



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 2D | Blaricum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Hoofdbestemming | Kantoorruimte |
| Ligging | BusinessPark 27 |
| Oppervlakte | Circa 100 m ² |
| Parkeerfaciliteiten | Eén (1) parkeerplaats |
| Huurprijs | € 1.295,- per maand, exclusief BTW |
| Servicekosten | € 200,- per maand, exclusief BTW |
| Energie label | A+++ , geldig tot 28-08-2033 |
| Meubiliair | Te huur of te koop |



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte te huur op bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum. De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en toegankelijk middels een eigen entree. Het kantoor heeft een vloeroppervlakte van circa 100 m² en is strak afgewerkt. De bereikbaarheid is optimaal te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend toegankelijk. De open afritten van de A27 bevinden zich op korte afstand, waardoor een snelle verbinding met onder andere Hilversum, Almere en Utrecht gegarandeerd is. Ook bushaltes richting regionale knooppunten liggen op loopafstand van het kantoor. Bij de kantoorruimte hoort één eigen parkeerplaats, direct gelegen voor het kantoorgebouw.

BESCHIKBAAR

Circa 100 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Eigen entree
- Vloerafwerking PVC visgraat
- Systeemplafond v.v. LED-verlichting
- Kamerindeling
- Lamellen
- Pantry
- Toilet

ENERGIELABEL

A+++ , geldig tot 28-08-2033.

PARKEERGELEGENHEID

Eén (1) parkeerplaats gelegen voor het kantoorgebouw.

HUURPRIJS KANTOOR

€ 1.295,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 200,- per maand, exclusief BTW.

HURTERMIJN

In overleg, minimaal drie (3) jaar.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

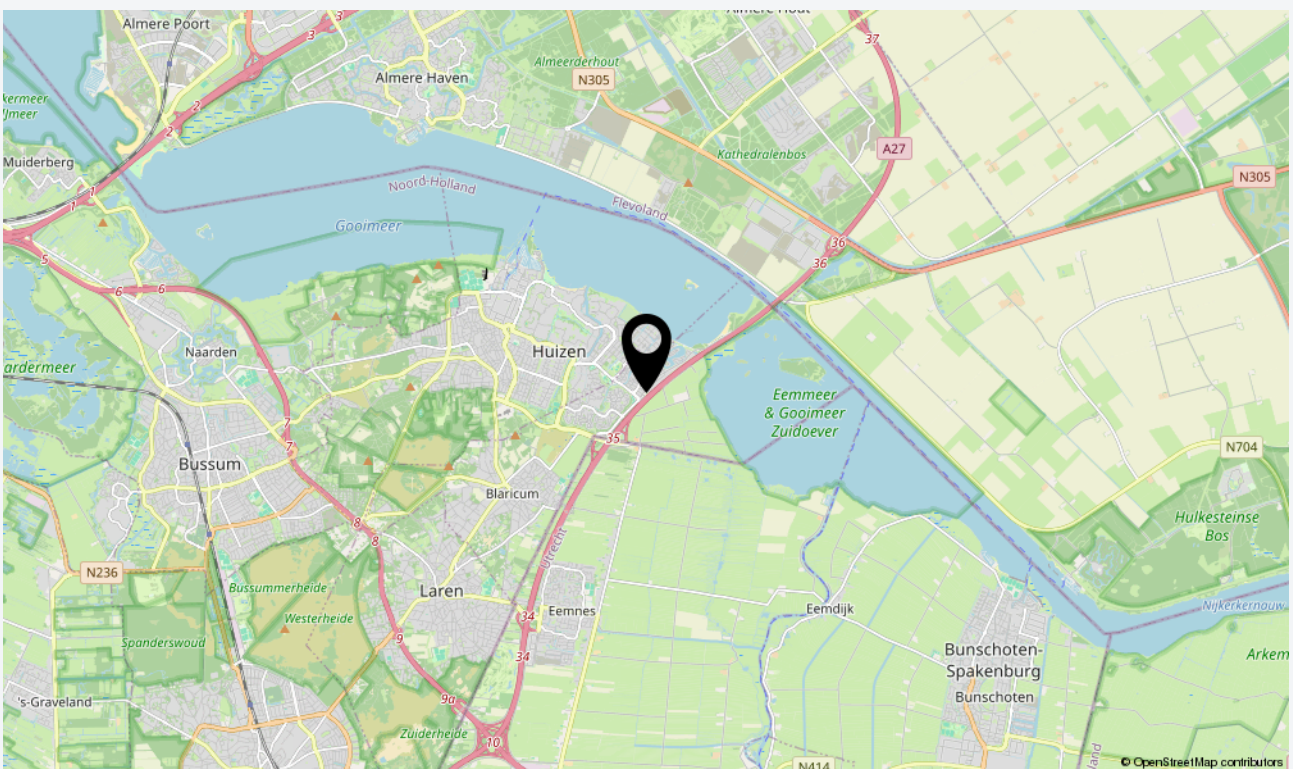
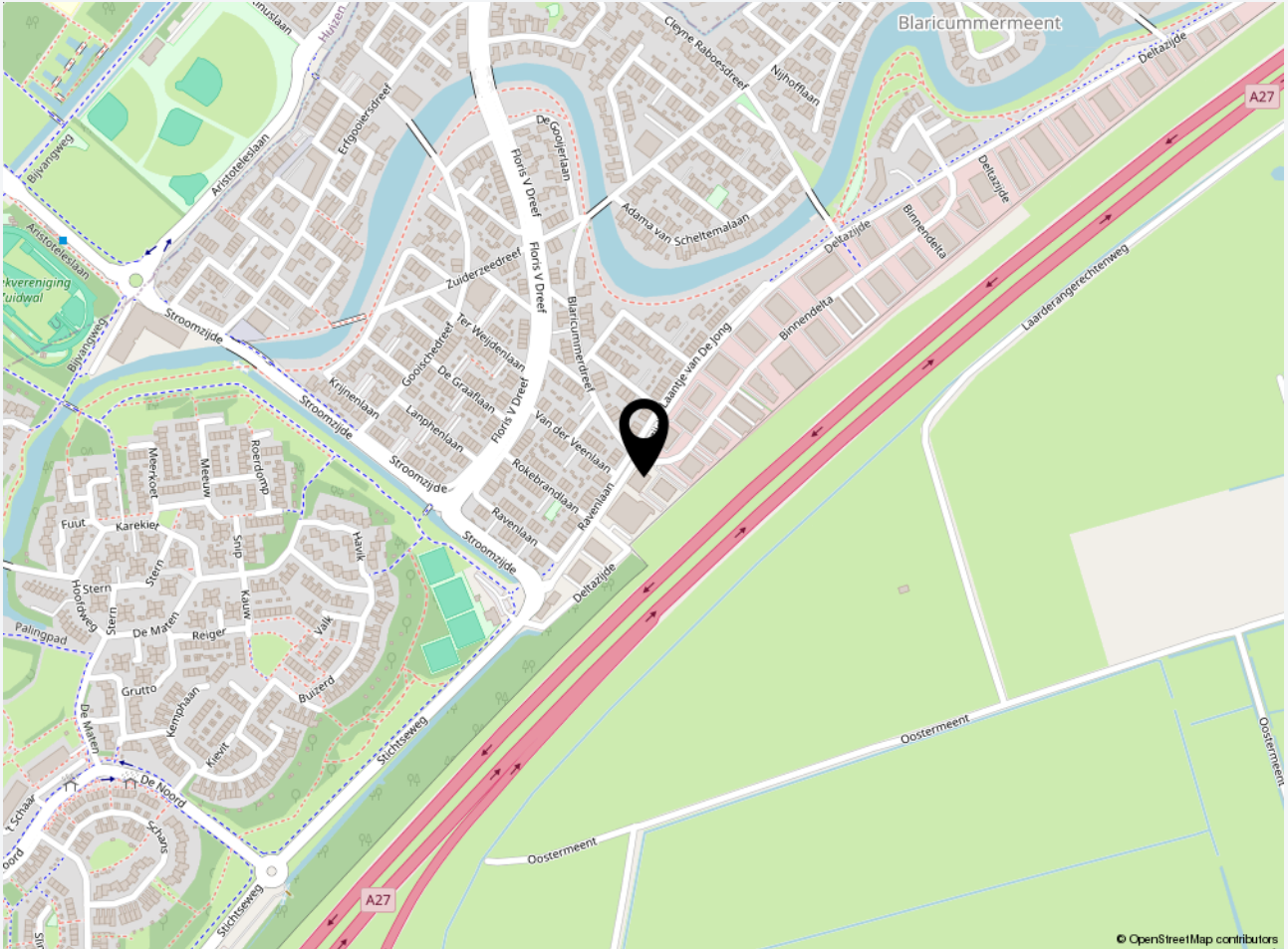
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

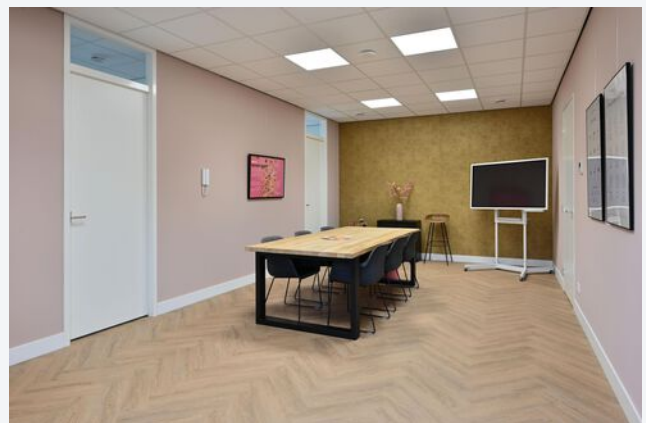


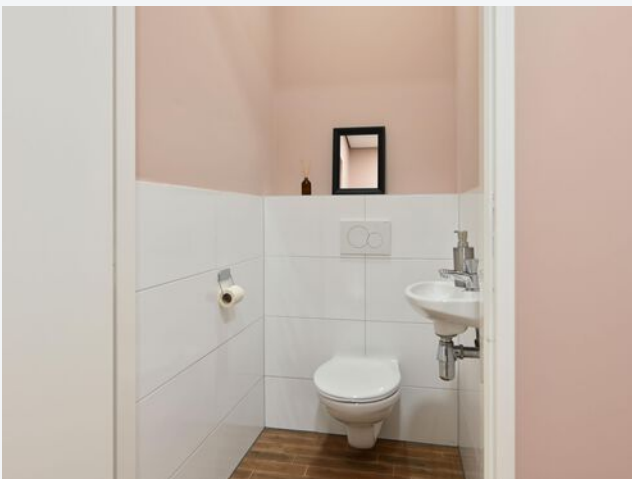
LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd