

WELKOM

BREDIUSWEG 20 TE BUSSUM



4 parkeerplaatsen op
eigen terrein

KANTOORRUIMTE TE HUUR
ca. 202 m²

Energie label C

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 202 m²

Parkeren

4 parkeerplaatsen op eigen terrein

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1920

Servicekosten

€ 62,- per m² per jaar

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

HUURPRIJS: € 3.000,- per maand, exclusief btw en servicekosten



Representatieve kantoorruimte

In deze prachtige representatieve vrijstaande kantoorvilla gelegen aan de Brediusweg te Bussum is voor de verhuur ca. 202 m² kantoorruimte beschikbaar.

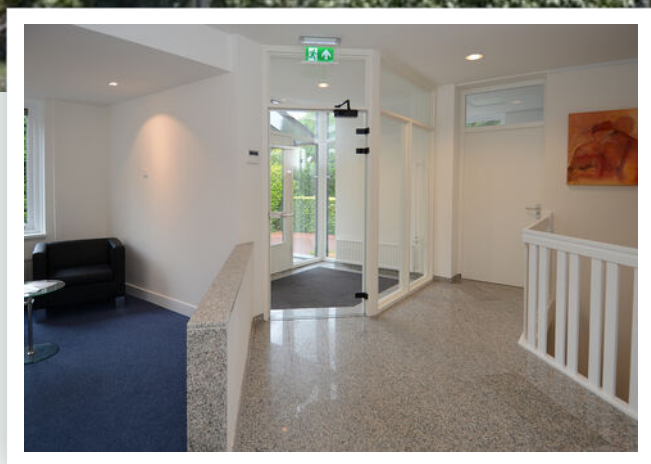
Deze kantoorruimte is verdeeld over 2 kamers op de 1e verdieping en de gehele 2e verdieping.

LOCATIE

De kantoorvilla wordt omgeven door zowel karakteristieke woningen als kantoorgebouwen en heeft een goede bereikbaarheid vanaf snelweg A1. Het NS Station Naarden-Bussum en het centrum van Bussum bevinden zich op loopafstand.

INDELING

De markante kantoorvilla is verdeeld over 4 bouwlagen.



EXTRA INFORMATIE

In deze villa is voor verhuur totaal ca. 202 m² kantoorruimte te huur.

De ruimte is verdeeld over 2 kamers op de 1e verdieping van respectievelijk ca. 61,54 m² en 50,96 m², alsmede de kantoorruimte op de 2e verdieping van ca. 89,79 m².

*Genoemde metrages zijn incl. toedeling van algemene ruimten en medegebruik vergadercentrum

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierboven genoemde oppervlakte is slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Op de begane grond bevindt zich een toiletgroep en in het souterrain een keuken en het vergadercentrum met 3 vergaderruimtes voor gezamenlijk gebruik.

Op de 1e verdieping is eveneens voor gezamenlijk gebruik een toiletgroep en pantry gelegen. Het is mogelijk op de 2e verdieping een kleine pantry te plaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in turn key-staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- mooie entreepartij op de parterre;
- medegebruik van de toiletgroep op de begane grond en 1e verdieping;
- medegebruik van de keuken in het souterrain en 1e verdieping;
- medegebruik van het vergadercentrum in het souterrain;
- kabelgoten met elektra voorziening en netwerkbekabeling (ingebruikname etc. in overleg met verhuurder en voor rekening van huurder).

PARKEREN

Op het achtergelegen eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen ten behoeve van het gehuurde beschikbaar.



SERVICEKOSTEN

Het voorschotbedrag servicekosten bedraagt € 62,- per m² per jaar exclusief btw en behelst onder meer door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- de levering en het verbruik van gas, water en elektra en het vastrecht dienaangaande;
- glasbewassing buitenzijde;
- tuinonderhoud;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud gebouwgebonden installaties;
- 5% administratie vergoeding.

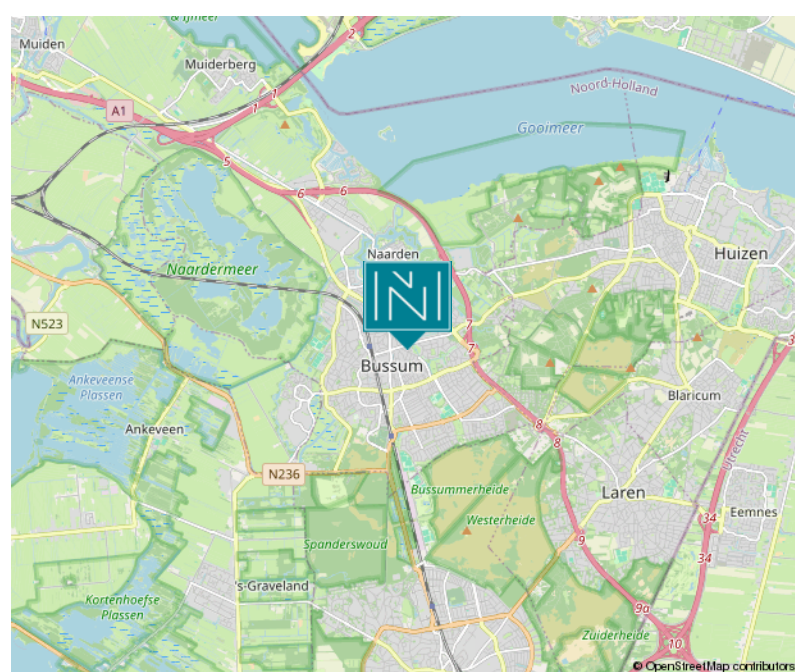
Verrekening zal jaarlijks plaatsvinden op basis van het gebruikte metrage (incl. algemene ruimten) in verhouding tot het totale metrage van de villa (incl. algemene ruimten).

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

