



Beekveld 56 | 5258 SJ Berlicum



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 120 m² kantoorruimte



LOCATIE
In woonwijk,
In landelijk gebied



ENERGIELABEL
A

Omschrijving

TE HUUR

Circa 120 m² zéér sfeervolle kantoorruimte

Aan de rand van de dorpskern van Berlicum, omringd door groen is dit schitterende object gelegen. De straat Beekveld heeft een gevarieerde bebouwing, bestaande uit woonboerderijen, landhuizen en villa's. Het object maakt deel uit van een woonboerderij, met bijgebouw. De beschikbare kantoorruimte is gelegen in het bijgebouw. De woonboerderij en schuur stammen uit 1800 en zijn herbouwd in 2003.

Doordat de authentieke stenen zijn gebruikt voor herbouw straalt het zoveel authenticiteit, sfeer en karakter uit en voldoet aan alle eisen van deze tijd en kent een hoogwaardige afwerking.

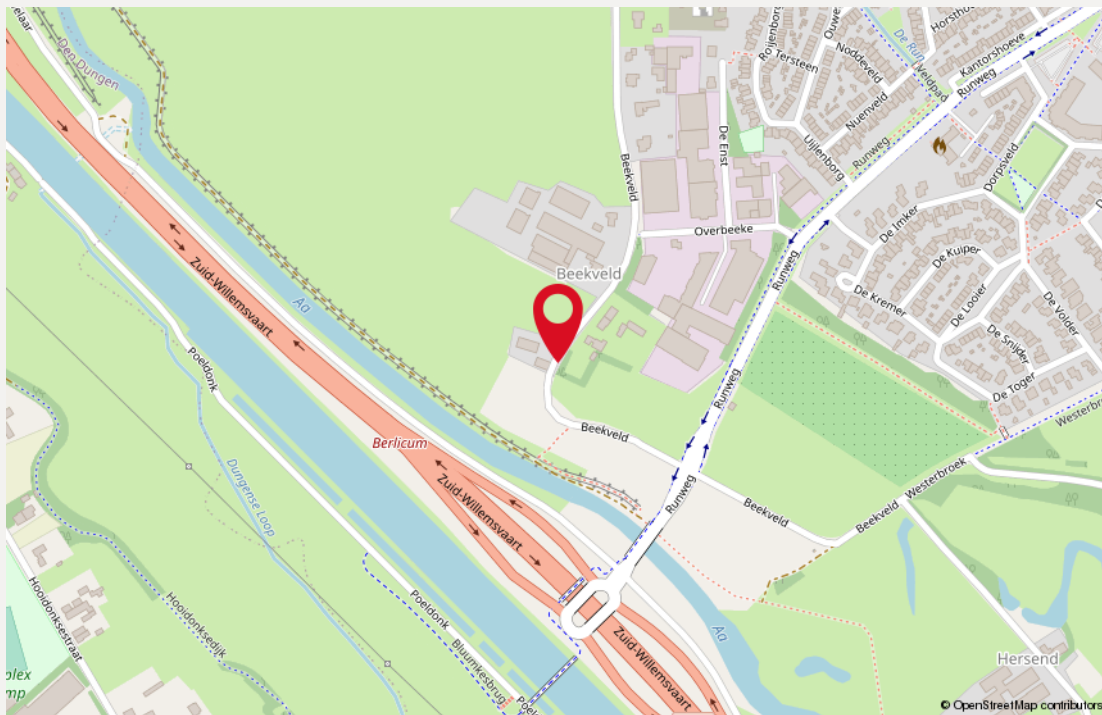
Kantoorruimte

Het betreft circa 120 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en vide van het bijgebouw van de woonboerderij. Het object kent een fraai afwerkingsniveau.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 16.200 ,00 per jaar
BTW belast:	Nee
Servicekosten:	€ 300,00 per maand
Parkeren:	Aan de voorzijde zijn enkele parkeerplaatsen aanwezig ten behoeve van de kantoorruimte
Ligging:	In woonwijk, In landelijk gebied
Kantoorruimte	Circa 120 m ²

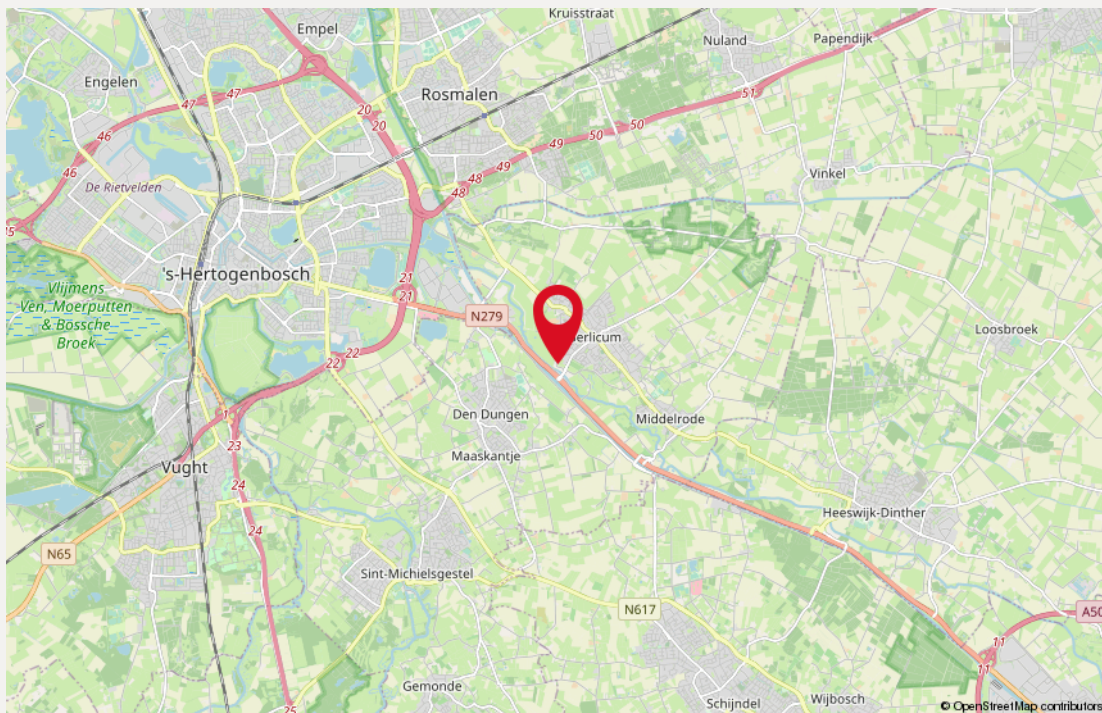




Locatie

De locatie is met het eigen vervoer goed bereikbaar. Het is gelegen nabij de N279 welke direct aansluit op de Rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam) en Rijksweg A59 (Oss-Waalwijk-Zevenbergen). In circa 10 minuten staat u in het centrum van 's-Hertogenbosch.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op circa 1200 meter afstand is een bushalte gelegen. De bus heeft aansluitingen met zowel 's-Hertogenbosch als Veghel.



Bestemming

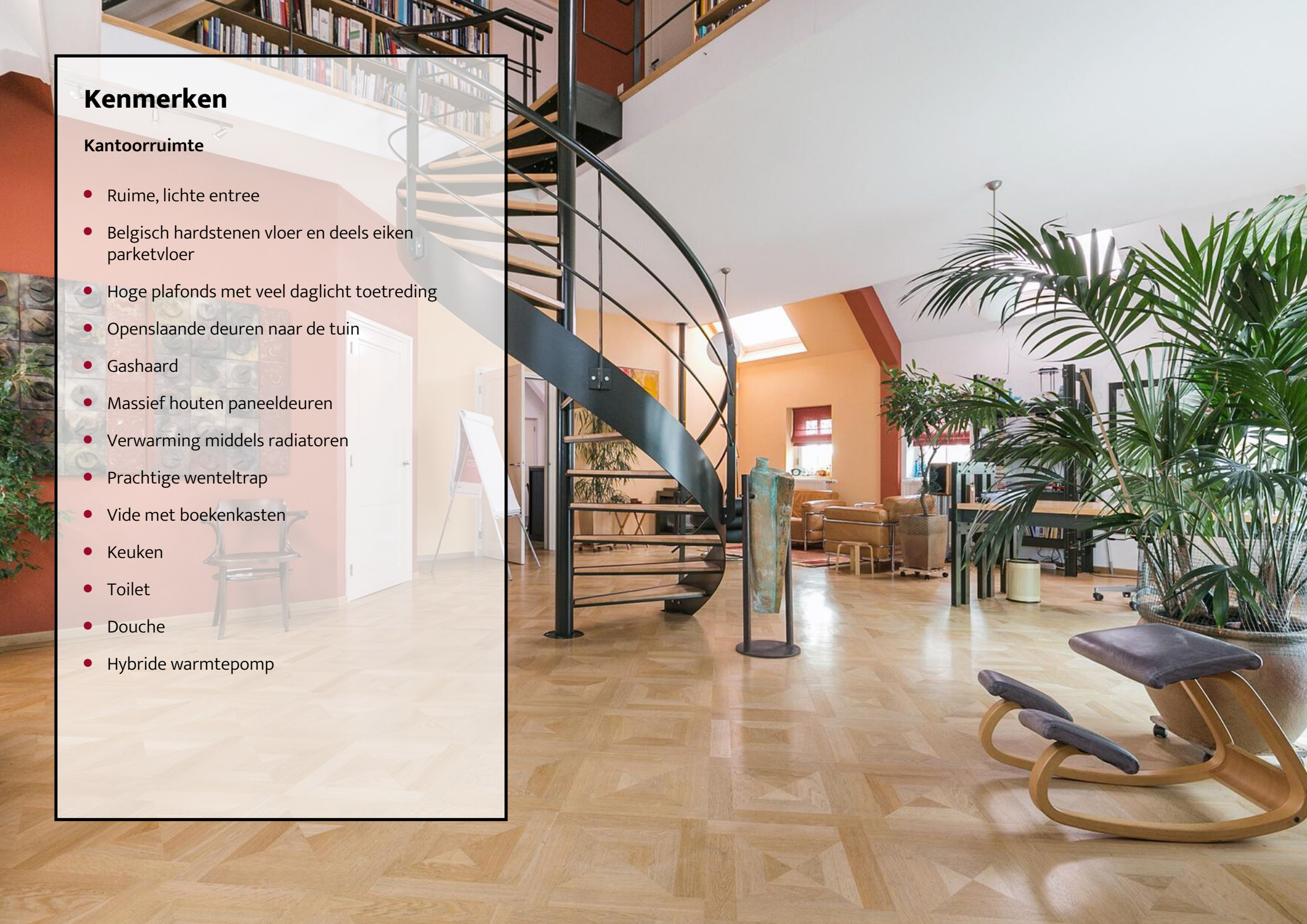
Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Sint-Michielsgestel opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Michielsgestel”. Dit werd onherroepelijk op d.d. 25-1-2013.

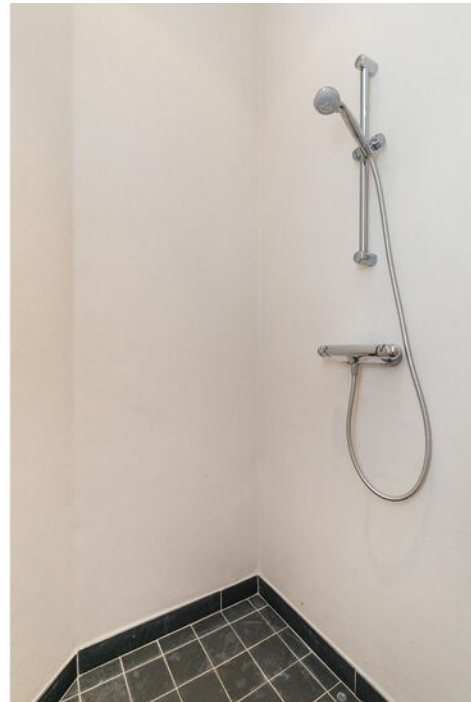
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Wonen’ en dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 1’.

Kenmerken

Kantoorruimte

- Ruime, lichte entree
- Belgisch hardstenen vloer en deels eiken parketvloer
- Hoge plafonds met veel daglicht toetreding
- Openslaande deuren naar de tuin
- Gashaard
- Massief houten paneeldeuren
- Verwarming middels radiatoren
- Prachtige wenteltrap
- Vide met boekenkasten
- Keuken
- Toilet
- Douche
- Hybride warmtepomp

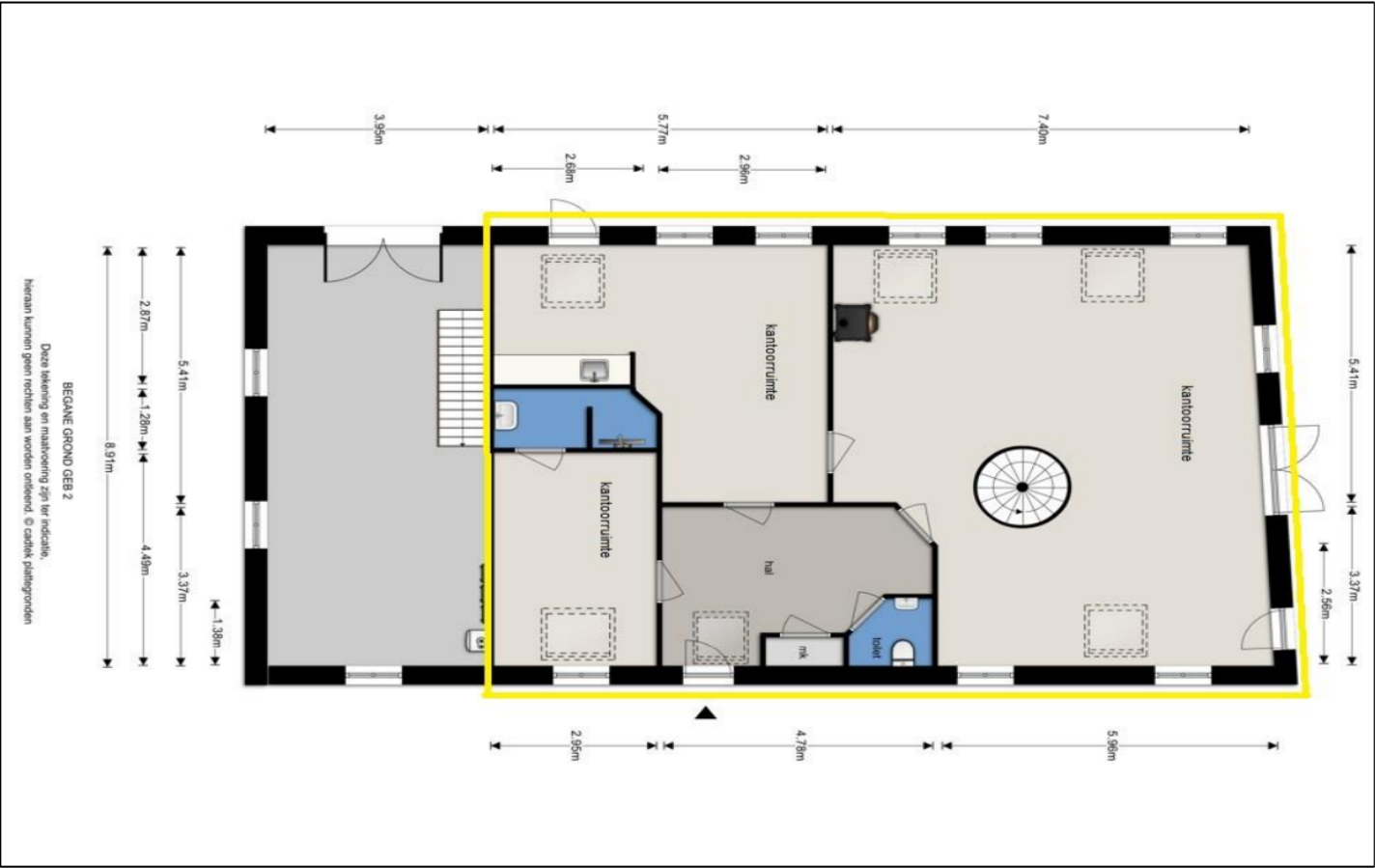




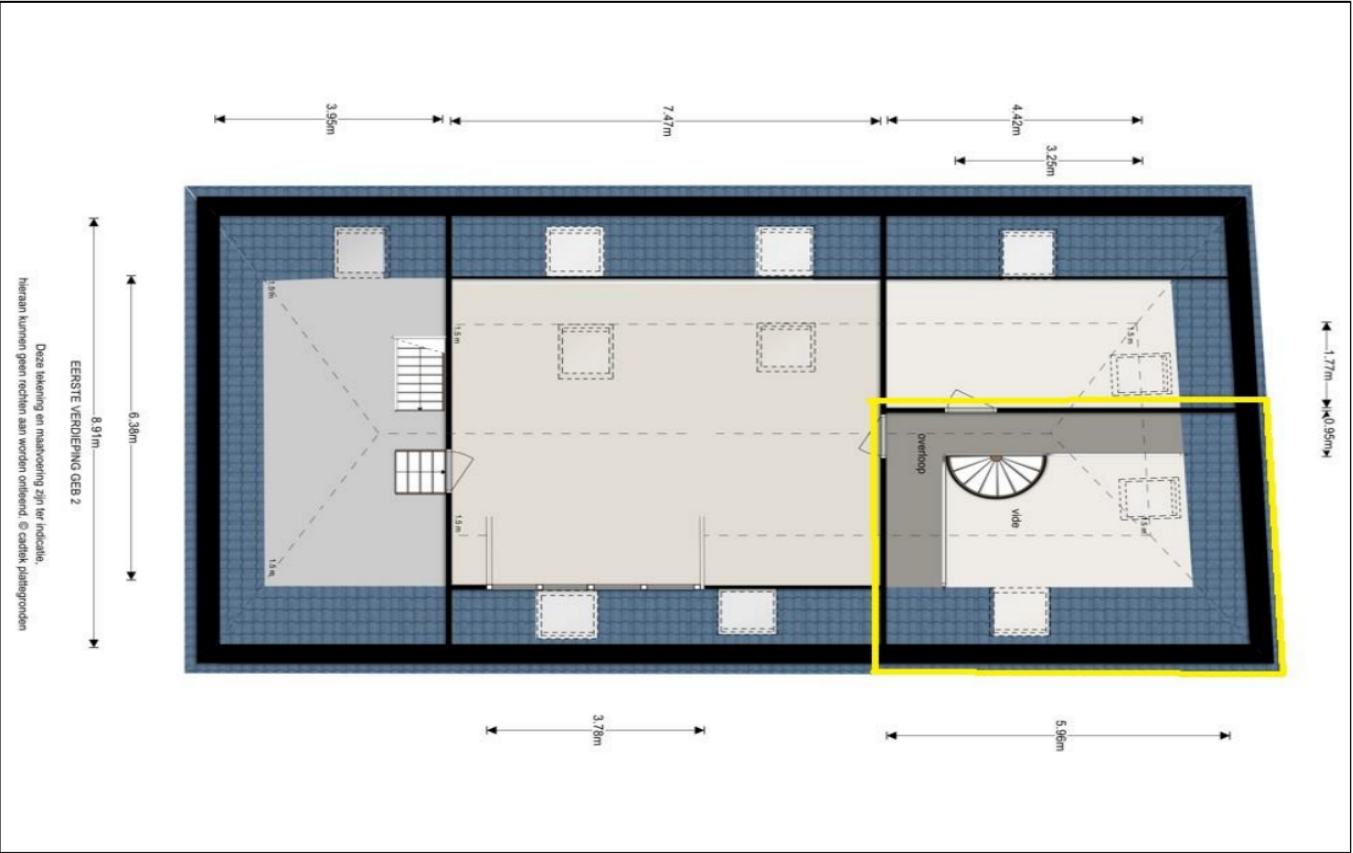




Plattegrond | Plattegrond BG



Plattegrond | Plattegrond vide



Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

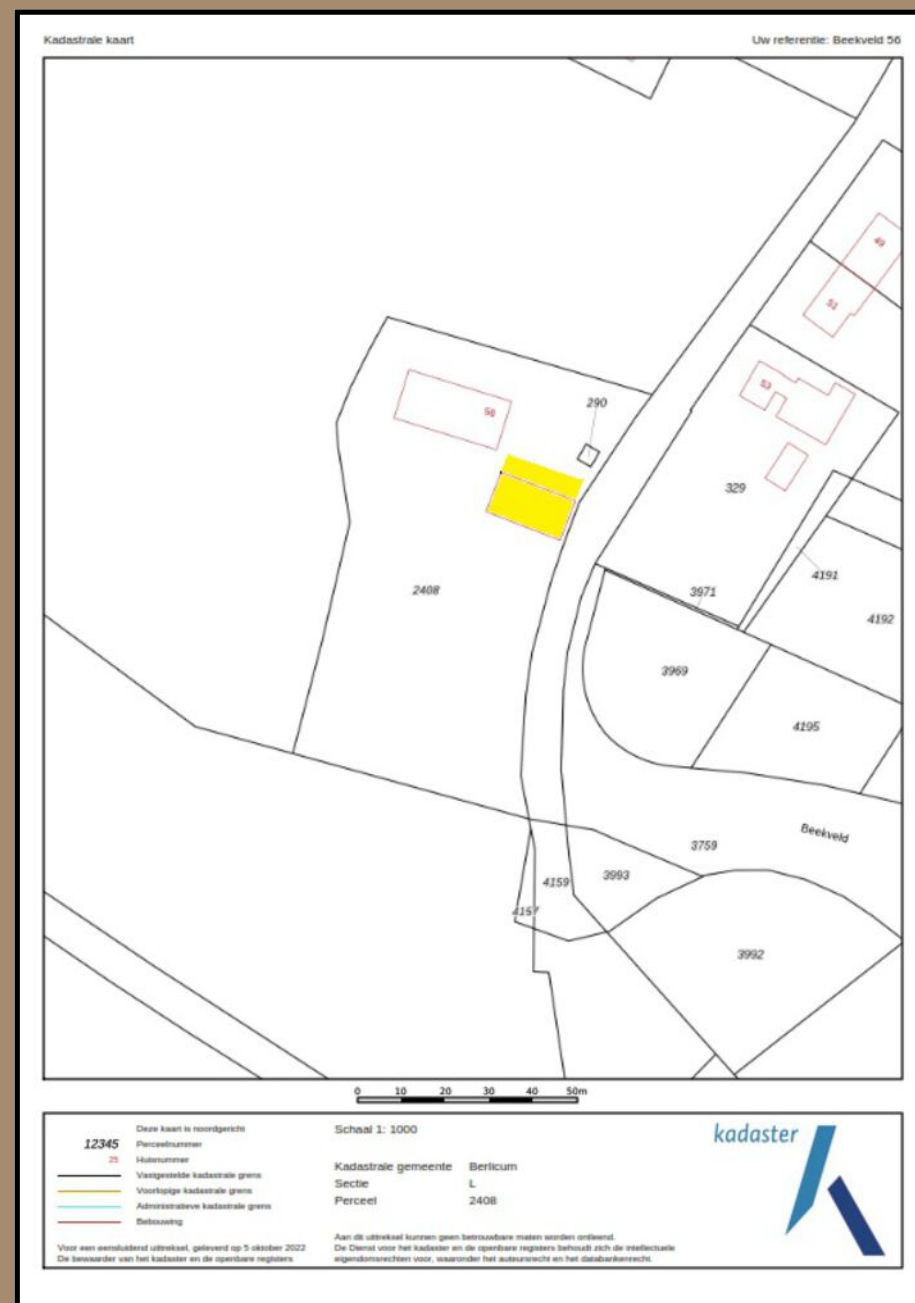
Beekveld 56

Gemeente: Berlicum

Sectie: L

Perceelnummer: 2408

Grootte: 5.390 m²





Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 16.200,00 per jaar.

Servicekosten

€ 300,00 per maand.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners