

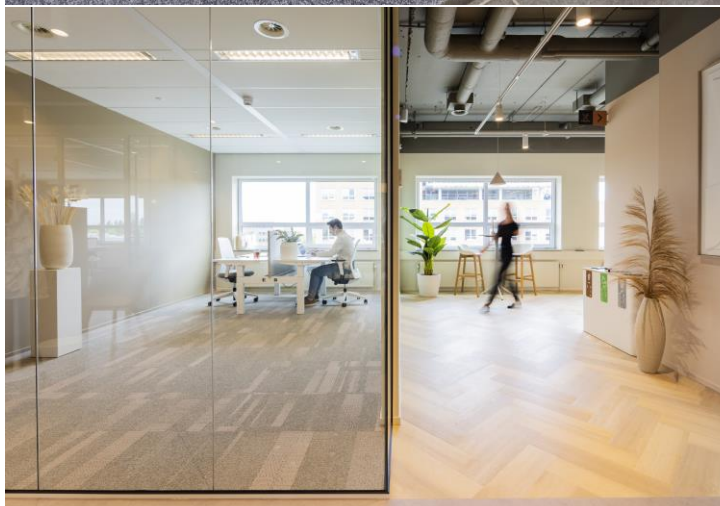
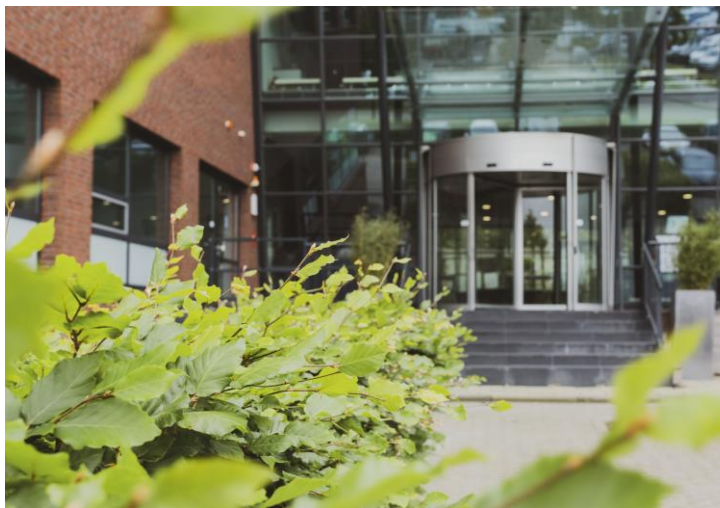
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**Rijnzathe 12
te De Meern**

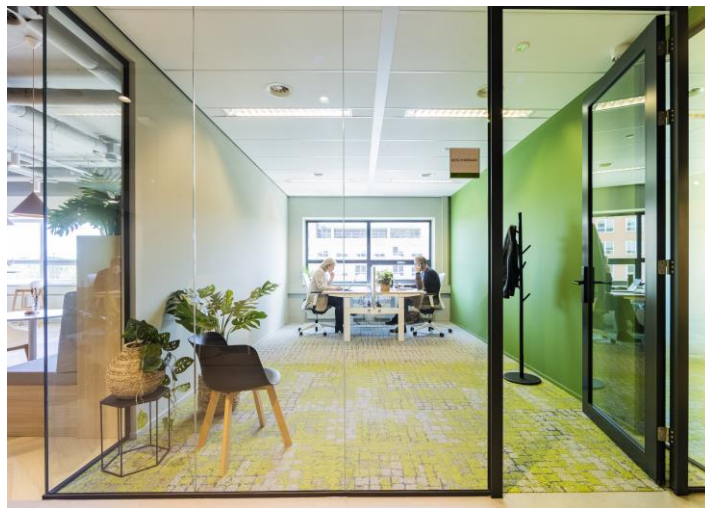


**Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Maliebaan 89
3581 CG UTRECHT
tel: 030 – 30 744 17**

**e-mail: utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl**







TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Rijnzathe 12 te De Meern (3454 PV).

Algemene informatie

Welkom bij Element Offices De Meern.

Veel centraler dan bij Element Offices Rijnzathe in De Meern kun je jouw onderneming niet vestigen. Je hebt de bedrijvigheid van de stad, met Utrecht op een steenworp afstand. Tegelijk vind je hier ook het ruimtelijke gevoel, zo aan de buitenrand van Utrecht. Eenmaal binnen word je verrast door de prachtige entree: The Club met de koffiebar. Jij kunt je helemaal focussen op je eigen business, voor alle mogelijke faciliteiten hebben wij al gezorgd. Of je nou gebruik wilt maken van de heerlijke catering, even lekker gaat relaxen op het grote terras of een bespreking hebt in de eigenwijze, thematische Meeting Room.

Bereikbaarheid

Je bevindt je zo'n beetje in het middelpunt van ons land. Veel bestemmingen zijn binnen handbereik. Van Schiphol tot Arnhem, van Rotterdam tot Zwolle. Vanaf Element Offices De Meern hoef je maar een paar minuten te lopen naar de rechtstreekse busverbinding met Utrecht Centraal. Ga je met de auto? Dan is dit bijna een droomlocatie, bij knooppunt Oudenrijn waar de A2 en A12 elkaar kruisen. Er is een eigen terrein met voldoende parkeerplaatsen en natuurlijk de mogelijkheid om te laden.

Parkeren

Betaald parkeren op eigen terrein en voldoende betaald parkeren voor bezoekers in de directe omgeving.

Oppervlakte en huurprijs

Element Offices Rijnzathe beschikt in totaal over 40 afzonderlijke kantoorruimtes.

Voor de verhuur zijn momenteel de volgende ruimtes beschikbaar:

KANTOORRUIMTE

1^e verdieping

circa 317 m² - huurprijs € 125, per m² per jaar.

BUSINESS UNITS

2^e verdieping

Unit 2.02: - circa 40 m²

€ 1.950,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 2.05: - circa 20 m²

€ 975,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 2.10: - circa 20 m²

€ 975,- per maand - beschikbaar per direct.

Vervolg 2e verdieping

Unit 2.11: - circa 40 m²

€ 1.950,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 2.12: - circa 20 m²

€ 975,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 2.17: - circa 40 m²

€ 1.950,- per maand - beschikbaar per direct.

3e verdieping

Unit 3.06: - circa 18 m²

€ 975,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 3.07: - circa 36 m²

€ 1.850,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 3.08: - circa 36 m²

€ 1.850,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 3.11: - circa 55 m²

€ 2.750,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 3.12: - circa 58 m²

€ 2.750,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 3.13: - circa 19 m²

€ 975,- per maand - beschikbaar per direct.

Unit 3.14: - circa 28 m²

€ 1.450,- per maand - beschikbaar per direct.

5e verdieping

Unit 5.05: - circa 18 m²

€ 975,- per maand – beschikbaar per direct.

Unit 5.06: - circa 18 m²

€ 975,- per maand – beschikbaar per direct.

Unit 5.07: - circa 18 m²

€ 975,- per maand – beschikbaar per direct.

Unit 5.08: - circa 18 m²

€ 975,- per maand – beschikbaar per direct.

Unit 5.14: - circa 19 m²

€ 975,- per maand – beschikbaar per direct.

Unit 5.15: - circa 19 m²

€ 975,- per maand – beschikbaar per direct.

Unit 5.16: - circa 29 m²

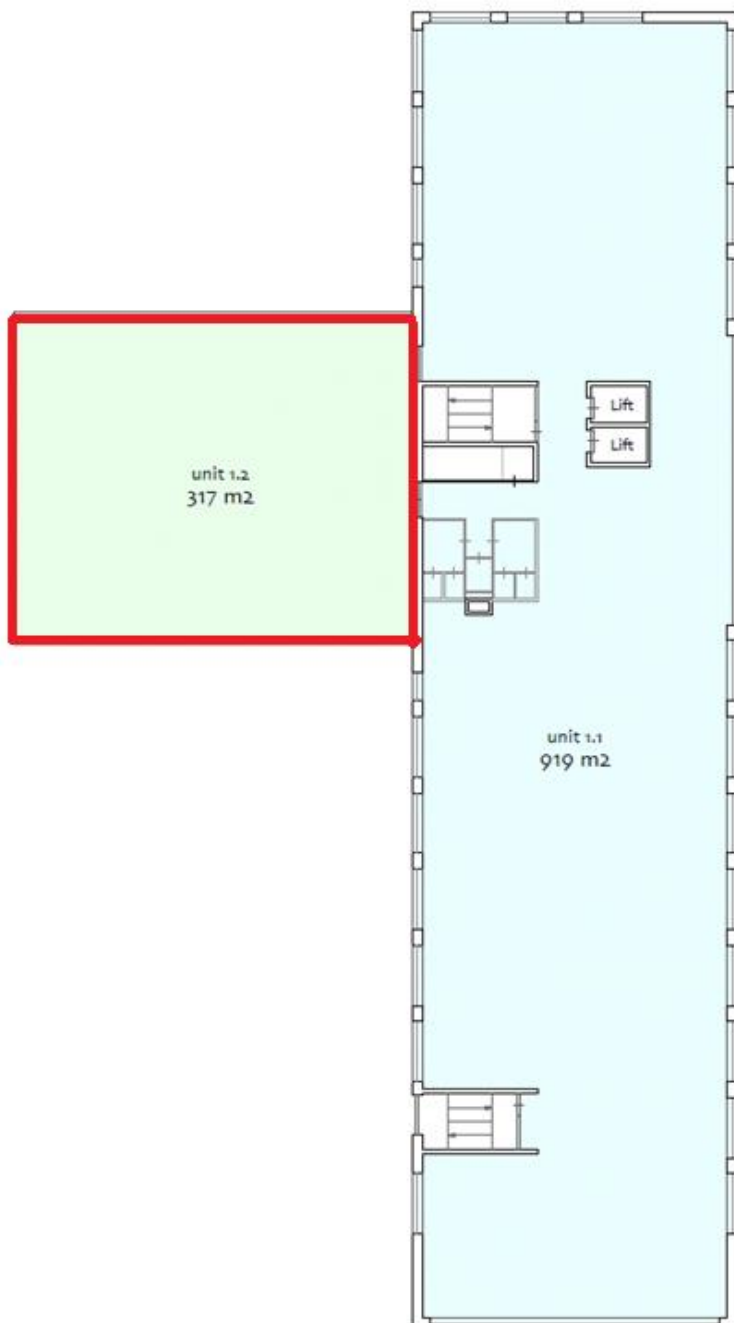
€ 1.450,- per maand – beschikbaar per direct.

Bovenstaande huurprijzen zijn inclusief servicekosten, diensten, internet en telefoon, maar exclusief BTW en parkeren.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Huurprijs parkeren	€ 75,- per plaats per maand.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimtes worden opgeleverd in de huidige staat onder andere inclusief telefonie, internet, topkoeling en wekelijkse schoonmaak.
Betaling	Per maand vooruit te voldoen.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten, diensten en BTW.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Voor de business units: 1 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 1 jaar. Voor de 1^e verdieping: 5 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), met aanvullende bepalingen van verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. Maliebaan 89 3581 CG Utrecht tel: 030 – 30 744 17 utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond 1^e verdieping



object: Rijnzathe 12
plaats: De Meern
datum: 21 december 2015
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

1e verdieping
gebouw A

Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond 3^e verdieping



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 5^e verdieping



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart

