

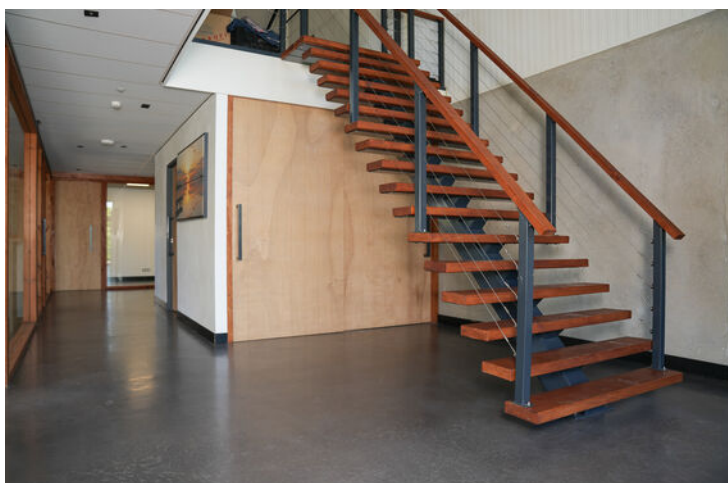


TRECHTWEG 3 A, COTHEN



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters
0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



Kantoorruimte - en opslagruimte

Oppervlakte : 91 m²

Bouwjaar : 2018

Vloerverwarming

Airco

OMSCHRIJVING



Te huur: representatieve bedrijfsunit met kantoor- en loodsruimte.

Op zoek naar een nette, comfortabele en veelzijdige bedrijfsunit met kantoor- en loodsruimte? Wij mogen u deze kantoorruimte aan de Trechtweg 3a in Cothen aanbieden. Het object is bij uitstek geschikt voor hoveniers of vakmensen die op zoek zijn naar een combinatie van kantoor- en opslagruimte.

De unit beschikt over een begane grond met kantoorruimte van circa 74 m² en een ruime loods van circa 82 m² op de begane grond en circa 323 m² op de eerste verdieping. Indien gewenst, is het ook mogelijk uitsluitend de kantoorruimte te huren. De unit is gebouwd in 2018 en voorzien van moderne installaties en een verzorgde afwerking. Zo beschikt het object onder andere over vloerverwarming, airco, een alarminstallatie en glasvezel internet. Er is voldoende natuurlijke lichtinval aanwezig in de kantoorruimtes.

Aan de voorzijde is een ruim buitenterrein met parkeergelegenheid aanwezig. De entree heeft een professionele uitstraling.

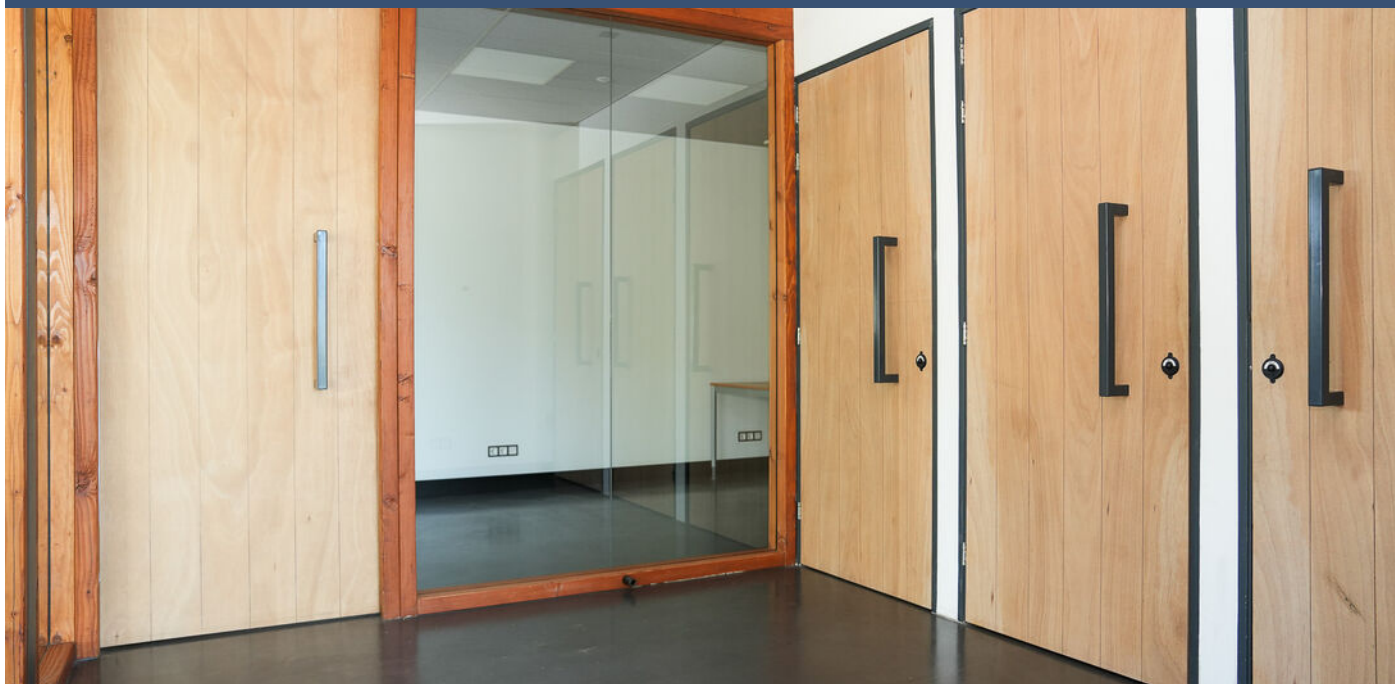
Indeling:

Bij binnenkomst op de begane grond betreedt u een

nette entreehal met toegang tot:

- Twee kantoorruimtes (beide circa 37 m²), afgeschermd met glazen wanden voor een open en moderne uitstraling;
- Een van de twee kantoorruimtes dient momenteel als kantine, deze ruimte heeft toegang tot een buitenzitplaats - ideaal voor bijvoorbeeld lunch of informeel overleg;
- Extra kantoorruimte/spreekkamer van circa 17 m² bij te huren;
- Drie toiletten (gezamenlijk gebruik);
- De trap en het bovenliggende deel van het pand zijn in gebruik door een andere huurder. De aanwezige toiletten zijn daardoor bestemd voor gezamenlijk gebruik.
- De pantry ruimte is optioneel bij te huren. Een praktische ruimte waar medewerkers en hun handen kunnen wassen, hun werkkleding kunnen ophangen of in een kluisje kunnen plaatsen voor persoonlijke spullen;

De bijbehorende loods (ca. 405 m²) bestaat uit twee verdiepingen en is uitsluitend via een eigen entree aan de buitenzijde bereikbaar. Deze ruimte is uitermate geschikt als magazijn- of opslagruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 6 meter hoog, ideaal voor groot materieel of werkbussen.



De bedrijfsruimte is gelegen aan de Trechtweg in Cothen, de ligging is gunstig voor bedrijven die regionaal actief zijn. Maar ook staat u via de N229 en N210 bent u binnen circa 15 minuten op de A12 of A27, wat zorgt voor een uitstekende ontsluiting richting Utrecht, Arnhem en 's-Hertogenbosch.

Bijzonderheden:

- Airco's om te verwarmen of te koelen middels tussenmeter;
- Vloerverwarming;
- Toiletten voor gezamenlijk gebruik;
- Glasvezel internet;
- Alarminstallatie;
- Veel daglicht;
- Parkeergelegenheid;
- Bouwjaar 2018;
- Optioneel delen buitenterrein bij te huren;

Aanvaarding: Per direct

Huurprijs:

- Kantoorruimte(s) €120,- per m2 per jaar;
- Loods begane grond €80,- per m2 per jaar;
- Loods 1e verdieping € 30,- per m2 per jaar.

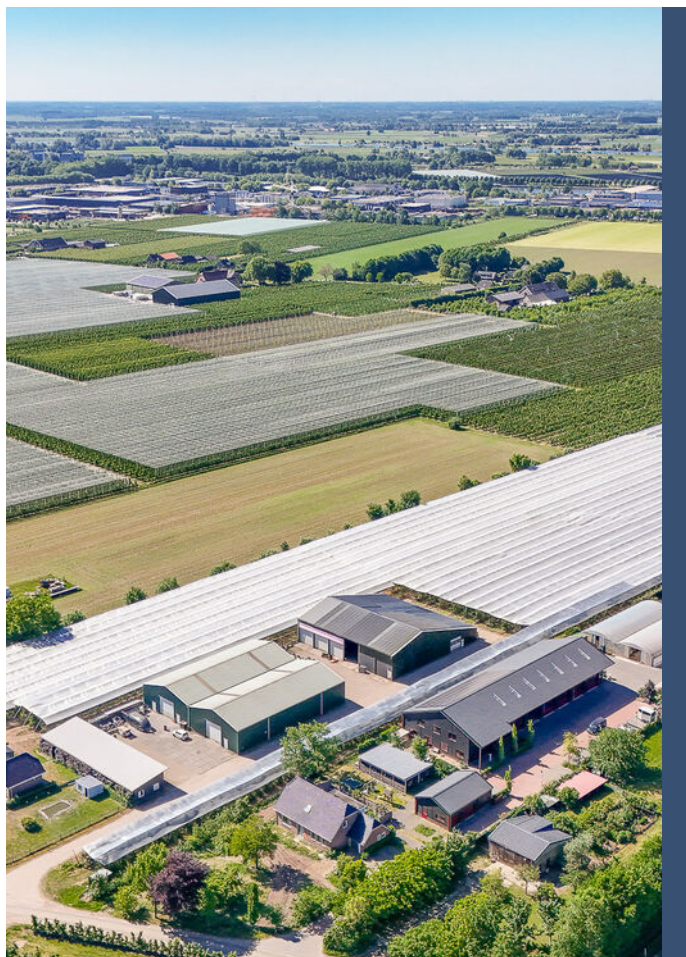
Huurprijzen zijn inclusief nuts voorzieningen en exclusief BTW.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

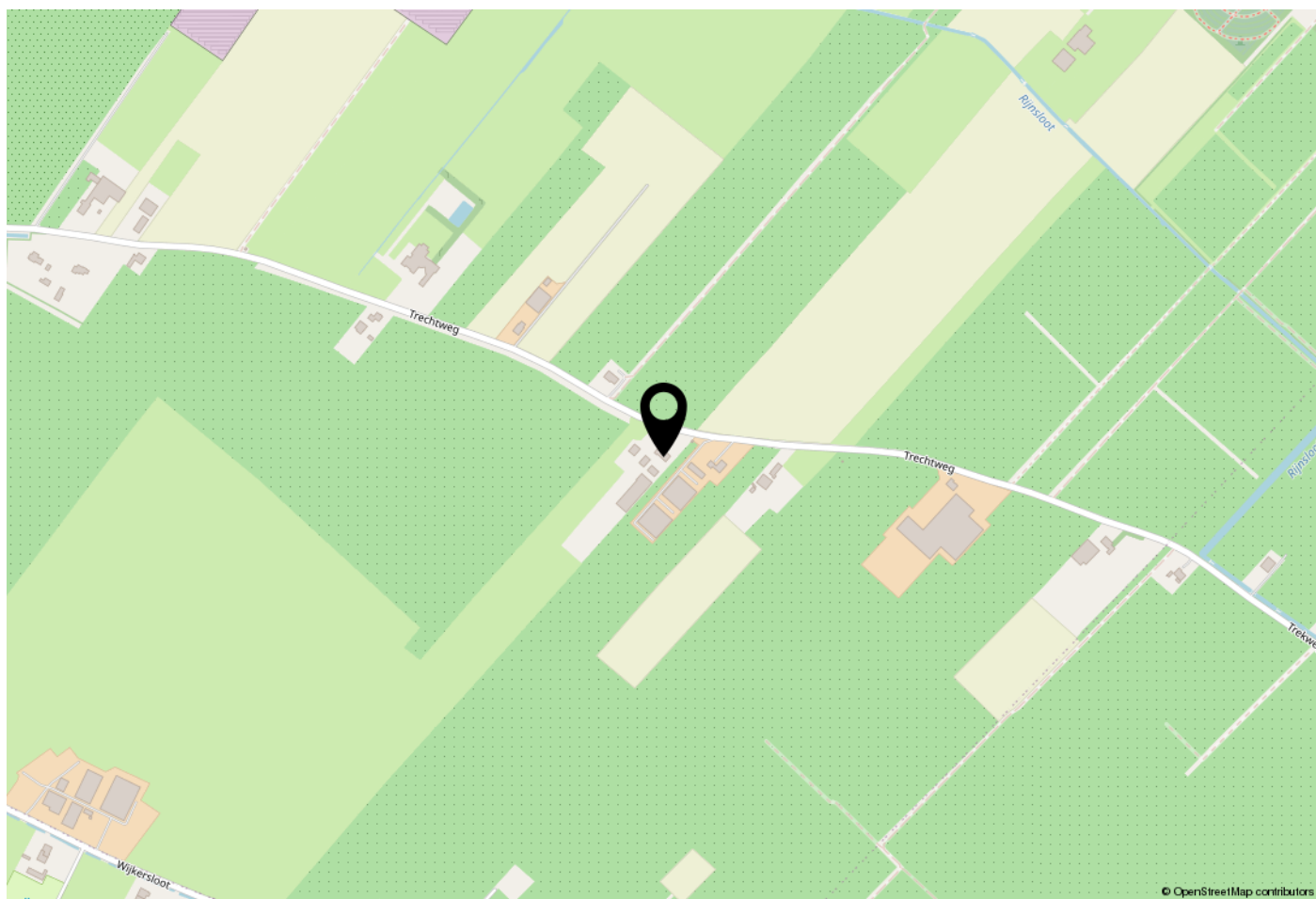
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



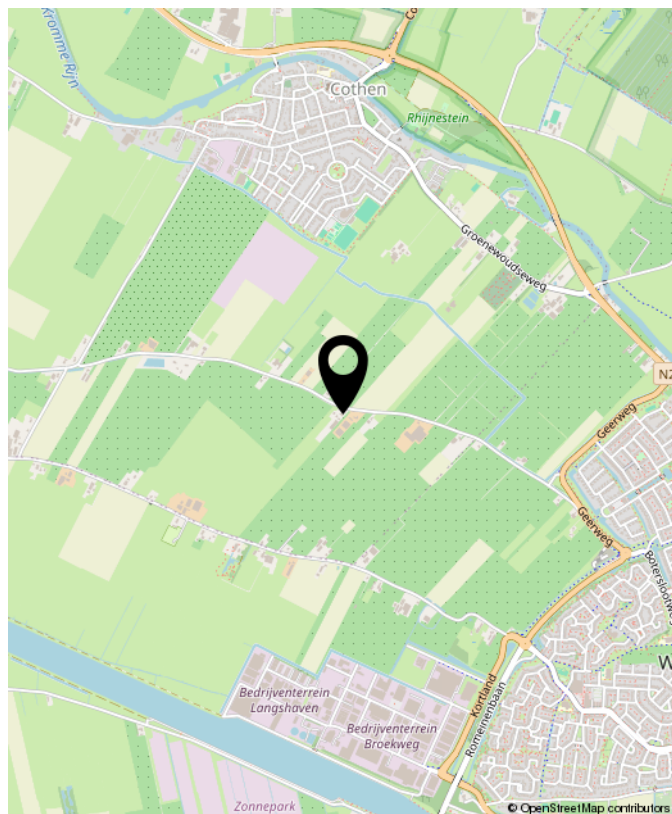




LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?



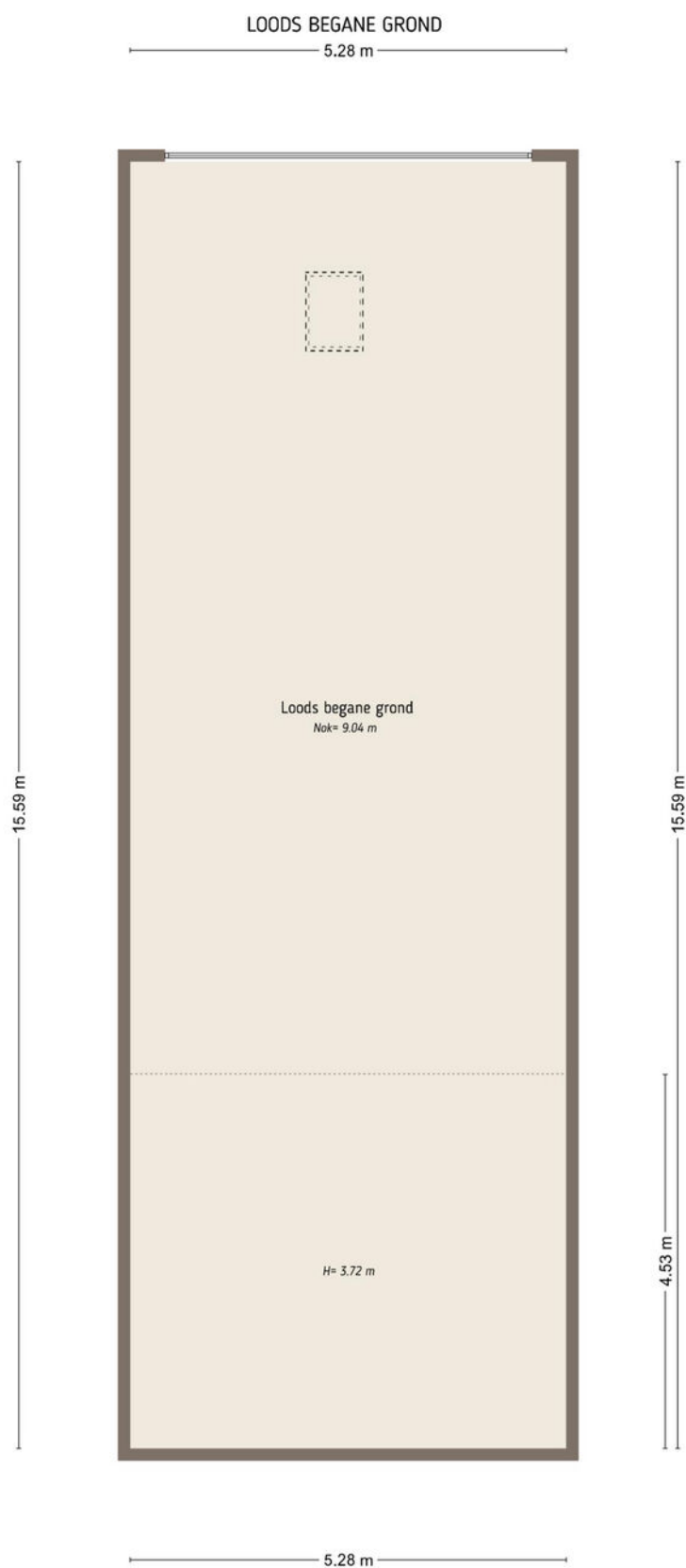
Trechtweg 3 a, Cothen

PLATTEGROND



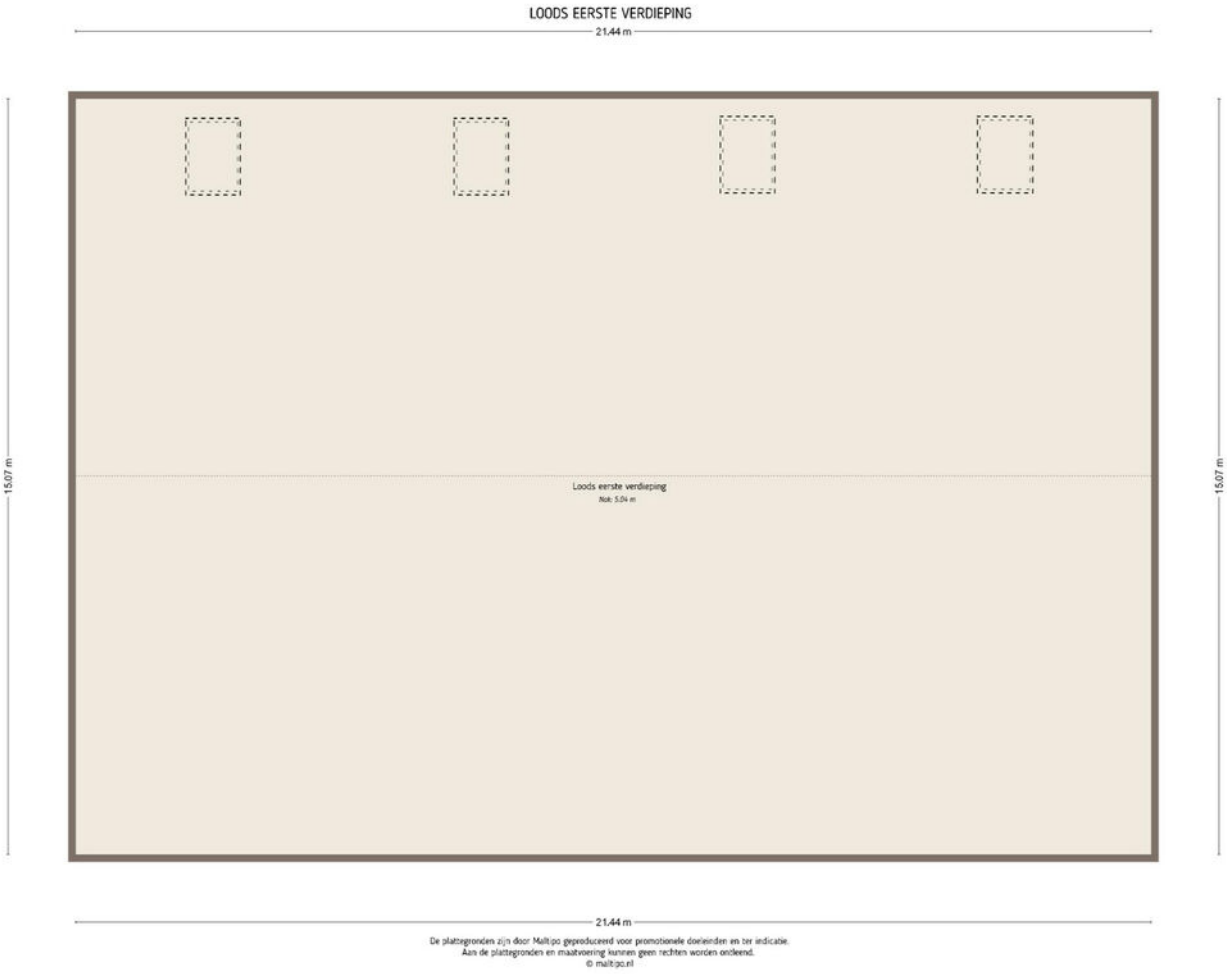
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS