



HUREN?

Rembrandtlaan 8, Bilthoven

Huurprijs € 2.000,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooooloo.nl

Instapklare kantoorruimte te huur aan de Rembrandtlaan in Bilthoven!

Op zoek naar een moderne en representatieve kantoorruimte op een goed bereikbare locatie? Dan is dit een unieke kans voor u! Wij bieden in deze bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping een turn-key kantoorruimte te huur aan. De bedrijfs-/kantoorruimte is op een afgesloten terrein gelegen.

Deze multifunctionele kantoorruimte van circa 150 m² is instapklaar en voorzien van alle gemakken. Het afwerkingsniveau van de ruimte is zeer goed te noemen, daarnaast is het kantoor van alle gemakken voorzien. Zo heeft de ruimte een eigen entree, een pantry voorzien van koelkast en vaatwasser, en een separate toiletvoorziening. De vele daglichttoetreding is in combinatie met de zeer hoge plafonds een absolute plus van deze ruimte en zorgt voor een zeer fijne werkomgeving. Er zijn vele raampartijen aanwezig en de ruimte is reeds voorzien van verlichting. Daarnaast beschikt de kantoorruimte over een eigen prive-buitenruimte (dakterras).

De kantoorruimte is gelegen aan de Rembrandtlaan en hierdoor op vier minuten loopafstand van het NS-station van Bilthoven. Tevens zijn er in de directe omgeving voldoende bushaltes gesitueerd. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is dus zeer goed te noemen. Ook met de auto is de locatie goed te bereiken door de aanrijroute van de Rijkswegen A27 en A28.

Voor de deur bevinden zich vier eigen parkeerplaatsen, ideaal voor medewerkers of bezoekers.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare kantoorruimte op een top locatie in Bilthoven!

Kenmerken

Vele raampartijen zorgen voor veel daglicht in de kantoorruimte;

Vier parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde op eigen terrein;

Volledig zelfstandige kantoorruimte voorzien van eigen pantry, toilet en douche;

Meerdere ruimtes binnen de kantoorruimte middels glazen scheidingswanden;

Gelegen op een toplocatie op loopafstand van het treinstation van Bilthoven.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte wordt in de huidige 'turn-key' staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Huidige PVC-vloer;
- Nette strakke wandafwerking;
- Meerdere wandcontactpunten;
- Raampartijen (tevens voorzien van zonwering);
- Pantry voorzien van koelkast en vaatwasser;
- Separate toiletvoorziening;
- Douchevoorziening;
- Laadpaal aan de voorzijde van het gebouw;
- 67 zonnepanelen gelegen op het dak waarvan de helft voor de kantoor-/bedrijfsruimte.

De roerende zaken aanwezig in de kantoorruimte zijn in overleg ter overname.

Vloeroppervlakte

De kantoorruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 150 m² verhuurbare vloeroppervlakte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De kantoorruimte beschikt over vier parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw.

Bestemming

Het object is opgenomen in het bestemmingsplan Rembrandtlaan '12 - 14' en

kent een enkelbestemming Bedrijf. Voor deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 toegestaan, alsmede bedrijven actief in de dienstverlening. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Bouwjaar

2018.

Huurprijs

€ 2.000,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Het voorschot servicekosten zal in nader overleg bepaald worden.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Huurtermijn

huurtermijn 2 jaar met verengingsperiode van telkens 2 jaar.



Aanvaarding

In overleg.

Opzegtermijn

6 maanden.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom minimaal 3 maanden huur, inclusief de verschuldigde btw.

Overige condities

Bij huur en verhuur zijn algemene bepalingen van toepassing. Voor de schriftelijke vastlegging maken wij gebruik van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Bilthoven
Rembrandtlaan 8

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



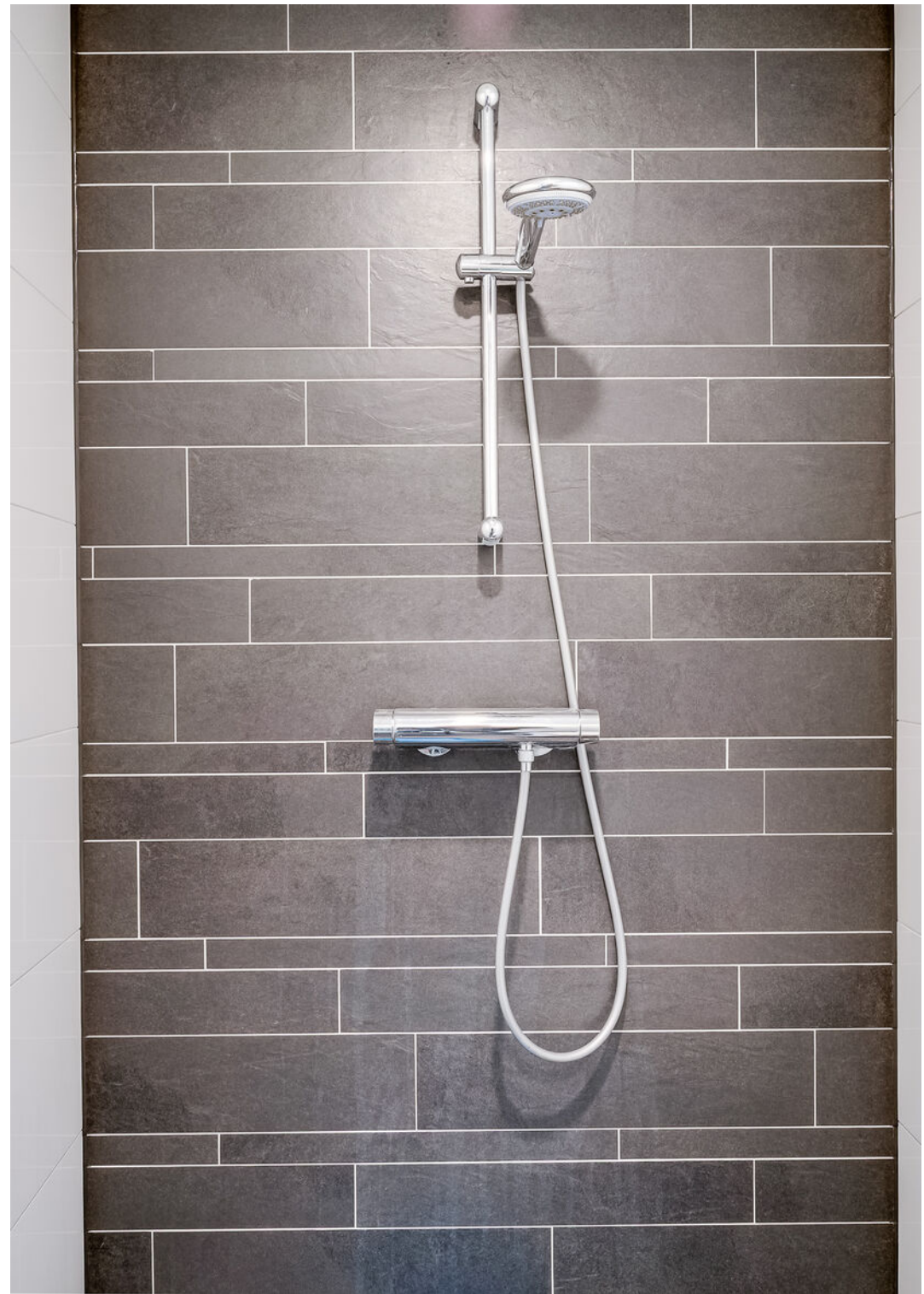
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















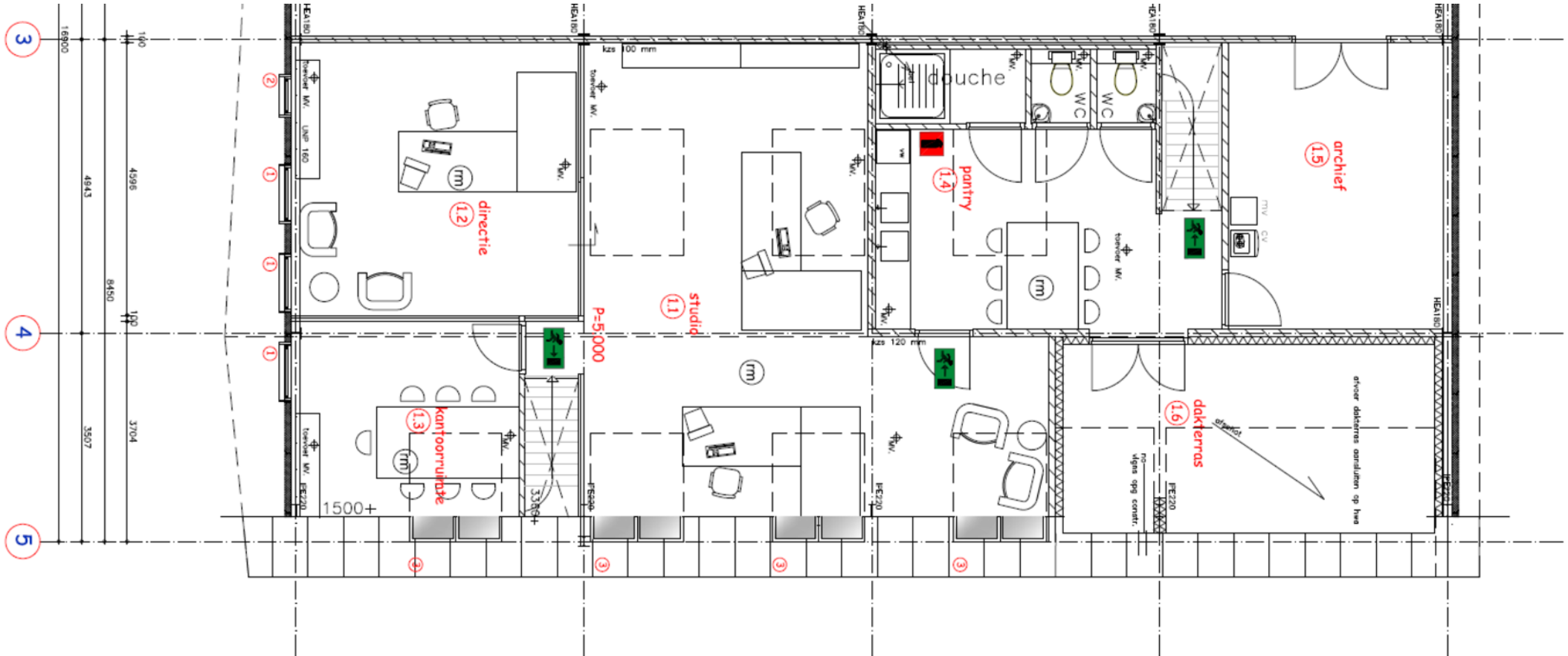


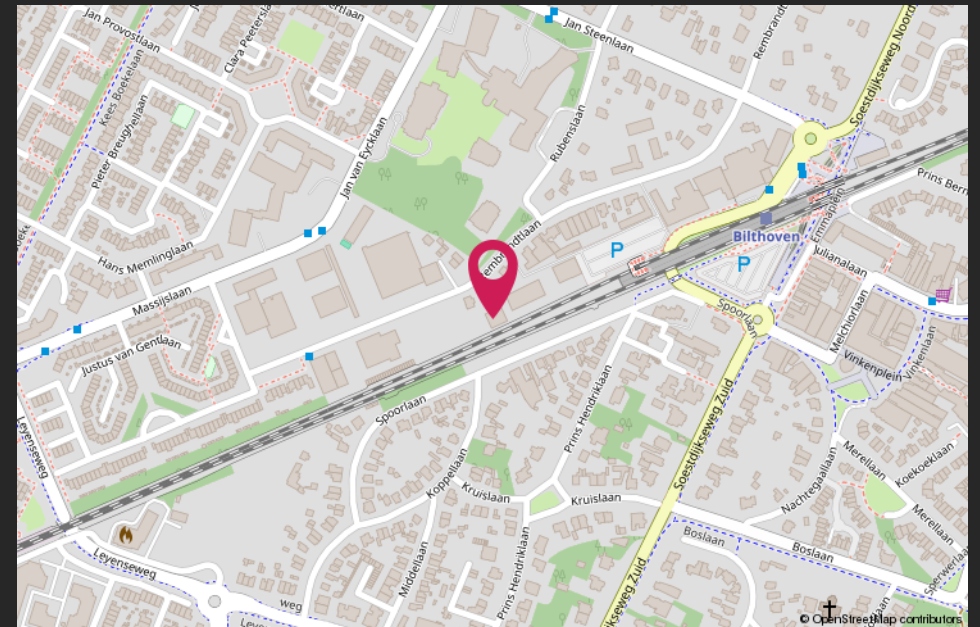
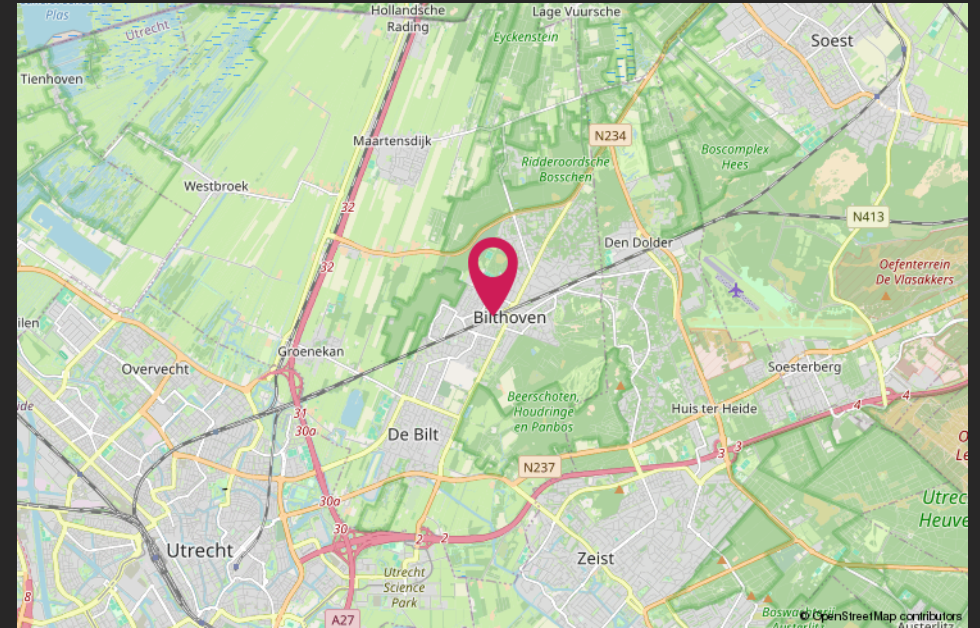
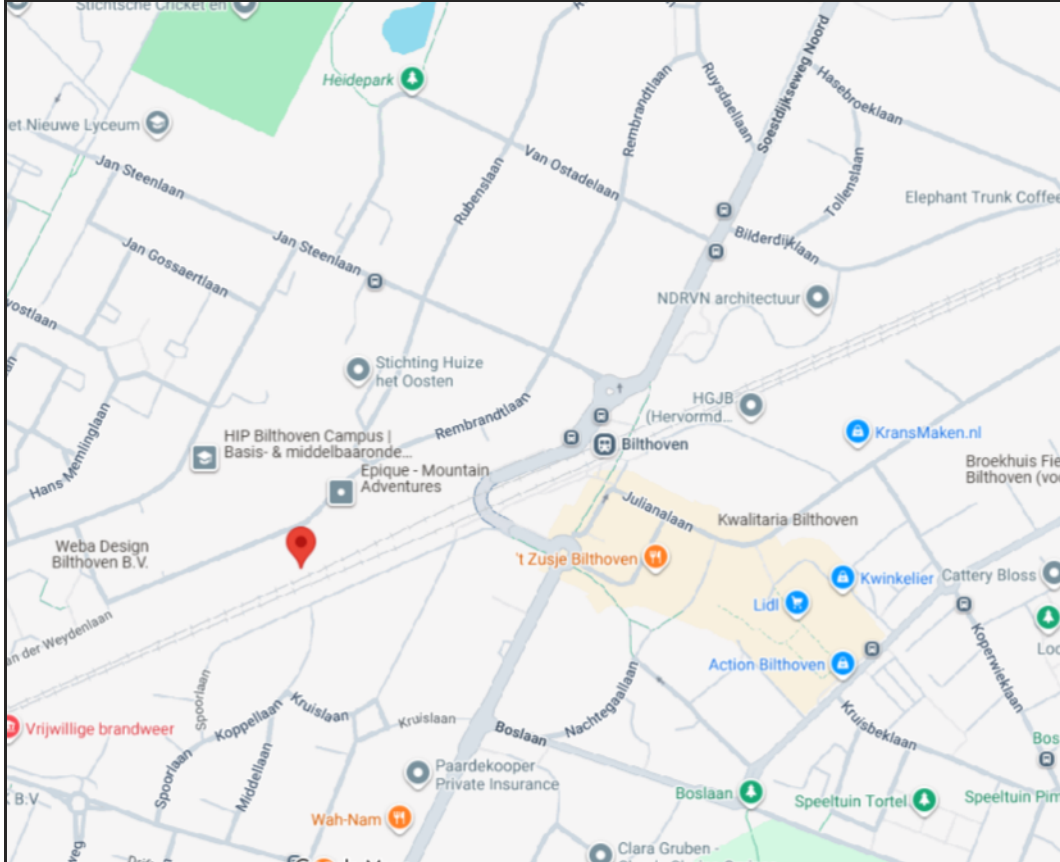


**Gelegen nabij het
treinstation van
Bilthoven!**

HUREN?

Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl