

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Nauwe Sloopje 4
3231 BW Brielle

Huurprijs: € 1.500,-- excl.
btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Type:	kantoorruimte
Totale oppervlakte:	100 m ²
Ligging:	centrale ligging in de binnenstad van Brielle
Parkeergelegenheid:	gratis openbaar parkeren (op loopafstand)
Bijzonderheden:	huurprijs is inclusief het gebruik van gas, water, elektra en internet
Energielabel:	E (geldig t/m 8-11-2031)



Omschrijving

In het hart van de historische binnenstad van Brielle bieden wij deze representatieve kantoorruimtes van circa 100 m² te huur aan. Het geheel is uitstekend gelegen in het levendige centrum, omringd door winkels, horecagelegenheden en diverse voorzieningen. Het kantoorpand beschikt over een pantry en een verzorgde toiletruimte, wat bijdraagt aan een comfortabele en functionele werkomgeving.

Huurprijs:
€1.500,-- per maand exclusief btw.

Servicekosten:
Nader te bepalen.

Oppervlakte:
De totale oppervlakte bedraagt ca. 100 m².

Aanvaarding:
In overleg.

Huurtermijn:
5+5 huurjaren, afwijkende huurtermijnen bespreekbaar.

Bijzonderheden:
-Natuurlijk lichtinval;
-Huurprijs is inclusief het gebruik van gas, water, elektra en internet;
-Waarborgsom 1 maand huur.

Servicekosten:
Nader te bepalen.

Ligging:
De winkelruimte is gelegen in de gezellige vesting van Brielle in "het centrum" en wordt gekenmerkt door vele monumentale gebouwen, winkels en horeca.

Bereikbaarheid:
De locatie is zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Auto:

Met de auto is de locatie zeer goed te bereiken. Vanaf de rijksweg A20 bent u binnen enkele minuten op de locatie.

Openbaar vervoer:

Op ca. 300 meter van de bedrijfsruimte is de bushalte gelegen, welke een directe verbinding heeft met metrostation Spijkenisse Centrum.

Parkeren:

Meerdere voldoende nabij (gratis) parkeergelegenheden mogelijk.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Vesting" De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- horecabedrijven t/m cat. 1a van de staat van horeca-activiteiten;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

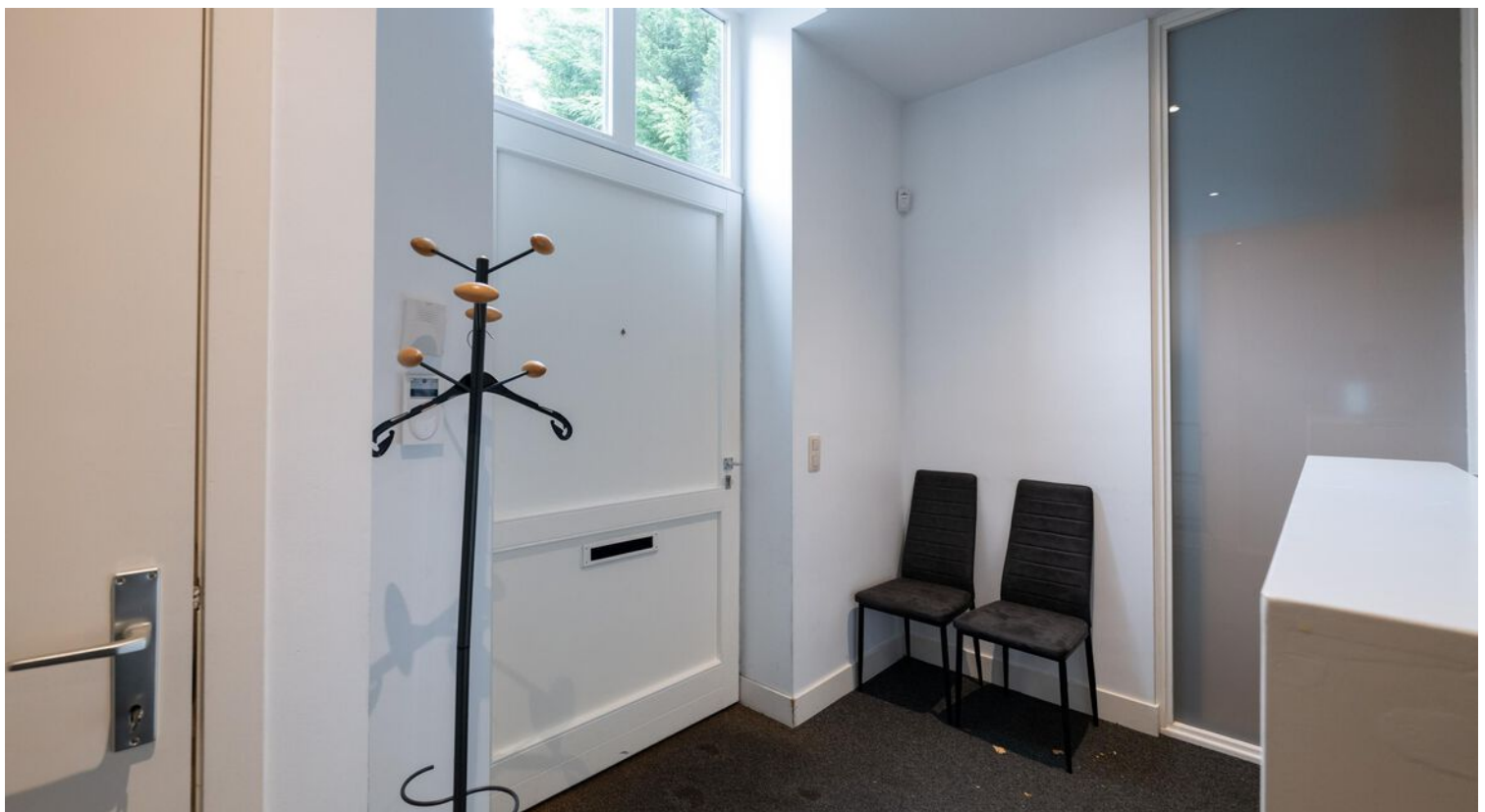
Afhankelijk van de invulling standaard ROZ-model winkelruimte of standaard ROZ-model bedrijfsruimte.

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan Nauwe Sloopje 4 te Brielle.

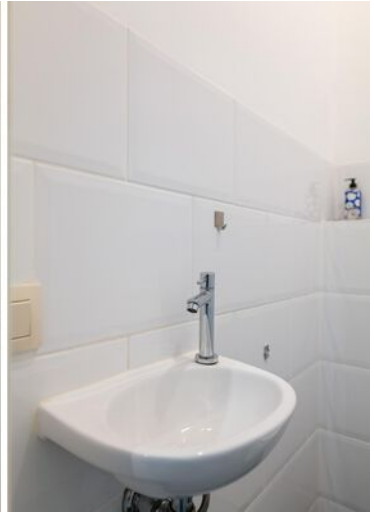


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuurtraject.

Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

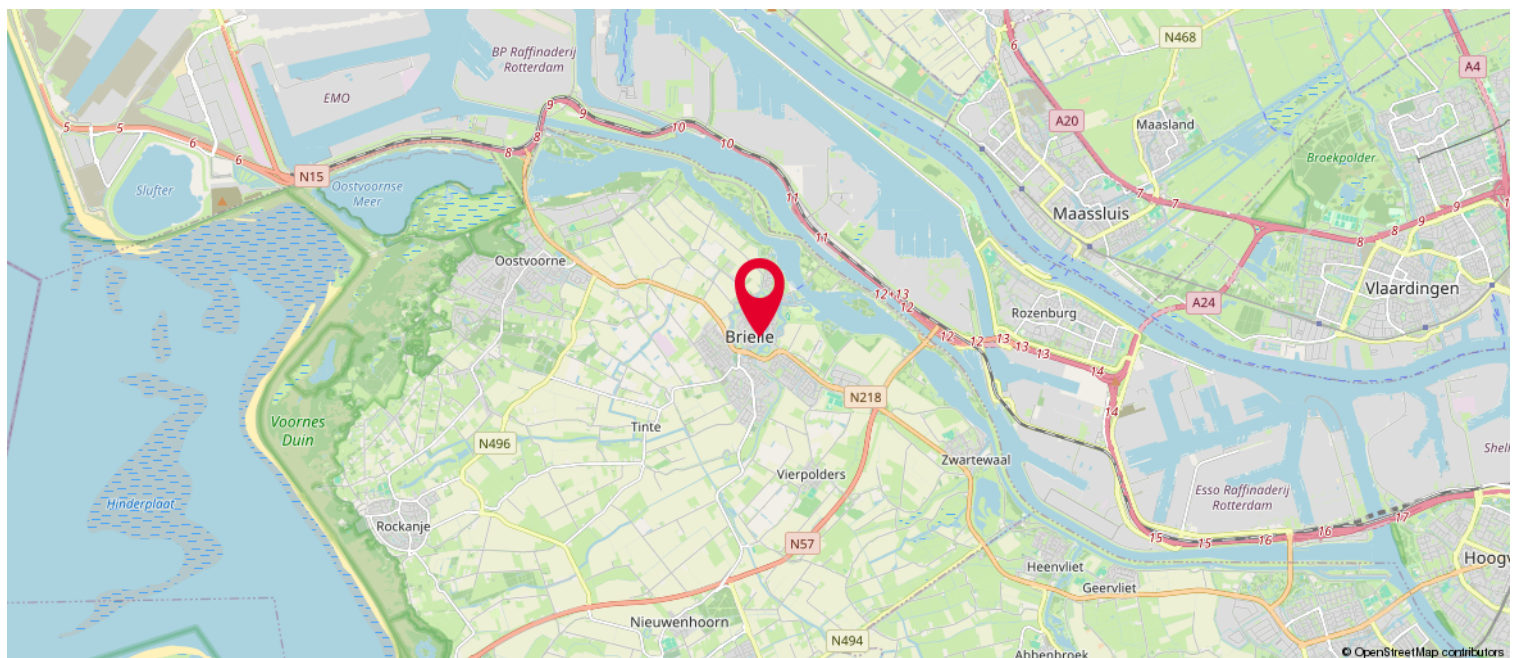
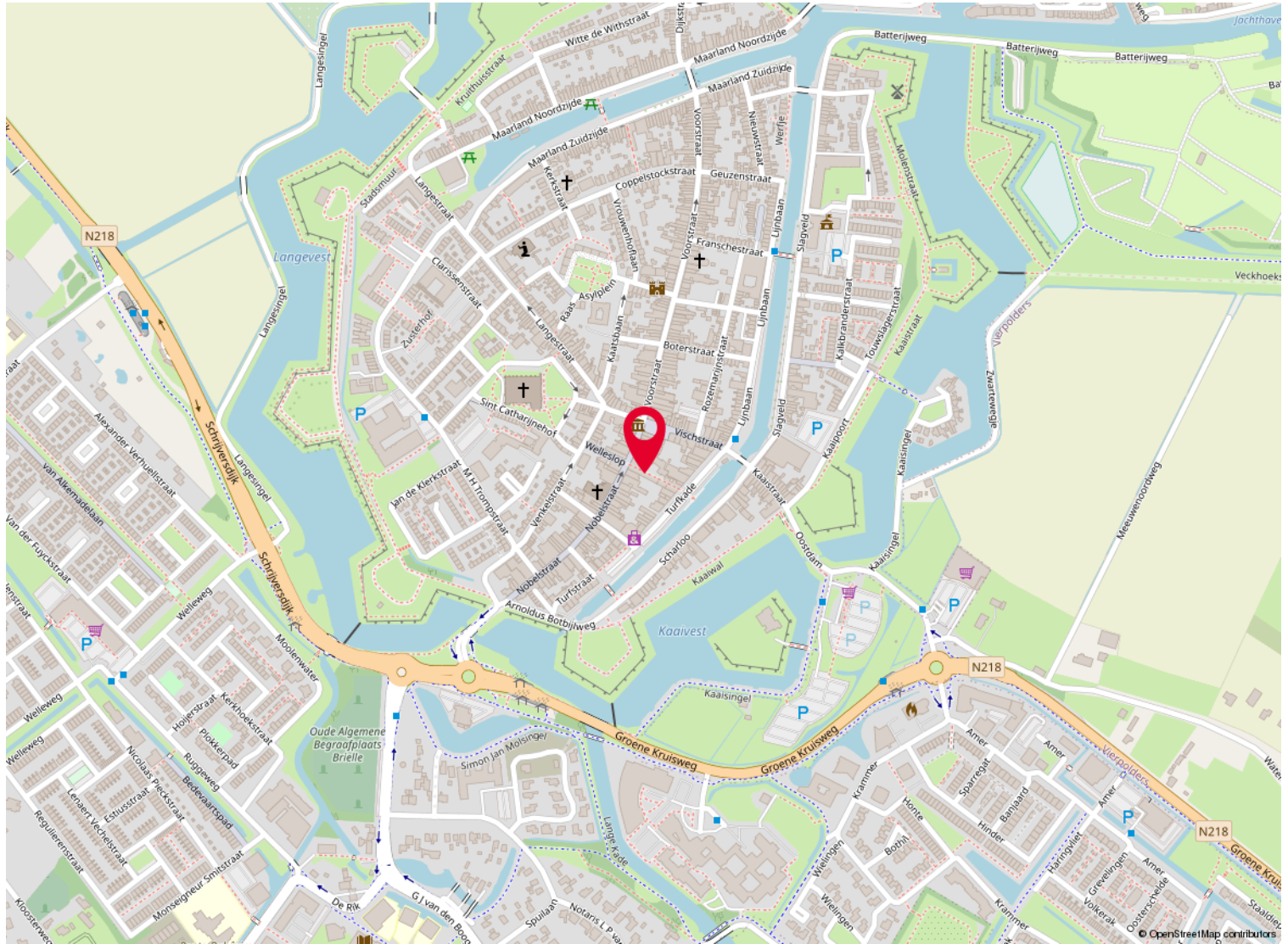








Locatie op de kaart

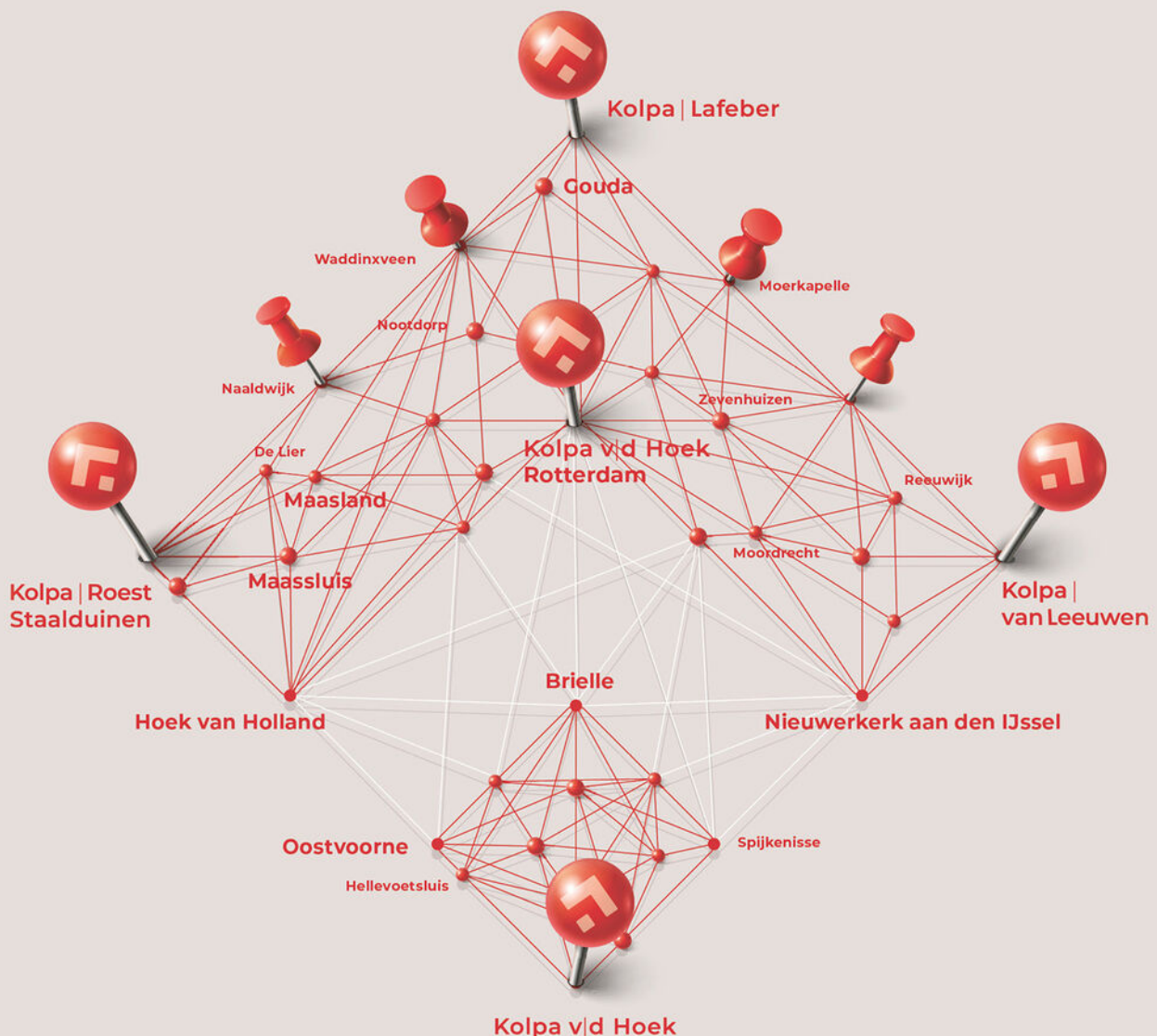


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS