



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nijverheidswerf 34 | Bussum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 36 m ²
In units vanaf	Circa 16 m ²
Parkeerfaciliteiten	Parkeren is mogelijk in de directe omgeving
Huurprijs per ruimte	€ 650,- per maand, exclusief BTW
Energie label	A, geldig tot 17-11-2032



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van het moderne en recent gerenoveerde bedrijfsverzamelgebouw aan de Nijverheidswerf 34A te Bussum bieden wij twee volledig ingerichte beautyruimtes aan. Deze ruimtes zijn ideaal voor startende ondernemers die willen werken in een professionele, toegankelijke en frisse omgeving. Het pand is recent grondig vernieuwd en straalt een eigentijdse, verzorgde uitstraling uit. Daarnaast zijn er diverse gemeenschappelijke faciliteiten, zoals een pantry, wachtruimte en nette sanitaire voorzieningen. De aanwezigheid van andere beauty- en zorgprofessionals zorgt voor een levendige en veelzijdige omgeving.

BESCHIKBAAR

Unit 2 | Circa 20 m² gelegen op de eerste verdieping.
Unit 4 | Circa 16 m² gelegen op de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Recent gerenoveerd, instapklaar
- Gestucte wanden en moderne afwerking
- PVC vloerafwerking
- Te openen ramen
- Verwarming
- Toegang tot pantry
- Gemeenschappelijke wachtruimte
- Nette sanitaire voorzieningen

INTERNET

Huurder kan gebruik maken van de aanwezige Wi-Fi.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID

De locatie ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting de A1, A6 en A27. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Amsterdam, Almere, Hilversum en Utrecht uitstekend bereikbaar. Op korte loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting Bussum-Zuid, station Naarden-Bussum en Hilversum. Hierdoor is de locatie ook zonder auto goed te bereiken voor klanten.

ENERGIELABEL

A, geldig tot 17-11-2032.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Unit 2 | € 650,- per maand, exclusief BTW.

Unit 4 | € 650,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijs is inclusief gas, water, elektra, koffie en thee.

HUURTERMIJN

In overleg, flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

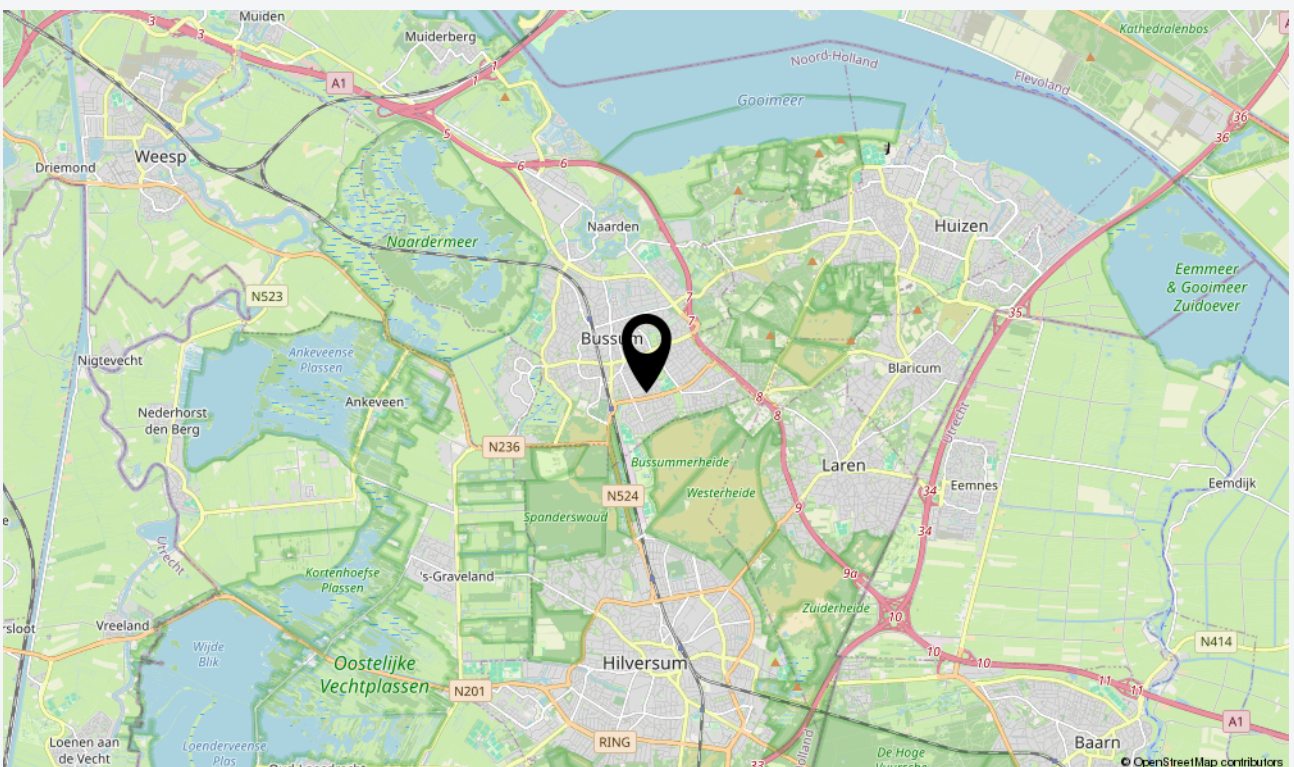
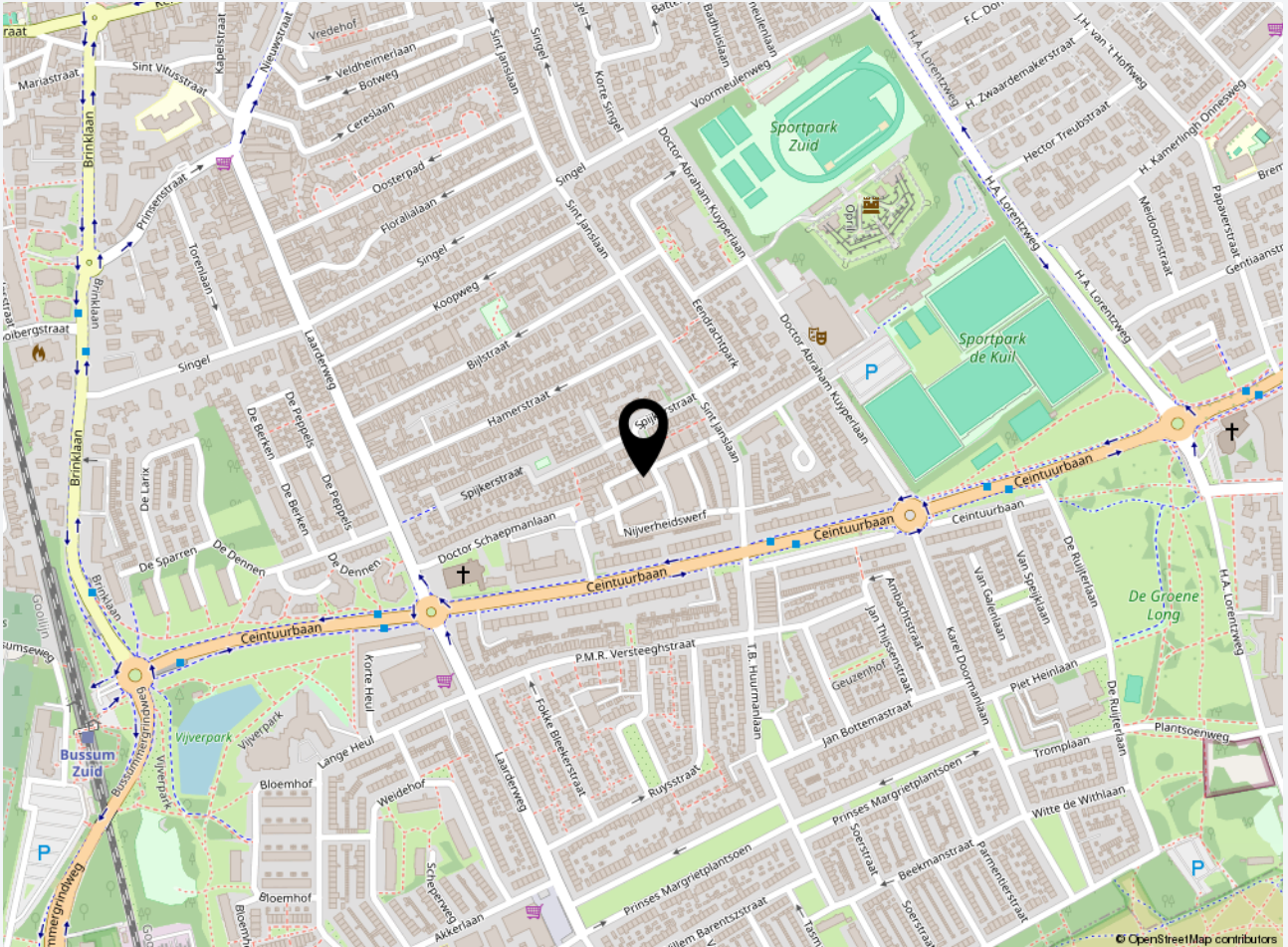
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd