

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

Grote kantoorruimte aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom. Gemakkelijk te bereiken met fiets, bus of auto (met genoeg parkeergelegenheid). Komt met eigen heren- en damestoiletten, een pantry, airco-units in elke ruimte en, in overleg met huidige huurder, over te nemen inventaris en een elektronisch sleutelbewaringssysteem voor de individuele ruimtes. Het kantoor bevindt zich op de 1e verdieping en is beveiligd met een alarm. Op het terrein is ruime parkeergelegenheid, waaronder 3 gereserveerde plekken. Ook is er de mogelijkheid tot het huren van een gemeubileerde vergaderruimte van 15 m² op de begane grond en magazijnruimte van nog te bepalen grootte.

Onder servicekosten vallen:

- Glasbewassing buitenzijde
- Schoonmaak gemeenschappelijke / openbare ruimtes
- Alarm keuring en abonnement
- Onderhoud CV-installatie

OPPERVLAKTE

circa 384 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dichtstbijzijnde bushalte: Bergen op Zoom, Boerenverdriet

Loopafstand: 0,1 km

Looptijd: <1 min.

Dichtstbijzijnde treinstation: Bergen op Zoom

Loopafstand: 1,6 km

Looptijd: 22 min.

Dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

A4 op 2,3 km hemelsbreed met 6 minuten reistijd over een route van 3,8 km

A4/A58 op 2,3 km hemelsbreed met 6 minuten reistijd over een route van 2,8 km

PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

PARKEREN

Parkeren op eigen terrein. Ongeveer 24-30 parkeerplekken gedeeld met 3 gereserveerde plekken.

BESTEMMINGSPLAN

Enkelbestemming Bedrijventerrein-2

OPLEVERINGSNIVEAU

- Heren- en damestoiletten met wasbakken
- Pantry met wasbak en vaatwasser aansluiting
- Verwarming (gas c.v.)
- Airco units
- Alarmsysteem
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen
- Kabelwandgoten
- Optioneel te huren vergaderruimte van 15 m2
- Optioneel te huren magazijnruimte
- Internetverbinding

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

Servicekosten: € 552,- per maand excl. BTW.

G/W/E voorschot: € 600,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: vanaf juni 2026

PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Geen.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

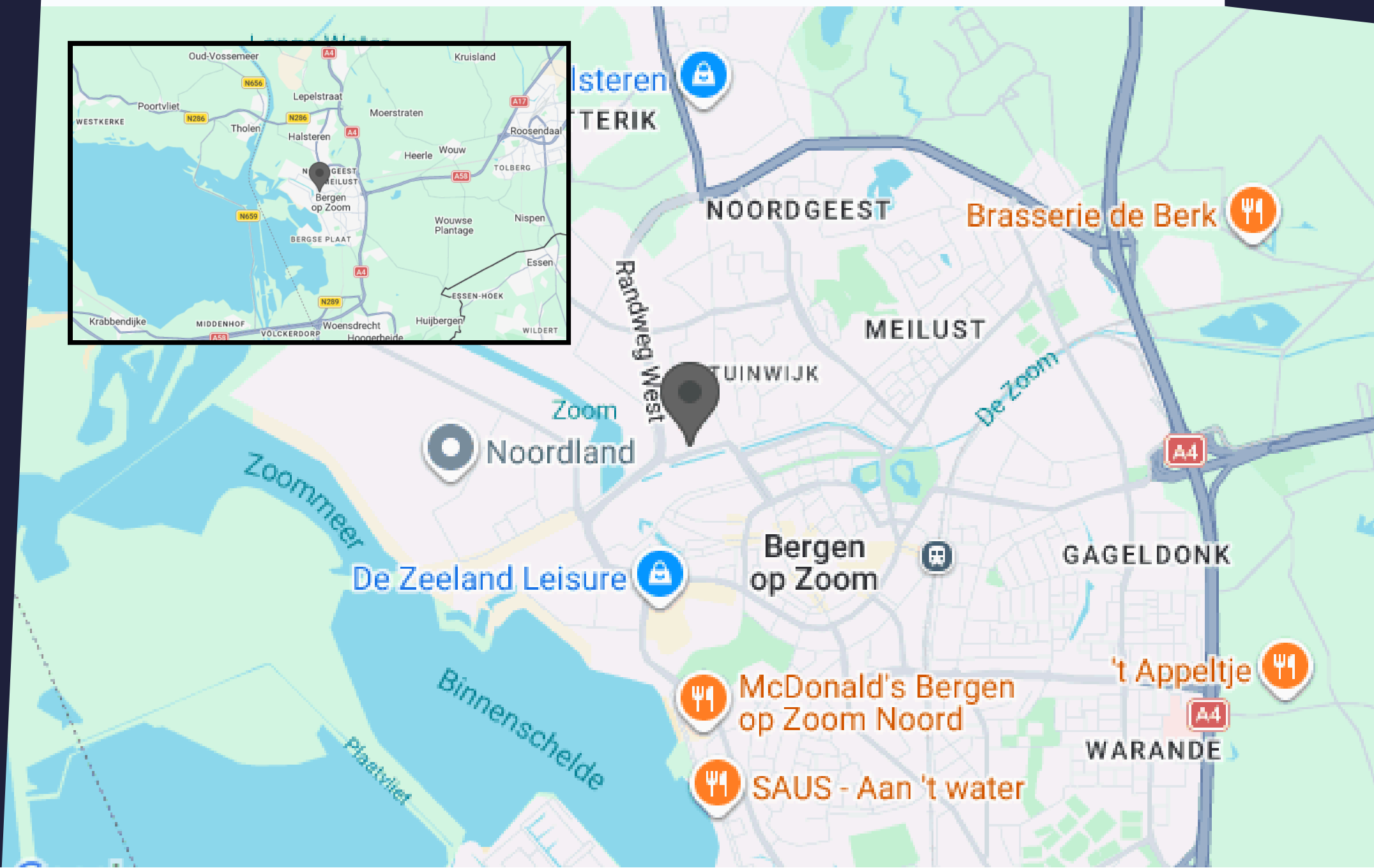
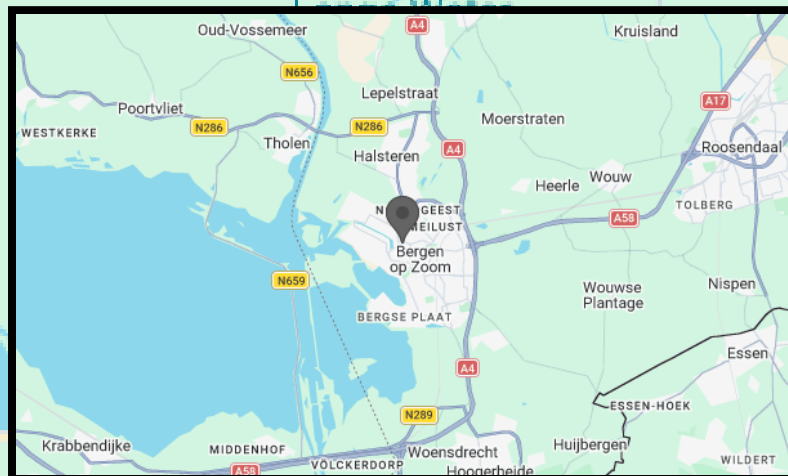
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom





MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom







MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom











MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom













MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom





MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



MEDIA

Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom

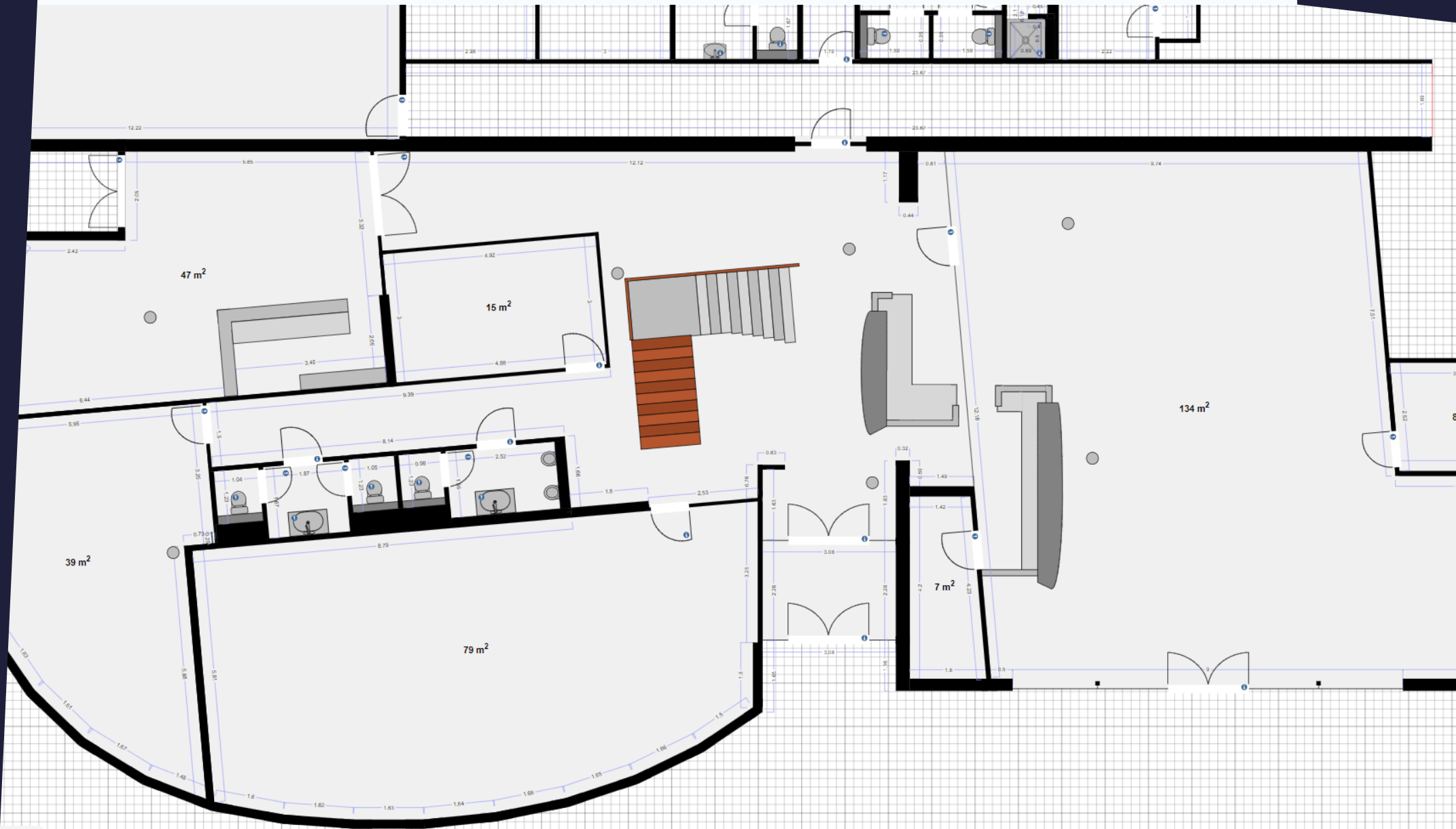




Boerenverdriet 14-a, Bergen Op Zoom



**ONLINE
BEDPILES**



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl