

**VERHUURBROCHURE
KANTOOR LOFT
"ROTTEBANDREEF"
ROTTEBANDREEF 29
TE BERGSCHENHOEK**



Dorpsstraat 9
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel
(0180) 33 22 22
info@vdpanne.nl
www.vdpanne.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Rottebandreef 29 te Bergschenhoek

Kantoorlofts "Rottebandreef"

U wilt werken en ontspannen combineren in een inspirerende omgeving? Dat kan in dit net gerealiseerde object in het buitengebied van Bergschenhoek. Moderne uitstraling en afwerking geeft u als ondernemer een super gevoel. En dat allemaal met veel ontspannende en inspannende mogelijkheden in de directe omgeving. U treft daar het Lage Bergsche Bos, de golfbaan De Hooge Rotterdamsche en Outdoor Valley op loopafstand. Wij zijn benieuwd wanneer u nog aan werken toe komt.

De geheel vernieuwde kantoorloft heeft een metrage van 75 m² en een eigen toegangsweg.

Ook aan parkeerruimte is gedacht. Er zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen voor de ondernemer en bezoekers voor het gebouw aanwezig. De loft wordt bedrijfsklaar incl. snel internet opgeleverd. En uiteraard zijn flexibele huurperioden bespreekbaar.

Voorzieningen:

- Luxe entree;
- Luxe opleveringsniveau
- Snel internet;
- Verwarming middels vloerverwarming;
- Kabelgoten/aansluitingen cat. 6 bekabeld;
- Gemeenschappelijke pantry;
- Gemeenschappelijke vergaderruimte ter grootte van 25 m²;
- Gemeenschappelijke toiletgroep;

Ligging en bereikbaarheid:

Het complex is gelegen aan de rand van het Lage Bergsche Bos. Midden in de driehoek van Bleiswijk, Rotterdam en Bergschenhoek.

Huurprijs:

€ 795,- per maand.

Vermelde huurprijs is exclusief omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

Er is een bedrag per jaar verschuldigd ter hoogte van € 35,- per m² excl. BTW per jaar. Voor het gebruik van gas, water en elektra en het onderhoud en verwarming van de algemene ruimtes en de schoonmaakkosten.

Huurbetaling:

Vooruitbetaling per maand.

Kantoorloft "Rottebandreef" te Bergschenhoek

Oplevering:

In overleg, kan per direct.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen mogelijk.

Huurgarantie:

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten incl. BTW.

Algemeen:

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Locatiekaart



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij B.V.
Dorpsstraat 9
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel
Tel. nr. 0180- 33 22 22
Fax nr. 0180- 32 34 49

Bezoek ook onze website: www.vdpanne.nl
E-mail: info@vdpanne.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding