

Euverman



Molenstraat 124,
Borne

Huurprijs: € 365,- per maand

Te huur

Borne, Molenstraat 124

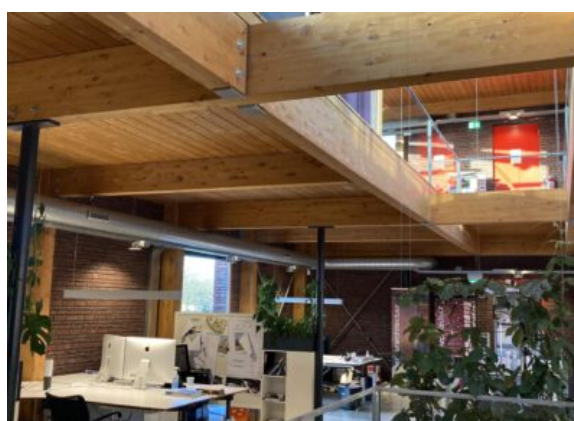
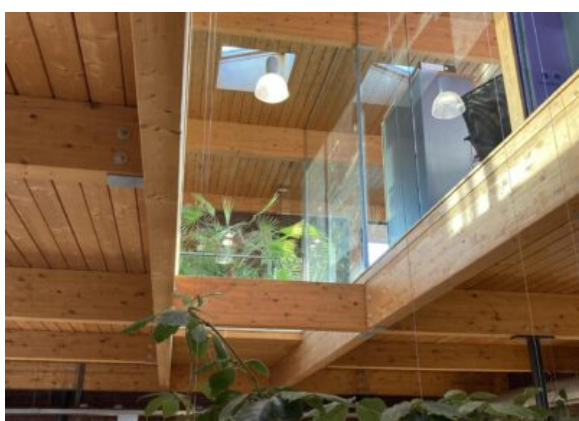
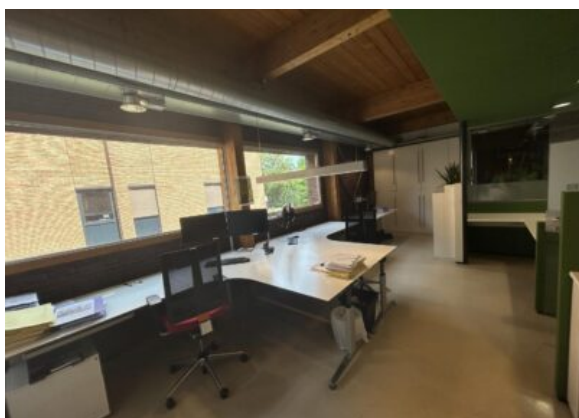
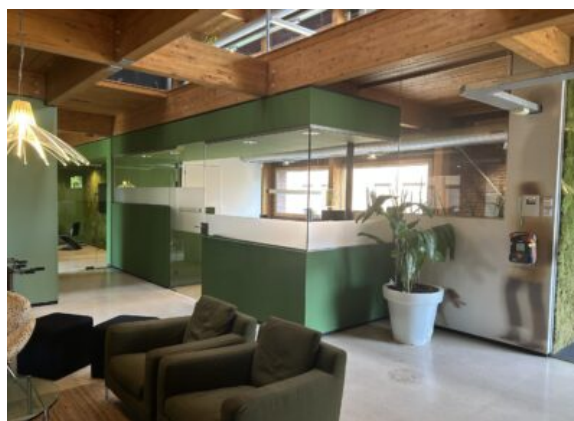
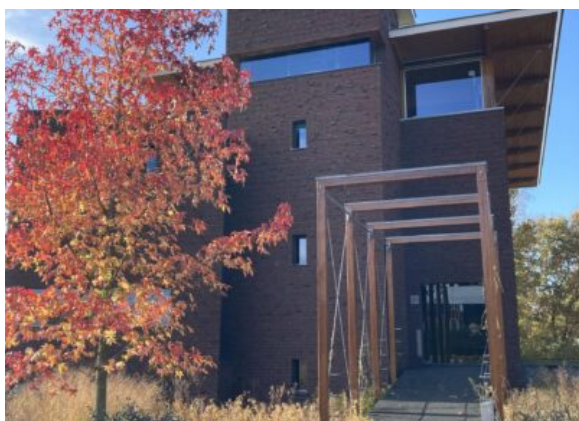


Voor de verhuur bieden wij een drietal gemeubileerde kantoorkamers aan in de markante kantoorvilla aan de Molenstraat 124 te Borne, waar tevens Ter Kieffe Architecten is gevestigd. De beschikbare kantooruimtes bevinden zich op de begane grond en variëren in grootte van circa 15 m² tot 27 m². Kantooruimte één en twee kunnen desgewenst met elkaar worden verbonden waardoor er een grotere ruimte ontstaat.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

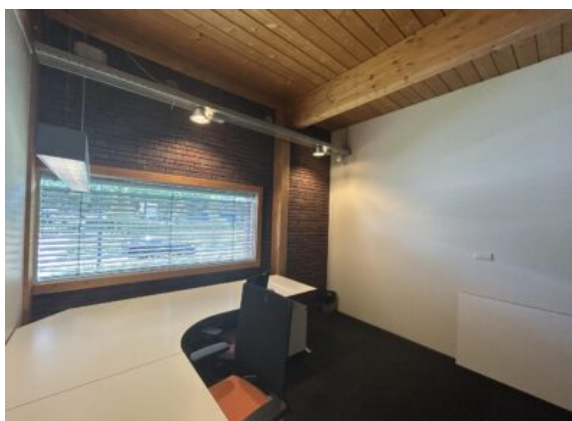
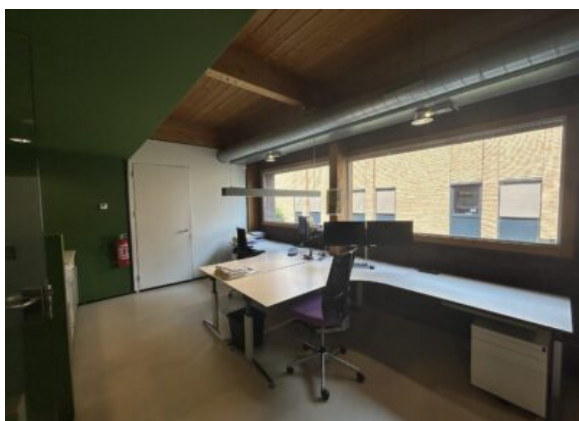
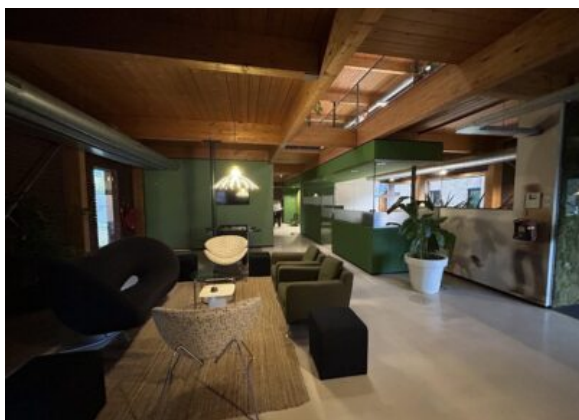
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Molenstraat 124



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Molenstraat 124



Algemene informatie

Borne, Molenstraat 124

Objectomschrijving:

Voor de verhuur bieden wij een drietal gemeubileerde kantoor kamers aan in de markante kantoorvilla aan de Molenstraat 124 te Borne, waar tevens Ter Kieft Architecten is gevestigd. De beschikbare kantoorruimtes bevinden zich op de begane grond en variëren in grootte van circa 15 m² tot 27 m². Kantoorruimte één en twee kunnen desgewenst met elkaar worden verbonden waardoor er een grotere ruimte ontstaat.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt ca. 59 m².

Kantoorruimte 1: ca. 27 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte 2: ca. 17 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte 3: ca. 15 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Alsmede een aandeel in de algemene ruimten.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Bestemmingsplan:

"Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen " met als enkelbestemming "Kantoor".

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Topkoeling;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Kabelgoten;
- Vloerverwarming;
- Vloerkoeling;





Huurprijs:

Huurprijs kantoor 1: € 680,- excl. BTW per maand

Huurprijs kantoor 2: € 425,- excl. BTW per maand

Huurprijs kantoor 3: € 365,- excl. BTW per maand

De kosten zijn all-in, inclusief energie, gebruik van meubilair, vergader- en lunchruimte, de spreekkamer en belcel op de eerste verdieping, de keuken én de parkeerkelder.

Servicekosten:

Kantinekosten € 15,- excl. BTW per maand per fte

Abonnement internet € 7,50 BTW per maand per kantoorruimte

Parkeren:

Het object beschikt over een parkeerkelder waar meerdere parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

BTW:

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een BTW-ervangende opslag worden berekend.

Bereikbaarheid:

De kantoorvilla aan de Molenstraat 124 ligt op een centrale en goed bereikbare locatie nabij het centrum van Borne. In de directe omgeving bevinden zich diverse kantoren en voorzieningen. Het NS-station Borne ligt in de directe omgeving van het kantoor. De A1 is binnen enkele minuten bereikbaar. Parkeren is zowel op eigen terrein als in de directe omgeving mogelijk.

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu