

Te huur

Kantoorruimte



Haven 4, Breda

- Kantoorruimte begane grond circa 200 m²
- Rijksmonument "Huis Den Anker" gelegen aan de Haven
- Parkeren in de omgeving

Te huur

Haven 4 te Breda



Algemeen

In het centrum aan de bruisende Haven met haar terrassen, horeca, winkels en kantoren in Huis den Anker is deze prachtige hoge en sfeervolle kantoorruimte gelegen. Huis den Anker is voormalig een brouwerij geweest.

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en heeft een plafondhoogte van circa 4 meter! De heerlijke lichte ruimte is ingedeeld in meerdere kamers, een pantry en separate dames- en herentoiletten.

Het monumentale pand (Rijksmonument) heeft een imposante entree met toegang tot het kantoor en een lift naar de 2 bovengelegen woningen.



Bereikbaarheid

Het Rijksmonument is hartje centrum in het voetgangersgebied gelegen. De autobereikbaarheid direct in de straat is beperkt. De straat parallel aan de Haven (prinsenkade) is goed bereikbaar met de auto.

Op de Prinsenkade is een bushalte aanwezig met een hoge vervoerfrequentie naar NS Breda Centraal. Het Station ligt op circa 10 minuten loopafstand.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een totaal gebruiksoppervlak van circa 200 m² bvo

Begane grond

200 m² bvo

Te huur

Haven 4 te Breda

Parkeren

Betaald parkeren kan in de omgeving, o.a. garage De Prins en De Barones of het parkeerterrein aan de Adriaan van Bergenstraat.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- Indrukwekkende en statige entree;
- Houten vloeren;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Separate dames- en herentoiletten;
- Bergzolder;
- Meubilair (werkplekken ter overname).

De ruimte is bijzonder licht vanwege de grote raampartijen in de zijgevel.

Bestemming

Bestemmingsplan heeft dit gebouw de bestemming 'Centrum-3 met functieaanduiding kantoor'
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Haven 4 te Breda

Huurtermijn	5 jaar, kortere looptijd bespreekbaar.
Verlengingstermijn	5 jaar, kortere looptijd bespreekbaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	LUC Vastgoed Adviseurs Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda 076-5650466 info@lucvastgoed.nl www.lucvastgoed.nl Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.
Voorwaarden NVM	Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.
RICS Regulated	LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

Te huur

Haven 4 te Breda



Te huur

Haven 4 te Breda



Te huur

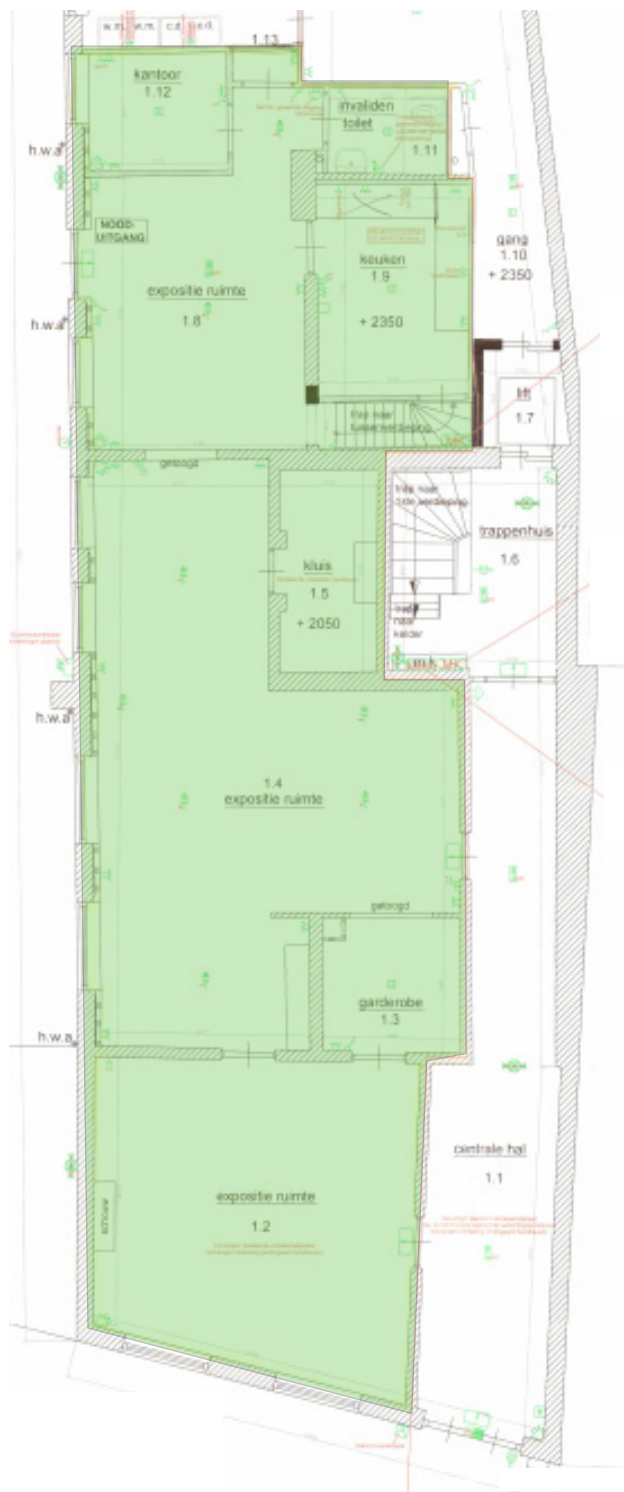
Haven 4 te Breda



Te huur

Haven 4 te Breda

Tekening

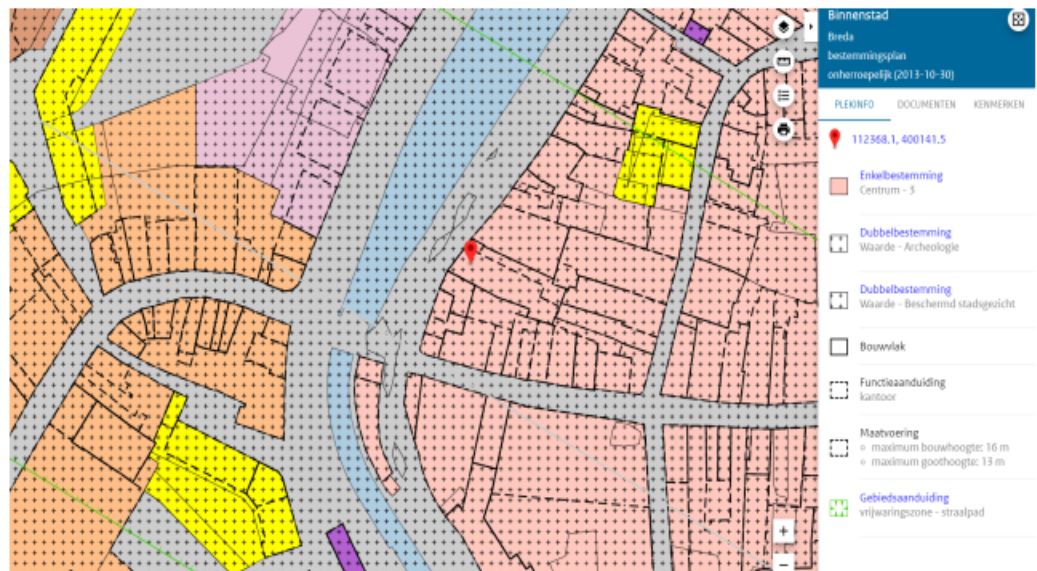


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Haven 4 te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)



6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Algemeen

Begane grond:

1. detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen met een oppervlakte van meer dan 300 m²;
2. dienstverlening;
3. cultuur en ontspanning;
4. maatschappelijke voorzieningen;
5. horeca 1;
6. horeca 2;
7. horeca 3;
8. openbare fietsenstallingen.

Te huur

Haven 4 te Breda

Locatie

