

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Kantoor-/ winkel- / praktijkruimte aan de Duikerlaan 336 Capelle aan den IJssel



Betreft

Winkel-/ kantoor-/ praktijkruimte deeluitmakend van het appartementencomplex Hof van Capelle gelegen aan de Duikerlaan 336 Capelle aan den IJssel.

Ligging en bereikbaarheid

De ligging direct nabij winkelcentrum De Koperwiek is heel aantrekkelijk, want een scala aan winkels en andere voorzieningen zijn binnen handbereik. Ideaal zijn natuurlijk de opstapplaatsen voor metro en bus voor uitstekende verbindingen met de omgeving. Recent is het Stadsplein heringericht, wat nu een levendige 'huiskamer' van de stad wordt genoemd. Het plein biedt ruimte voor onder andere de markt, evenementen en horeca.

Afmetingen

Ca. 100m²

Voorzieningen

Het betreft hier een casco oplevering.

Water-, elektra-en glasvezel aansluiting zijn voorzien tot in de meterkast.

De thans aanwezige zaken als:

Plafond, verlichting, PVC vloer, wandkasten, keukens, toilet, alarm worden ter overname aangeboden door huidige huurder tegen een nader vast te stellen vergoeding.

Huurprijs

€ 2.500,-- per maand , exclusief BTW

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Huurtermijn

5 +5 jaar.

Oplevering

Per direct

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17A
3059LE Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding