

EGARD

ESTD 2020

BOUTIQUE
OFFICES

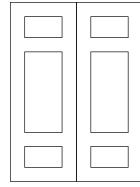
HUYS SNELLEN

HUYS SNELLEN
CATHARINASTRAAT 16 | 4811 XH
BREDAS





EGARD BOUTIQUE OFFICES CONCEPT	6
HUYS SNELLEN	8
FULL-SERVICE	11
TYPE WERKOMGEVINGEN	15
EGARD'S LOCATIES	16
PLATTEGROND	20
LOCATIE & BEREIKBAARHEID	25
EGARD'S REVIEWS	26
CONTACT	28



HET EGARD BOUTIQUE OFFICES CONCEPT

Het Egard Boutique Offices concept: thuis werken maar dan op kantoor. In de kantoorvilla's van Egard vindt u die warme, fijne werkomgeving die voelt als thuis, waarbij uw gasten met alle egards worden ontvangen.

Egard biedt exclusieve full-service, turn-key kantorsuites en vergaderruimten in karakteristieke, rijksmonumentale panden op unieke, centraal gelegen locaties. De kantorsuites zijn ingericht voor zakelijke

dienstverleners en ondernemers – actief in het hogere segment – die waarde hechten aan een stijlvolle werkomgeving met ontvangstmogelijkheden op niveau.

De focus ligt op het creëren en verhuren van werkplekken met 'full-service' comfort, flexibiliteit en ambiance. De locaties zijn uitstekend bereikbaar met zowel openbaar- als eigen vervoer en bieden voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije omgeving.



HUYS SNELLEN

HUYS SNELLEN IS DE TWEEDE LOCATIE VAN EGARD – NAAST DE GRUYTERHUYS IN 'S-HERTOGENBOSCH – EN IS GELEGEN AAN DE CATHARINASTRAAT IN HET HART VAN DE BINNENSTAD VAN BREDA.

De Catharinastraat is de oudste straat van Breda en al sinds de 14e eeuw bebouwd. In de 16e eeuw verzezen hier diverse hofhuizen, waaronder het monumentale Huys Snellen (ca. 1728). Dit herenhuis heeft een rijke historie als stadswoning voor invloedrijke Bredanaars. De kelder stamt mogelijk nog van vóór de stadsbrand van 1534, en in de 18e eeuw kreeg het pand zijn huidige vorm

met een rijk gedecoreerd interieur in Lodewijk XIV-stijl.

In de 19e eeuw speelde de familie Snellen, waarvan meerdere leden burgemeester van Breda waren, een prominente rol. Ondanks branden door de eeuwen heen zijn veel historische details, zoals muurschilderingen en ornamenten, goed bewaard gebleven.





FULL-SERVICE CONCEPT

Huys Snellen biedt exclusieve kantoor suites aan op basis van flexibele voorwaarden. Dit betekent voor u de directe beschikking over een volledig operationele kantoorruimte in de door u gewenste periode. U hoeft niet te investeren in de kantoorinrichting, ergonomische werkplekken, WiFi, telefooncentrale, receptioniste/gastvrouw of schoonmaak, enkel direct uw intrek te nemen in een van onze kantoor suites of pent offices, die echt aan al uw verwachtingen zullen voldoen.

Egard biedt een breed scala aan gastvrouwschap aan, vergelijkbaar met de service van een boetiekhotel. Van facilitaire dienstverlening, agendabeheer, cateringservices of het boeken van een restaurant of chauffeur. Onze gastvrijheid is bijzonder groot als het gaat om het creëren van een fijne, inspirerende werkomgeving.

HUYS SNELLEN HEEFT II LUXE TURN-KEY KANTOORSUITES BESCHIKBAAR IN GROOTTE VARIËREND VAN:

- Suite M – 3 of 4 werkplekken
- Suite L – 6 werkplekken
- Loft XL – 6 werkplekken
- Loft XXL – 16 werkplekken

ALLE KANTOORSUITES BETREFFEN FULL-SERVICE, TURN-KEY WERKPLEKKEN

- Ergonomische werkplekken
- Volledig gemeubileerd in stijlvol geheel, inclusief moderne verlichting, wand- en vloerbekleding
- Bezoekersontvangst door receptioniste/gastvrouw
- Eigen WiFi/Internet en toegang tot printer/scanner
- Inclusief schoonmaak
- Inclusief alle servicekosten
- Loft XL en Loft XXL zijn voorzien van luxe pantry/volledig geoutilleerde keuken
- Diverse kamers zijn uitgerust met airco
- VOIP-telefoonaansluiting

MOGELIJKHEID TOT AANVULLENDE DIENSTEN, ZOALS:

- Koffie- en thee service
- Gebruik van de vergaderruimten
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Virtueel kantoor





TYPE WERKOMGEVINGEN

1

VIRTUEEL KANTOOR

Het virtuele kantoor kan een flexibele en exclusieve bedrijfsoplossing bieden met een prestigieus zakenadres, professionele telefoondienst en optionele services, zoals post- en administratieve handelingen.

2

TURN-KEY KANTOORSUITE

Bij Huys Snellen bieden wij niet alleen volledig ingerichte kantoor suites, maar ook kantoorruimten op basis van een prijs per kamer. U kunt er overigens ook voor kiezen om gebruik te maken van de diensten van onze receptie.

3

CO-WORKING SPACE

Onze co-working ruimten zijn ontworpen met het oog op samenwerking. Kies uw perfecte plek en werk binnen een levendige community van gelijkgestemde professionals in onze gemeenschappelijke kantoorruimten.

4

VERGADERRUIMTEN

Huys Snellen beschikt over exclusieve vergaderruimten. Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder wifi, een AppleTV, flip-over en videoconferencing. De vergaderarrangementen zijn inclusief koffie, thee en zoetigheden. Ook kunnen er lunches en andere cateringmogelijkheden verzorgd worden.

EGARD BOUTIQUE OFFICES

HUYS SNELLEN | BREDA

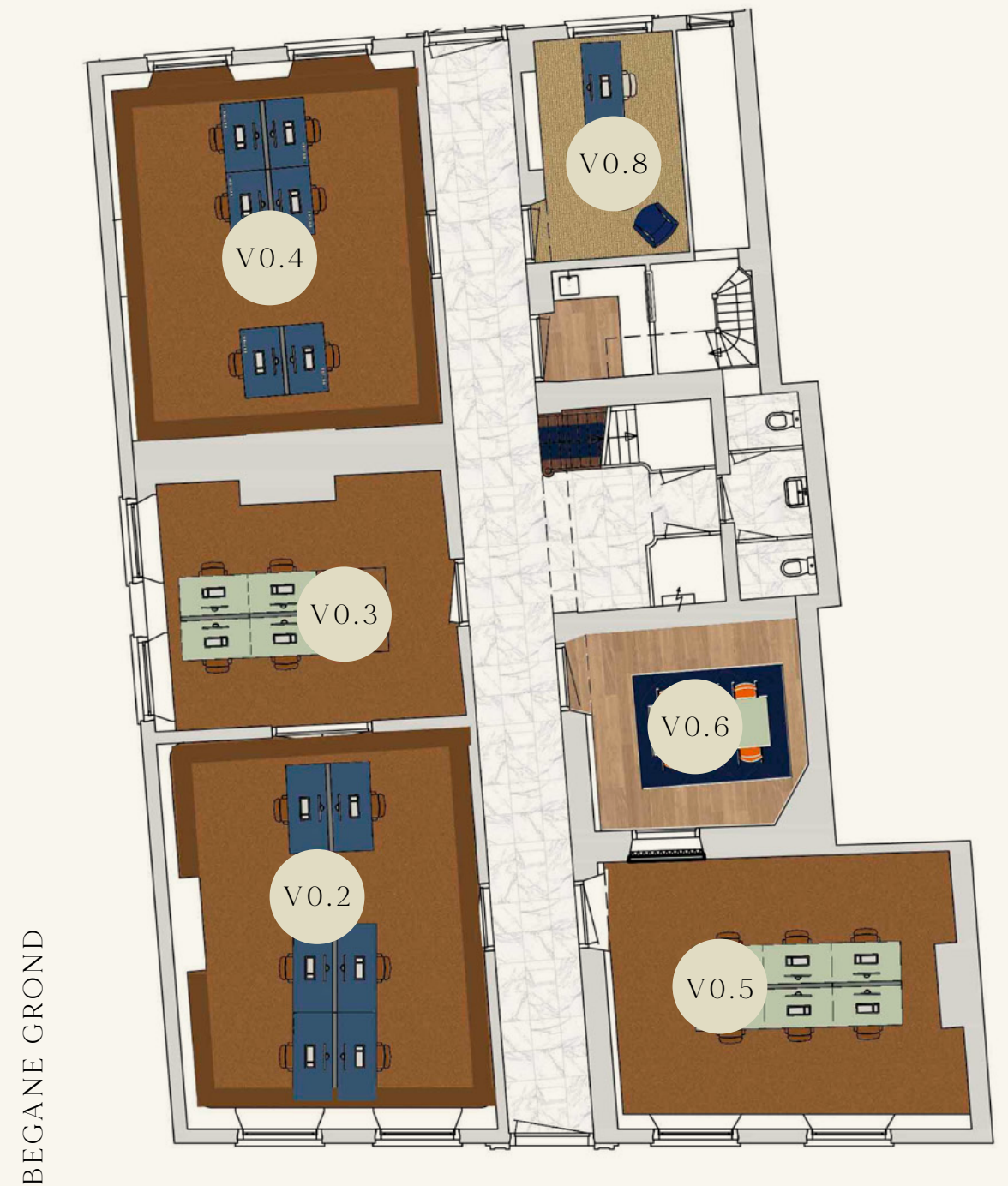


EGARD BOUTIQUE OFFICES

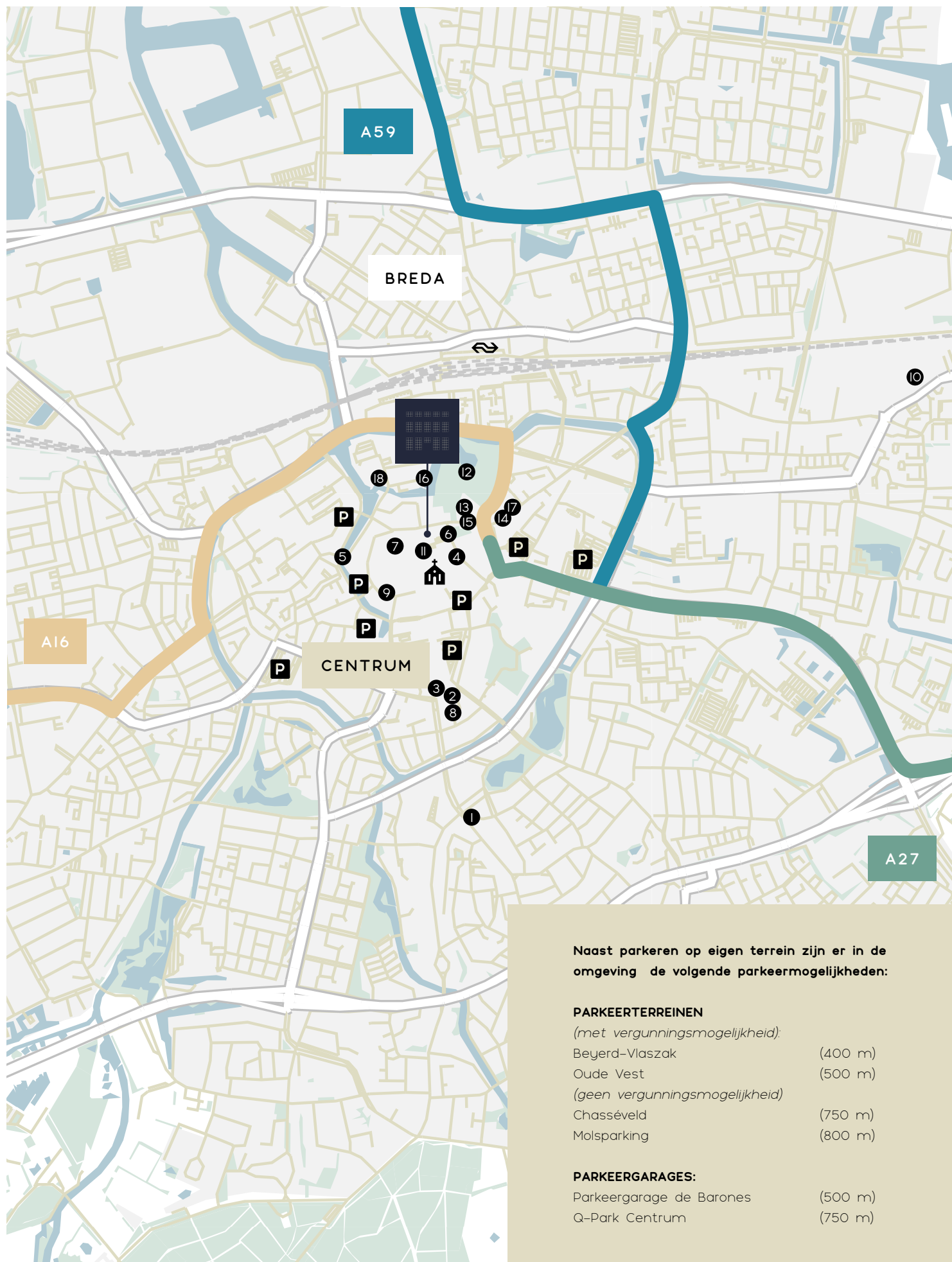
DE GRUYTERHUYS | 'S-HERTOGENBOSCH



PLATTEGRONDEN







LOCATIE & BEREIKBAARHEID

ZOWEL HET BOURGONDISCH CENTRUM VAN BREDA ALS HET CENTRAAL STATION ZIJN BINNEN ENKELE MINUTEN TE BEREIKEN.

PARKEREN

Huys Snellen biedt op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. Tevens zijn er in de nabije omgeving diverse parkeermogelijkheden in de vorm van parkeerterreinen alsook garages. Een drietal parkeerterreinen biedt de mogelijkheid tegen een voordelig tarief een parkeervergunning af te sluiten.

CAFÉS & RESTAURANTS

- 1 Café Noir
- 2 The Streetfood Club
- 3 Brasserie Bardot
- 4 Anne&Max
- 5 Botanist aan het water
- 6 Patisserie Nettur
- 7 Chocolat
- 8 Porta Sud

OVERNACHTEN

- 9 Hotel Nassau Breda
- 10 Bliss Hotel

BEZIENSWAARDIGHEDEN

- 11 Grote Markt
- 12 Stadspark Valkenberg
- 13 Begijnhof
- 14 Stedelijk Museum
- 15 Willem Merkxtuin
- 16 Kasteel van Breda
- 17 Brouwerij de Beyerd
- 18 Het Spanjaarsgat
- 19 Sint-Antoniuskathedraal

OV

- NS station Breda

EGARD BOUTIQUE OFFICES

REVIEWS

“

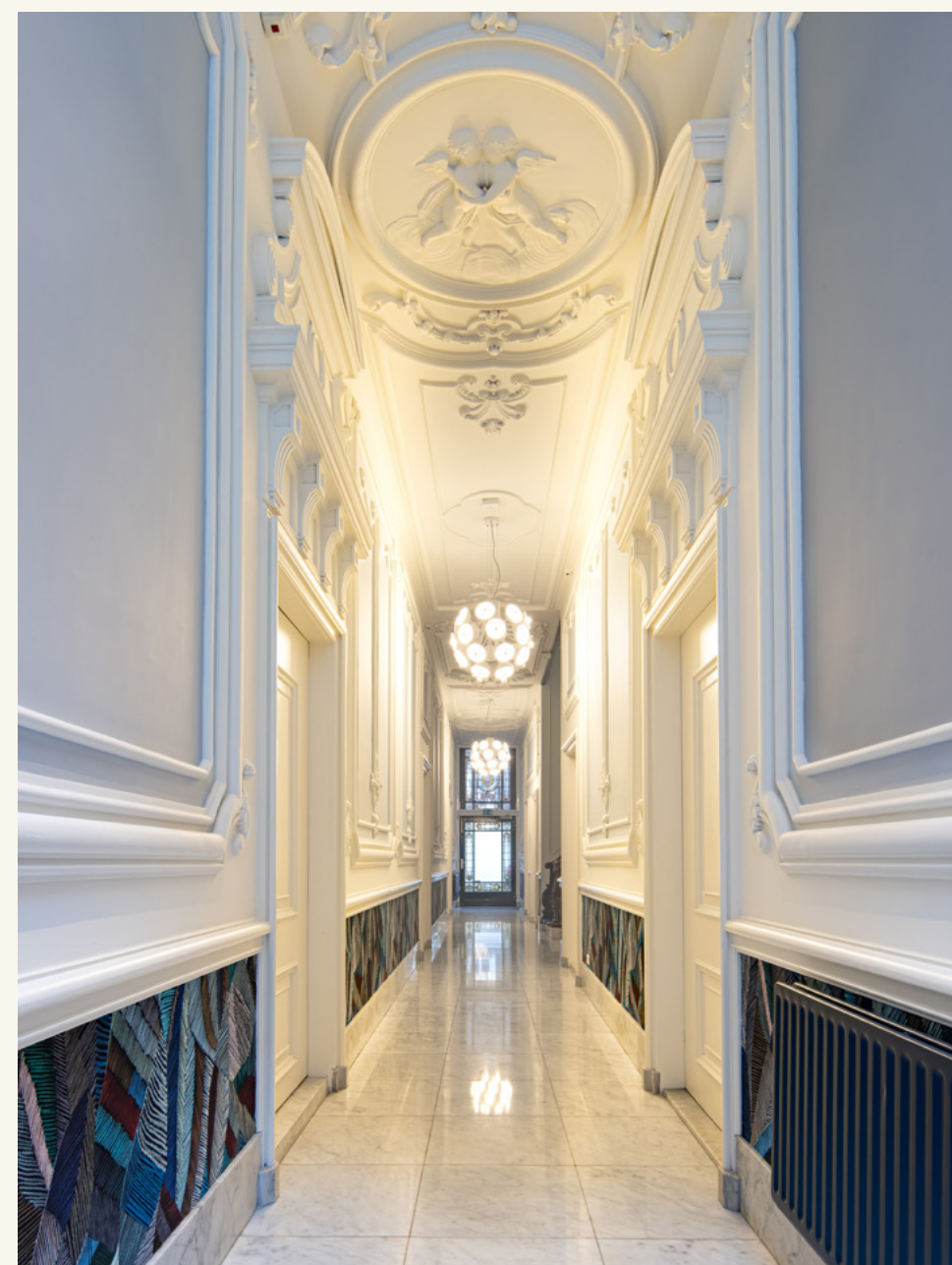
Voor mij is een eigen, professionele werkplek óngekend belangrijk. Als ondernemer spendeer jij al snel meer tijd door op je kantoor dan thuis. De kantoorvilla voelt als een warm monumentaal thuis, in hartje centrum omringd door het groen. Iedere werkdag met een glimlach naar je werk omringt door een diverse en fijne community van ondernemers!

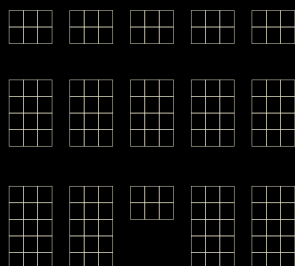
– BROCCOLI | DE GRUYTERHUYS

“

Deze locatie is voor de mensen van Coare “thuiskomen op kantoor”. Naast de geweldige werk- en vergaderomgeving geven de servicegerichte medewerkers je altijd het gevoel dat ze voor je klaar staan.

– COARE | DE GRUYTERHUYS





VRAGEN OF WILT U GRAAG EEN BEZICHTIGING INPLANNEN?



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars

LUC

LUC VASTGOED.NL

VASTGOED
ADVISEURS

Huys Snellen

Catharinastraat 16

4811 XH Breda

Voor meer informatie

www.vandersande.nl

www.lucvastgoed.nl

DISCLAIMER

HUYS SNELLEN SLUIT IEDERE AANSPRAKELIJKHEID UIT MET BETREKKING TOT DE VOLLEDIGHEID EN JUISTHEID VAN DE INFORMATIE IN DEZE BROCHURE.
HUYS SNELLEN KAN DE INFORMATIE TE ALLEN TIJDE ZONDER AANKONDIGING WIJZIGEN.