

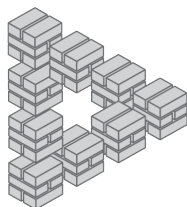
Berkelse Poort 133

Berkel en Rodenrijs



Koopsom € 560.000 k.k.

van
Dullink
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | info@vandullink.nl
www.vandullink.nl

Van Dullink NVM Makelaars



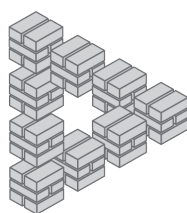
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerk singel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

van
Dullink
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties



Bedrijfsruimte: 185 m²

Te koop: Bedrijfsruimte met kantoorruimte aan De Berkelse Poort 133

Deze bedrijfsruimte, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein "De Berkelse Poort", biedt zowel bedrijfsruimte als kantoorruimte, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een praktische en functionele locatie. Het terrein is strategisch gelegen tussen Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer, met uitstekende verbindingen naar de snelwegen A13/E19, A12/E30 en A20/E25. De ruimte biedt veel mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten en is bovendien goed bereikbaar voor zowel personeel als klanten.

Indeling

Begane grond:

- Bedrijfsruimte (185 m² b.v.o.).
- Geschikt voor opslag, productie of werkplaats.
- 3,56 meter vrije hoogte.
- Toilet.
- CV-installatie en verwarming/koeling aanwezig.
- Overheaddeur en loopdeur.

- Pantry.

1e verdieping

- Kantoorruimte (185 m² b.v.o.).
- Lichtstraat.
- Ramen.
- Verwarming/koeling aanwezig.

Bijzonderheden:

- 4 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur;
- Gelegen op het bedrijventerrein "De Berkelse Poort", met veel aandacht voor groen en water;
- Goed bereikbaar via de snelwegen A13/E19, A12/E30 en A20/E25;
- Slechts 5,5 km van Rotterdam Airport;
- Het energielabel volgt;
- Bedrijventerrein bestemd voor bedrijven onder milieucategorie 1 en 2, en onder vrijstelling 3 en 4.1.

Indeling:

Te koop: Bedrijfsruimte met kantoorruimte aan De Berkelse Poort 133

Deze bedrijfsruimte, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein "De Berkelse Poort", biedt zowel bedrijfsruimte als kantoorruimte, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een praktische en functionele locatie. Het terrein is strategisch gelegen tussen Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer, met uitstekende verbindingen naar de snelwegen A13/E19, A12/E30 en A20/E25. De ruimte biedt veel mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten en is bovendien goed bereikbaar voor zowel personeel als klanten.

Indeling

Begane grond:

- Bedrijfsruimte (185 m² b.v.o.).
- Geschikt voor opslag, productie of werkplaats.
- 3,56 meter vrije hoogte.
- Toilet.
- CV-installatie en verwarming/koeling aanwezig.
- Overheaddeur en loopdeur.
- Pantry.

1e verdieping

- Kantoorruimte (185 m² b.v.o.).
- Lichtstraat.
- Ramen.
- Verwarming/koeling aanwezig.

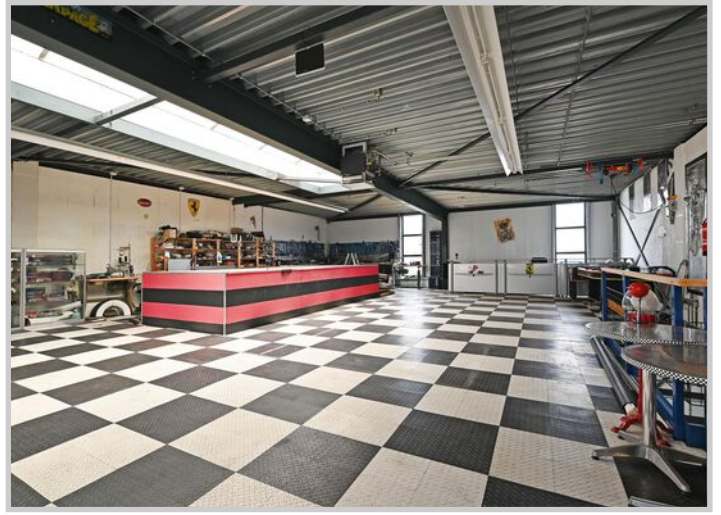
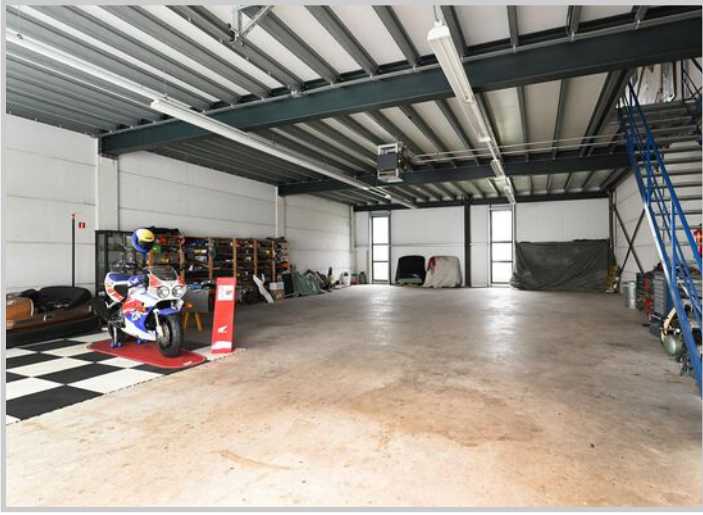
Bijzonderheden:

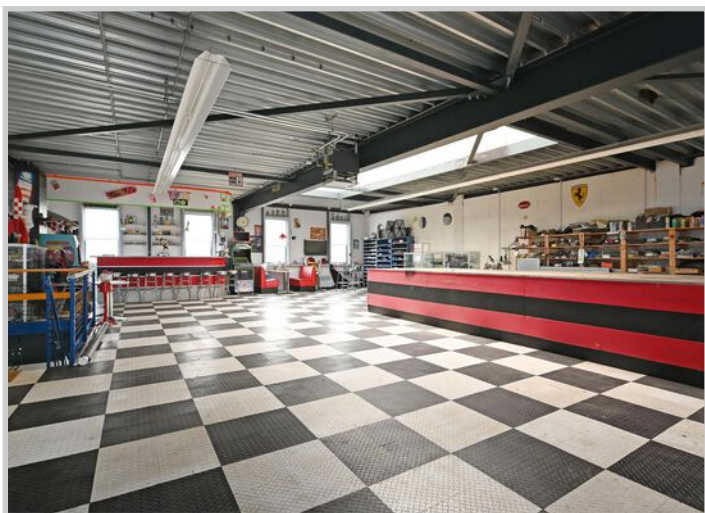
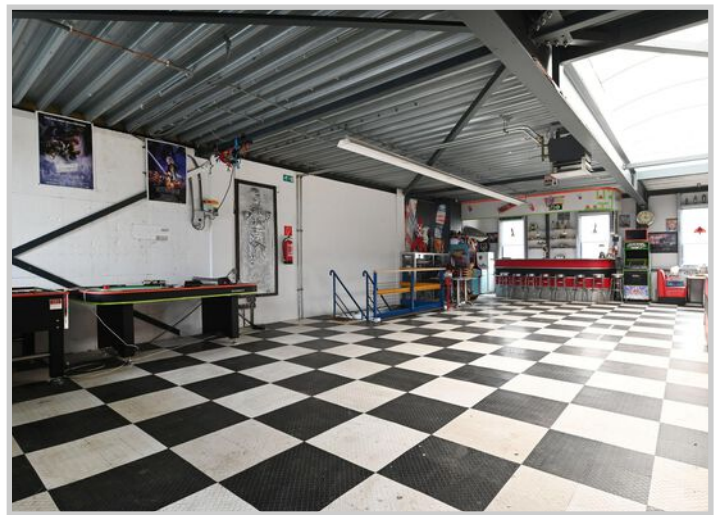
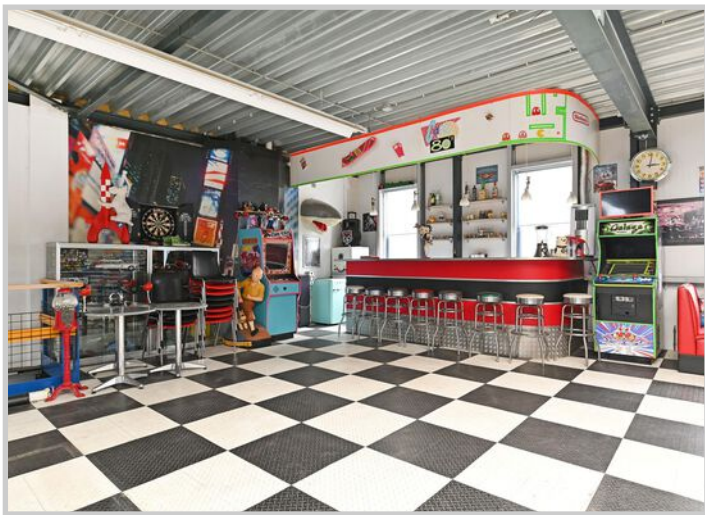
- 4 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur;
- Gelegen op het bedrijventerrein "De Berkelse Poort", met veel aandacht voor groen en water;
- Goed bereikbaar via de snelwegen A13/E19, A12/E30 en A20/E25;
- Slechts 5,5 km van Rotterdam Airport;
- Het energielabel volgt;
- Bedrijventerrein bestemd voor bedrijven onder milieucategorie 1 en 2, en onder vrijstelling 3 en 4.1.



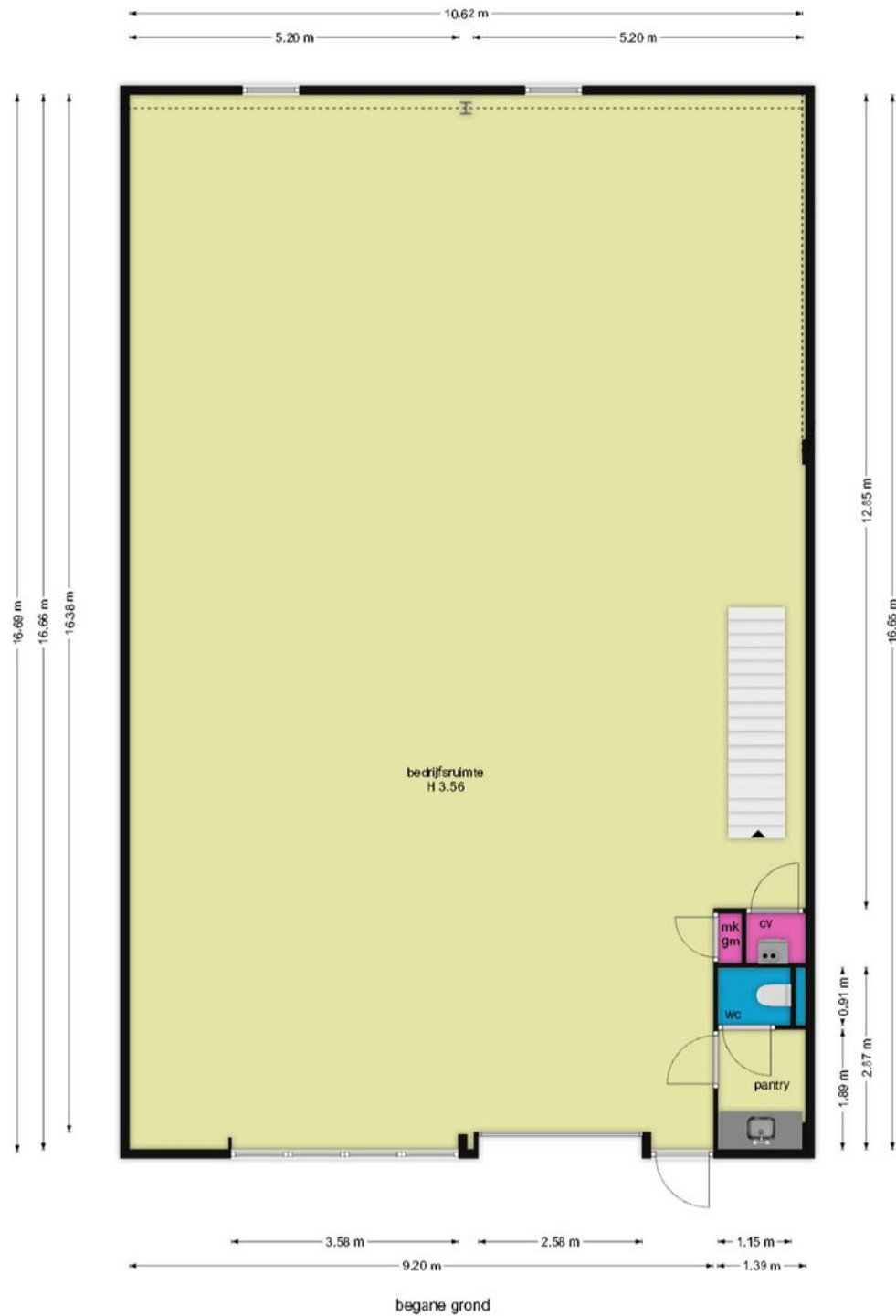




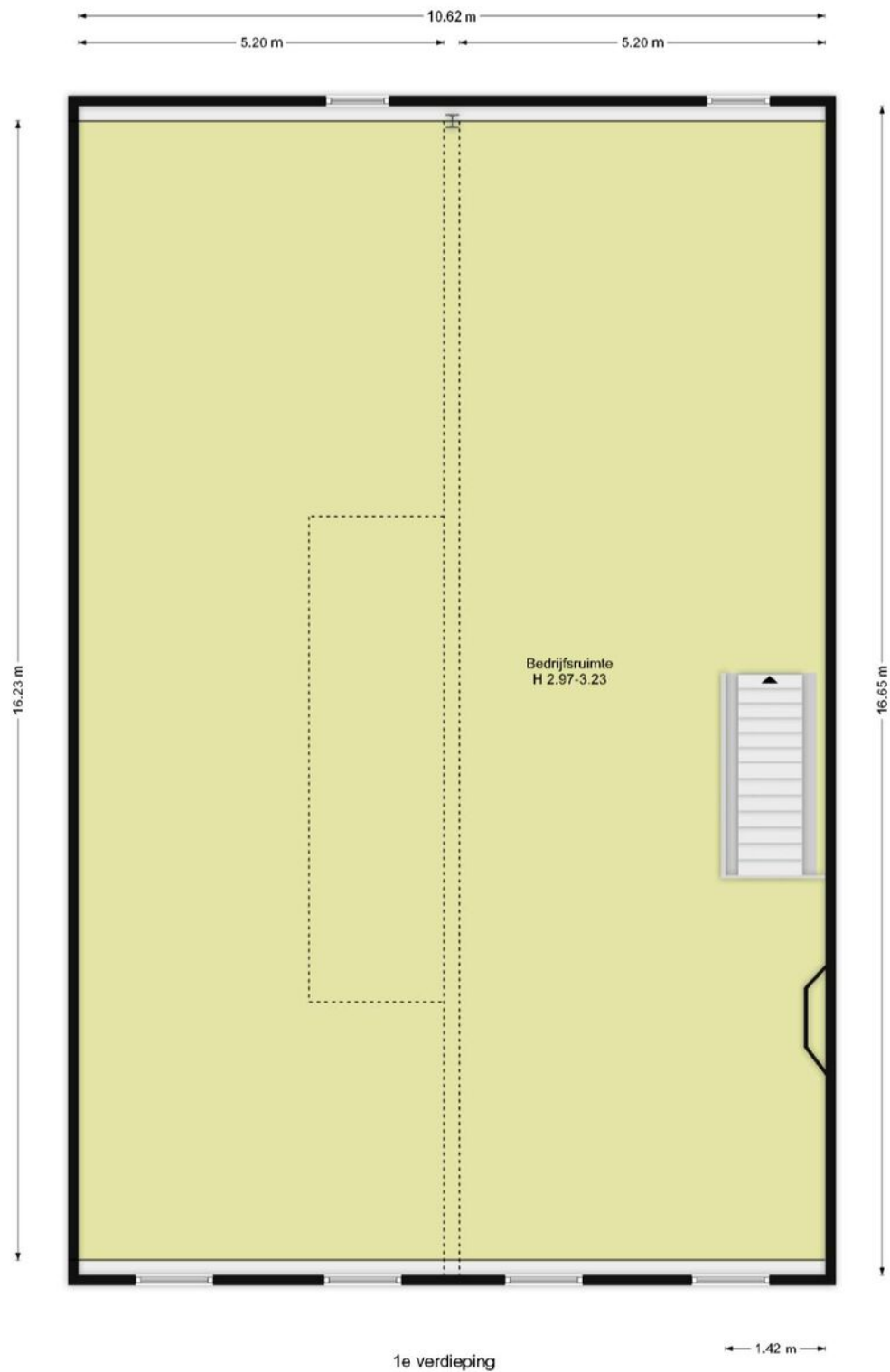




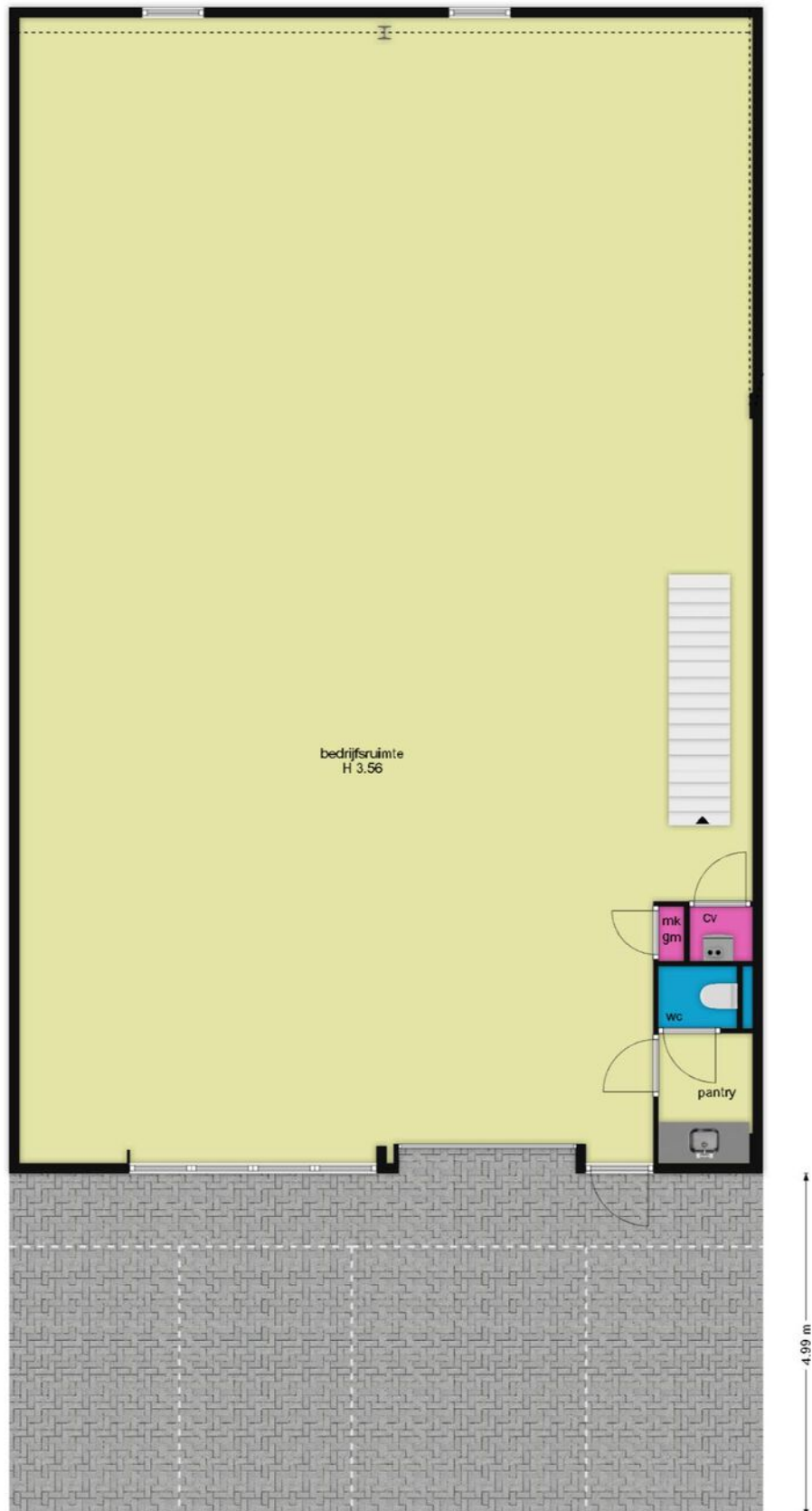
Plattegrond



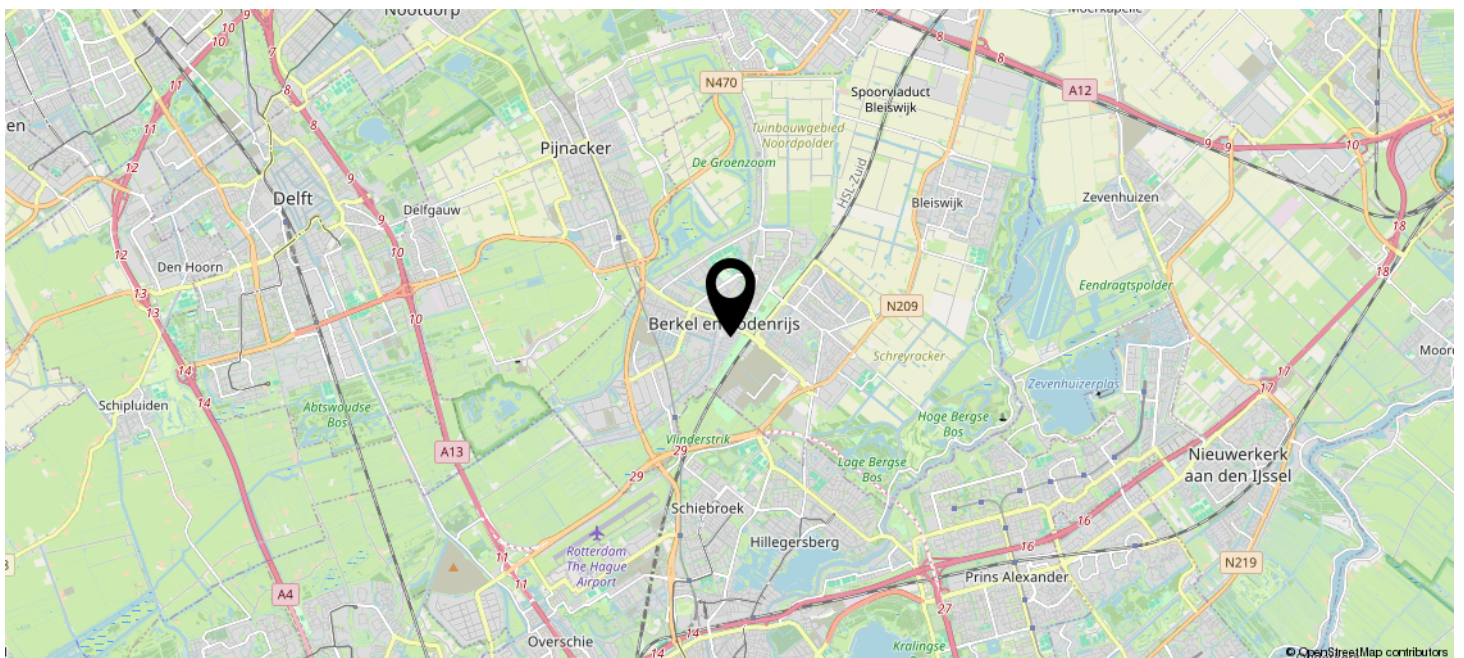
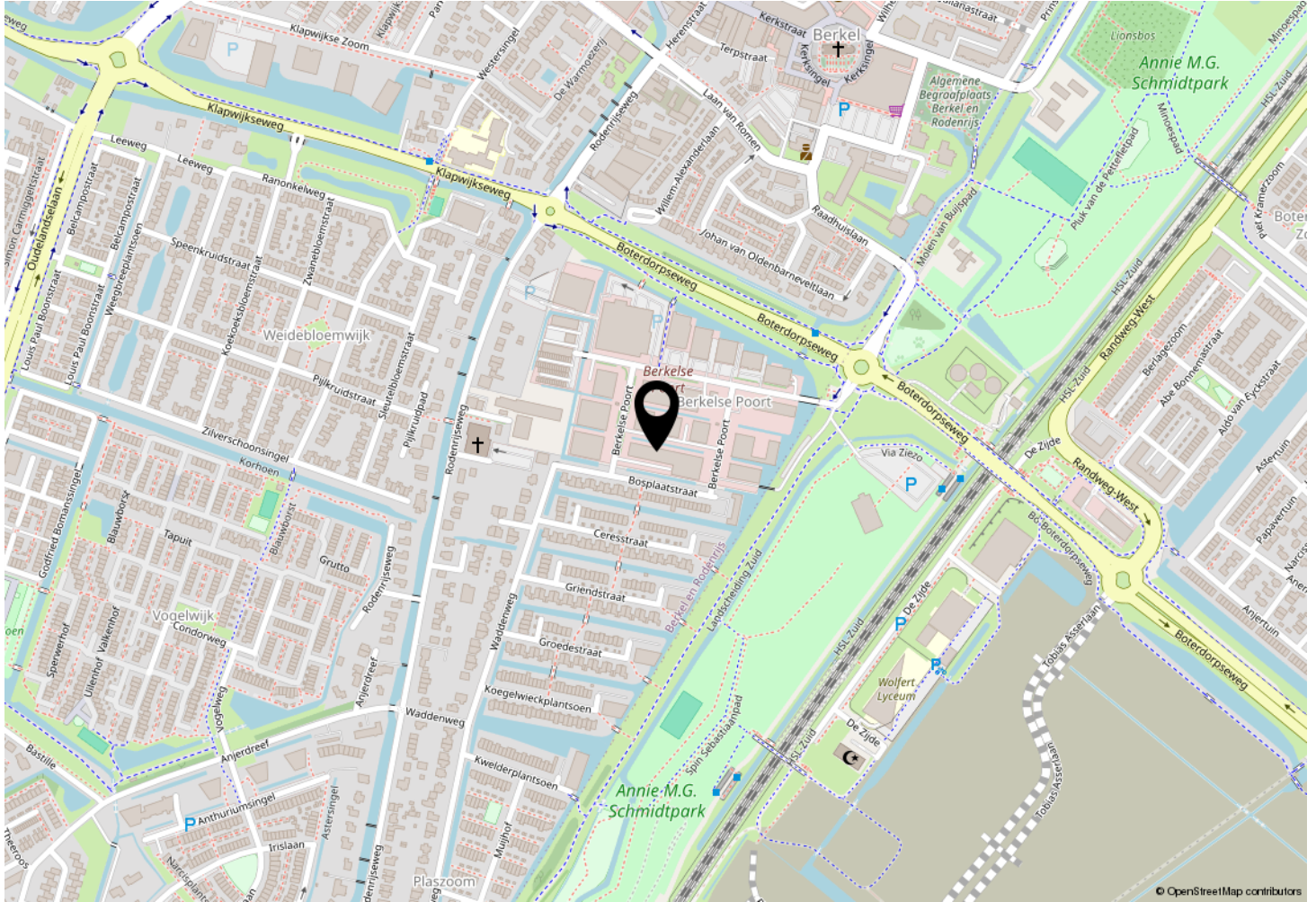
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: berkelse poort 133



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Berkel en Rodenrijs
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6938
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.