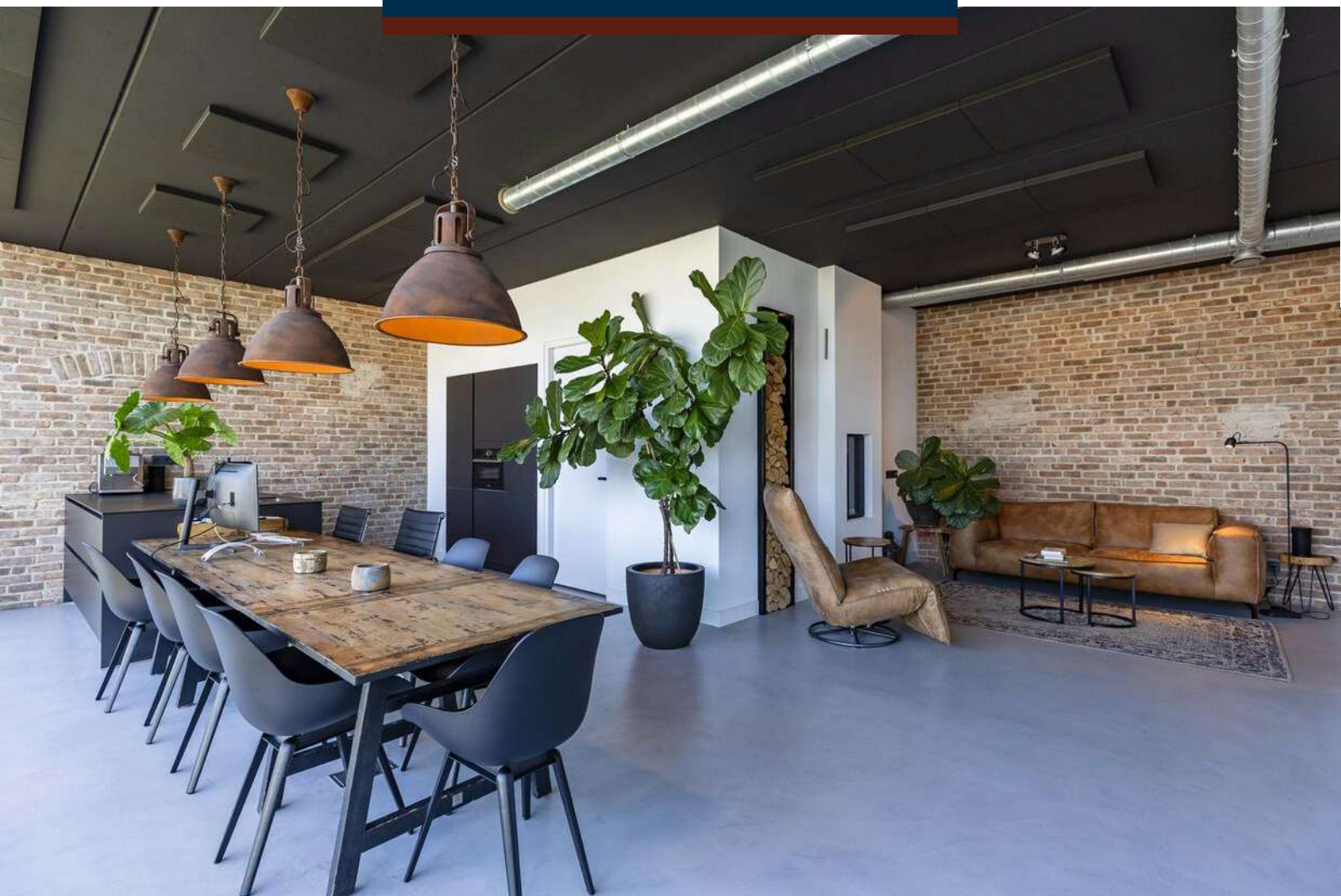




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 1C | Blaricum



€ 1.675,- p/m, excl. BTW



Circa 100 m²



Kantoorruimte



BusinessPark27



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Businesspark 27'
Oppervlakte	Circa. 100 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eën (1) eigen parkeerplaats
Huurprijs	€ 1.675,- per maand, exclusief BTW.



Objectinformatie

Omschrijving

Op het uitstekend bereikbare en recent ontwikkelde bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum is deze hoogwaardig afgewerkte kantoorunit op de eerste verdieping beschikbaar voor verhuur.

Met een vloeroppervlakte van circa 100 m² biedt deze unit een comfortabele en stijlvolle werkomgeving, uitgevoerd met duurzame materialen en een moderne, luxe afwerking. De ruimte is voorzien van een afgewerkte betonvloer, gladde wanden met fraaie Italiaanse metselwerkaccenten, strakke plafonds met akoestische panelen en een open keuken. Daarnaast beschikt de unit over een moderne toiletruimte, een sfeervolle gashaard en een afzonderlijke vergaderruimte met eigen airco-unit.

De kantoorunit is gebouwd conform de actuele normen van het Bouwbesluit en maakt gebruik van onderhoudsvriendelijke, duurzame materialen. Zowel het interieur als het exterieur straalt kwaliteit, professionaliteit en representativiteit.

Beschikbare vloeroppervlakte

Eerste verdieping circa 100 m².

Exclusief opleveringsniveau

- Gestucte en wit geschilderde wanden
- Gietvloer
- Afgewerkte wanden
- Toilet
- Keuken v.v. een vaatwasser en koelkast
- PVC vloerafwerking
- Gecombineerde koel- en verwarmingsinstallatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. De locatie ligt direct aan het Gooimeer en op slechts 3 minuten rijden van de A27 richting Utrecht en Almere, met snelle aansluiting op de A1 richting Amsterdam en Amersfoort.

Parkeergelegenheid

Eigen parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein.

Bestemming

Bedrijven tot en met categorie 3.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Servicekosten

€ 99,- per maand, exclusief BTW.

Op basis van voorschot en nacalculatie.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake de levering van water en elektra.

Servicediensten

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Administratiekosten ad 6%

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 1.675,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

In nader overleg.

Aanvaarding

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

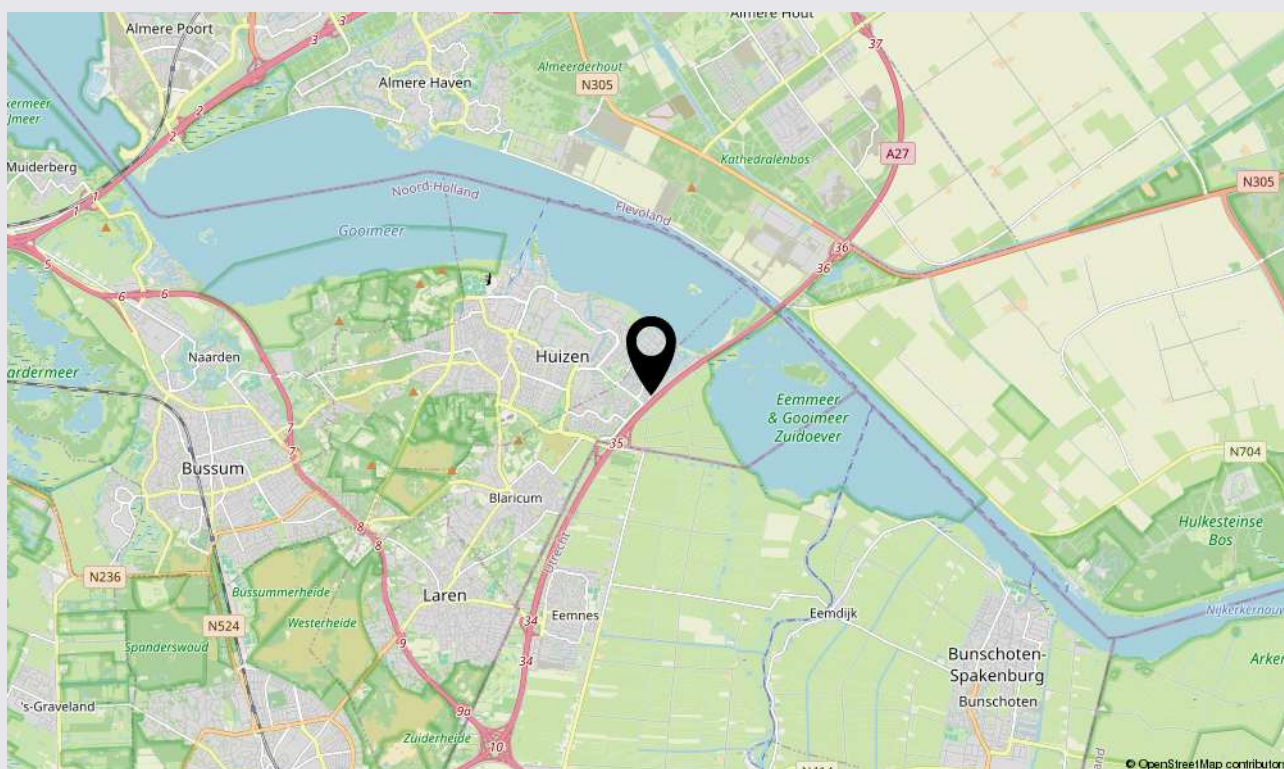
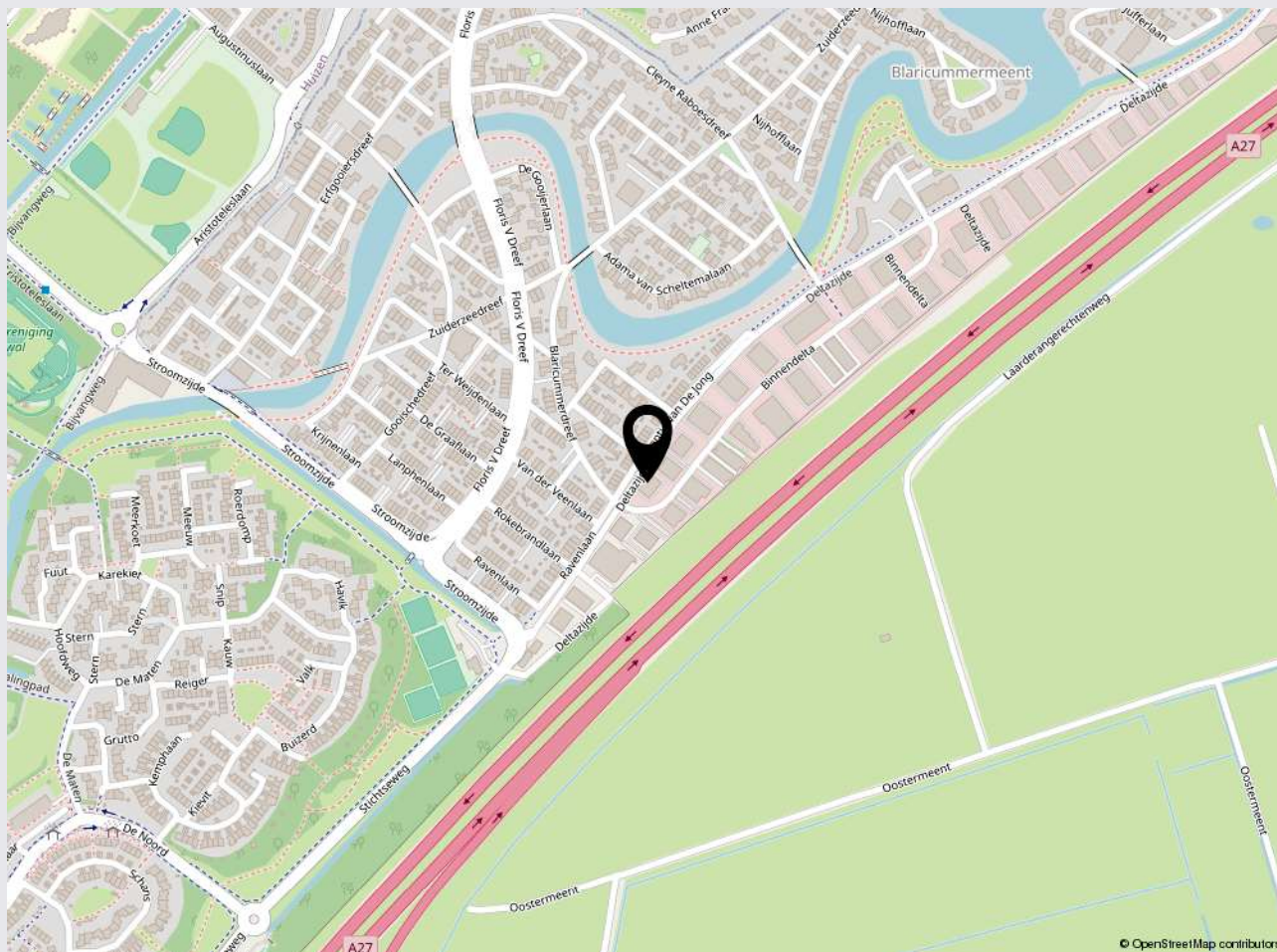
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



Locatie





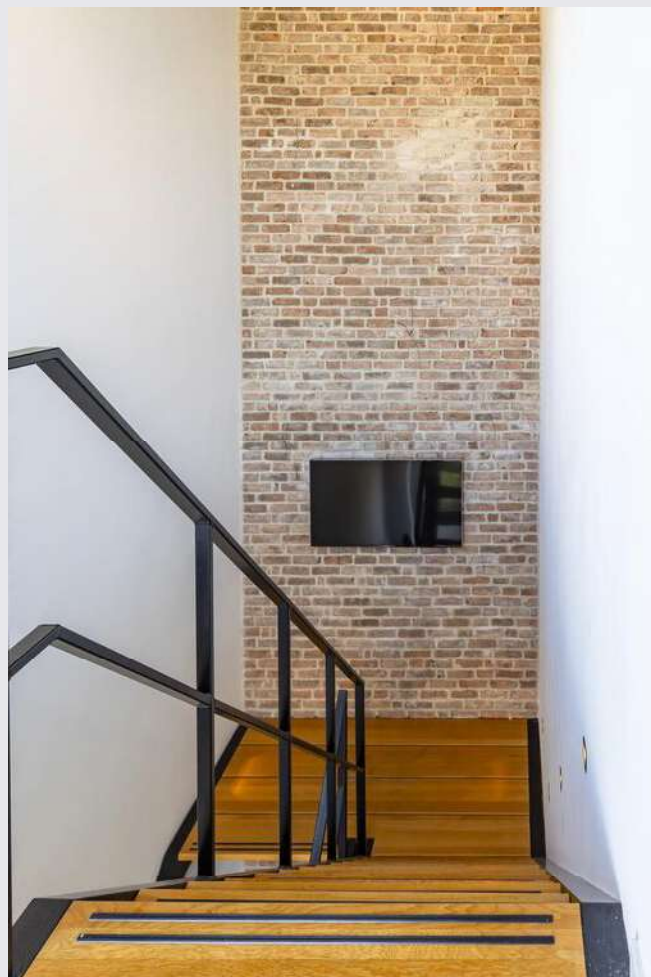
Foto's



















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd