



Buitenhofdreef 270, 2625 RE Delft

Huurprijs: € 500,00 per maand

Björnd Makelaardij
Oude Delft 103
2611 BD, DELFT
Tel: 015-2135139
info@bjornd.nl
www.bjornd.nl

Omschrijving

Buitenhofdreef 270, 2625 RE Delft

Ideale locatie voor zorg/maatschappelijke ondernemers !

Kantoorruimte 30,5m² met lift, gelegen op de 1e etage met ca. 20 parkeerplaatsen op eigen terrein en een afgesloten fietsenberging.

- Nog beschikbaar per 1-9-2025 1 kamer:

Buitenhofdreef 270, kamer 105

30,5 m² €500 per maand + € 150 servicekosten

De huurprijs en servicekosten zijn inclusief/vrijgesteld van BTW. De servicekosten zijn een vast bedrag en worden niet verrekend.

Gelegen in de rustige wijk Buitenhof aan een groene weg met voldoende gratis parkeerplaatsen een tram en bushalte.

Deze kantooretage kan naar naar eigen inzicht ingedeeld te kunnen worden maar is vanzelfsprekend ook met de huidige indeling voor vele gebruikers geschikt.

Via de snelweg A4 (afslag 14) en de N470 (Kruithuisweg) is het gebouw met de auto binnen 5 minuten zeer goed te bereiken. En via diezelfde N470 is de A13 met 7 autominuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer (o.a. tram 1), winkelvoorzieningen (o.a. de Hoven Passage en Winkelcentrum Buitenhof) zijn op loopafstand. Het parkeren aan de openbare weg is gratis.

Indeling:

Centraal aan de voorkant is de eigen entree, gang, zowel met trap als lift naar 1e etage.

De ruimte is naast de diverse oppervlakte kantoren, vergaderkamers tevens voorzien van een uitgebreide keuken en eigen toiletgroepen

VOORZIENINGEN

- Lift
- Airco
- Diverse ruimten voorzien van airco splitunits;
- Dubbel glas
- Een eigen keuken
- Systeemplafond met Inbouwverlichtingsarmaturen
- Vloerbelasting is max 175 kg/m²
- Elektrische zonwering
- Kantine (delen met andere huurders)
- Toegankelijk voor mindervaliden.
- Toegang met 'videofoon'
- Alarminstallatie aanwezig, opvolging van het alarm door huurders (onderling af te spreken)
- Afsluitbare fietsenberging is aanwezig.
- Parkeerpassen en sleutels voor de fietsenberging zijn verkrijgbaar tegen een borg van 25,- Euro.

SERVICEKOSTEN

U betaald vaste servicekosten dus zonder verrekening, u weet dus zeker wat u kwijt bent aan de servicekosten.

- verbruik gas, water en elektra; onderhoud en werking zonne-screens (m.u.v. vandalisme en slecht gebruik);
- glas bewassing ramen buiten 1 maal per 2 maanden buiten;
- onderhoud brandhaspels
- onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie(s);
- idem van huidige alarminstallatie;
- verzorging huisvuil e.d.;
- onderhoud terrein en tuinen;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten;

PARKEERPLAATSEN

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het parkeerterrein, ca. 18-20 plaatsen beschikbaar.

De huurprijs hiervoor is € 500,- Euro per plaats per jaar.

HUURBETALINGSPERIODE

Per maand

WAARBORG SOM

Een bedrag te berekenen als: 3 maal de maandelijkse huurverplichting (incl. btw)

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-allemidelen, gepubliceerd door het CBS.

HUUROVEREENKOMST

Voor verdere vastlegging zal gebruik gemaakt worden van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), uitgegeven door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Huurprijs: € 500,00 per maand

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1971-1980
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte	189 m²
In units vanaf	45 m²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Buitenhofdreef 270
Postcode / plaats	2625 RE Delft

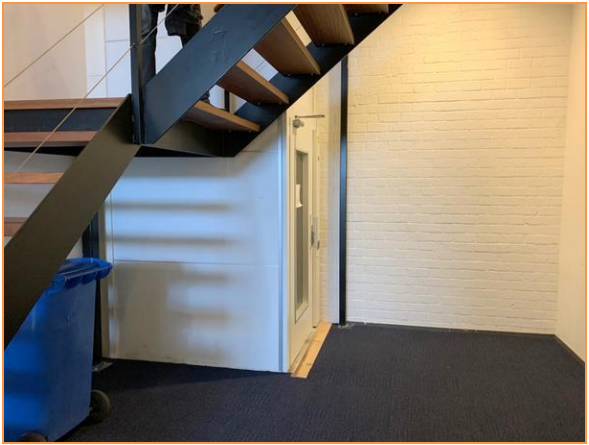
Locatiekaart



Foto's

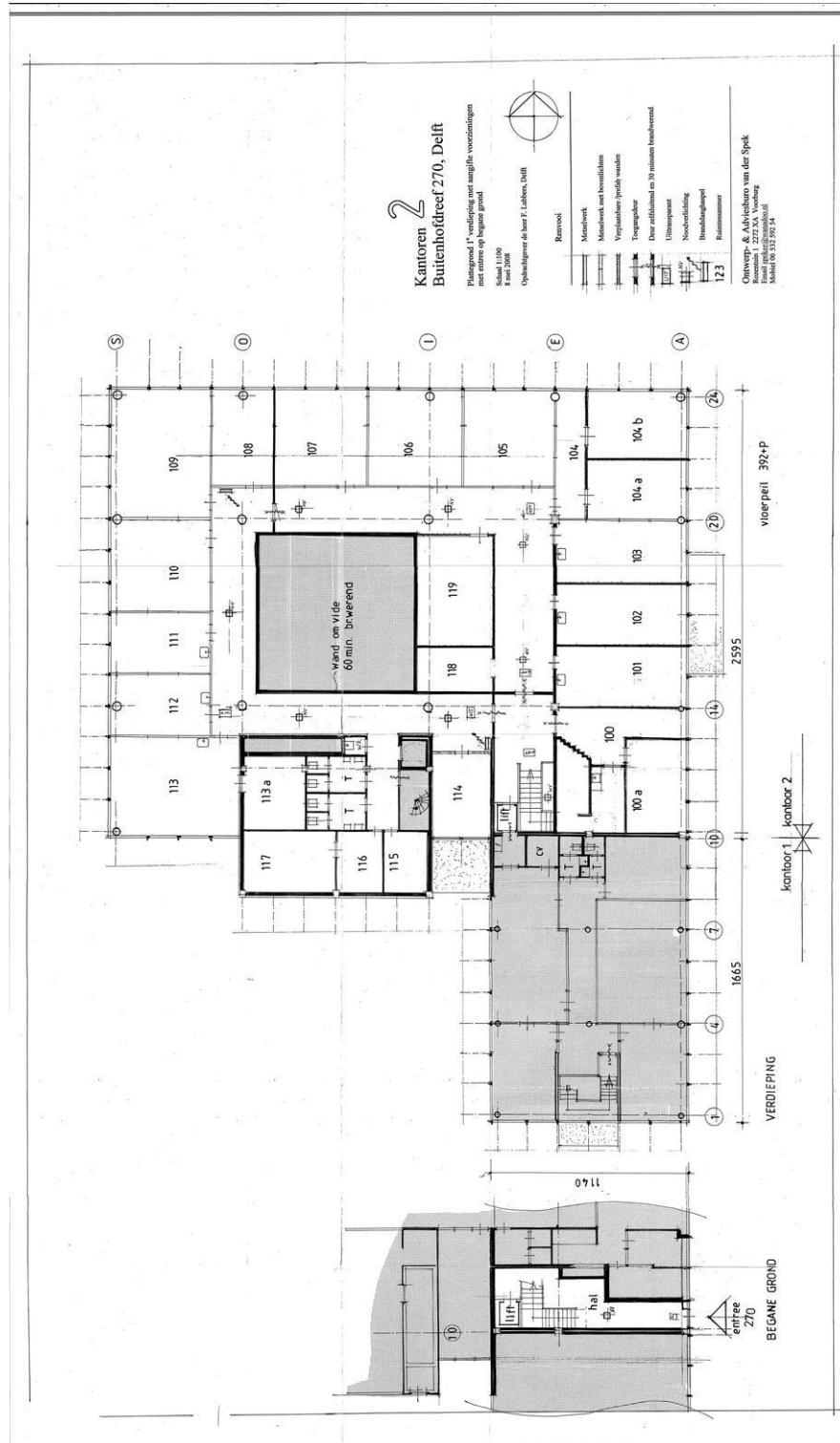


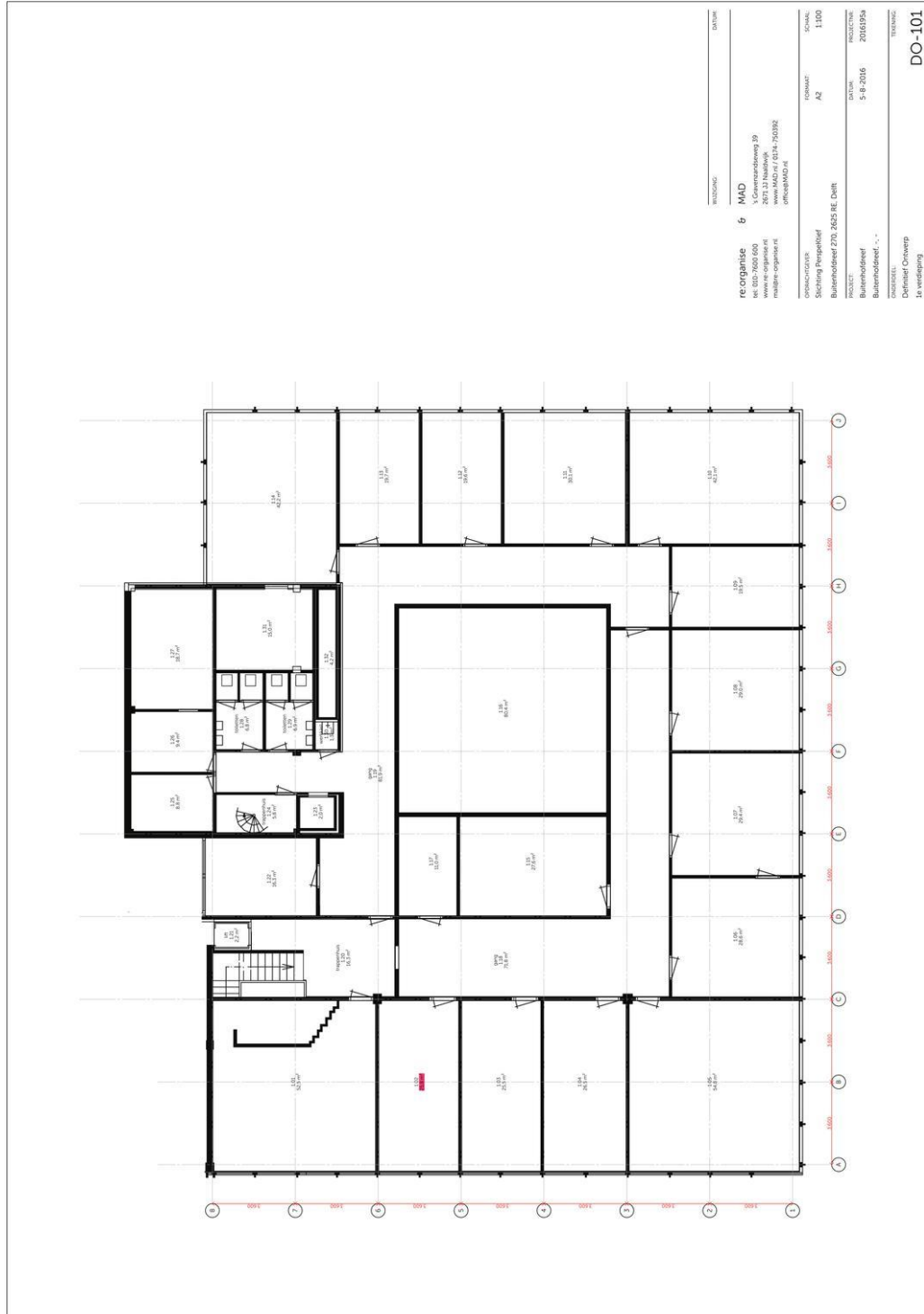
Foto's



Foto's







Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business, bedrijfsmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)