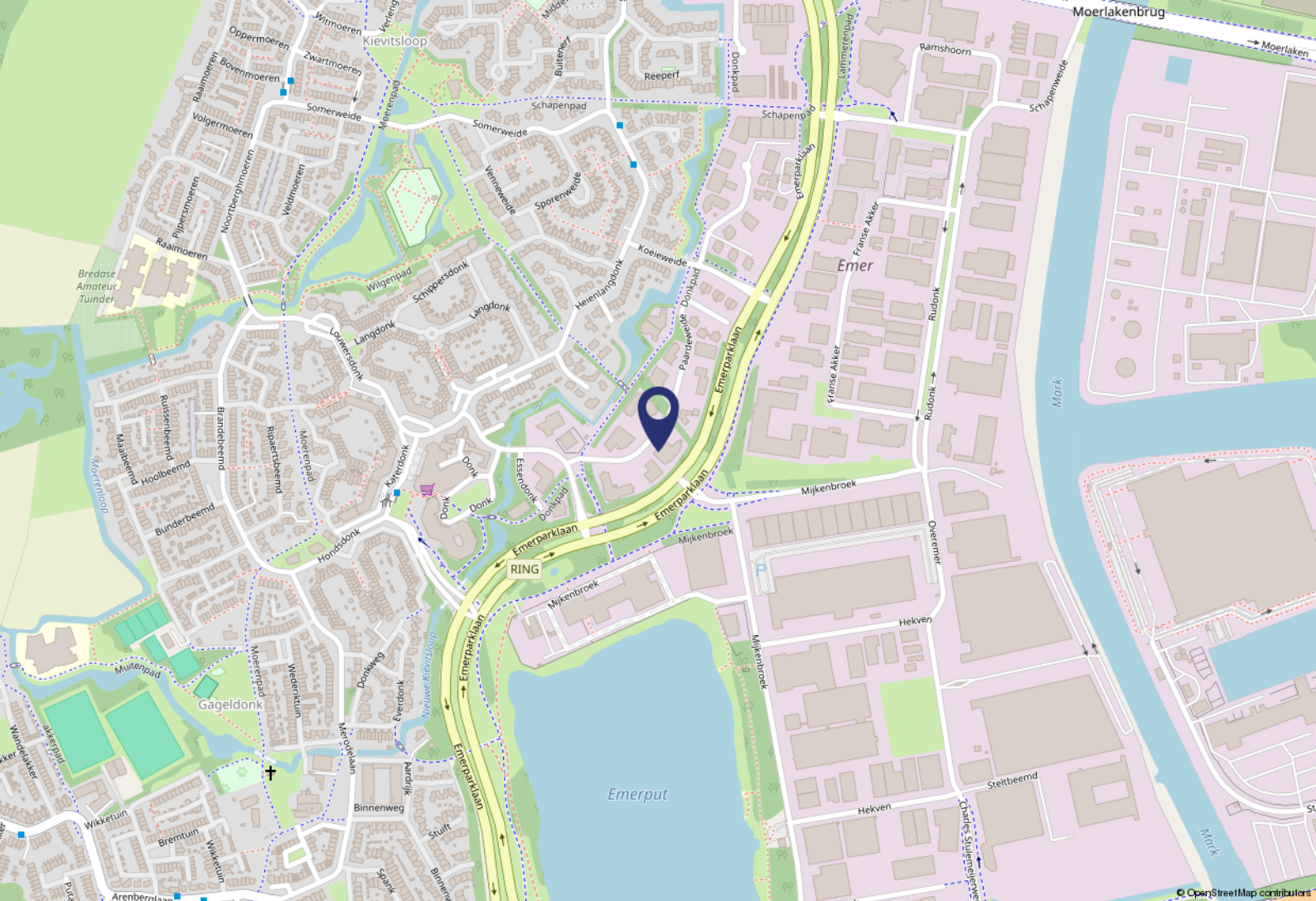




Te huur - vrijstaand kantoorpand ca. 865 m²

Paardeweide 8
4824 EH Breda



Omgevingsfactoren

Het betreft een vrijstaand kantoorpand gelegen op een kleinschalig kantorenpark. Het pand kan bestemd worden ten behoeve van kantooractiviteiten en maatschappelijke voorzieningen. De Paardeweide is een aantrekkelijke groene kantoorlocatie aan de rand van de woonwijk "Haagse Beemden". Op korte afstand zijn een aantal voorzieningen, zoals een kinderdagverblijf en een wijkwinkelcentrum met onder meer een supermarkt.

Bereikbaarheid

Het pand is goed te bereiken met de auto. De A16 en de A59 zijn uitstekend te bereiken via de Emerparklaan en noordelijke rondweg. In de nabije omgeving bevindt zich ook een bushalte waardoor het centrum en het station van Breda makkelijk te bereiken is.

Parkeren

Op eigen terrein zijn 20 parkeerplaatsen gelegen.

Objectgegevens

Indeling

Het kantoorgebouw bestaat uit totaal ca. 865 m² kantoor, verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is ca. 640 m² kantoorruimte aanwezig en op de 1e verdieping ca. 225 m². Het hele terrein is omheind met een hekwerk welke voorzien is van looppoorten en een elektrisch bedienbare poort.

Eventueel wordt deilverhuur bespreekbaar gesteld.

Opleveringsniveau

Het pand wordt aangeboden in de huidige staat en is o.a. voorzien van:

- intercominstallatie;
- keuken;
- alarminstallatie;
- cv-installatie met radiatoren;
- airconditioning in diverse kantoren;
- aluminium buiten zonwering.

Bestemmingsplan

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Haagse Beemden". In dit plan kent het pand de bestemming "Bedrijventerrein" (kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening).

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel C.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 90,-- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs inclusief BTW compensatie bedraagt € 95,-- per m², per jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

3 jaren met verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + (mits van toepassing) inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

WWFT

Op basis van de WWFT zijn wij gehouden om een onderzoek in te stellen naar uw identiteit en/of de identiteit van de UBO van uw organisatie.

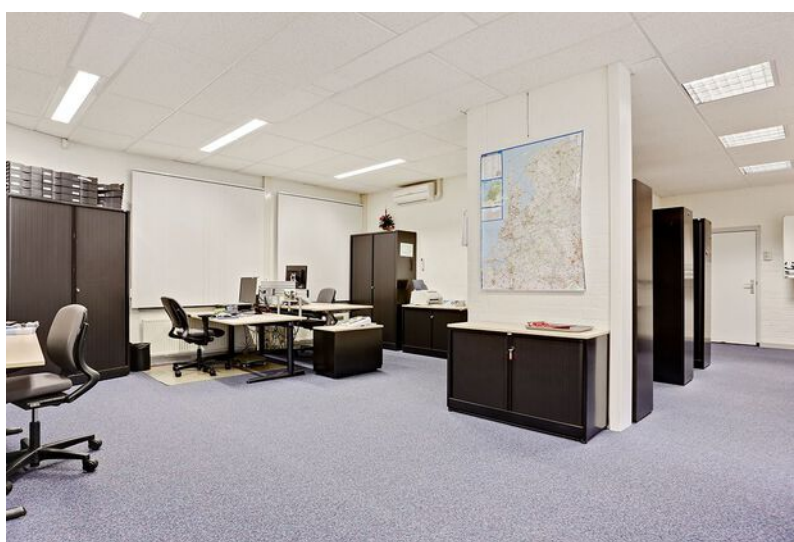
Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





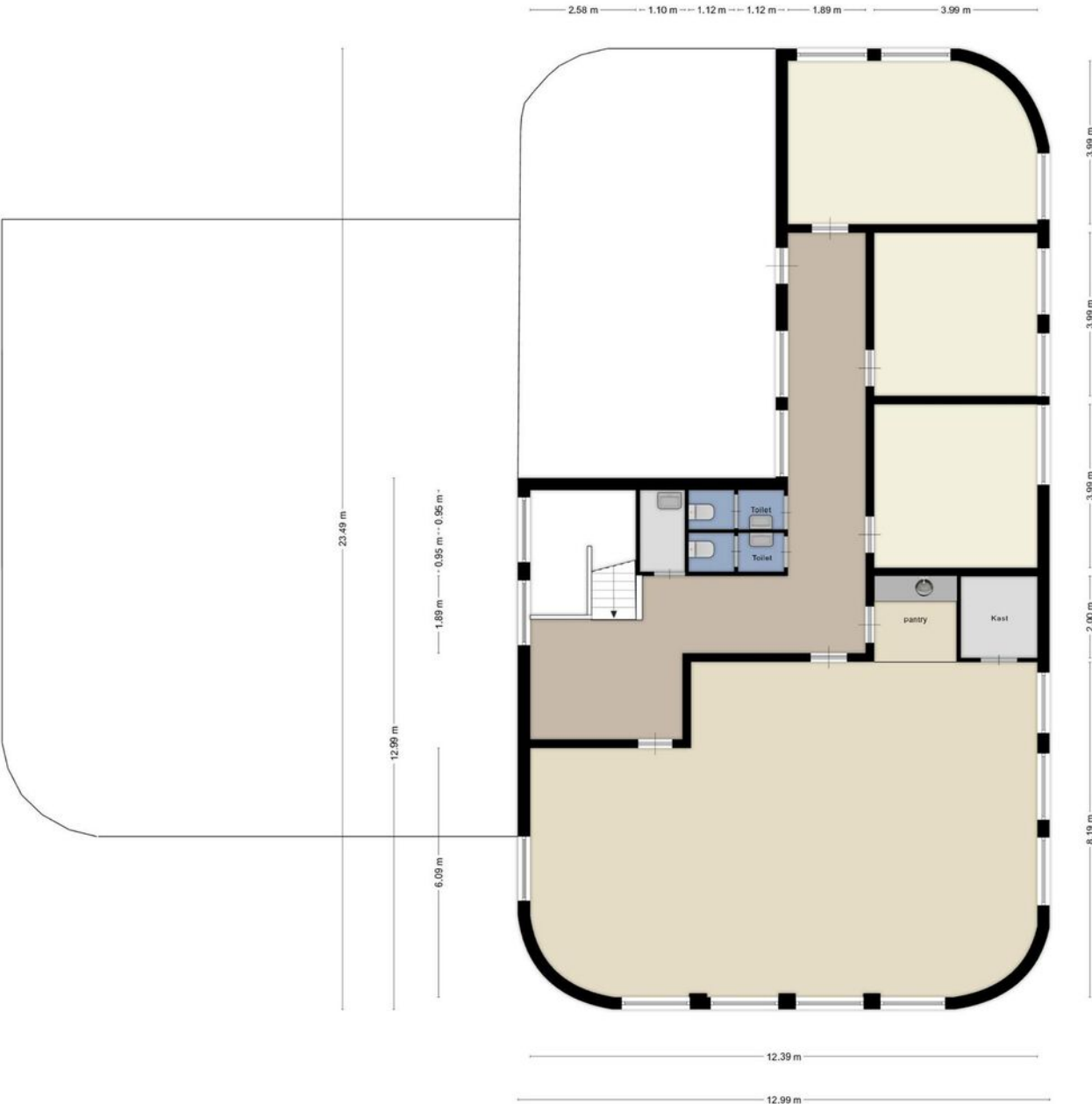




Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars