

TE HUUR



REGULIERENRING 25
BUNNIK

REGULIERENING 25

BUNNIK

Te huur

Zelfstandige kantoor-/bedrijfsunit met eigen voordeur en parkeergelegenheid. Ideaal voor de MKB ondernemer die een beperkt oppervlak zoekt, maar wel een eigen identiteit wil uitstralen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 108 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 55 m² kantoorruimte op de begane grond;
ca. 53 m² kantoorruimte/overig gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er zijn ca. 3 parkeerplaatsen op eigen terrein en er is parkeergelegenheid (vrij parkeren) in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 12.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Ziggo internetaansluiting;
- systeemplafond voorzien van tl-verlichting;
- brandpreventiemiddelen;
- vloerbedekking/tegelvloer;
- sanitaire voorzieningen op begane grond;
- eenvoudige pantry;
- cv-installatie met radiatoren;
- te openen ramen;
- kabelgoten voorzien van elektra;
- lichtkoepels.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen", pal naast de doorgaande weg Utrecht- Bunnik, op enkele autominuten van de afslag Bunnik van de rijksweg A12 (Den Haag/Arnhem) en vlakbij het dorpscentrum. Daarnaast bevindt het pand zich op ca. 5 minuten lopen van het NS station Bunnik.

REGULIERENING 25

BUNNIK

Servicekosten:

€ 150,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

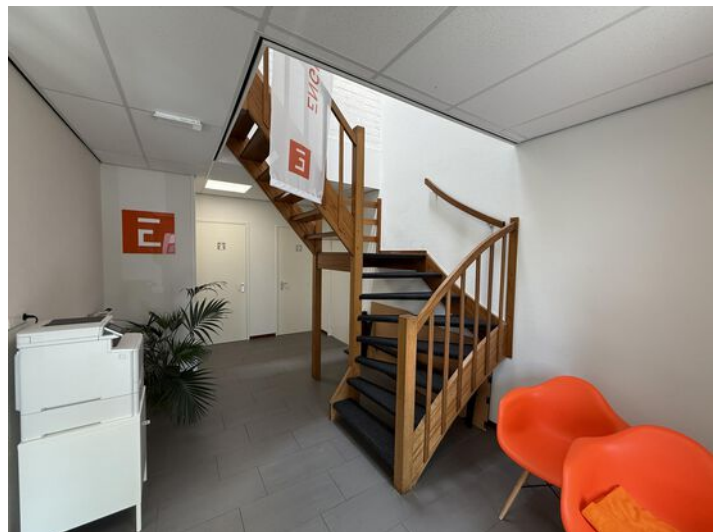
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder.

Plattegrondtekeningen:

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

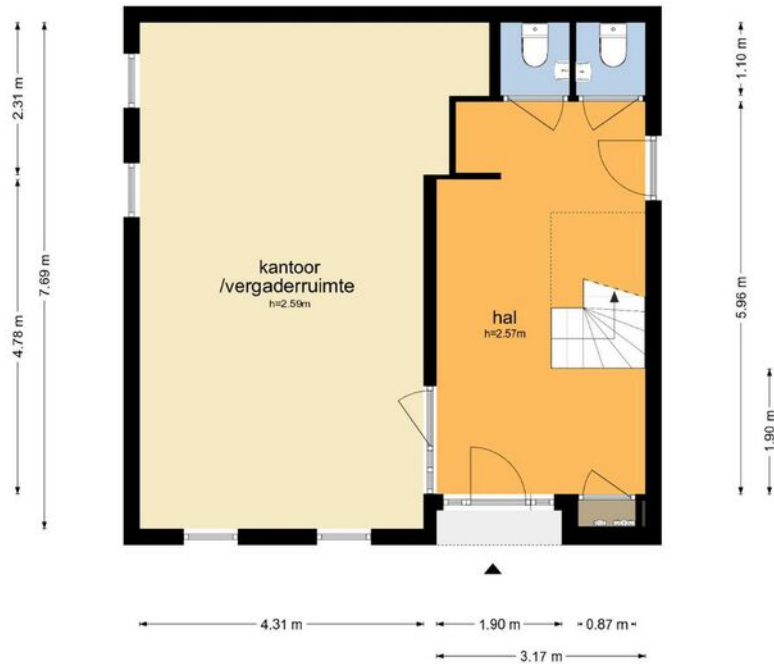
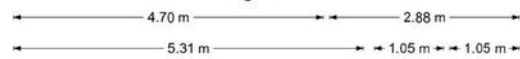








Regulierering 25 - Bunnik
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Regulierenring 25 - Bunnik
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST