

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA



PROJECTINFORMATIE

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

Op steenworp afstand van Breda Centraal Station biedt Huurflex moderne businessunits in een representatief kantoorgebouw aan de Meerten Verhoffstraat. De locatie combineert een uitstekende bereikbaarheid met de professionele uitstraling die past bij ondernemers die groei en gemak willen combineren.

De units variëren in grootte vanaf circa 18 m² en zijn direct instapklaar dankzij de bestaande indeling en vloerafwerking. Ideaal voor zelfstandigen, startende ondernemers of bedrijven die op zoek zijn naar een compacte kantoorruimte met een hoogwaardige uitstraling en ruime parkeergelegenheid.

Met winkels, horeca en kantoren in de directe omgeving en het stadscentrum van Breda op loopafstand, is dit de perfecte plek voor ondernemerschap in een dynamische, goed bereikbare omgeving.

OPPERVLAKTE

De businessunits zijn instapklaar en voorzien van alle standaard gemakken zoals internet, klimaatbeheersing, intercom en gemeenschappelijke pantry's. De units variëren in grootte van circa 18 m² tot 30 m², waarmee er voor iedere ondernemer een passende ruimte beschikbaar is.

Met tarieven vanaf €395 per maand all-in voor de kleinere units (18m²) tot € 550 per maand all-in voor de wat grotere ruimtes (30m²) , biedt dit gebouw een betaalbare en transparante oplossing voor wie professioneel wil ondernemen zonder zich vast te leggen aan langdurige huurcontracten of hoge bijkomende kosten.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dankzij de ligging op steenworp afstand van Breda CS en Breda centrum is dit de ideale vestigingsplek voor zzp'ers, startups en kleine bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid, comfort en representativiteit.

BESTEMMINGSPLAN

Het kantoorgebouw heeft een zeer uitgebreide bestemming, waaronder kantoor, maatschappelijke voorzieningen en sport.

PROJECTINFORMATIE

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

OPLEVERINGSNIVEAU

As is where is en voorzien van:

- lift;
- systeemplafonds met lichtarmaturen;
- per verdieping toiletgroepen;
- per verdieping pantry of keuken;
- indeling scheidingswanden;
- vloerafwerking;
- klimaatinstallatie met koeling;
- kabelgoten met data- en elektrabekabeling;

Huurcondities

Vanaf ALLIN Huurprijs: € 395,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: jaar.

Servicekosten: inclusief.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

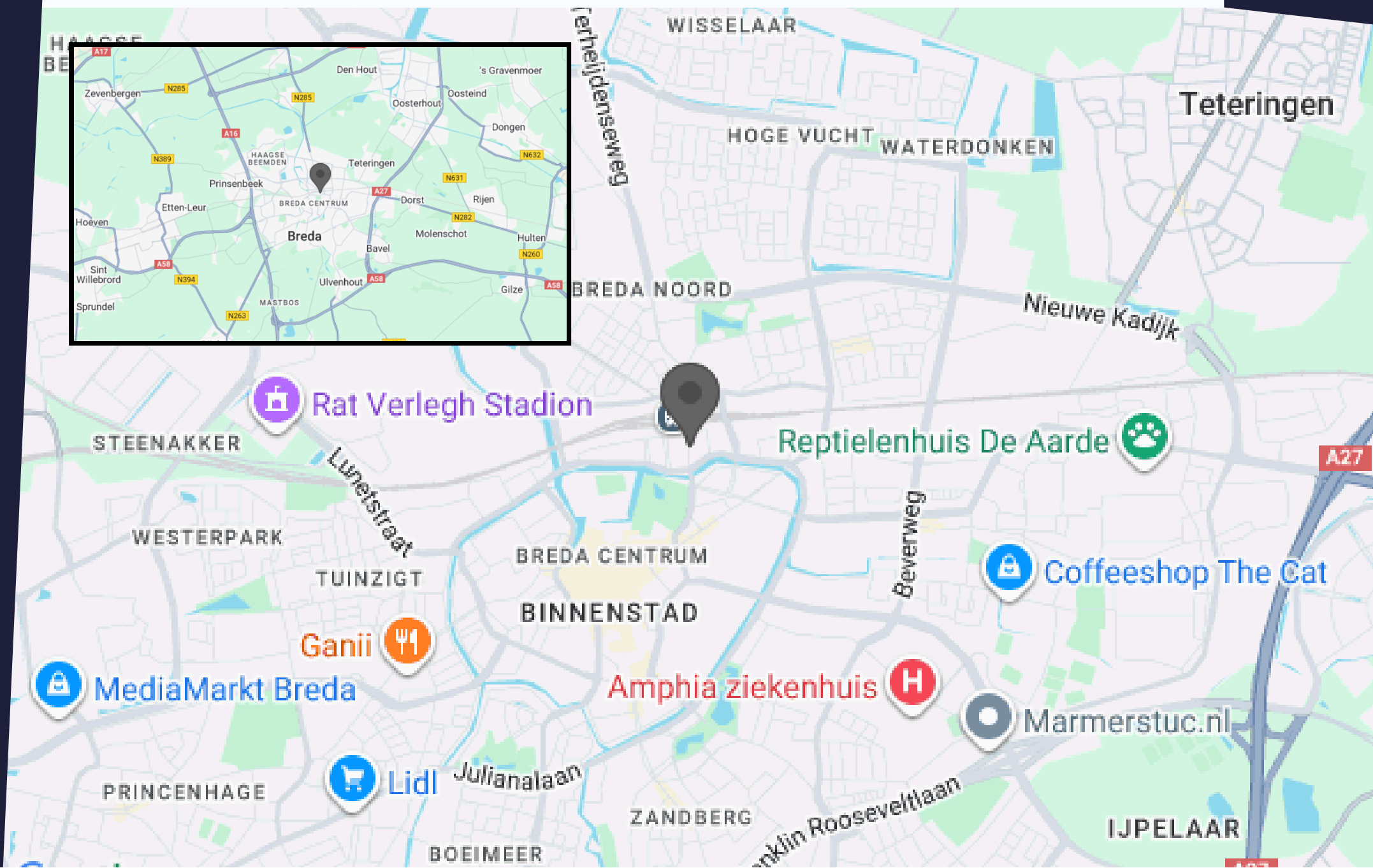
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BUSINESS UNITS

MEERTEN VERHOFFSTRAAT OP
STEENWORPAFSTAND VAN BREDA CS

MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



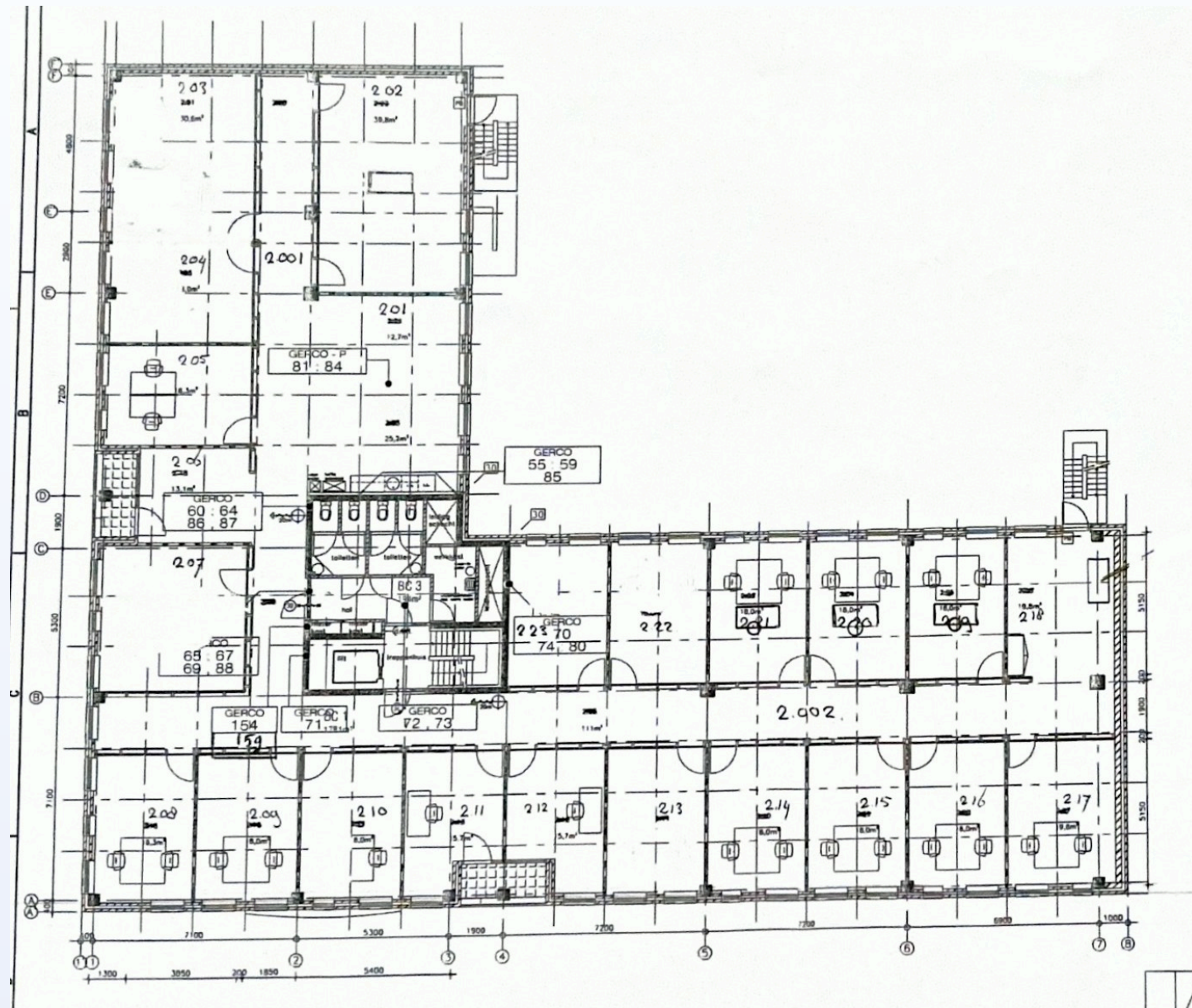
MEDIA

Meerten Verhoffstraat 24, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Meerten Verhoffstraat 24, BREDA



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl