

Te huur

Kantoorruimte

B
ENERGIELABEL



Stationsweg I-B, Breda

- Kantoorruimte van circa 246 m² begane grond
- In het centrum van Breda, tegenover het NS-Station Breda !
- Zichtlocatie met parkeerplaatsen

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te huur

Stationsweg I-B te Breda



Algemeen

Het kantoorgebouw "Red Brick Office" is gelegen op de hoek van de Terheijdensweg en de Stationsweg en maakt onderdeel uit van het kantorengedebiet "Spoorzone".

In het gebouw zijn o.a. gevestigd Cooler Media, Witteveen + Bos ingenieursbureau en Young Capital uitzendbureau.

Door de ligging nabij het centrum zijn o.a. het Centraal Station en tal van andere voorzieningen op loopafstand bereikbaar. Hierdoor bevindt dit object zich met recht op een uitstekende kantoorlocatie met een zeer goede bereikbaarheid. Het gehele stationsgebied is de afgelopen jaren herontwikkeld tot een hoogwaardige locatie bestaande uit de nieuwe arrondissementsrechtbank, kantoorgebouwen, woningen, hotels en winkels.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

Door de ligging nabij de noordelijke rondweg van Breda heeft de locatie directe aansluiting op zowel de rijksweg A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) als de rijksweg A27 (Utrecht/Breda).

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

Zeer goed bereikbaar; op 1 minuut loopafstand bevinden zich het NS-station Breda en de bushaltes ten behoeve van het stads- en streekvervoer. Centraal Station Breda is aangesloten op het net van hogesnelheidstreinen. Voor meer info kijk op www.viabreda.nl of op www.9292.nl.



Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het kantoorgebouw bedraagt 4.059 m². Voor de verhuur is momenteel circa 246 m² beschikbaar gelegen op de begane grond.

Begane grond:

- Begane grond circa 246 m²

Te huur

Stationsweg I-B te Breda

Parkeren

Op eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen alsmede 2 parkeerplaatsen in de parkeerkelder te huur. In de directe omgeving zijn er ook betaalde parkeermogelijkheden.

Voorzieningen

Het object zal onder andere worden opgeleverd inclusief:

- gezamenlijk gebruik van de representatieve entree;
- liftinstallatie;
- algemene ruimte;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- meervoudige mechanische ventilatie in combinatie met topkoeling;
- sanitaire voorzieningen;
- kabelgoten ten behoeve van data- en elektrabekabeling;
- brandslanghaspels;
- ontruimingsinstallatie;
- zonwering (lamellen) binnenzijde (voor zover aanwezig);
- parking afgesloten met slagboominstallatie v.v. intercom.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Spoorbuurt' heeft dit gebouw de bestemming 'kantoor'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

Kantoorruimte EUR 149,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats EUR 120,- per plaats, per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Voorschot EUR 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW ten behoeve van gas, water, elektra, schoonmaak, onderhoud gebouwgebonden installaties en buitenterrein.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Stationsweg I-B te Breda

Huurtermijn

In overleg.

Verlengingstermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te huur

Stationsweg I-B te Breda



Te huur

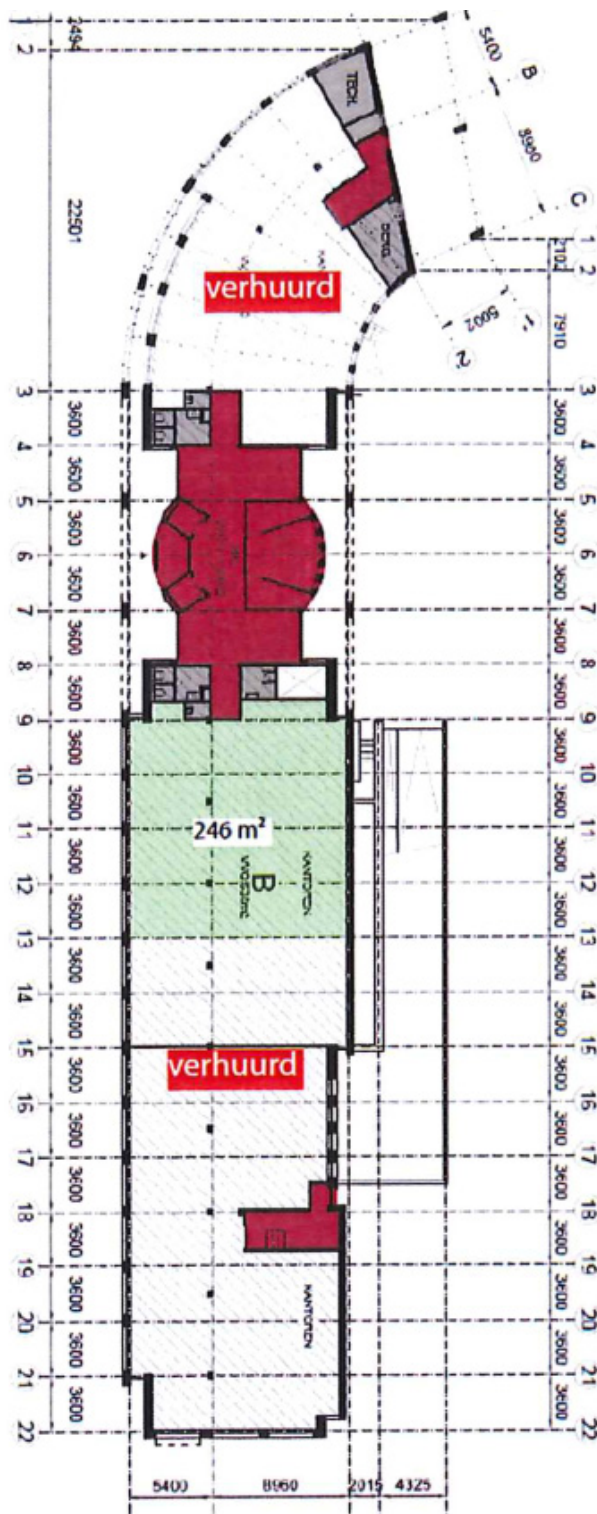
Stationsweg 1-B te Breda



Te huur

Stationsweg I-B te Breda

Tekening



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Stationsweg I-B te Breda

Locatie

