

Hoogwaardige kantoorruimte op Bedrijventerrein Breeven!

De Waal 18D Best



Circa 530 m² kantoorruimte (v.v.o.) - op de begane grond

12 parkeerplaatsen - Vanaf circa 265 m²

TE HUUR

TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)



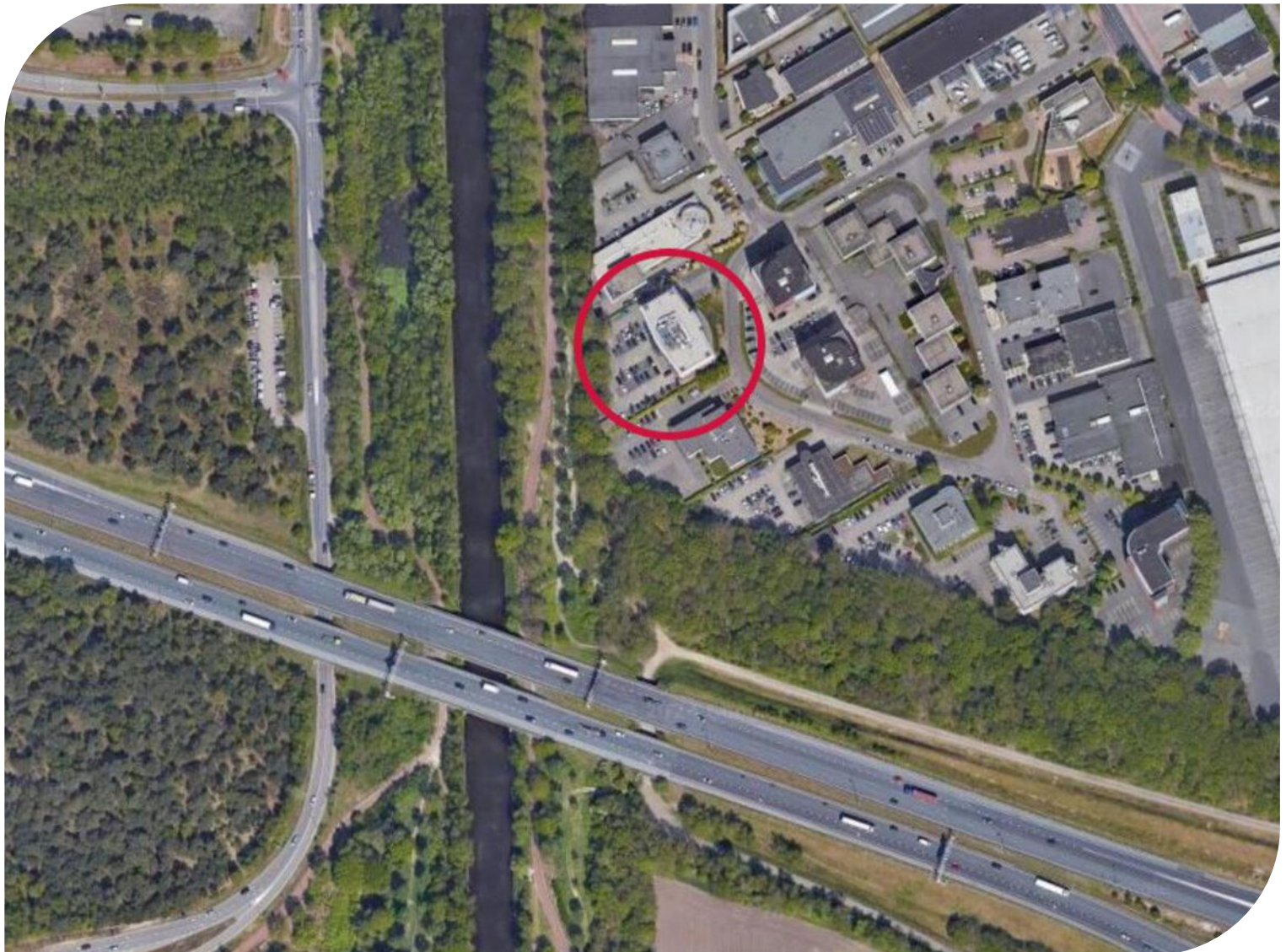
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte met parkeerplaatsen gelegen aan De Waal 18D te Best, is gelegen binnen de Brainport regio op bedrijventerrein Breeven. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid en de aanwezigheid van een mooie mix tussen zowel kantoren, lichte industrie als logistieke bedrijven. In de omgeving zijn onder andere gevestigd; Heliox, Brabant Engineering, Matas Electronics, Dekracoat, SRP Zuid en Thermo King.

Bereikbaarheid:

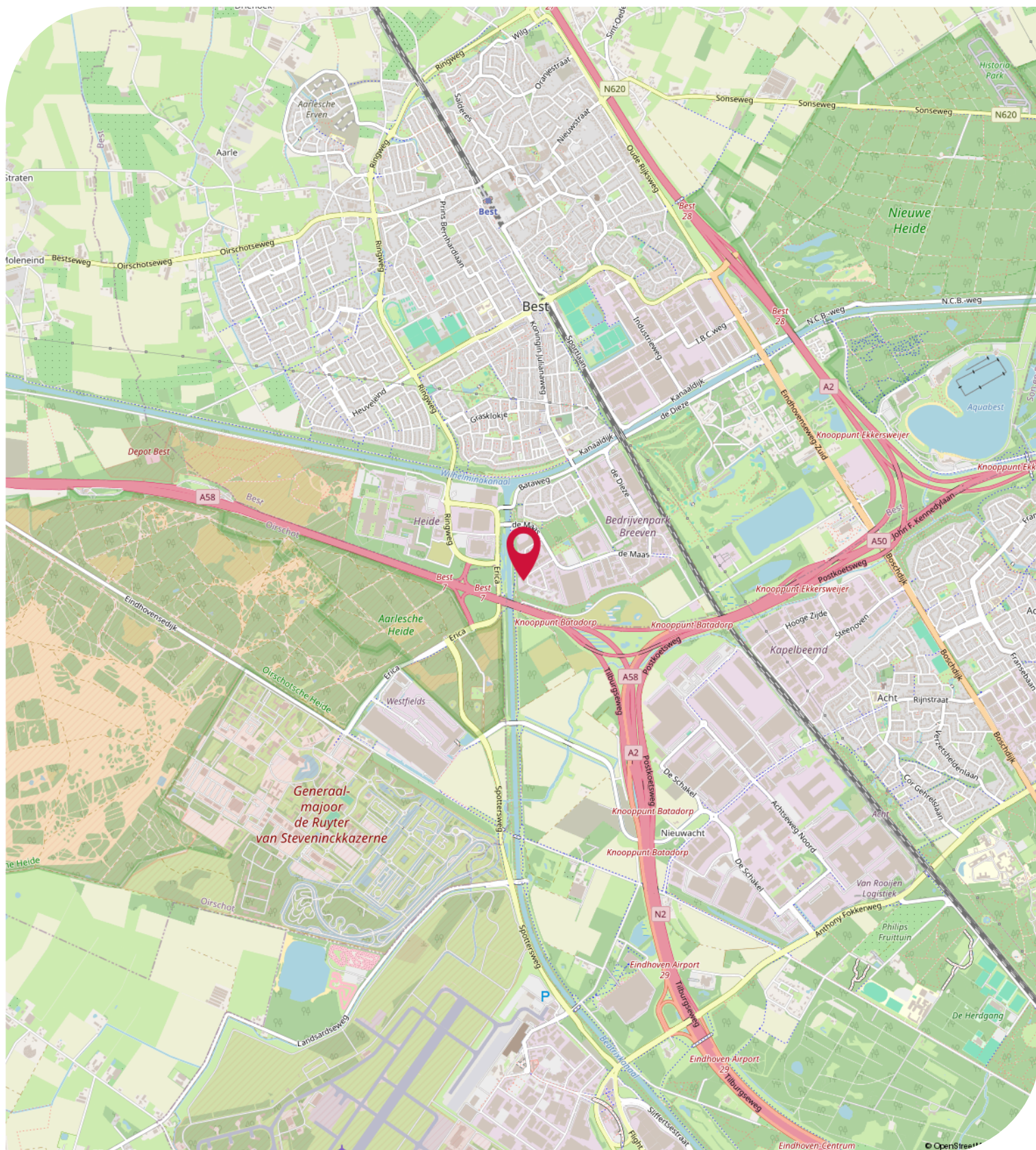
Bedrijventerrein Breeven te Best kent een uitstekende bereikbaarheid via de aansluitingen op de A2/N2, A58. Het ligt in de nabijheid van Eindhoven Airport en heeft een directe busverbinding met Station Best. Op loopafstand is het NH Hotel Best gevestigd. Op korte termijn zal het bedrijventerrein nog beter ontsloten worden door de aanleg van de Challenge variant.



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 530 m² kantoorruimte (v.v.o.) totaal - **vanaf circa 265 m²** - onderverdeeld in:

Circa 265 m² kantoorruimte - begane grond (linkervleugel)

Circa 265 m² kantoorruimte - begane grond (rechtervleugel)

Parkeergelegenheid:

12 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan De Waal 18D te Best, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen*
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van aansluitingen t.b.v. data en elektra*
- vloerstofferingmiddels PVC visgraat
- huidige kamerindeling middels glaswanden, metal-stud wanden en systeemwanden*
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fontein
- pantry voorzien van boven- en onderkasten, koelkast en boiler*
- verwarming middels Cv-installatie
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+** welke geldig is tot 20-01-2032.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens De Waal 18D te Best:

Gemeente: Best

Sectie: F

Perceelnummer: 678

Oppervlakte: 3.287 m² (gedeeltelijk perceel)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan De Waal 18D te Best op Bedrijventerrein Breeven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2000

Gerenoveerd:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 110,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan De Waal 18D te Best op Bedrijventerrein Breeven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan De Waal 18D te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan De Waal 18D te Best.

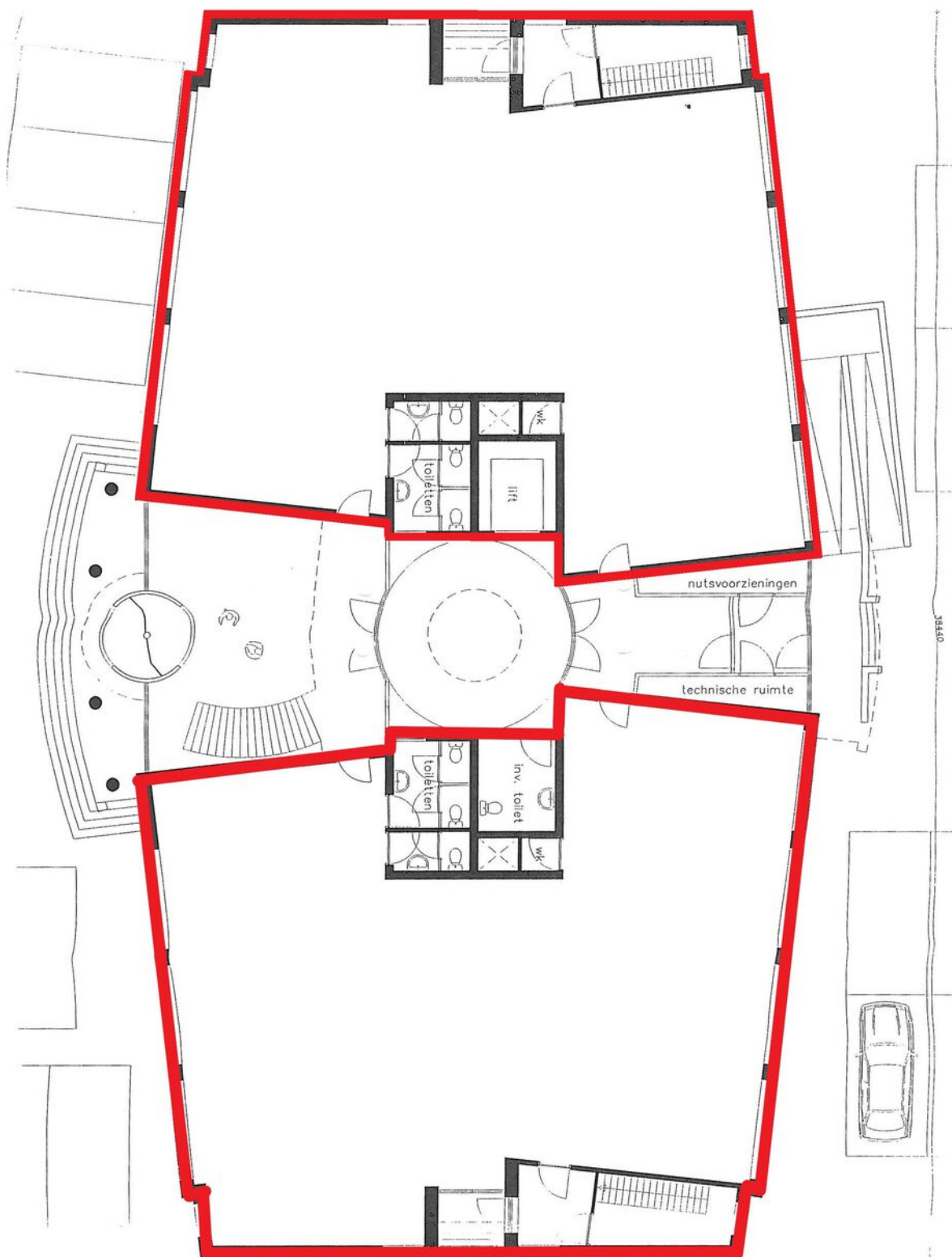
Kadastrale Kaart



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)

Plattegrond - Begane grond



Energielabel - A+

Energie label utiliteitsbouw

Registrierungsnummer
625217779

Datum registratie
02-02-2022

Geldig tot
20-01-2032

Status
Definitief

**Dit gebouw
heeft energielabel A⁺**



Isolatie				Installaties			Verbetering aanbevolen?
Gevels	☐	☐	☒	Verwarming	HR-107 ketel	☐	☒
Gevelpanelen	n.v.t.			Warm water	Elektrische boiler	☒	☐
Daken	☐	☐	☒	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	☐	☒
Vloeren	☐	☒	☒	Koeling	Compressiekoeling	☐	☒
Ramen	☐	☐	☒	Verlichting	9,8 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	☒	☐
Buitendeuren	n.v.t.			Zonnepanelen	Niet aanwezig	☐	☒

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

de Waal 18
5684PH Best

BAG-ID: 0753010000034594

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar
2000

Detailaanduiding

Compactheid
0.98

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
3266 m²

Opnamedetails

Naam

Marcel Hermans

Certificaathouder

Klima-Check

Inschrijfnummer

2111557

KvK-nummer

11067571

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

DEKRA Certification B.V.

Examennummer

7717729



TE HUUR

De Waal 18 D te Best (5684 PH)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.