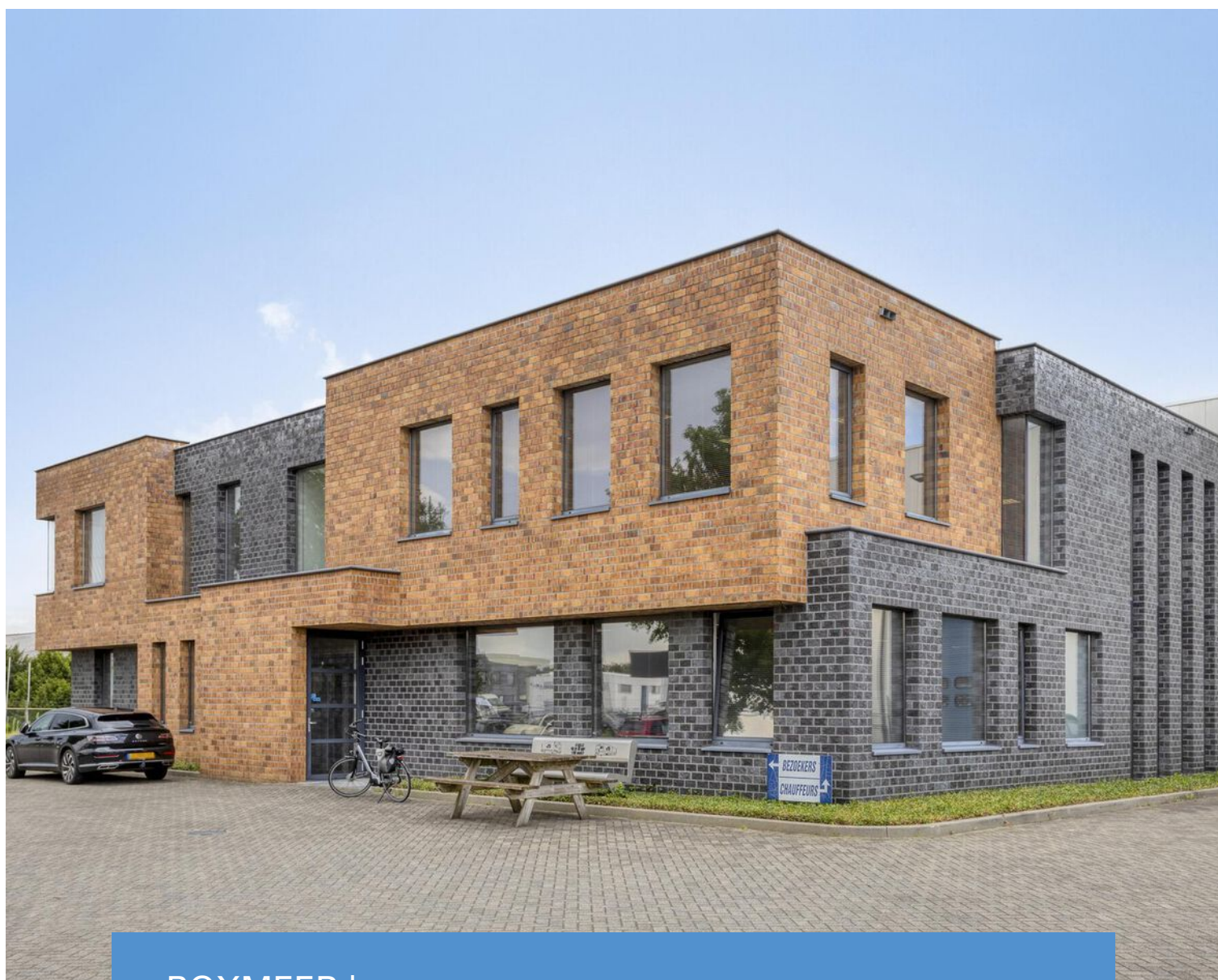


Smedema



M A K E L A A R S • T A X A T E U R S



BOXMEER | Handelstraat 18

€ 3.500,-- per maand excl. btw

Omschrijving

Te huur: Representatieve kantoorruimte van 356 tot 788 m² VVO (inclusief opslag/archief/berging) en 34 eigen parkeerplaatsen op zichtlocatie in Boxmeer.

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Saxe Gotha in Boxmeer bieden wij deze moderne kantoorruimte te huur aan. De ruimte is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping van een hoogwaardig kantoorpand en is eventueel ook per verdieping te huur. Het aantal m² is als volgt verdeeld;

Begane grond: 356 m² VVO totaal (waarvan 186 m² kantoor).

Verdieping: 432 m² VVO totaal (waarvan 263 m² kantoor) is optioneel te huur.

Locatie en bereikbaarheid

De ligging is ideaal: direct nabij de afslag van de A73 (Nijmegen–Venlo) en via de A77 op slechts 5 autominuten van de grens met Duitsland. Vliegveld Weeze ligt op 20 minuten en vliegveld Düsseldorf op slechts 45 minuten rijden. Het NS-station Boxmeer bevindt zich op ongeveer 1 km afstand.

Objectinformatie

- Bouwjaar: 2009
- Volledig geïsoleerd, energielabel A++
- Moderne systeemplafonds met LED-verlichting
- Vloerverwarming
- Luchtbehandelingssysteem
- Fraai afgewerkte vloeren, wanden en plafonds
- Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Indeling begane grond

- Representatieve entree met vide
- Ruime ontvangstruimte en kantoortuin met receptie
- Spreekkamer en separaat kantoor
- Ruime kantine met luxe pantry
- Luxe toiletgroep, berging en werkkast

Indeling verdieping

- fraaie trapopgang
- diverse kantoorruimten waaronder conferentieruimte en directiekantoor
- luxe pantry
- luxe toiletgroep, berging en werkkast
- royale archiefruimte
- royale berging

Huurvoorwaarden

- Huurprijs begane grond (± 356 m²): € 3.500,- per maand (excl. BTW)
- Huurprijs gehele object: € 5.950,- per maand (excl. BTW)
- Huurtermijn: in overleg
- Waarborgsom/bankgarantie: 3 maandhuren
- Model Huurovereenkomst ROZ
- Aanvaarding in overleg

Bent u op zoek naar een duurzame, goed bereikbare en representatieve kantoorlocatie? Neem contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie!

DIVERSEN

Bouwjaar: 2009

Vloeroppervlak: Totaal circa 566 m2 VVO (begane grond: ± 263 m2 VVO; verdieping: ± 303m2 VVO); dit is exclusief opslag/archief/berging

Parkeergelegenheid: 34 parkeerplaatsen op eigen terrein

Bestemming: De ruimten worden alleen aangeboden als kantoorruimten

Energielabel: A++

Opleveringsniveau: Verwarmingssysteem, luchtbehandelingsstelsel, vloerverwarming, sanitair, water, elektra, systeemplafonds inclusief LED-verlichting

Opleveringsdatum: In overleg

Huurprijs: geheel: € 5.950,-- per maand (exclusief btw); alleen beneden verdieping: € 3.500,-- per maand (exclusief btw)

Energiekosten: Energielasten worden via verhuurder verrekend met huurder middels tussenmeters

BTW: De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur

Huurtermijn: In overleg

Huurbetaling: Per maand door middel van automatische bankoverschrijving

Huurindexering: Jaarlijks

Garantstelling: Drie maanden huur, te verhogen met 21% BTW

Huurovereenkomst: ROZ model 2015

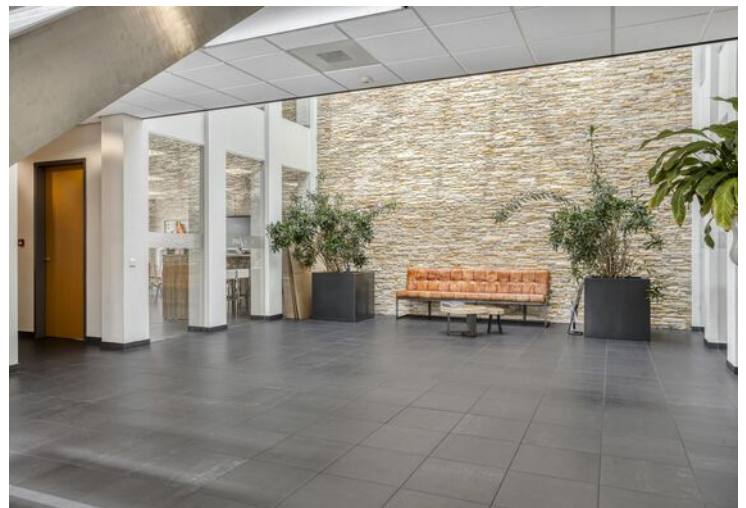
Bijzonderheden:

- de toegangsweg van de poort naar de achtergelegen hal dient ten alle tijden vrij te blijven
- de kosten van onderhoud en reparatie van aanwezige keukenapparatuur en airco zijn voor rekening huurder
- de kosten van glazenwasser zijn voor rekening huurder



REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Saxe Gotha in Boxmeer ligt deze representatieve kantoorruimte. De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping van het kantoorpand. Huur per verdieping is eventueel ook mogelijk.











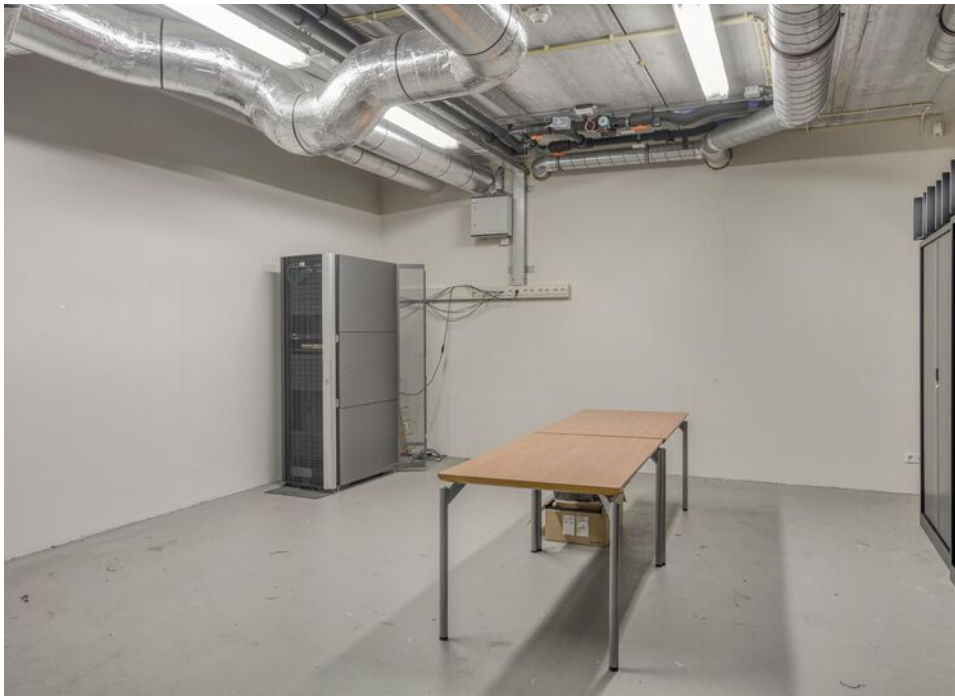














LIGGING

De ligging van dit hoogwaardige kantoorpand is ideaal: direct nabij de afslag van de A73 (Nijmegen-Venlo) en via de A77 op slechts 5 autominuten van de grens met Duitsland. Vliegveld Weeze ligt op 20 minuten en vliegveld Düsseldorf op slechts 45 minuten rijden. Het NS-station Boxmeer bevindt zich op ongeveer 1 km afstand.





Plattegrond begane gr.

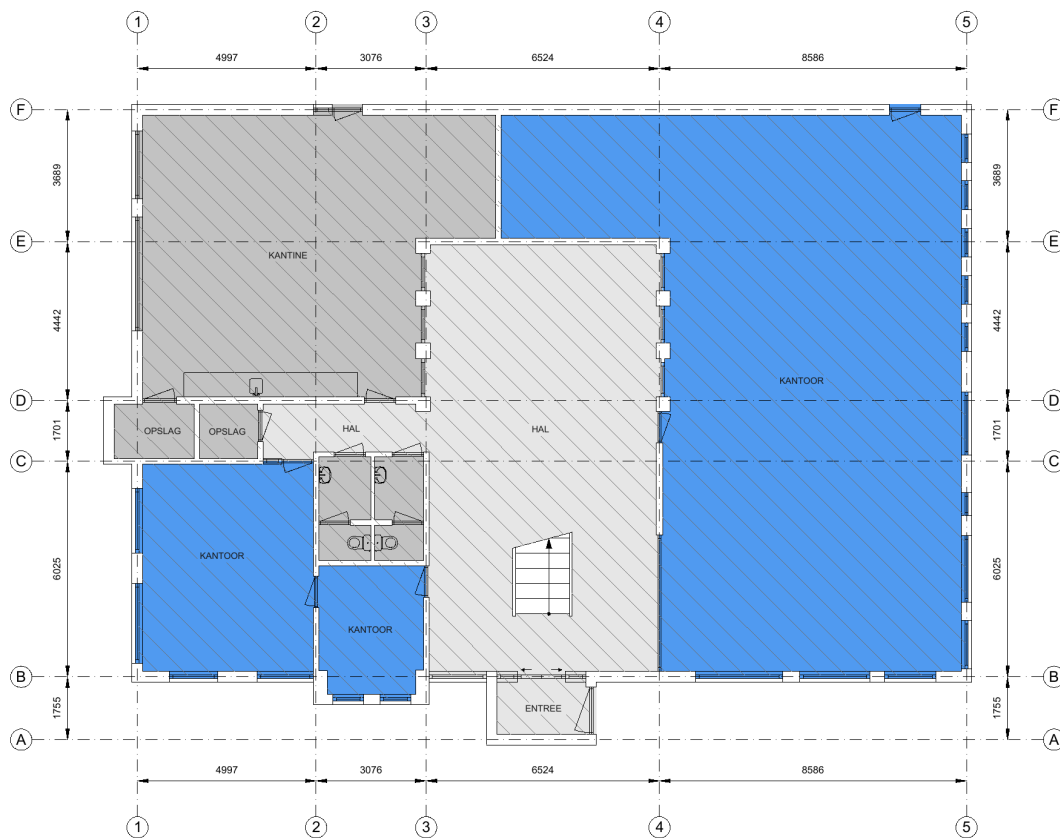


Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.jibcon.nl

Plattegrond begane gr.



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekrimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 186 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 85,00 m ²	VVO 85,00 m ²		Hoogte tot plafond
GO	OI 0,00 m ²	GGB 0,00 m ²	EB 0,00 m ²		
0,00 m ²					

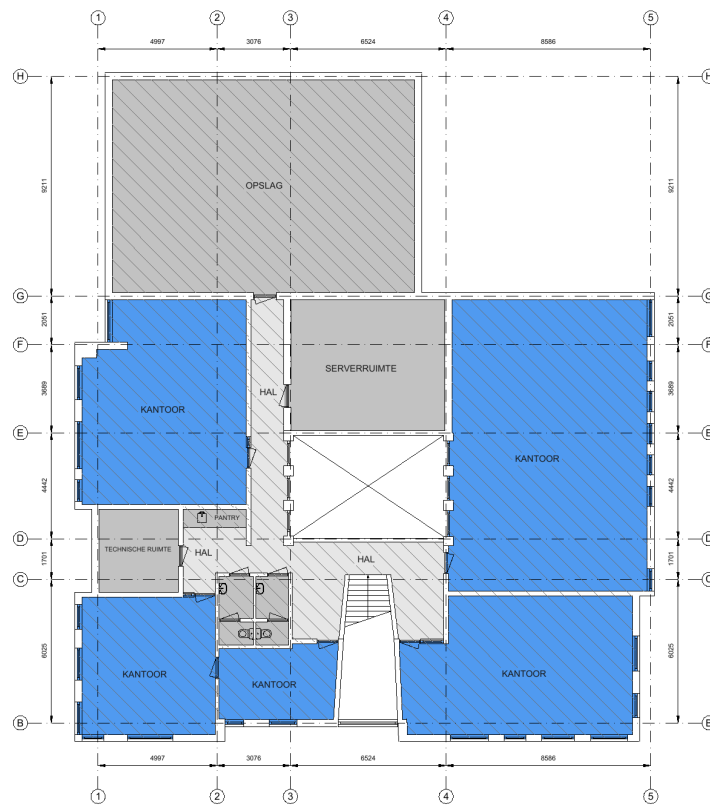
Handelstraat 18, 5831 AV, Boxmeer
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Plattegrond verdieping



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekrumte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 263 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 45,00 m ²	VVO 124 m ²	EB	Hoogte tot plafond
GO	OI	GGB	EB	EB	
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

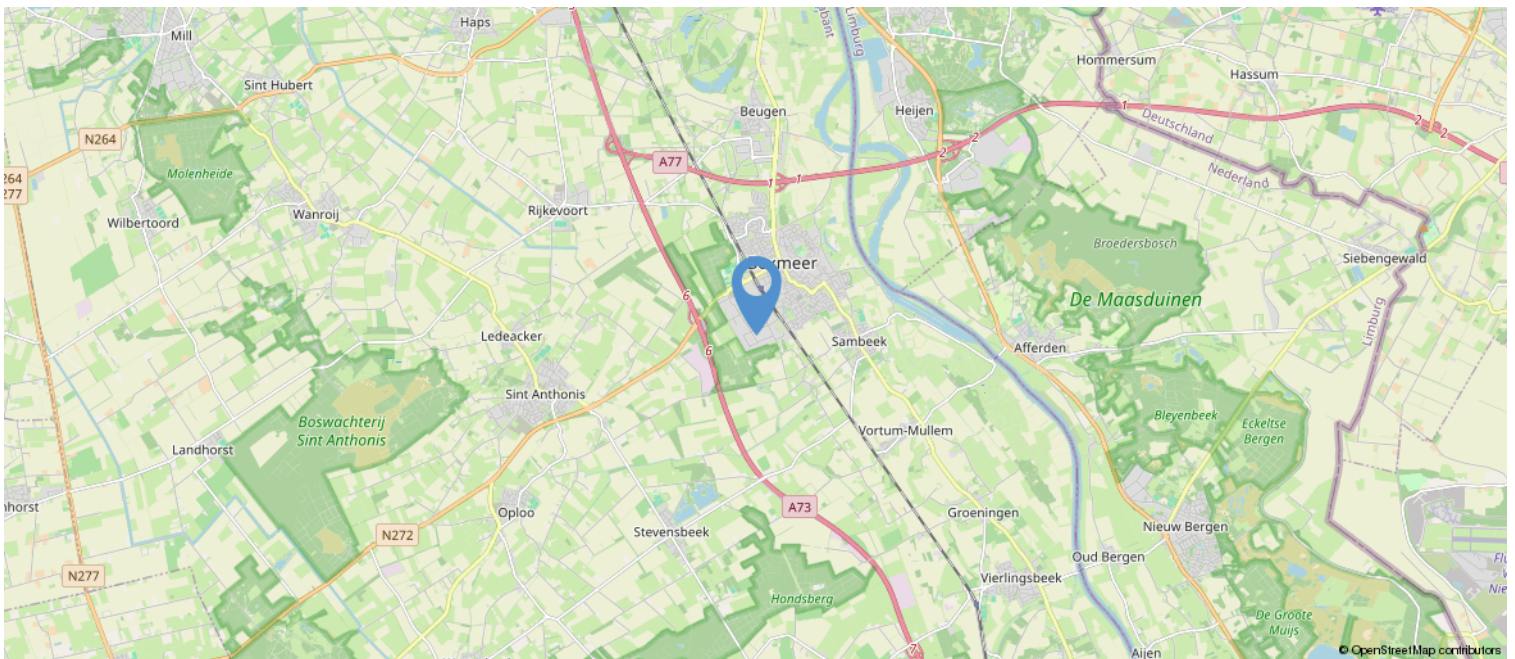
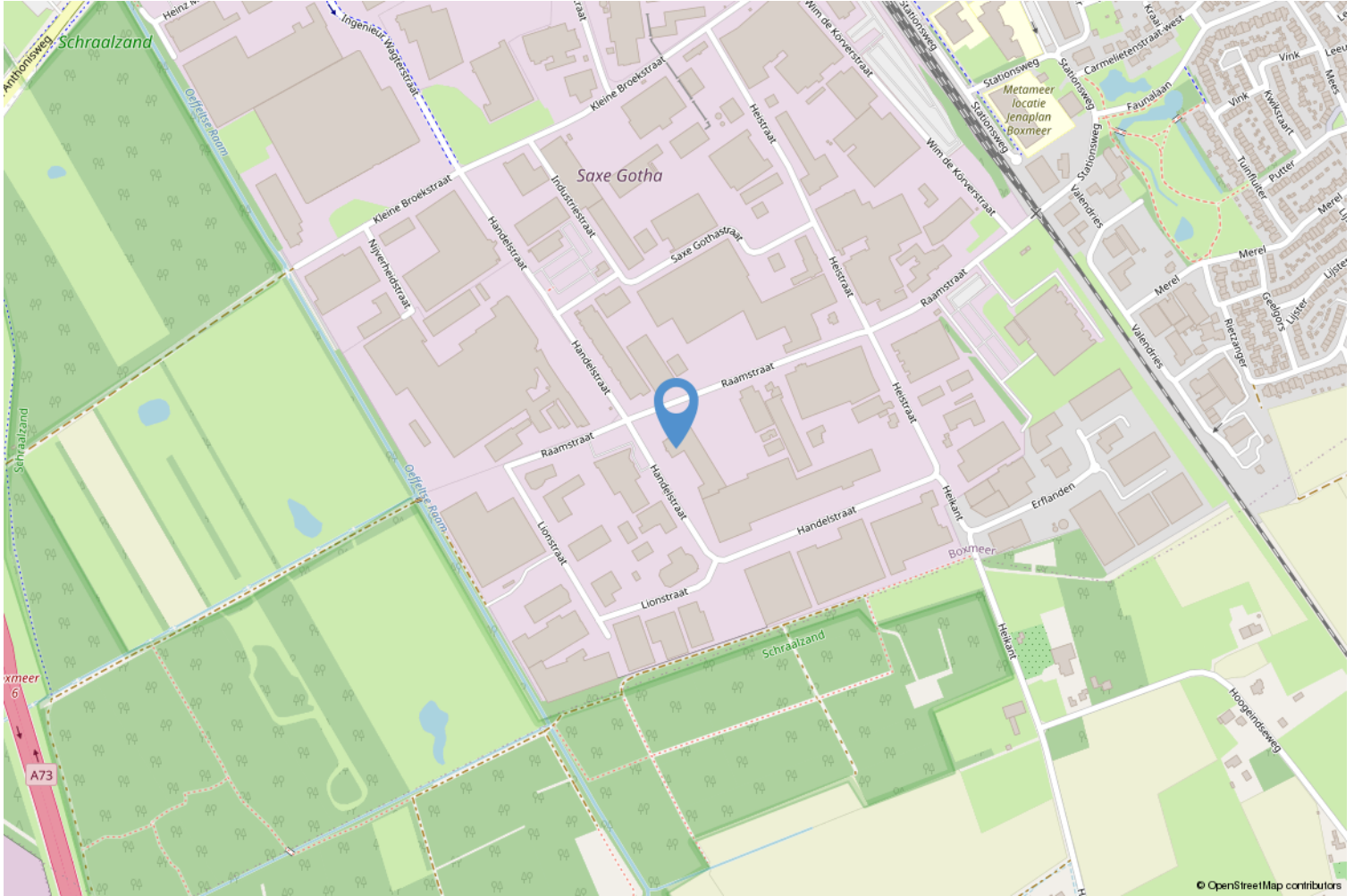
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Handelstraat 18, 5831 AV, Boxmeer
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Locatie op de kaart








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Boxmeer	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 961	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Smedema



MAKELAARS • TAXATEURS

