



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars



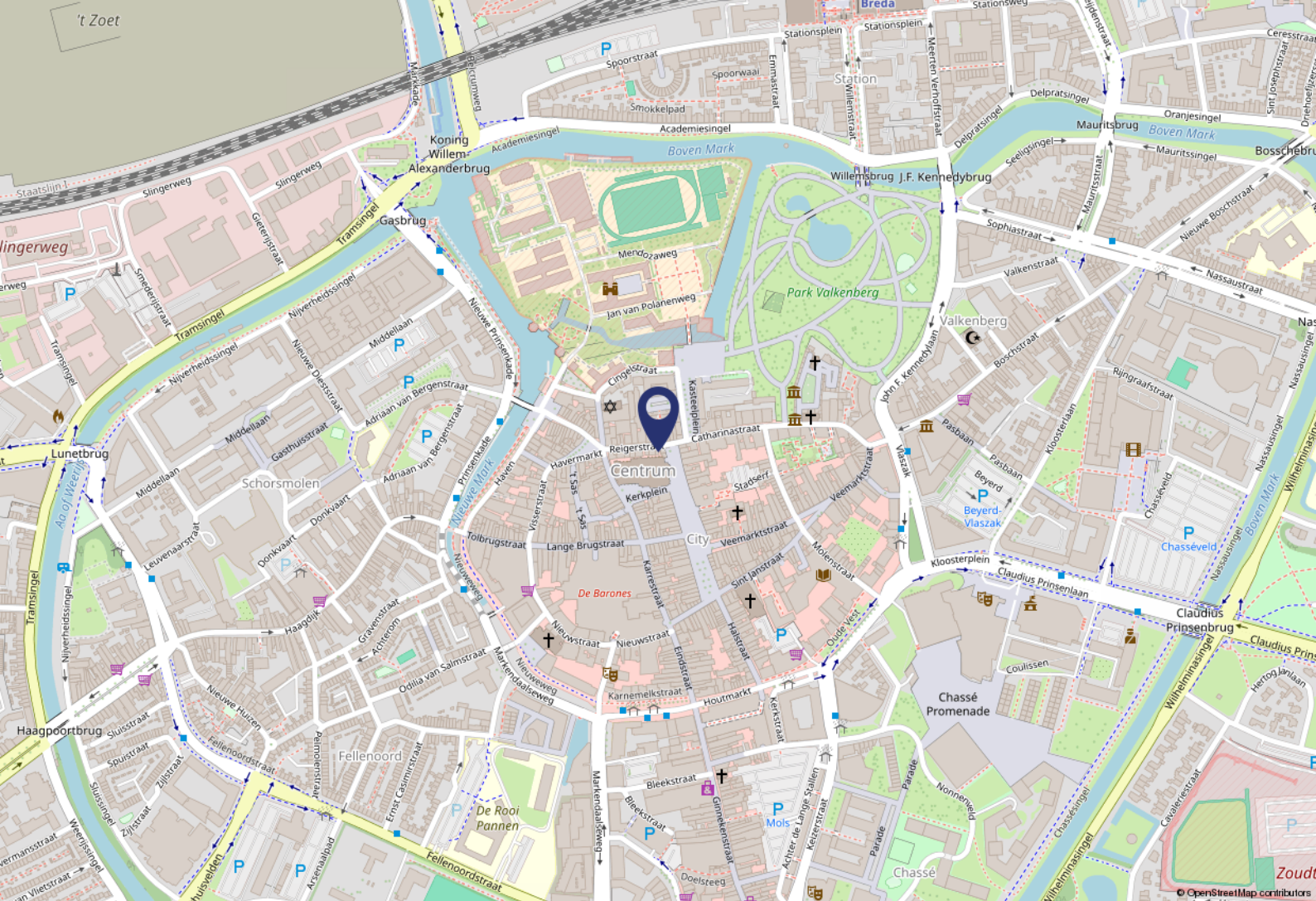
Te huur - twee kantoorkamers

Reigerstraat 1
4811 XA Breda





Aan de Reigerstraat 1 worden twee kantoor kamers aangeboden met in totaliteit een oppervlakte van ca. 25 m². Deze kantoorruimte is bij uitstek geschikt voor een kantoor gebruiker die ervan houdt om de gezelligheid van de stad op te zoeken.



Omgevingsfactoren

Het pand is gelegen aan de noordzijde van het centrum van Breda, aan de voet van de Grote Kerk. Deze fraaie locatie, gelegen om de hoek van de Grote Markt, kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van bedrijvigheid, waar diverse specialzaken de boventoon voeren.

Bereikbaarheid

De locatie is prima bereikbaar. De Reigerstraat is één van de weinige straten in het centrum van Breda die - behalve op uitgaansavonden - met de auto bereikbaar zijn. Het treinstation Breda Centraal is via het Valkenberg op ca. 10 minuten loopafstand bereikbaar.

Parkeren

In en rondom het centrum zijn voldoende (betaalde) parkeergelegenheden te vinden. De dichtstbijzijnde parkeergarage is "De Prins".

Objectgegevens

Indeling

Via de centrale entree is er toegang tot twee kantoor kamers. Beide kantoorruimtes zijn voorzien van daglicht en zijn onlangs compleet gerenoveerd. De kantoorruimtes hebben een oppervlakte van ca. 15 m² en ca. 10 m².

Oppervlakte

In totaal hebben de kantoorruimtes een oppervlakte van ca. 25 m², dit is exclusief de gemeenschappelijke entree.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden aangeboden in de huidige staat onder meer voorzien van de navolgende voorzieningen:

- verwarming middels radiatoren;
- voldoende elektrapunten;
- tegelvloer;
- toilet.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" kent het pand de bestemming "centrum 1" die ruimte biedt aan een breed scala aan bedrijvigheid zoals detailhandel en kantoren.

Energielabel

Niet van toepassing.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs voor ruimte 1 bedraagt € 500,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs voor ruimte 2 bedraagt € 700,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huur is inclusief gas, water en licht.

Huurtermijn

In overleg met een minimum van één jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

BTW

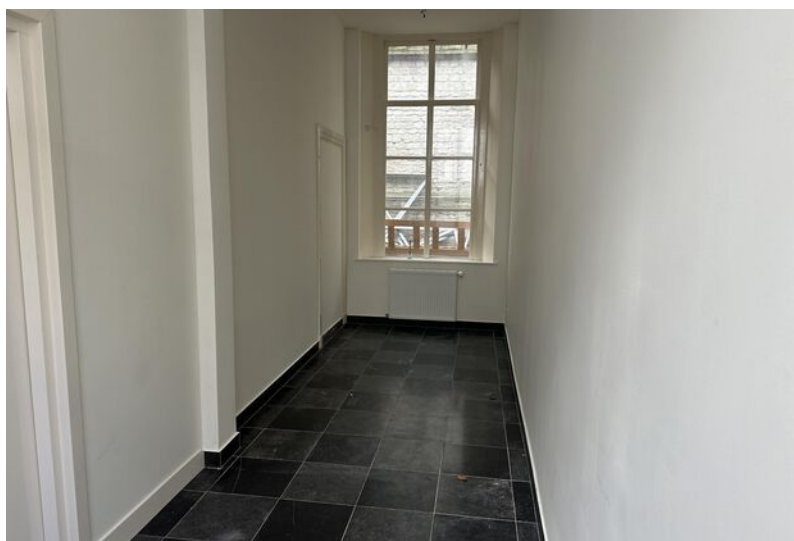
Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.







Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars