

EGARD

ESTD 2020

BOUTIQUE
OFFICES

|

HUYS SNELLEN

|

HUYS SNELLEN
CATHARINASTRAAT 16 | 4811 XH
BREDAS



INFORMATIE HUYS SNELLEN	4
PLATTEGRONDEN	6
LOCATIE & BEREIKBAARHEID	10
HUURVOORWAARDEN	12
FOTO'S HUYS SNELLEN	15
EGARD BOUTIQUE OFFICES CONCEPT	20

HUYS SNELLEN

INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE, GELEGEN OP EEN CENTRALE LOCATIE IN HET STADSHART VAN BRED. HET UNIEKE HUYS SNELLEN LIGT OP KORTE LOOPAFSTAND VANAF NS STATION BRED. EN BIEDT PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN.

Het gebouw omvat circa 770 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over een begane grond, 1^e verdieping en 2^e verdieping.

- Begane grond – 242 m² v.v.o.
- 1^e verdieping – 242 m² v.v.o.
- 2^e verdieping – 286 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk per verdieping.

PARKEREN

Op het afgesloten achtergelegen parkeerterrein is ruimte voor het parkeren van 8 personenauto's. Twee parkeerplaatsen zijn voorzien van een laadpaal voor het laden van elektrische voertuigen.

Daarnaast zijn in de omgeving diverse parkeergarages beschikbaar en is er een mogelijkheid voor aanvraag van parkeervergunningen.

OPLEVERNIVEAU

Huys Snellen beschikt over een zeer hoogwaardig opleverniveau. Inrichtingskosten zijn overbodig, aangezien de ruimtes direct instapklaar zijn. De kantoren op de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van een houten visgraatvloer in combinatie met tapijt, terwijl de tweede verdieping is afgewerkt met een PVC-visgraatvloer. Alle kantoorruimtes beschikken over elektra-bekabeling, kabelgoten en verlichting. Op elke verdieping is een luxe pantry of eetkeuken aanwezig. De sanitaire voorzieningen bevinden zich op de begane grond en eerste verdieping. Daarnaast zijn diverse kantoren uitgerust met airco-splitunits.

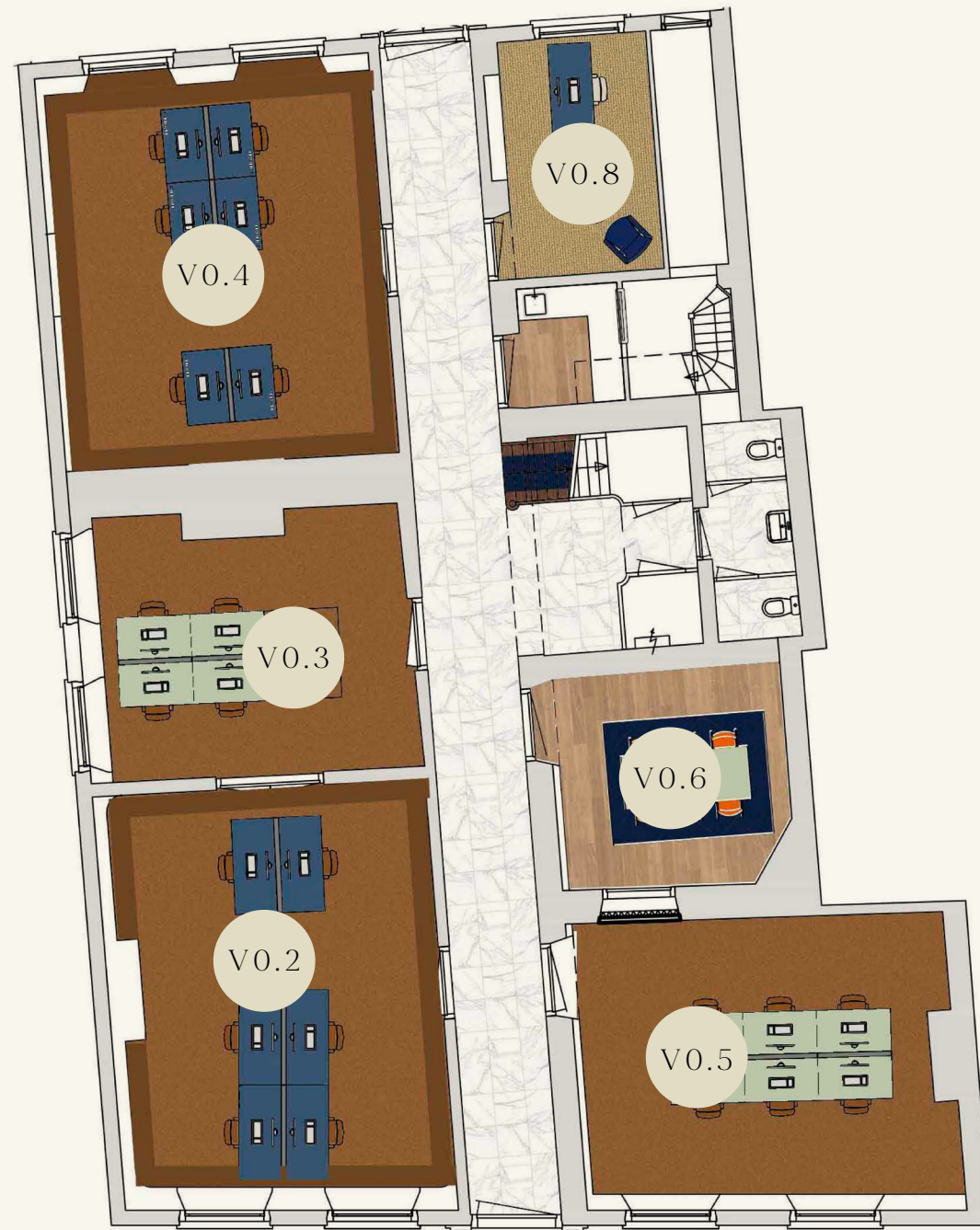
Op basis van het door u gewenste aantal werkplekken en indeling kan er ook kantoorinventaris worden geleverd.

*Levering van kantoorinventaris in overleg, kosten worden verrekend via een opslag in de huur.



PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



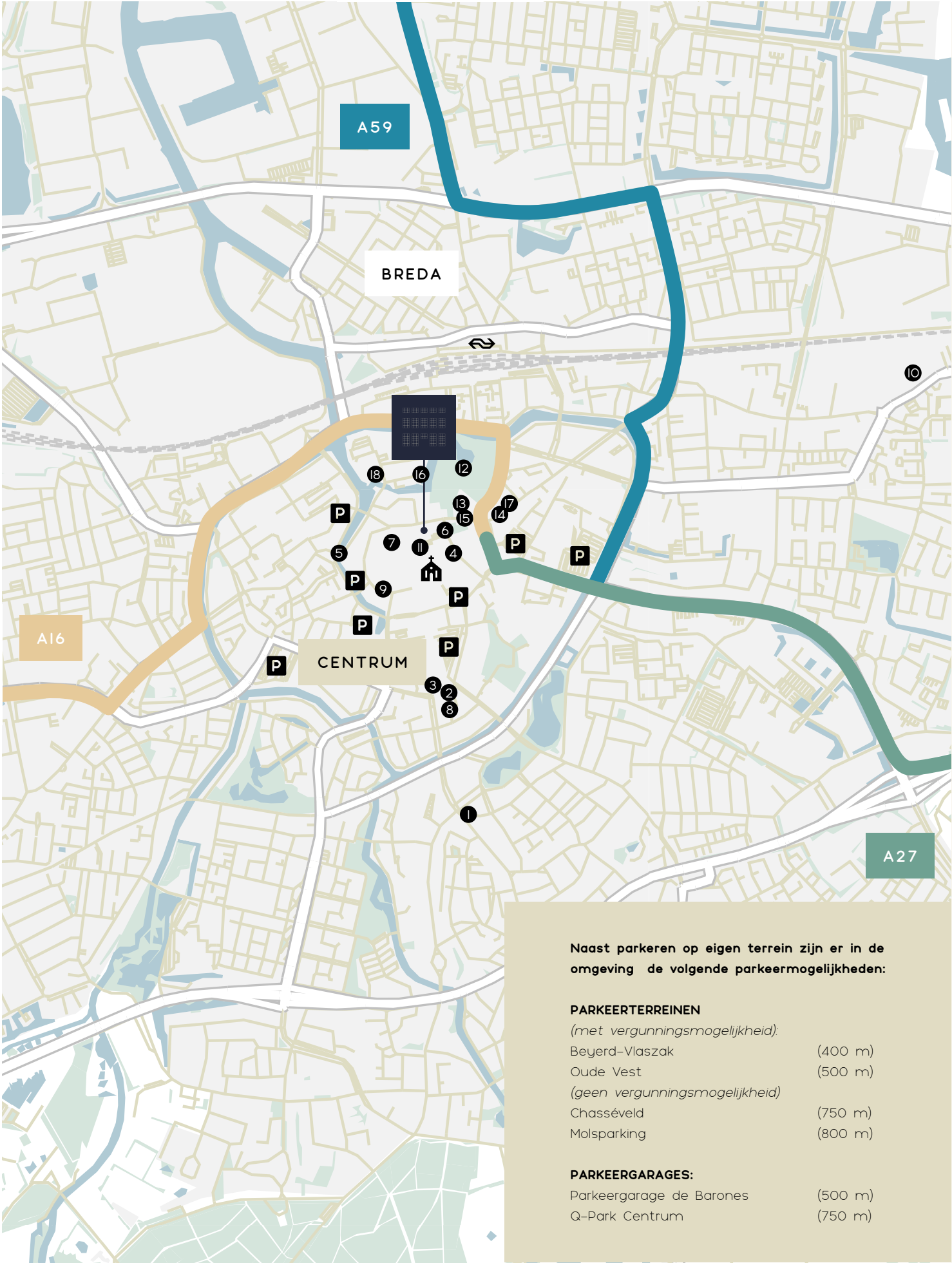


LOCATIE & BEREIKBAARHEID

HUYS SNELLEN BEVINDT ZICH OP EEN UNIEKE LOCATIE, MIDDEN IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRED. IN DE DIRECTE OMGEVING BEVINDEN ZICH TAL VAN VOORZIENINGEN.

PARKEREN

Huys Snellen biedt op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. Tevens zijn er in de nabije omgeving diverse parkeermogelijkheden in de vorm van parkeerterreinen alsook garages. Een drietal parkeerterreinen biedt de mogelijkheid tegen een voordelig tarief een parkeervergunning af te sluiten.



BEREIKBAARHEID

Huys snellen is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

BEREIKBAARHEID PER AUTO:

A16	Rotterdam	53 km – 55 minuten
A27	Utrecht	74 km – 70 minuten
A58	Tilburg	32 km – 28 minuten
A59	's-Hertogenbosch	50 km – 42 minuten

BEREIKBAARHEID PER OPENBAAR VERVOER:

Intercity/IC Direct	Rotterdam Centraal	30 minuten – elke 15–30 minuten
Intercity Direct	Amsterdam Centraal	70 minuten – elk uur
Intercity Direct	Schiphol Airport	70 minuten – elk uur
Intercity	Eindhoven Centraal	45 minuten – elke 15–30 minuten
Sprinter/Intercity	Tilburg Centraal	15 minuten – elke 10–15 minuten

Het NS Station Breda is gelegen op 10 minuten loopafstand van Huys Snellen.

CAFÉS & RESTAURANTS

- 1 Café Noir
- 2 The Streetfood Club
- 3 Brasserie Bardot
- 4 Anne&Max
- 5 Botanist aan het water
- 6 Patisserie Nettur
- 7 Chocolat
- 8 Porta Sud

OVERNACHTEN

- 9 Hotel Nassau Breda
- 10 Bliss Hotel

BEZIENSWAARDIGHEDEN

- 11 Grote Markt
- 12 Stadspark Valkenberg
- 13 Begijnhof
- 14 Stedelijk Museum
- 15 Willem Merkxtuin
- 16 Kasteel van Breda
- 17 Brouwerij de Beyerd
- 18 Het Spanjaarsgat
- 19 Sint-Antoniuskathedraal

OV

- 20 NS station Breda



HUUR- VOORWAARDEN

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 210,- per m² per jaar
- Parkeren: € 1.800,- per plaats per jaar

(te vermeerderen met BTW en exclusief kantoorinventaris)

SERVICEKOSTEN

Voor de door Verhuurder te verzorgen leveringen en diensten geldt een voorschot bedrag van € 55,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit voorschot wordt jaarlijks op basis van werkelijke kosten verrekend. In nader overleg kan het pakket van leveringen en diensten worden uitgebreid. Servicekosten zijn verschuldigd vanaf het moment van sleuteloverdracht.

HUURTERMIJN

- 5 jaar
- Verlengingsperioden: Telkenmale 5 jaar

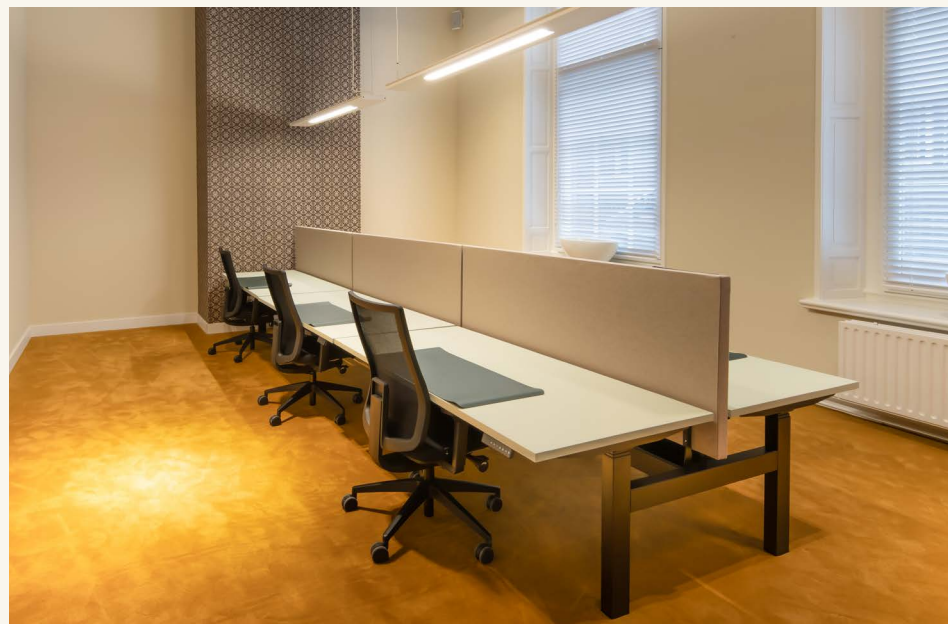
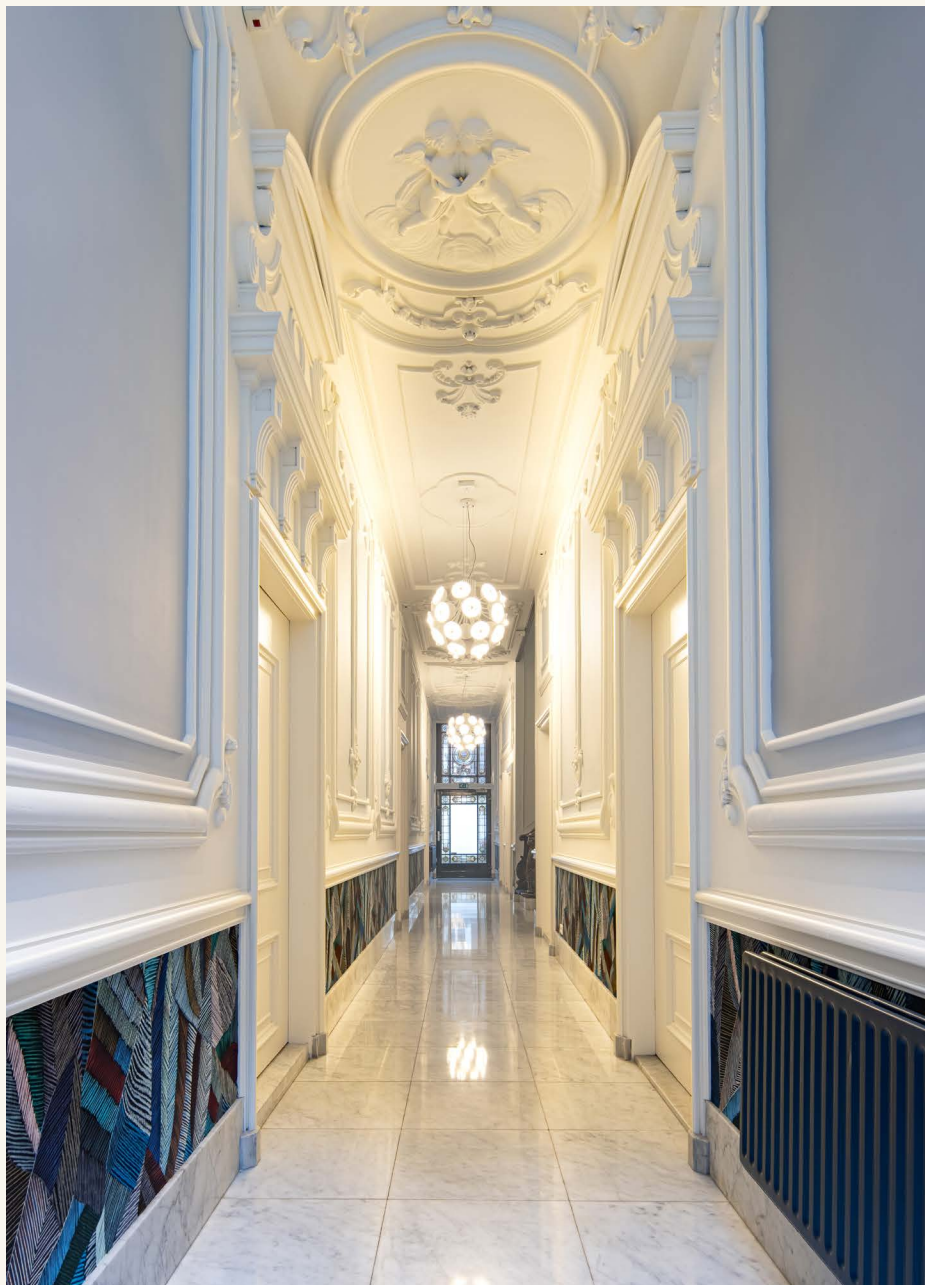
HUUROVEREENKOMST

- Op basis van de standaard ROZ Huurovereenkomst voor kantoorruimte (nieuwste model)
- Garantie: Bankgarantie conform model ROZ 2018
- Betalingen: Per kwartaal vooruit

Overige voorwaarden In overleg stellen wij graag een op maat gemaakt voorstel voor u op.

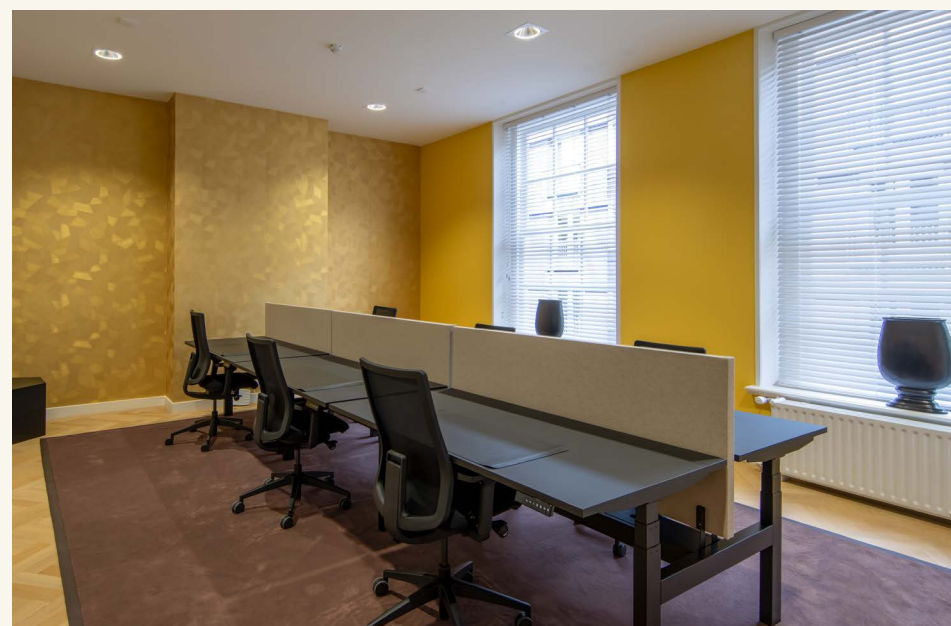
EGARD BOUTIQUE OFFICES

BEGANE GROND



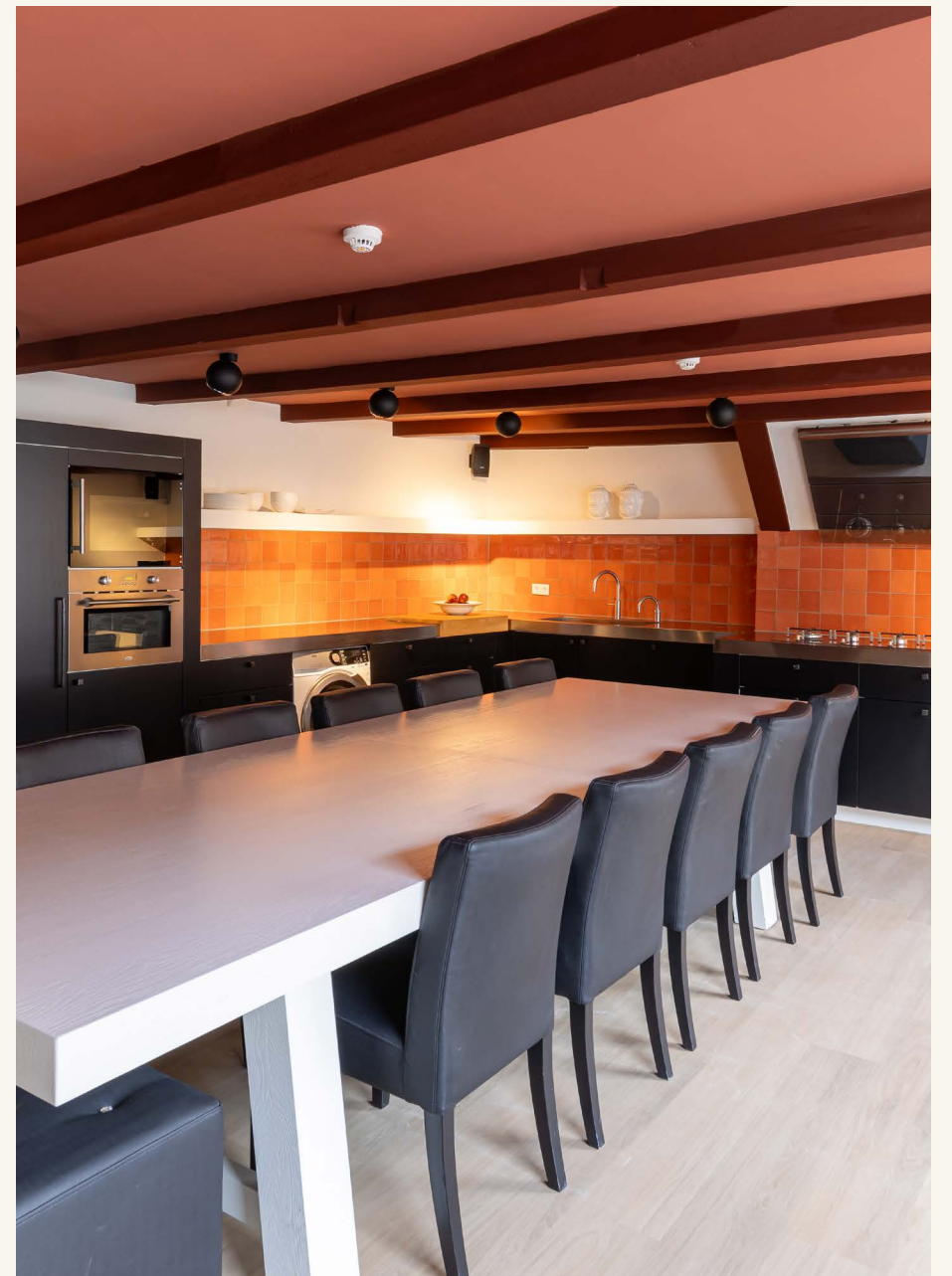
EGARD BOUTIQUE OFFICES

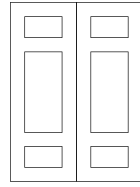
EERSTE VERDIEPING



EGARD BOUTIQUE OFFICES

TWEEDE VERDIEPING





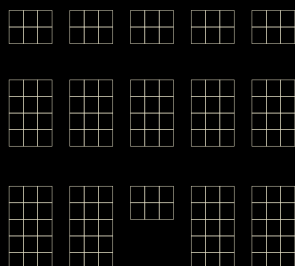
HET EGARD BOUTIQUE OFFICES CONCEPT

Egard Boutique Offices: werken alsof u thuis bent, maar dan op kantoor. In de kantoorvilla's van Egard vindt u een warme, prettige werkomgeving waar u en uw gasten zich direct op uw gemak voelen.

Bij Egard huurt u kantoorruimte in karakteristieke, monumentale panden in Breda en 's-Hertogenbosch. De ruimtes

zijn, indien gewenst, volledig ingericht voor ondernemers en professionals die graag werken in een sfeervolle en inspirerende omgeving. Wij richten ons op het creëren en verhuren van werkplekken met comfort en karakter. De locaties zijn goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, en er is altijd parkeergelegenheid in de buurt – vaak zelfs op eigen terrein.





MEER INFORMATIE OF EEN BEZICHTIGING?



Sacha Uitdewilligen

06 5511 8440



Thijs van der Hel

06 3963 0013

WWW.EGARD.NL

Huys Snellen

Catharinastraat 16, 4811 XH Breda

info@egard.nl

DISCLAIMER

HUYS SNELLEN SLUIT IEDERE AANSPRAKELIJKHEID UIT MET BETREKKING TOT DE VOLLEDIGHEID EN JUISTHEID VAN DE INFORMATIE IN DEZE BROCHURE.
HUYS SNELLEN KAN DE INFORMATIE TE ALLEN TIJDE ZONDER AANKONDIGING WIJZIGEN.