



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Verwersdijk 35, Delft



PROJECTINFORMATIE

Verwersdijk 35, Delft

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Makerspace / Bedrijfsruimte in het hart van Delft

Op een unieke locatie in het historische centrum van Delft is een inspirerende bedrijfsruimte beschikbaar in een karakteristiek en sfeervol gerenoveerd pand. Deze ruimte is uitermate geschikt voor maakbedrijven, ontwerpstudio's, start-ups en andere creatieve ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en functionele werkplek midden in de stad. Het pand, voormalig houtbewerkingswerkplaats, combineert robuuste industriële eigenschappen met een nette en lichte afwerking. De locatie wordt gedeeld met een architectenbureau en een dansschool.

Beschikbare ruimte (huurprijzen ex. BTW)

Ruimte 1: ca. 169 m² -- Verhuurd (architectenbureau) --

Ruimte 2: ca. 159 m² -- Te huur -- € 18.000,- p/j -- € 1.500,- p/m

Let op: Ruimte 2 is uitsluitend te betreden via de hoofdentree aan de Drie Akersstraat 7 en via doorgang door ruimte 1. Verhuur vindt plaats via onderhuurconstructie van de hoofdhuurder (architectenbureau).

Oppervlakte totaal

- Beschikbare bedrijfsruimte: ca. 159 m² VVO
- Algemene ruimte (algemeen, keuken, sanitaire voorzieningen): ca. 149 m² GO

Opleveringsniveau / voorzieningen

- Betonvloer met hoge draagkracht
- Krachtstroom aanwezig
- Grote raampartijen met daglichttoetreding
- Natuurlijke en mechanische ventilatie

PROJECTINFORMATIE

Verwersdijk 35, Delft

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Hoge, karakteristieke gewelfde plafonds
- Gestucte en wit gesausde wanden
- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke keuken met lunchtafel
- Toiletten en douche aanwezig
- Leveranciersingang aan de voorzijde

Bestemming

Conform het bestemmingsplan zijn de volgende functies toegestaan:

- Bedrijfsruimte
- Kantoor
- Expositieruimte
- Showroom
- Lezingzaal
- Opslag

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt aan de Verwersdijk, in de historische binnenstad van Delft. Het station is op ca. 15 minuten loopafstand. Het pand is goed bereikbaar per fiets en te voet. Voor logistiek en goederenlevering is het pand toegankelijk via de grote houten poort aan de Verwersdijk.

Parkeren

Betaald parkeren is mogelijk op de nabijgelegen Paardenmarkt of in de Marktgarage. Het is ook mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen via de Gemeente Delft.

PROJECTINFORMATIE

Verwersdijk 35, Delft

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.500,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: Minimaal 6 maanden
- Opzegtermijn: 2 maanden (door huurder of verhuurder)
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur
- Servicekosten: In overleg
- Aanvaarding: Per direct na ondertekening huurovereenkomst en betaling waarborgsom
- BTW van toepassing: Ja
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI (CBS), eerste indexering na 12 maanden

Overig

- Toegang tot ruimte 2 uitsluitend via ruimte 1 (hoofdentree)
- Verhuur via onderhuurconstructie van de hoofdhuurder
- Pand is levendig en creatief door aanwezigheid van architectenbureau en dansschool
- Deel uitmaken van een bruisende, stedelijke makers-community

Interesse?

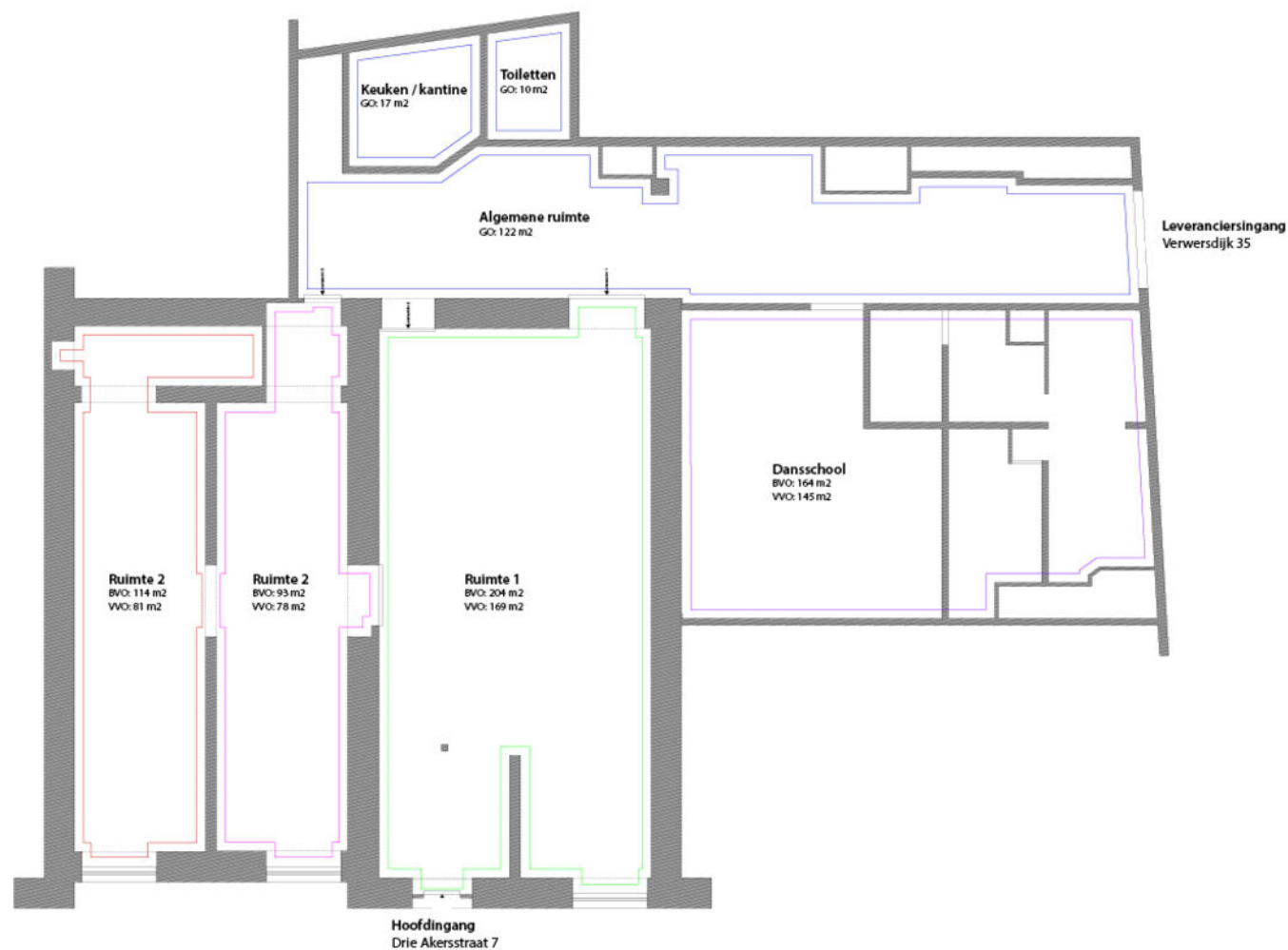
Ben jij een ambitieuze maker, ontwerper of creatieve ondernemer met een link met Delft? Zoek jij een werkplek met karakter en veel ruimte? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Beschikbaar per direct.

PLATTEGROND

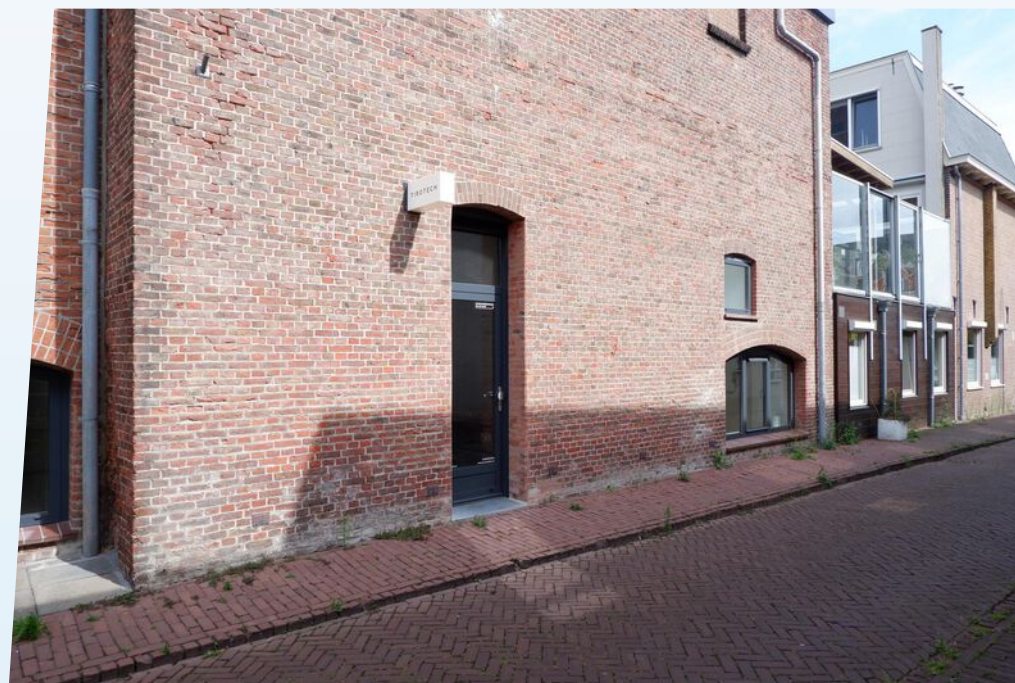
Verwersdijk 35, Delft

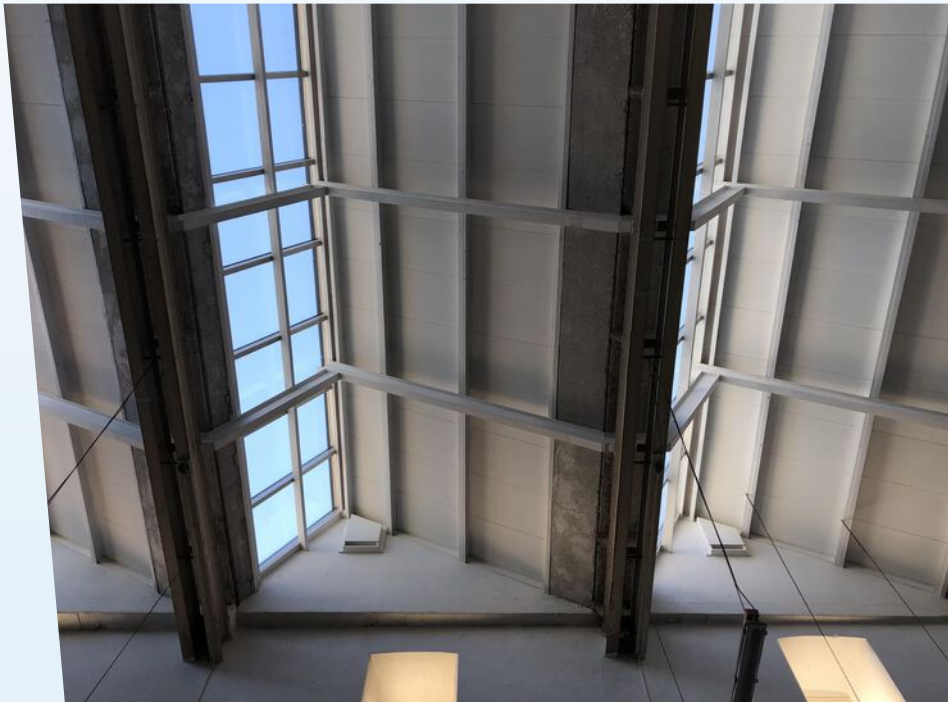
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Verwersdijk 35, Delft











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl