



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Industrieweg 160 B-C, Best



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-C, Best

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Twee, middels een trap verbonden bedrijfsunits van elk 100m² (in totaal 200m²) beschikbaar in het multi-tenant bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein 't Zand in Best.

De units hebben naast de centrale hoofdentree ook een eigen entree aan de zijkant van het pand op de begane grond. De huurprijs voor deze twee, onderling verbonden units bedraagt euro 1750 excl. per maand, exclusief service kosten.

Locatie / Ligging

Het kantoorpand ligt centraal in de Eindhoven Brainport Regio.

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 't Zand en heeft een prominente ligging op de hoek van de Industrieweg/Randweg. De directe omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van voornamelijk middelgrote tot grote bedrijfsgebouwen afgewisseld met enkele kantoorobjecten. In de directe omgeving zijn onder andere WeFabricate, Aannemersbedrijf Fried van de Laar, Demcon, Verano, Aluminium Verkoop Zuid, Hornbach en Decathlon gevestigd.

Bereikbaarheid per auto

Op enkele minuten rijden zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven-Amsterdam) alsmede de Rijksweg A58 (Eindhoven-Breda) bij kooppunt 'Batadorp' gelegen.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-C, Best

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich aan de Kanaaldijk een bushalte met een directe verbinding naar het NS-station Best. Het treinstation is op ca. 10 minuten lopen gelegen. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar. In de directe omgeving kan (gratis) geparkeerd worden aan de openbare weg. Voor deze twee units zijn 2 parkeerplaatsen gereserveerd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Best , Sectie C, Nummers 4859, 4860 en 4861,

Onderscheidend:

- volledig instapklaar;
- zichtlocatie op een hoek;
- multifunctionele gebruiksmogelijkheden;
- multi-tenant;
- glasvezel internet

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Energielabel A
- Plafonds met inbouw LED verlichting;
- Airconditioning;
- Verwarming middels vloerverwarming;
- Kabelgoten met databekabeling en wandcontactdozen;
- Deels tapijtvloer en deels pvcvloer;
- Brandblusvoorzieningen;
- Twee betegelde toiletten met fonteintje per unit;
- Intercom per verdieping met deuropener;
- Eigen Pantry;
- Houten trap die de unit op de begane grond verbindt met de unit op de eerste etage;

Bestemming

Dit object maakt deel uit van bestemmingsplan: 'Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide' en valt in de categorie 'Bedrijventerrein - 1'. Hierin zijn bedrijven ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Huurcondities:

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-C, Best



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten: De huurder zorgt zelf voor het periodiek onderhoud aan de CV ketel en airconditioninginstallatie. Huurder dient de aanwezige gas-, water- en elektrameters per huuringangsdatum direct op haar naam te stellen en de verbruikskosten rechtstreeks te voldoen aan de betreffende instanties.

Opzegtermijn: Nader te bepalen.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur exclusief servicekosten.

Betalingsverplichting: Huur per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Er is sprake van verhuur die met BTW wordt belast.

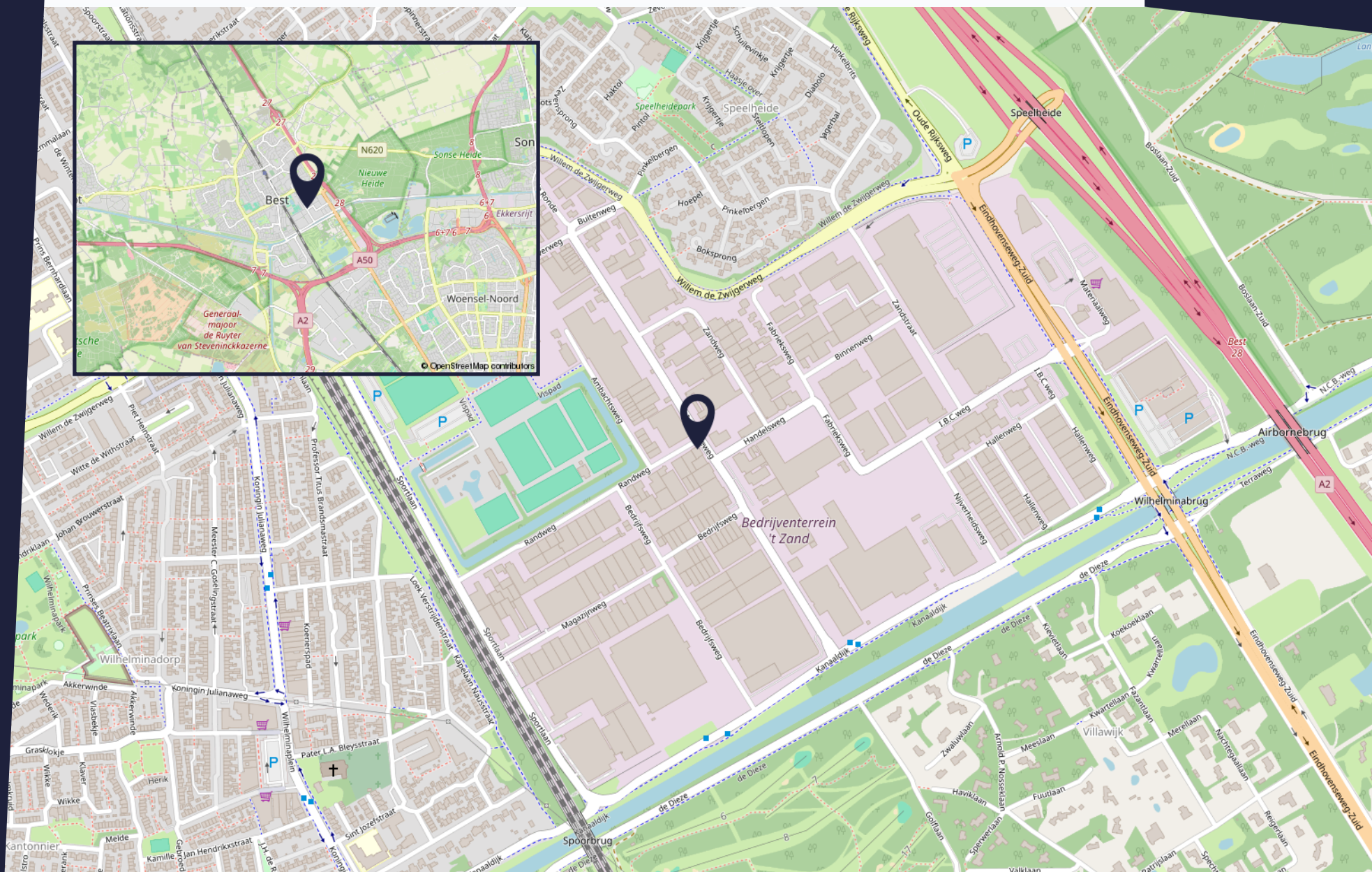
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Datum beschikbaar: Per direct.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieweg 160 B-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Industrieweg 160 B-C, Best









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)