

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



EDISONLAAN 28 A

BLEISWIJK

Centraal, op zicht locatie gelegen kantoorruimtes. Het kantoorgebouw ligt nabij de N-209 en heeft een uitstekende verbinding met de A12 en de A13.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: BLEISWIJK

Sectie: B

Nummer: 1858

Bouwjaar: 1998

Indeling:

Het object beschikt over 2 bouwlagen waarvan de eerste verdieping beschikbaar is.

Voor verhuur zijn de volgende kantoorruimtes beschikbaar;

Kantoor 1 van 25,7 m2: Huurprijs € 400,-- excl. BTW.

Kantoor 2 van 15,9 m2: verhuurd

Kantoor 3 van 17,5 m2: verhuurd

Kantoor 4 van 47,6 m2: Huurprijs € 650,-- excl. BTW.

Kantoor 5 van 24,5 m2: verhuurd

Lagerweij en Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

HUURCONDITIES

Huurtermijn: in overleg, langere termijn geniet de voorkeur.

Huur ingangsdatum: In overleg, kan snel.

Huurprijsindexatie: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100) van het CBS, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.

Huurprijsbetaling: Per maand vooruit.

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Te openen ramen;
- Visgraad parketvloer;
- Gedeeltelijk met elektrische screens
- Systeemplafond;
- Airconditioning;
- Toilet ruimte;
- Pantry;

Voorschot: Elektriciteit en water € 80,- (géén verrekening).

Voorschot: Energie via Airco (warmte en koeling) verrekening op basis van 45 cent per KW/u.

Bankgarantie: Gelijk aan drie maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

Contract: Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Voorbehoud: Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder,

BTW: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

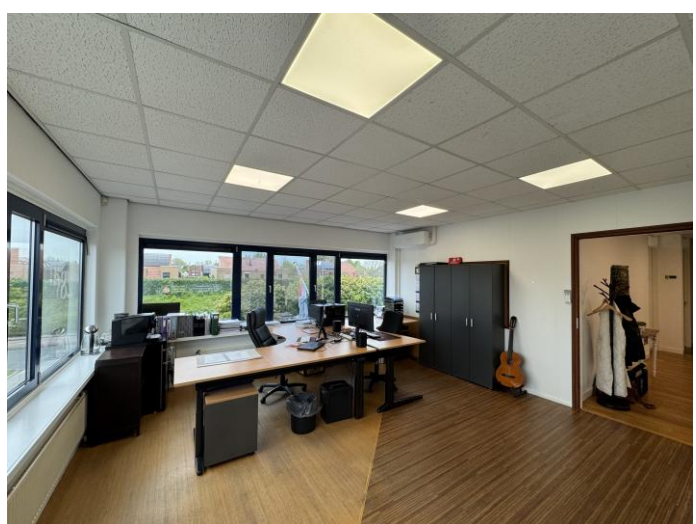
Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij en Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij en Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

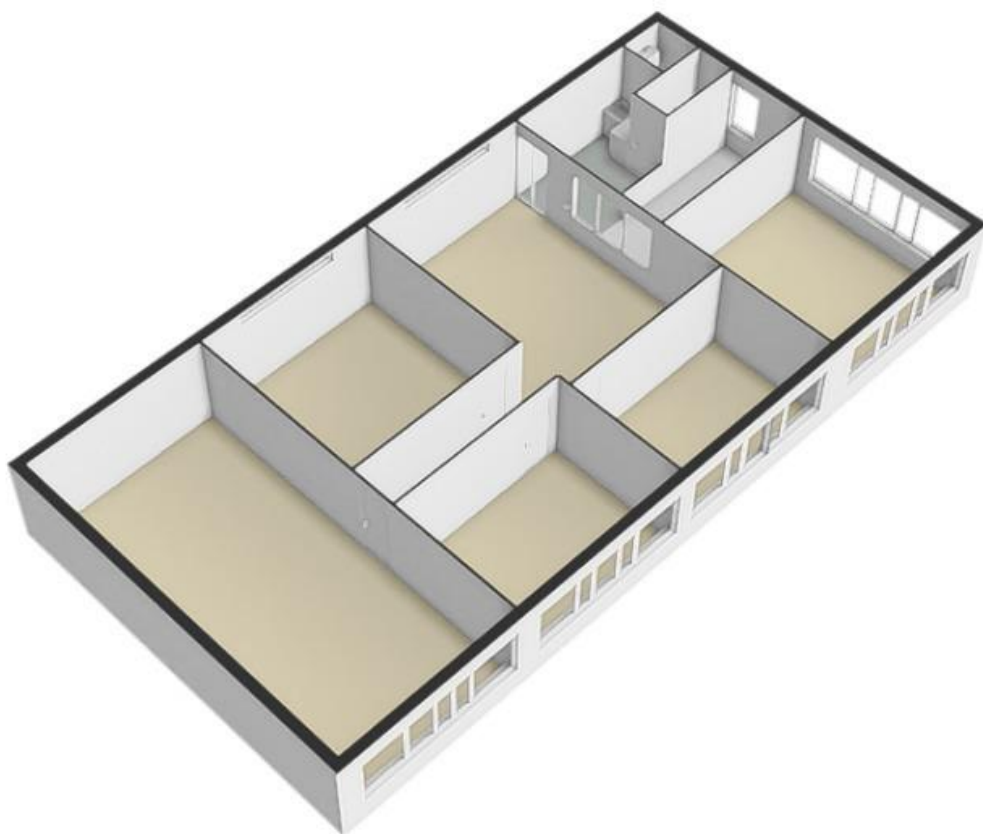
Lagerweij en Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



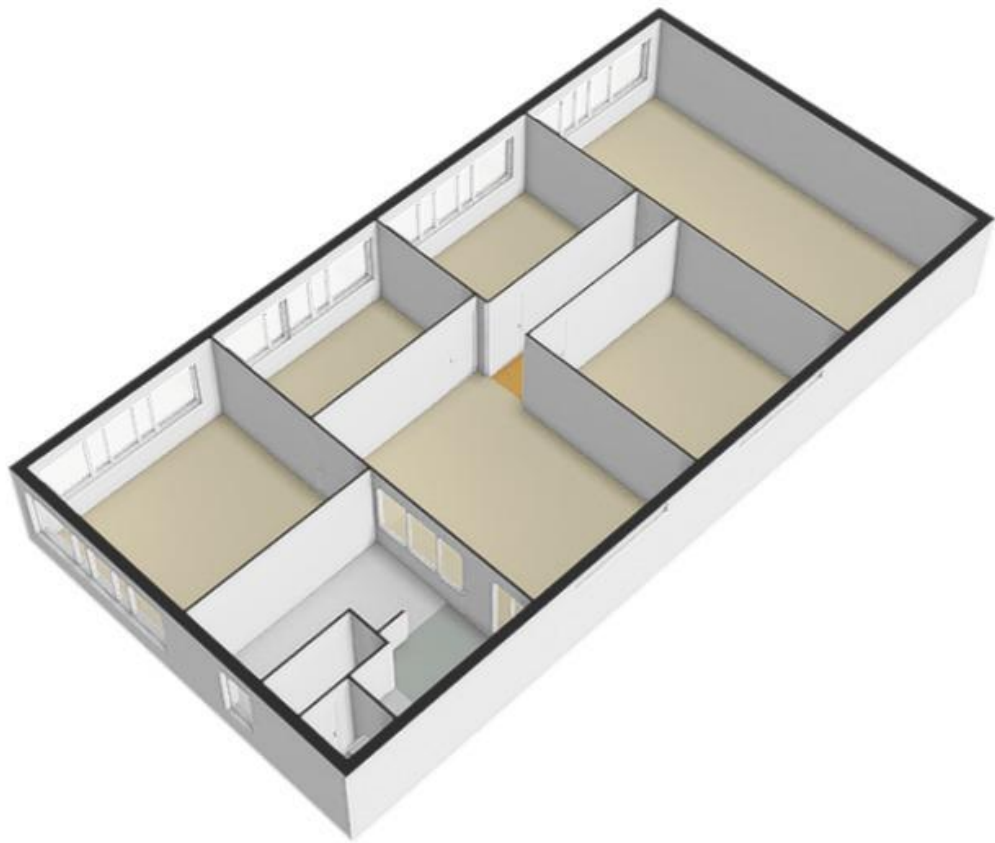
Lagerweij en Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij en Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl

