

PAARDEWEIDE 18 B
4824 EH Breda | Kantoorruimte



- Kantoorruimte circa 80 m²
- Gelegen in de wijk Haagse-Beemden
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein

PAARDEWEIDE 18 B 4824 EH Breda | Algemeen



Algemeen

Aan de rand van woonwijk Haagse Beemden op een zichtlocatie vanaf de Emerparklaan is het kantoorgebouw gelegen. Op dit kleinschalig kantorenpark zijn 6 kleinschalige zakenvilla's gerealiseerd. Het heeft een vriendelijke doch zakelijke uitstraling.

Omgeving

De locatie is een zakelijk woon-kantorengedebied in het noordwestelijke deel van Breda. De locatie is goed bereikbaar; goede verbindingen van naar het centrum en de uitvalswegen en voorzieningen zijn in de nabije omgeving.

Omschrijving

De kantoorruimte is op eerste verdieping gelegen en beschikt over een gezamenlijke entree welke gedeeld wordt met de kantoorruimte op de begane grond. De zelfstandige kantoorruimte bestaat uit 3 kantoor kamers, toiletruimte en pantry.

Totaal ca. 160 m², verdeeld over:

Begane grond:	ca. 80 m ²	VERHUURD
1e verdieping:	ca. 80 m ²	

Parkeren

Parkeergelegenheid op voorgelegen terrein. Onbetaald parkeren kan in de directe omgeving.

PAARDEWEIDE 18 B 4824 EH Breda | Factsheet huur

Huurprijs

Kantoorruimte EUR 995,- per maand, te vermeerderen met BTW.

3 Parkeerplaatsen EUR 300,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle Huishoudens (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot van EUR 75,- per maand, te vermeerderen met BTW ten behoeve van schoonmaak en onderhoud trappenhuis, onderhoud terrein en glasbewassing buitenzijde.

Bij uitbreiding van diensten zullen de servicekosten aangepast worden.

Looptijd

3 jaar met verlengingsperioden van telkens 3 jaar, overige en/of afwijkende termijnen in overleg.

Opzegtermijn

6 maanden

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Betaaltermijn

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Overige

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

PAARDEWEIDE 18 B 4824 EH Breda | Factsheet gebouw

Bouwjaar

1998

Energie label

Label C, geldig tot 31 maart 2030.

Indeling

Het totale oppervlakte is circa 80 m². Gezamenlijke entree met trap-opgang. Toegangsdeur tot het gehuurde, gang met pantry en toegang tot de kantoor kamers en toilet.

Beschikbaar voor verhuur circa 80 m²

Begane grond	verhuurd
Eerste verdieping	beschikbaar

Voorzieningen

Het object zal verhuur klaar worden opgeleverd, onder andere:

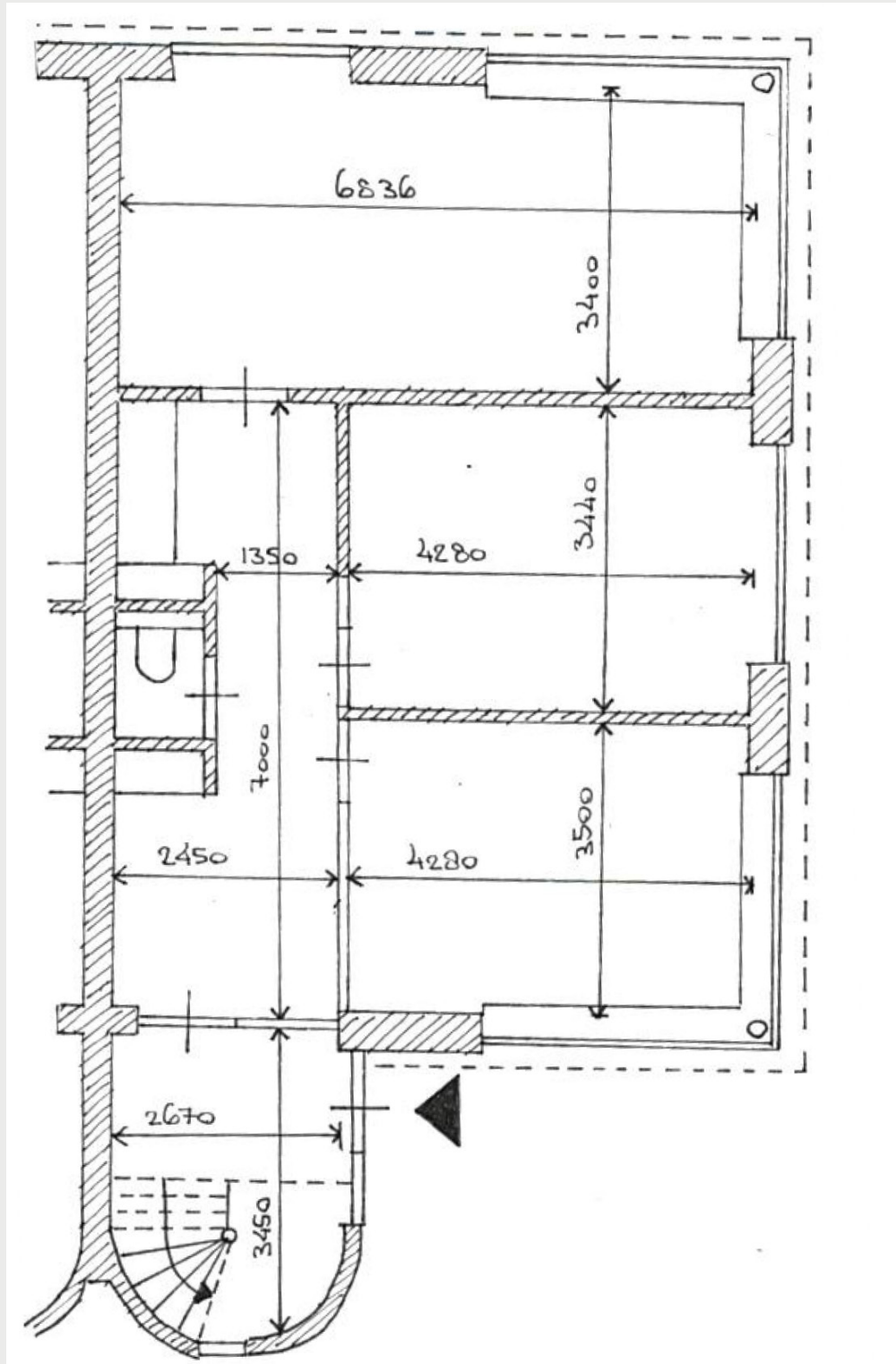
- Huidige indeling met systeemwanden
- Verwarming middels stadsverwarming
- Vloerbedekking
- Pantry met inbouwapparatuur

Alarmsysteem kan in overleg met vertrekkend huurder overgenomen worden.



PAARDEWEIDE 18 B

4824 EH Breda | Plattegrond



PAARDEWEIDE 18 B

4824 EH Breda | Bestemmingsplan

Locatie zoeken

Paardeweide 18B, 4824EH Breda

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Haagse Beemden

bestemmingsplan - Breda

meer documentkenmerken

onherroepelijk 28-12-2012 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Overzicht

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie
- Bedrijventerrein
- Leiding

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Haagse Beemden' heeft dit gebouw de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

Naam bestemmingsplan	Haagse Beemden
Planstatus	Onherroepelijk (28-12-2012)
Bestemming (enkel)	Kantoor Dienstverlening Maatschappelijke voorziening
Bestemming (dubbel)	Waarde - Archeologie
Functie aanduiding	Gemengd

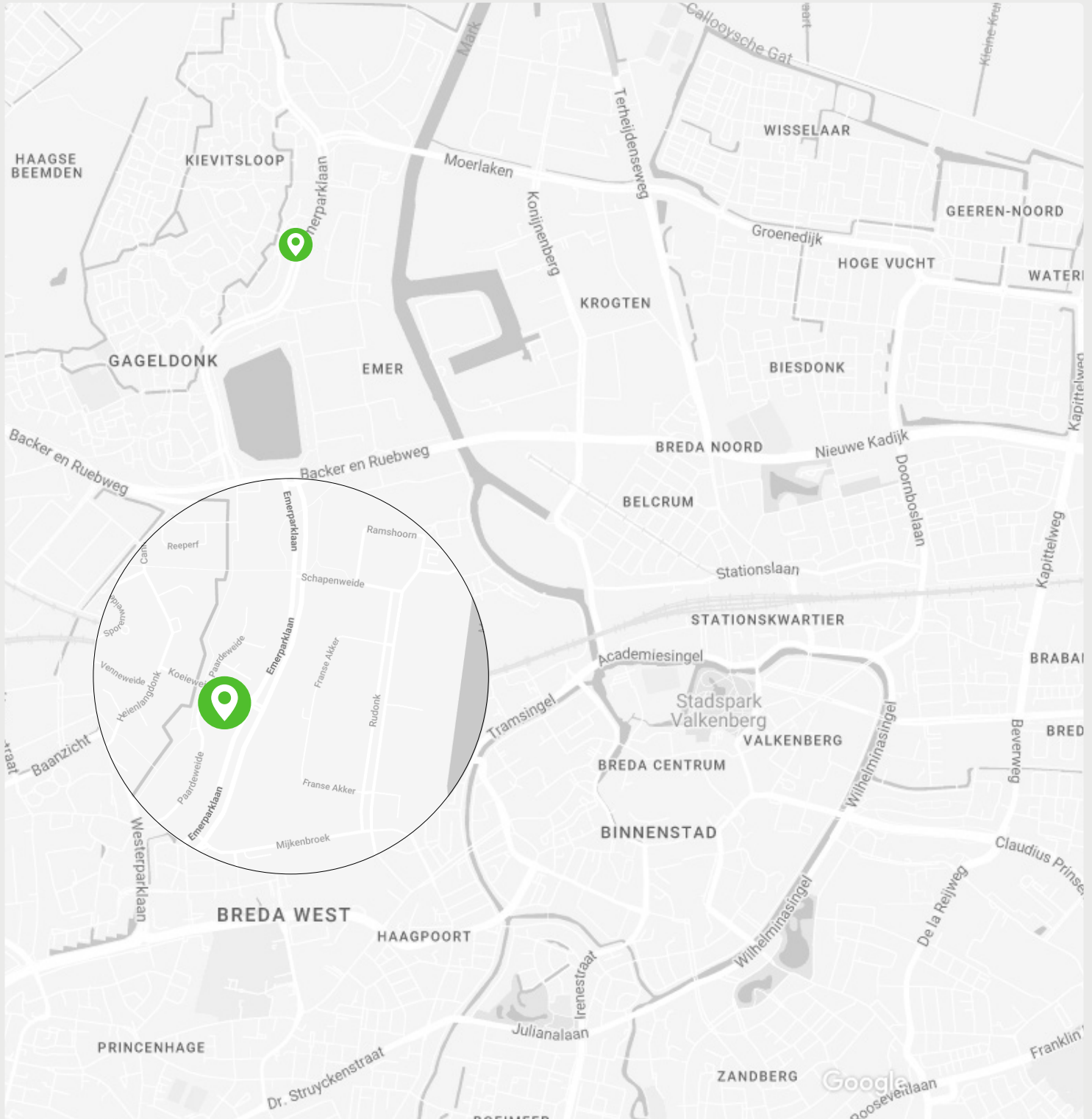
Omschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met daarbij behorend(e):

- groen;
- nutsvoorzieningen;
- parkeren;
- verkeer;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

PAARDEWEIDE 18 B

4824 EH Breda | Omgeving



Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

PAARDEWEIDE 18 B

4824 EH Breda | Fotoblad



Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

PAARDEWEIDE 18 B
4824 EH Breda | Fotoblad





Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een onafhankelijk kantoor gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden opdrachtgevers met kennis van de markt, kwaliteit en persoonlijke aandacht.

Wij zijn lid van NVM Business en geregistreerd bij RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen borgen deskundigheid, integriteit en hoge professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Zekerheden van LUC

Kiest u voor LUC, dan profiteert u van een slimme blik op de lokale markt én van een 'staat van dienst' die stevig rust op meer dan 30 jaar ervaring. Welk vastgoeddoel u ook voor ogen hebt. Daarbij mag u rekenen op de zekerheden van LUC.

Betrokkenheid - Inzicht - Ervaring - Marktkennis - Voorsprong.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de Zekerheden van LUC, of over alle facetten en voordelen van onze diensten? Neem dan zeker contact met ons op voor een persoonlijke afspraak. We helpen u graag verder.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Contact

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl

lucvastgoed.nl