



Runmolen 5
Boxtel

TE KOOP

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in Boxtel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 525 M² VERDEELD OVER 2 VERDIEPINGEN



IN DE DRIEHOEK EINDHOVEN, 'S-HERTOGENBOSCH, TILBURG



BOUWJAAR 2018: GEBOUWD MET OOG OP DE TOEKOMST



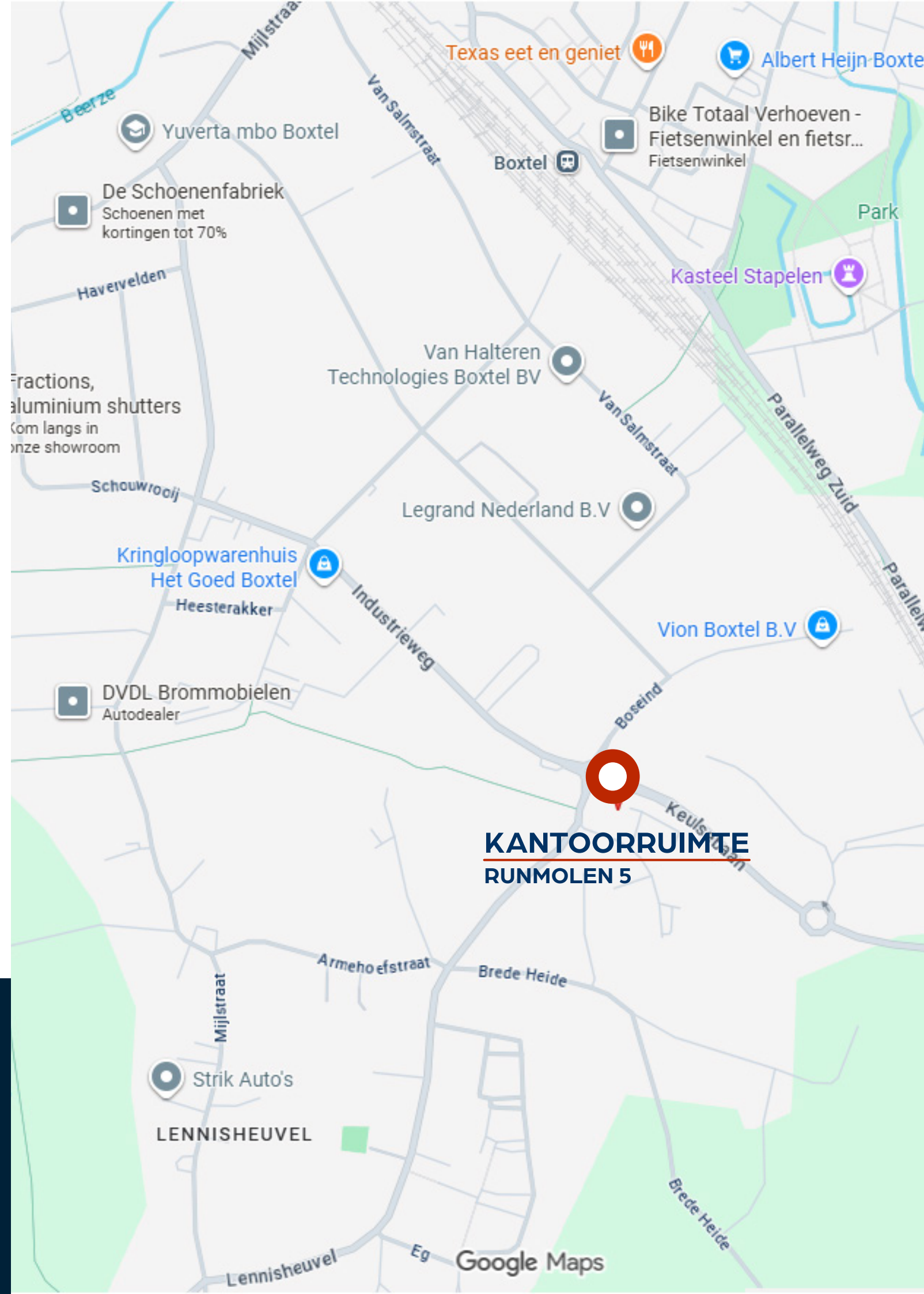
LOCATIE

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein Ladonk in Boxtel, een strategisch echte zichtlocatie in de Brabantse driehoek Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Tilburg. Via de A2 is het pand uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het station van Boxtel is op loopafstand gelegen.

De centrale ligging maakt dit object tot een ideale vestigingsplaats voor ondernemingen die regionaal en landelijk actief zijn.

PARKEREN

Direct naast en voor het gebouw is in ruime mate parkeergelegenheid aanwezig. Dit maakt het pand niet alleen aantrekkelijk voor medewerkers, maar ook voor bezoekers en klanten die eenvoudig hun weg naar de entree weten te vinden.





OBJECT

Runmolen 5 betreft een modern kantoorgebouw dat in 2018 is gerealiseerd en heeft een totaaloppervlak van circa 525 m² verdeeld over twee bouwlagen. Het gebouw kenmerkt zich door zijn eigentijdse uitstraling en een heldere, logische indeling. Grote raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding en creëren een aangename werkomgeving. Het pand is ontworpen met het oog op zowel representativiteit als functionaliteit en biedt ruimte aan verschillende werkvormen: van open werkvloeren tot vergader- en ontvangstruimtes.

Het perceel heeft een grote oppervlakte (1.509 m²) en de situering van het gebouw is dusdanig dat er zeer goede mogelijkheden voor uitbreiding zijn. In het bestemmingsplan geldt een maximaal bebouwingspercentage van 80%. Dit betekent dat er nog circa 935 m² aan bebouwingsoppervlak beschikbaar is. Hiermee behoort de realisatie van een bedrijfshal of de uitbreiding van de kantoorruimte tot de mogelijkheden, waardoor het object toekomstbestendig kan worden ontwikkeld en afgestemd op de wensen van de gebruiker.

Het gehele object is thans tot en met 31 december 2026 verhuurd aan Inspectie Groep Nederland B.V. De huurovereenkomst met huurvoorwaarden is bij ons kantoor beschikbaar.



OPLEVERINGSNIVEAU

Dankzij het recente bouwjaar is dit object voorzien van hoogwaardige en duurzame installaties. De kantoorruimten zijn modern afgewerkt en bieden een representatieve uitstraling. Het gebouw beschikt over energiezuinige voorzieningen en voldoet daarmee aan de eisen van deze tijd. De lichte en ruimtelijke werkvloeren zijn flexibel in te delen en maken het mogelijk om de inrichting volledig af te stemmen op de wensen van de gebruiker.

Het object beschikt over een uiterst modern en uitgebreid opleveringsniveau. Dit omvat onder andere:

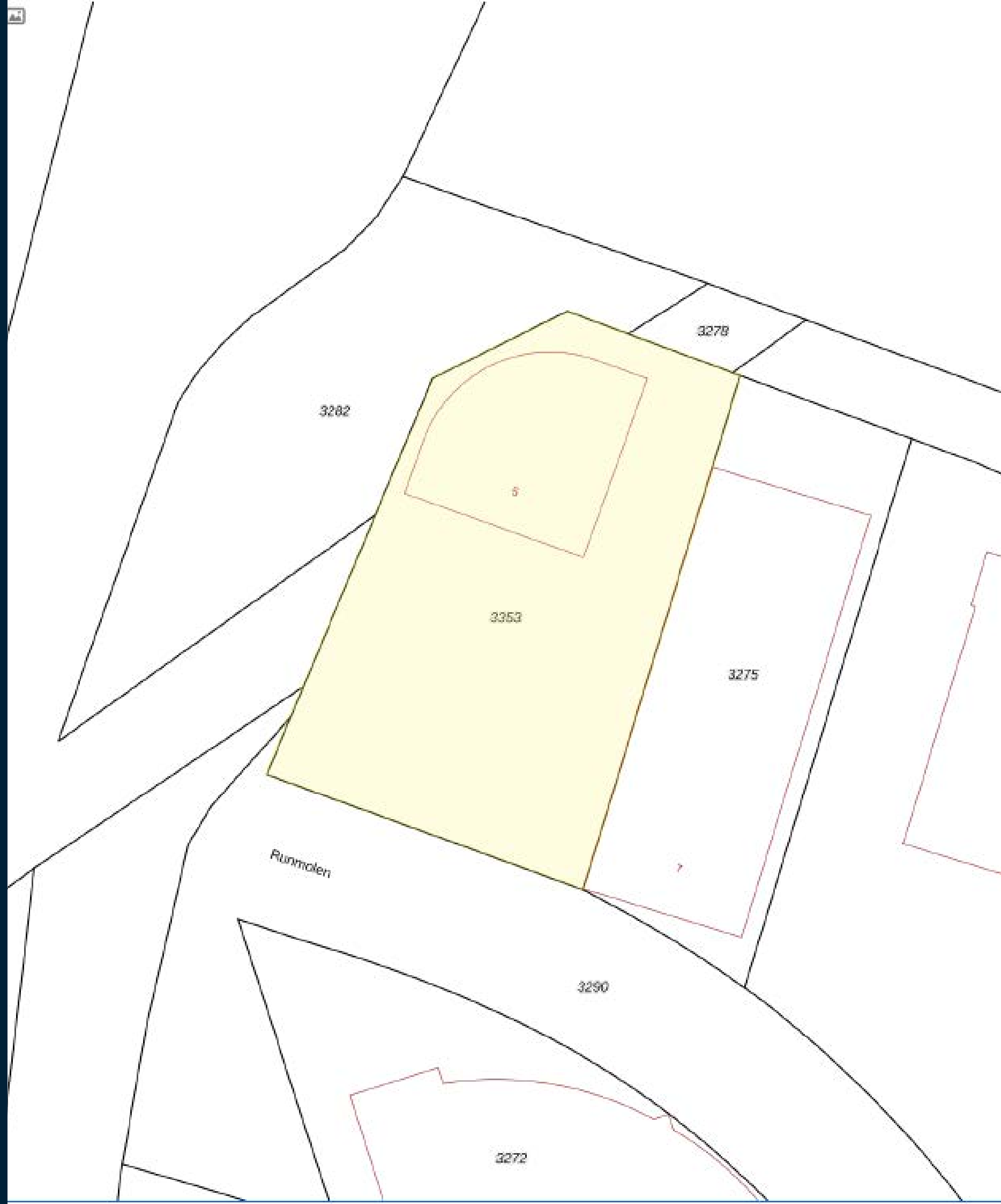
- warmtepompinstallatie, voor energiezuinige verwarming en koeling van het pand;
- elektrische zonnescreeën, die bijdragen aan een aangenaam binnenklimaat in de kantoorruimtes;
- 3x50 ampère elektriciteitsaansluiting, geschikt voor zowel reguliere bedrijfsvoering als zwaardere installaties;
- 2 laadpalen voor elektrische voertuigen met de mogelijkheid tot uitbreiding;
- 15 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- 52 zonnepanelen, die de energielasten verlagen en het duurzame karakter van het object versterken;
- energielabel A++++.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Boxtel
Sectie	E
Nummer	3353
Grootte	1.509 m ²

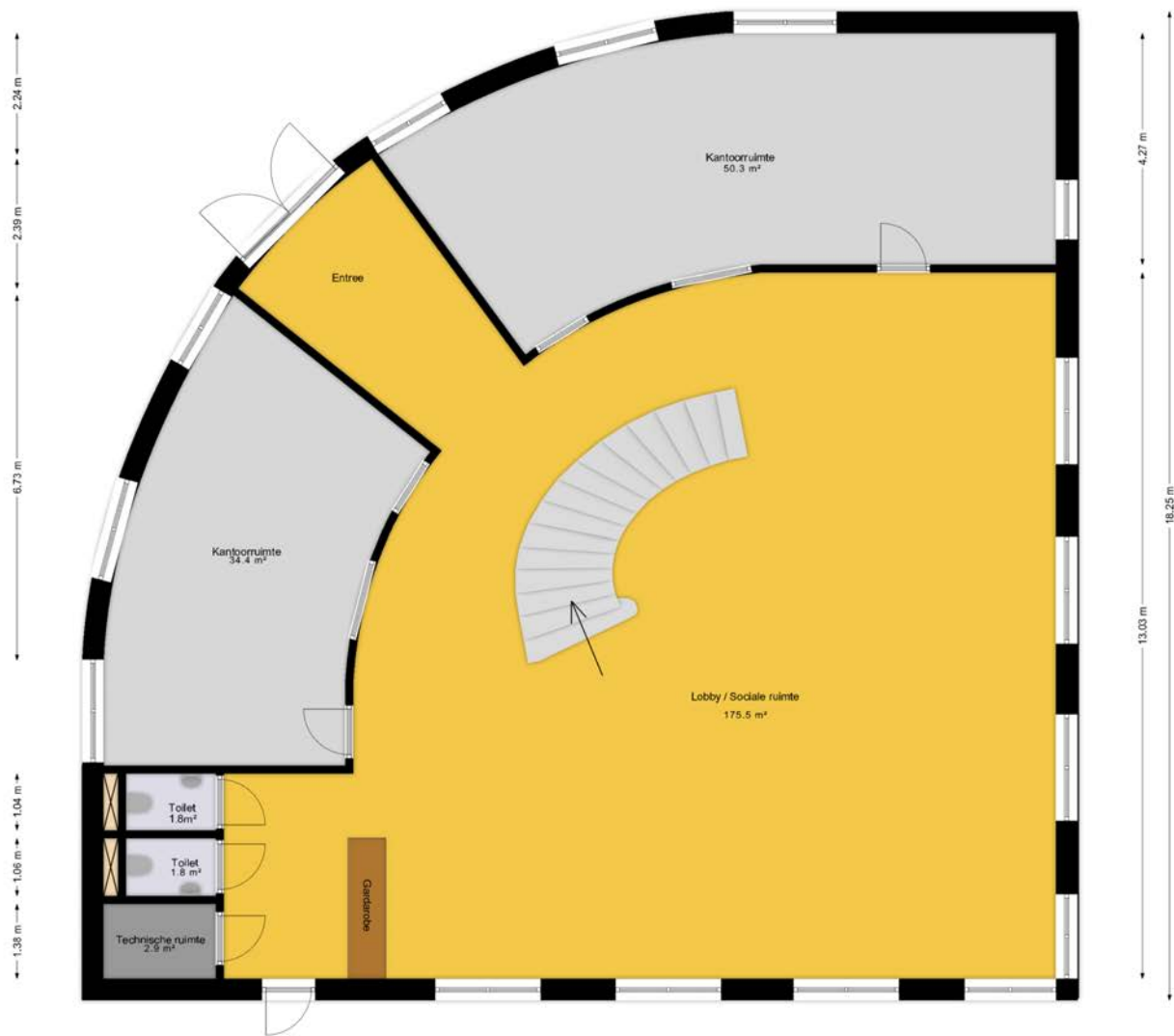
BESTEMMING

Het object maakt deel uit van het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Ladonk in Boxtel en heeft hierin een bedrijfsbestemming die het gebruik als kantoor- en bedrijfsruimte mogelijk maakt. Dit maakt het pand geschikt voor uiteenlopende vormen van bedrijvigheid binnen de toegestane categorieën.

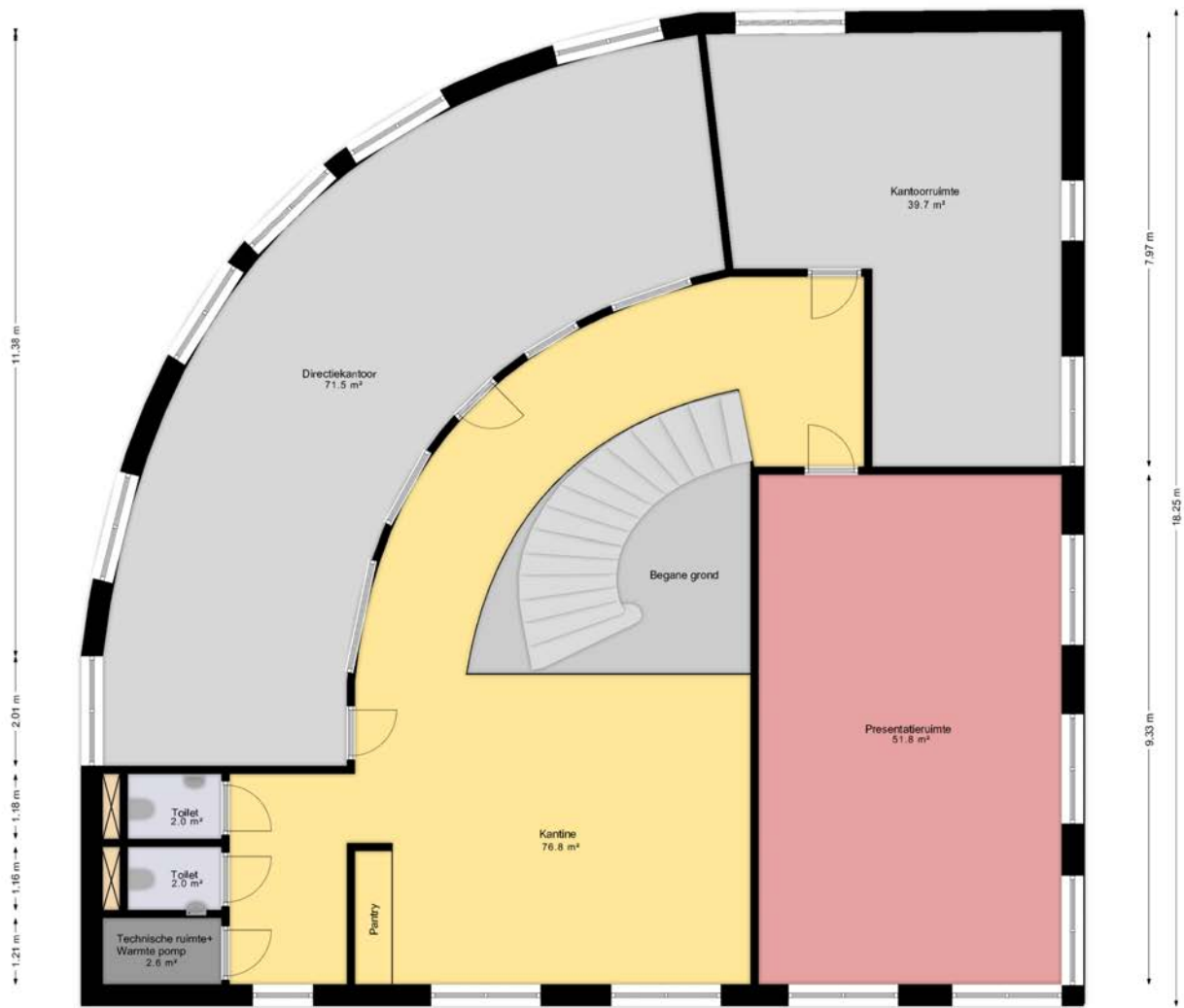


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 1.285.000 k.k.

BTW

Partijen opteren voor een met BTW belaste levering.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ANTOON VAN DE WATER

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-45532705
- a.vd.water@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS