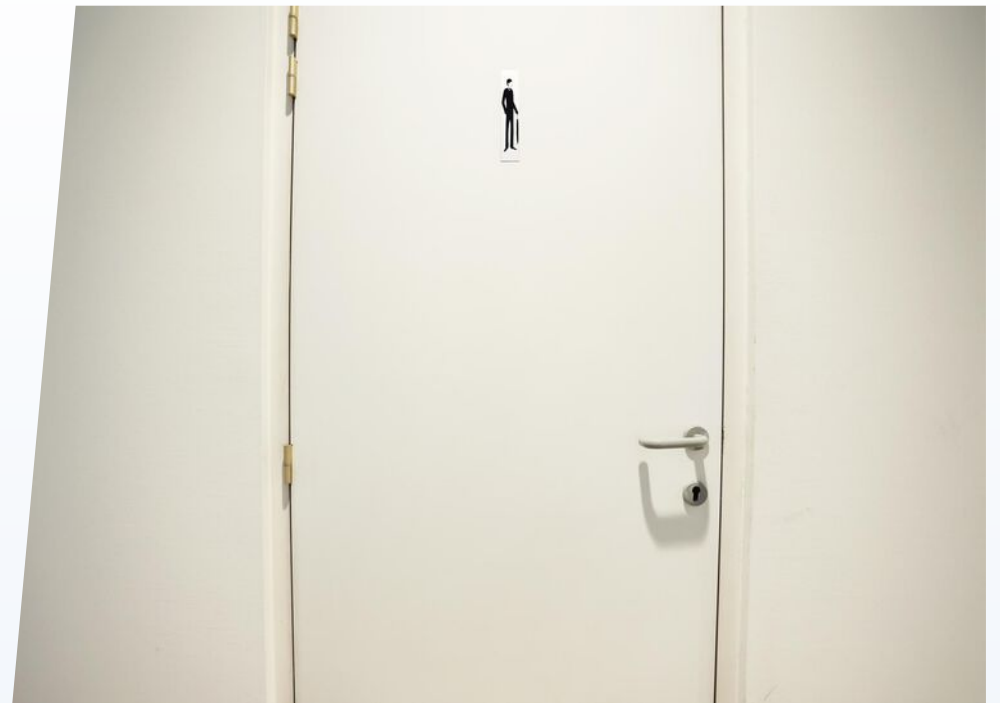
Boerenverdriet 14, Bergen Op
Zoom

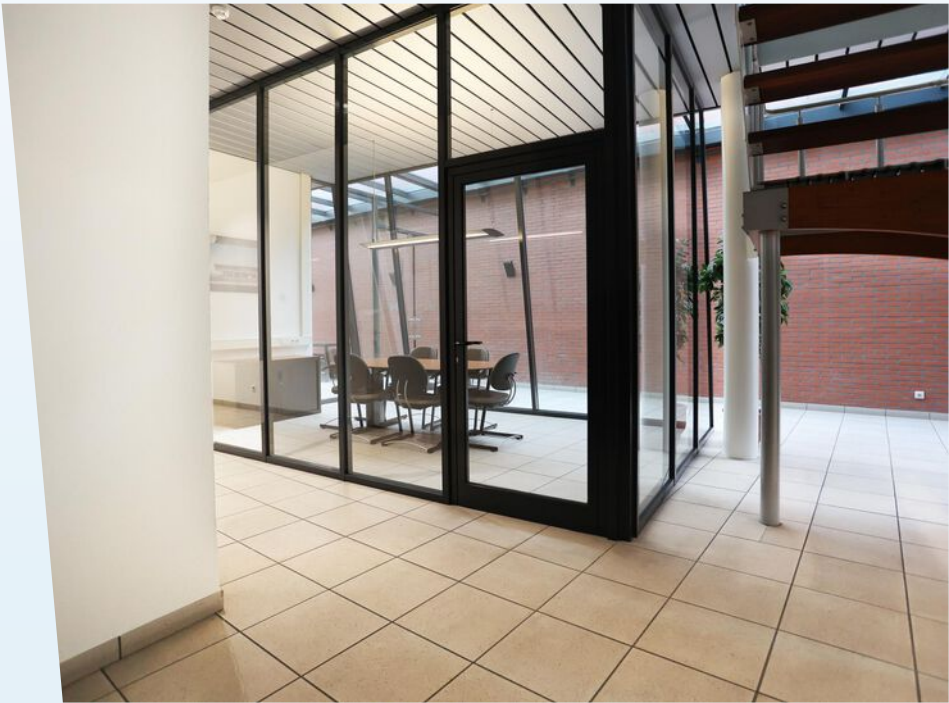
















FOTOREPORTAGE

Boerenverdriet 14, Bergen Op
Zoom

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl