

Verhuur kantoorunits Tobias Asserlaan



Dit document beschrijft de procedure van de verhuur van kantoorunits aan de Tobias Asserlaan 3, 5 en 7 te Bergschenhoek. Het is een handleiding om te komen van publicatie tot gunning van deze units. Een nadere uitwerking op details zal worden aangehecht.

I. Publicatie van de beschikbaarheid

Alle te verhuren units worden openbaar aangeboden via de volgende kanalen:

- Op de website van Funda via de makelaar;
- Op de website van de gemeente Lansingerland;
- Op de website van de makelaar;
- In de plaatselijke krant (Heraut).

Bij plaatsing van de advertenties wordt vermeld:

1. Beschrijving van het pand, de unit, de oppervlakte, voorzieningen, huurprijs etc.
2. De doelgroep: klein zakelijke dienstverlening, waaronder:
 - MKB-ers;
 - Kleinschalige dienstverlening;
 - Detachering;
 - Startende ondernemingen;
 - IT.
 - Sales & Marketing
Wel passend: Webdesign, hosting, SEO, content creators, eventmanagement, detachering.
Niet passend: Drukwerk, uitgeverij
 - Maatschappelijk/ zorg
Passend: (Kinder)psychologie, mediation, individuele zorgverlening, juristen- en advocatenpraktijk, coaching, consultancy
Niet passend: medische dienstverlening (tandarts, fysio), groepslessen/-therapie
 - Financiële dienstverlening
Passend: Hypotheek- en pensioenadvies, (bedrijfs-)administratiekantoor, leasebedrijven, schuldhulpverlening.
3. Het doel van de verhuur: bijdragen aan de economische vitaliteit van lokale ondernemers en stimuleren van professionalisering van startende bedrijven.
4. De selectiecriteria en toewijzingsprocedure.

II. Selectiecriteria

1. Relevantie van de bedrijfsactiviteit
Het bedrijf moet vallen binnen de categorie kleinschalige zakelijke dienstverlening, zoals een adviesbureau, administratiekantoor, freelance professional zoals vermeld bij de doelgroepen.
2. Bijdrage aan de samenleving van de gemeente Lansingerland en haar regio

Verhuur kantoorunits Tobias Asserlaan



De ondernemer moet aantonen een relevante bijdrager te zijn aan de lokale economie, haar bijdrage aan de inwoners en/of ondernemers van Lansingerland of sociale cohesie van de gemeente.

3. Duurzaamheid

De voorkeur gaat uit naar bedrijven die duurzaamheid bevorderen, door het aanbieden van diensten op dat gebied, door haar milieuvriendelijke werkwijze of anderszins zoals blijkt uit de bedrijfsvoering.

4. Lokale binding

Voorkeur voor ondernemers die al in de gemeente Lansingerland actief zijn en/of daar woonachtig zijn, om de binding met de lokale gemeenschap te intensiveren of te bevorderen.

III. Procedure

1. Aanmelding: geïnteresseerde bedrijven dienen een aanvraagformulier in met:
 - Bedrijfsprofiel en activiteiten;
 - Omschrijving gebruik van de ruimte/ unit;
 - Financiële gegevens en uittreksel KvK.
2. Beoordeling: een onafhankelijke commissie beoordeelt de dossiers aan de hand van de selectiecriteria en maakt een puntentelling.
3. Gunning: de partij met de hoogste score krijgt de ruimte aangeboden. Dit wordt schriftelijk vastgelegd en openbaar gecommuniceerd.