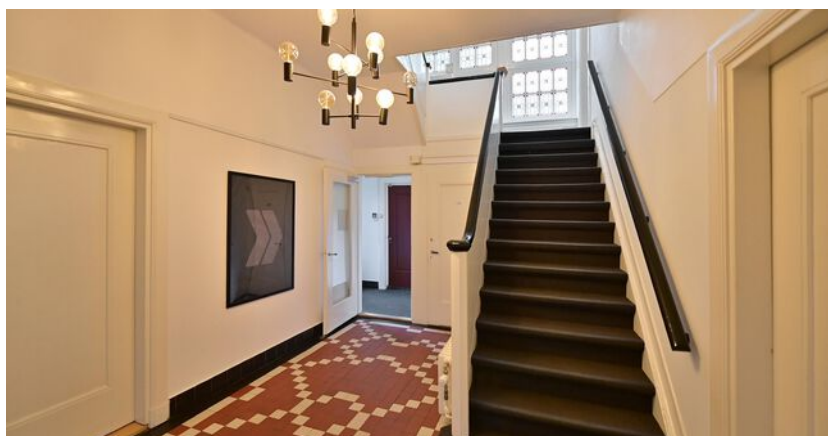


WELKOM

HUIZERWEG 4 TE BUSSUM



Vrijstaande kantoorvilla

TE HUUR

Energie label C

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 310 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1930

Energie label

C

Parkeren

ca. 10 pp op eigen terrein

HUURPRIJS: € 5.750,- per maand, excl. btw





Karakteristieke kantoorvilla met tuin!

Karakteristieke kantoorvilla van totaal ca. 310 m², verdeeld over 3 bouwlagen.

Op loopafstand van het centrum van Bussum is deze, zeer representatieve villa, gelegen. In totaal zijn er maar liefst 12 kantoor-/spreekkamers, variërend in grootte.

OPLEVERINGSNIVEAU

De villa kent een representatief opleveringsniveau en is o.a. voorzien van:

- toilet op de begane grond en de verdieping;
- pantry op de begane grond en verdieping;
- alarm- en brandmeldinstallatie;
- op diverse plekken in de villa zijn de originele, zeer karakteristieke glas in lood ramen nog aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Huurder dient zelf de nutsvoorzieningen op haar naam te stellen.
- Huurder is zelf verantwoordelijk voor o.a. tuinonderhoud, onderhoud gebouwgebonden installaties etc.
- Gunning verhuurder voorbehouden.



Indeling

Via de entree aan de linkerkzijde van de villa toegang tot de representatieve en lichte hal met toegang tot diverse kantoor kamers. Vanuit de keuken toegang tot de overige kantoren.

Een deel van de kantoren is voorzien van vaste kasten.

Via het lichte trappenhuis toegang tot de pantry op de verdieping, voorts zijn vanaf de overloop de 4 kantoor kamers, grotendeels voorzien van vaste kasten, toegankelijk.

Op de 2e etage is een ruime overloop met toegang tot nog eens 2 kantoor kamers en een grote open (en lichte) werkruimte.

ca. 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

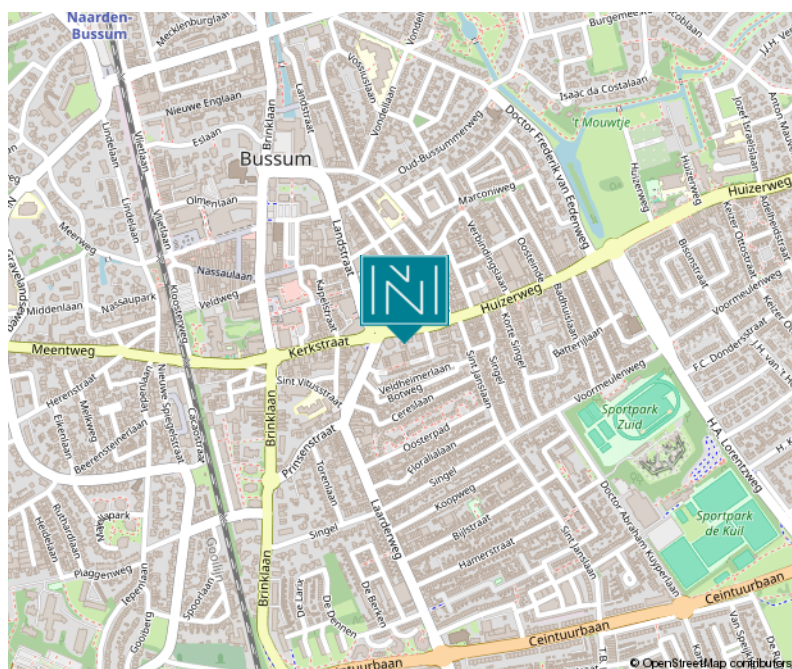






LOCATIE

OP DE KAART

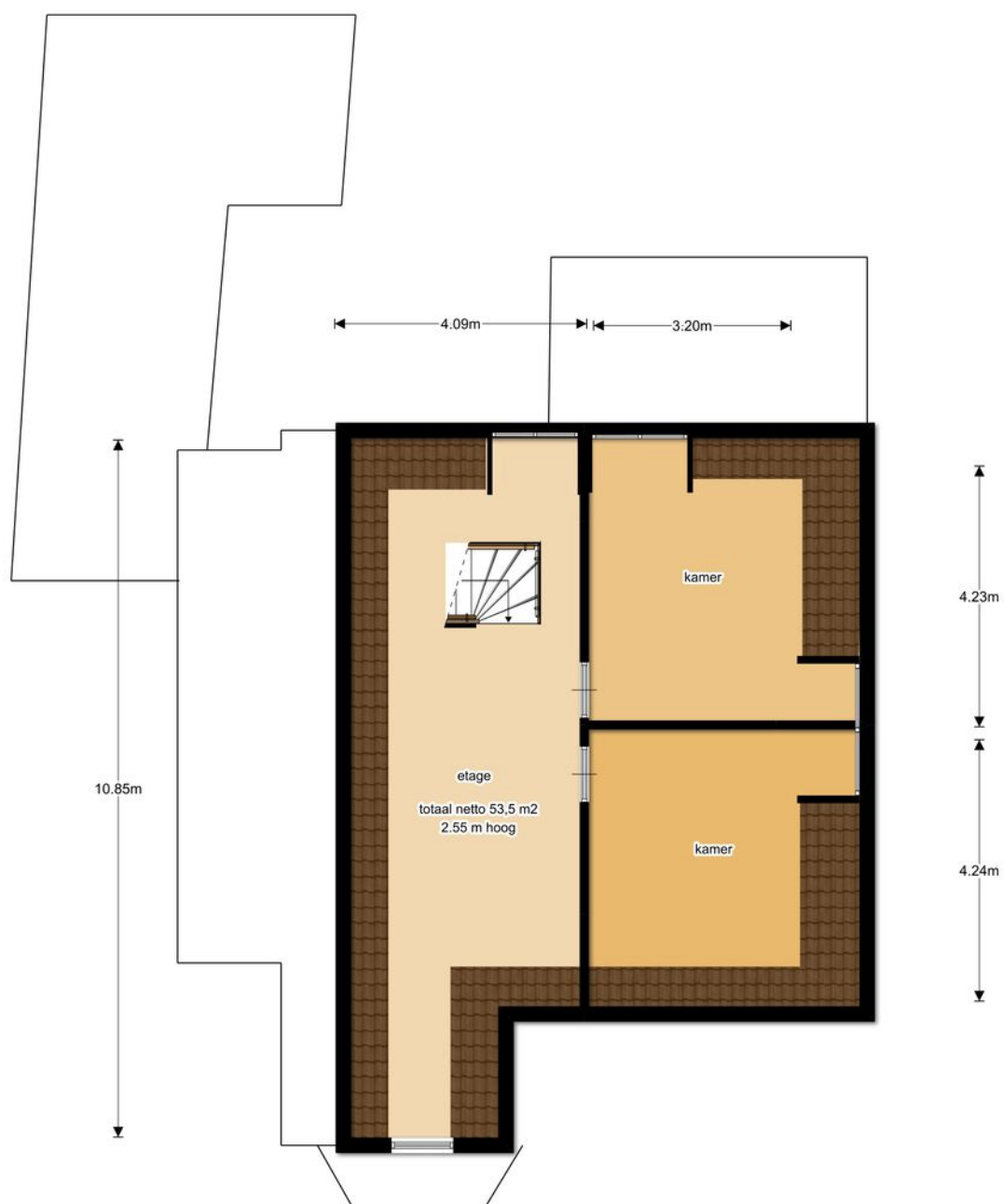




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

