



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Spiegelstraat 38 B1 | Bussum



Vanaf 1.200,- PM, excl. BTW



Vanaf circa 115 m²



Kantoorruimte



In de omgeving



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In woonwijk, wijkwinkelcentrum
Totale oppervlakte	Circa 266 m ²
In units vanaf	Circa 115 m ²
Parkeerfaciliteiten	In de nabije omgeving
Huurprijs totaal	€ 2.775,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs vanaf	€ 1.200,- per maand, exclusief BTW
Energie label	A++, geldig tot 18-10-2033



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto en met de trein.

De kantoorruimten zijn gelegen op de eerste verdieping in een karakteristiek pand en kent door de fraaie pui en hoekligging een hoge attentiewaarde. De Spiegelstraat staat bekend om haar exclusieve en diverse winkels, zoals exclusieve modezaken, een slijter, bakker, bloemist etc.

BESCHIKBAARHEID

De kantoorruimte kent een totale vloeroppervlakte van circa 266 m² en is te huur vanaf circa 115 m².

38B-L circa 115 m²

38B-R circa 151 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- LED-verlichting
- Tussenmeters
- Volledige keuken met vaatwasser
- Verwarming middels warmtepomp
- Airconditioning
- Toilet
- Lift (Optioneel bij rechterkantoor)

PARKEERGELEGENHEID

Parkeergelegenheid voor de deur, gratis parkeren voor personeel op 4 minuten loopafstand. De parkeergarage (De Olmen) bij de Albert Heijn bevindt zich op zeer korte afstand. Ook de overige openbare parkeergelegenheden (Veldweg, Vlietlaan, Marktterrein, Nieuwe Brink) liggen om de hoek.

SERVICEKOSTEN

38B-L € 55,- per maand, exclusief BTW.

38B-R € 65,- per maand, exclusief BTW.

Bij het gebruik van de lift bedragen de servicekosten voor het rechterkantoor € 143,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Verlichting entree en stroom lift
- Schoonmaak entree/trap
- (Liftonderhoud)
- Controle brandbeveiliging

Huurder dient zelf een onderhoudscontract met ASG te sluiten voor de warmtepompen i.o. het gehuurde. Ook zijn de kosten voor water en elektra voor de huurder. Bij de entree beschikt huurder over een eigen meterkast.

ENERGIELABEL

A++, geldig tot 18-10-2033.



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS

38B Links

€ 1.200,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

38B Rechts

€ 1575,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

Per 01-2026, in nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

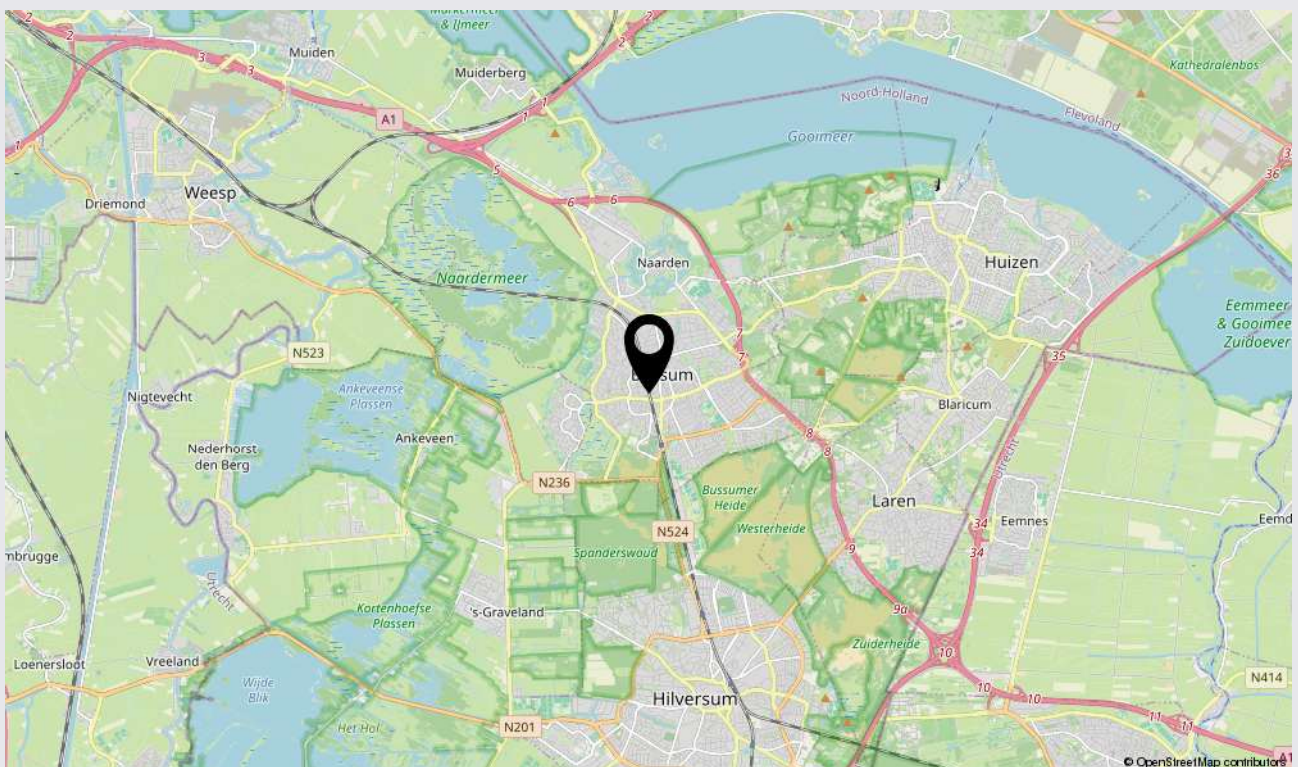
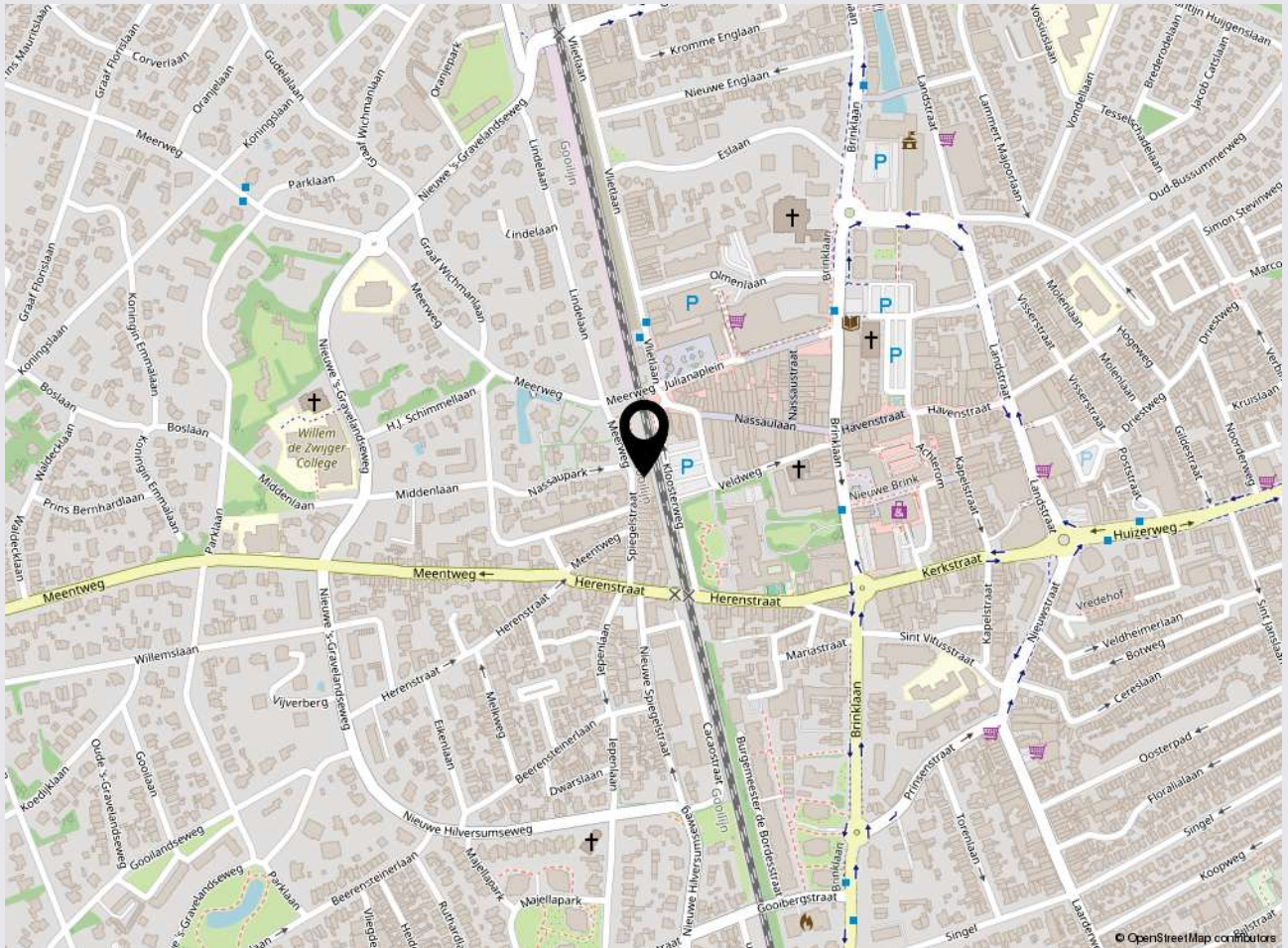
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S







FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Makelaar
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **fmi**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

