

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Oosterstraat 110, Breda



PROJECTINFORMATIE

Oosterstraat 110, Breda

Moderne kantoorruimte te koop aan de Oosterstraat 110 in Breda

Aan de Oosterstraat 110 in Breda wordt een moderne kantoorruimte te koop aangeboden die voldoet aan alle hedendaagse eisen. De ruimte is instapklaar en biedt ondernemers een representatieve werkplek in een dynamische omgeving. Dankzij de nette afwerking en voorzieningen is deze kantoorruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De Oosterstraat bevindt zich op korte afstand van het bruisende centrum van Breda, waar diverse horecagelegenheden, winkels en dienstverlenende bedrijven gevestigd zijn. Dit maakt het niet alleen een aantrekkelijke locatie voor medewerkers, maar ook voor klanten en relaties die het pand bezoeken.

Qua bereikbaarheid is de locatie uitstekend te noemen. Het pand ligt nabij belangrijke uitvalswegen zoals de A16 (Rotterdam–Antwerpen) en de A27 (Utrecht–Breda), waardoor zowel het noorden als het zuiden van het land goed bereikbaar is. Ook met het openbaar vervoer is de kantoorruimte goed te bereiken; het NS-station Breda ligt op korte afstand en er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving.

Kortom, een representatieve kantoorruimte op een goed bereikbare locatie in Breda, waar comfort en functionaliteit samenkomen.

METRAGES (BVO)

Totale oppervlakte: circa. 75 m2 BVO

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een "Gemengde doeleinden" bestemming. Binnen deze bestemming zijn kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlenende bedrijven toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Oosterstraat 110, Breda

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Internet- en telefonieaansluiting
- LED-verlichting
- Pantry
- Scheidingswanden
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Voorgevel pui aluminium met geïsoleerd glas.
- Vloerbedekking
- Zonnepanelen (6 stuks)

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Princenhage

Sectie: I

Nummer: 5324

Appartementsindex: 1

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 185.000,- k.k.

PROJECTINFORMATIE

Oosterstraat 110, Breda

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

VvE-bijdrage: € 52,50 per maand.

Aanvaarding: In overleg.

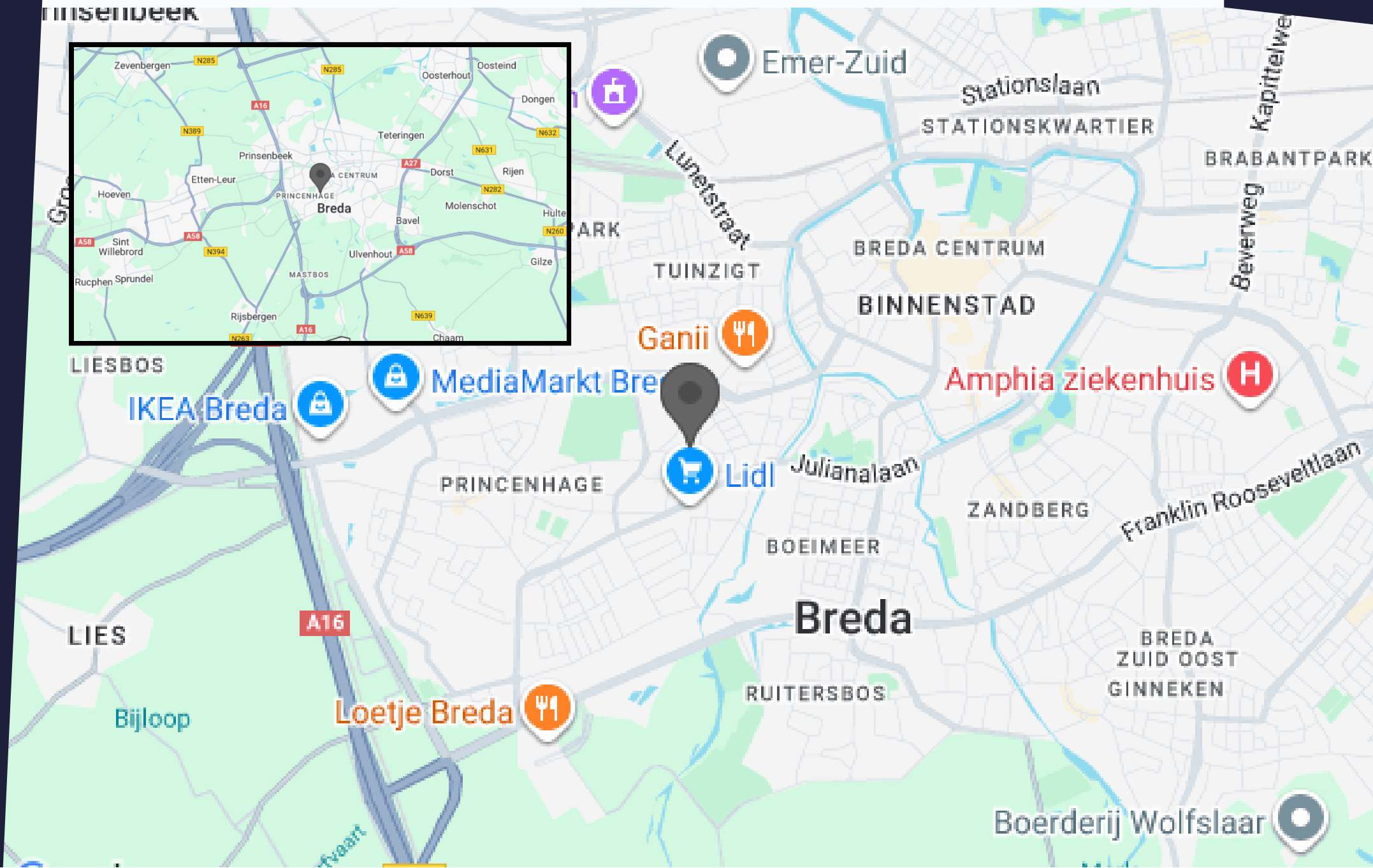
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

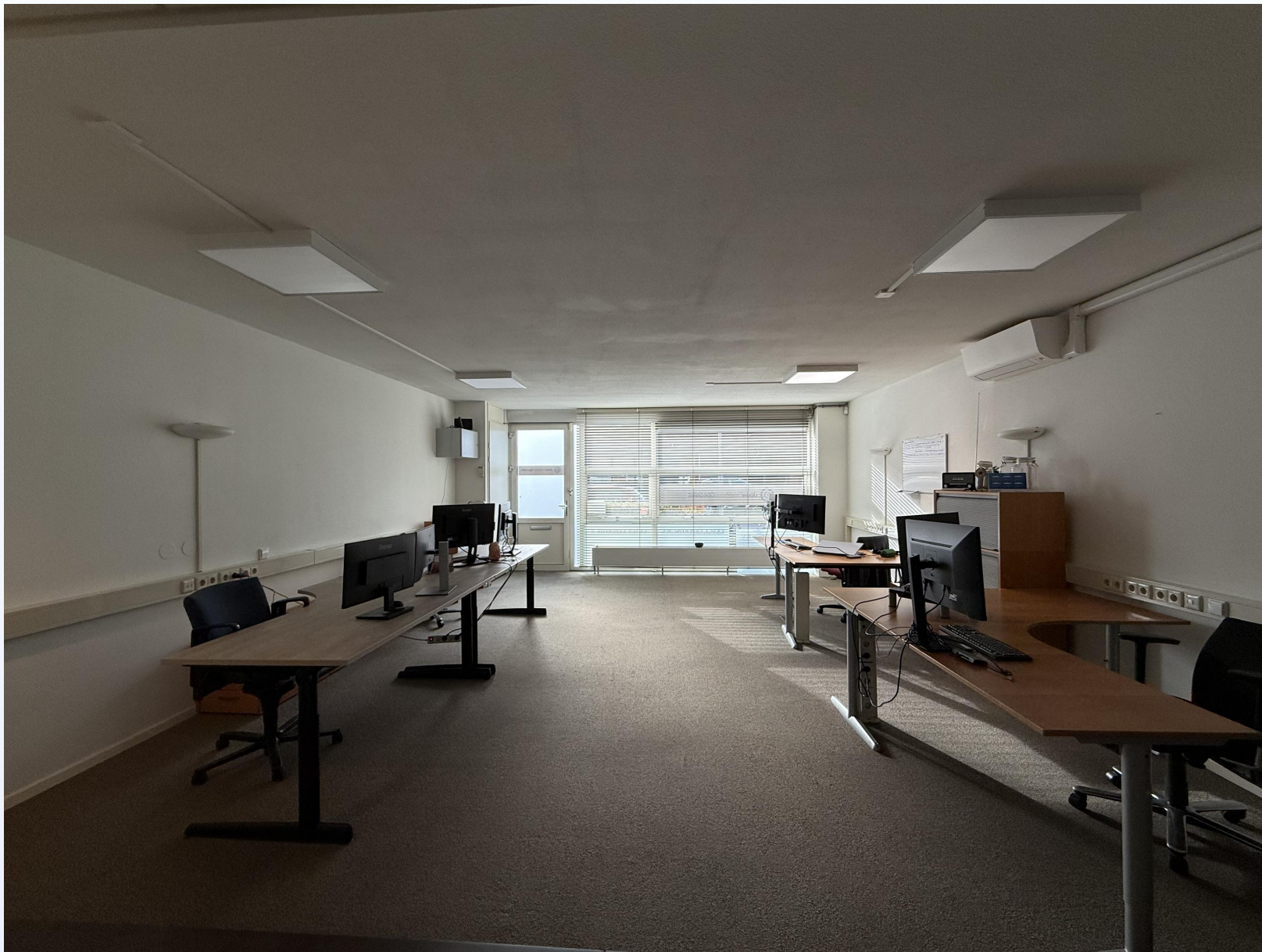
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda



MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

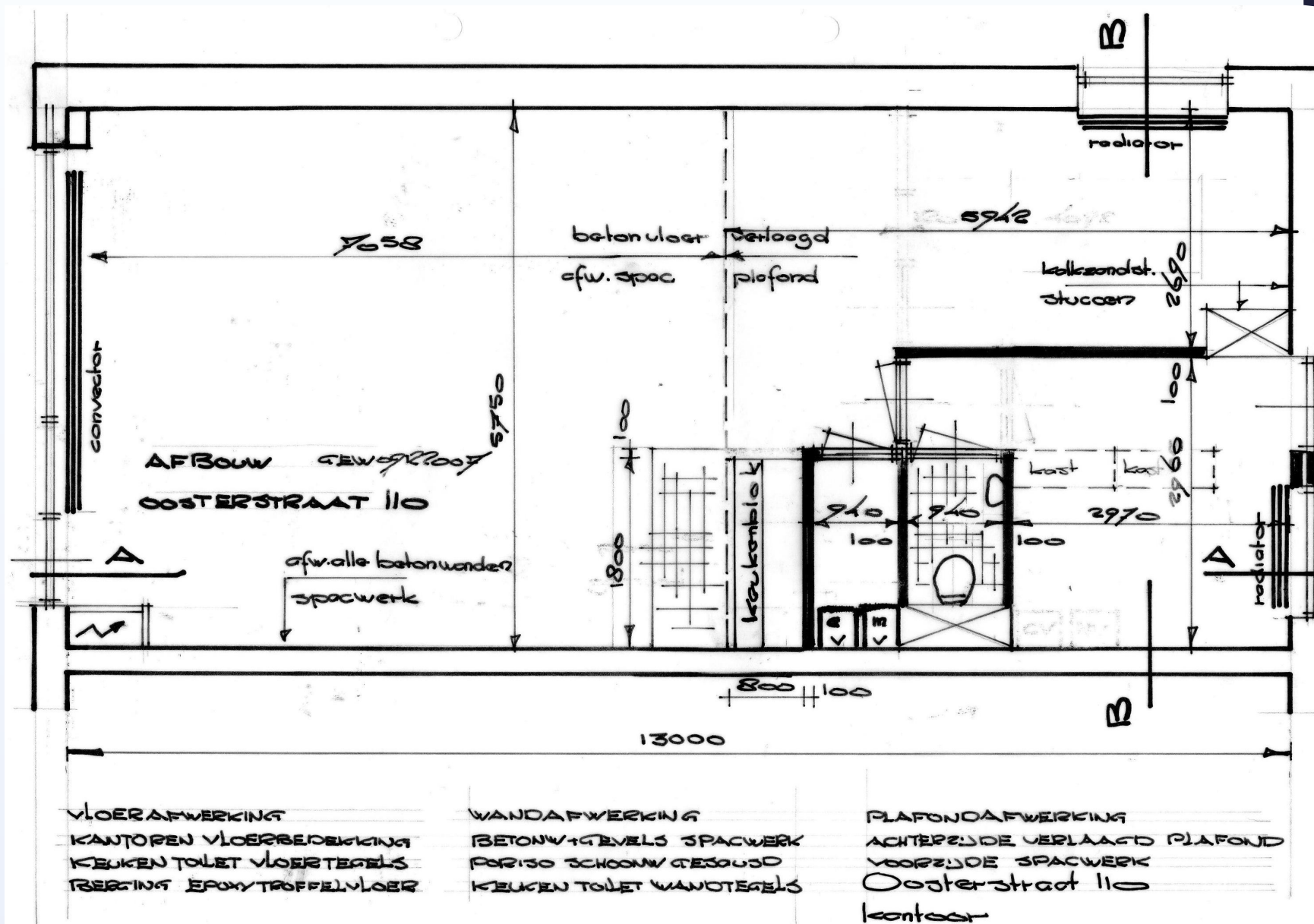


MEDIA

Oosterstraat 110, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl