



Koenendelseweg 9 | 5222 BG 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Meerdere kantoor-/
praktijkruimtes
In units vanaf circa 20 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL
A

Omschrijving

TE HUUR

Kantoor-/praktijkruimtes
In units vanaf circa 20 m²

De praktijkruimte is gelegen op bedrijventerrein "De Rietvelden" in Den Bosch. Bedrijventerrein De Rietvelden vormt het grootste en oudste (binnenstedelijke) bedrijventerrein van Den Bosch. Op De Rietvelden is een grote diversiteit aan bedrijven gevestigd. Zowel de grootschalige bedrijven, waaronder Heineken Nederland, maar ook de kleinschalige dienstverleners hebben een plaats gevonden op dit bedrijventerrein.

Parkeren

Zowel op het eigen terrein als aan de openbare weg zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. Tevens beschikt het Gezondheidscentrum over een fietsenstalling.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	Zie tabel
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Voldoende op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
In units vanaf:	Circa 20 m ²

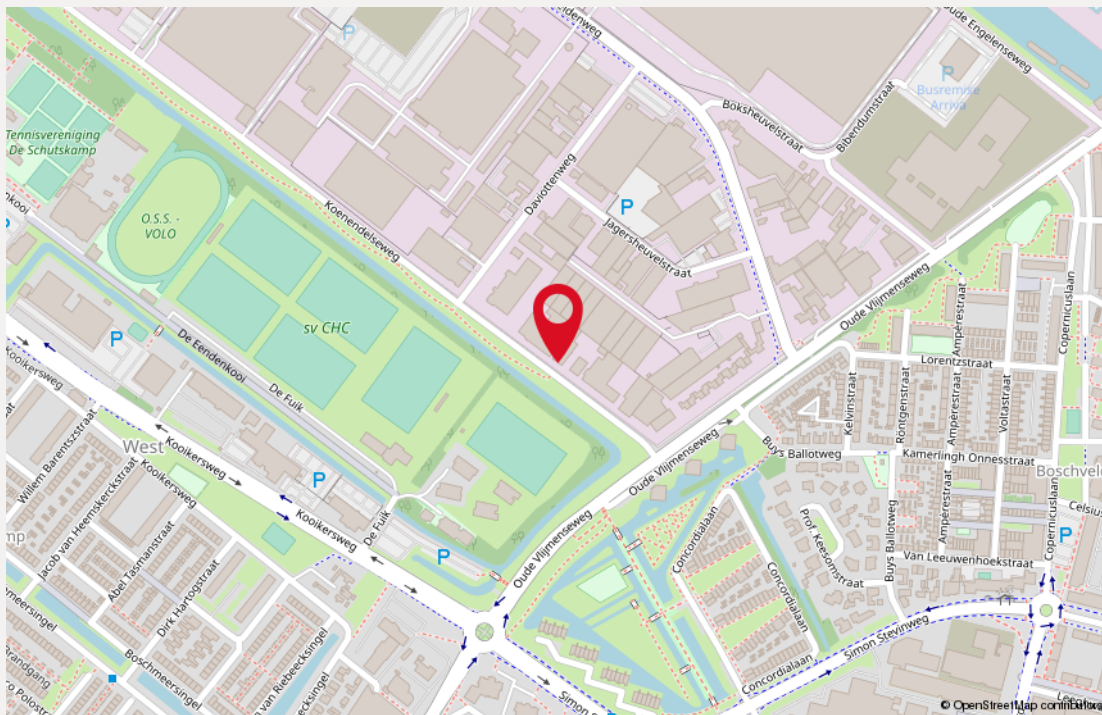


Kantoor-/praktijkruimte

Het gezondheidscentrum beschikt over 14 praktijkruimten. De kamers hebben een oppervlakte vanaf circa 20 m². Er is sprake van een turnkey opleverniveau. In onderstaande tabel staan welke units beschikbaar zijn.

Huurprijzen

Unit	Oppervlakte m ²	Prijs per maand exclusief btw	Servicekosten per maand exclusief btw	Beschikbaarheid
1	17,38			VERHUURD
2	27,47			VERHUURD
3	18,19			VERHUURD
4	16,26			VERHUURD
5	16,22			VERHUURD
6	20,49			VERHUURD
7	26,75	€ 695,00	€ 245,00	BESCHIKBAAR
8	84,7			VERHUURD
9	19,61			VERHUURD
10	17,54			VERHUURD
11	19,85			VERHUURD
12	19,38			VERHUURD
13	19,68			VERHUURD
14	30,9			VERHUURD

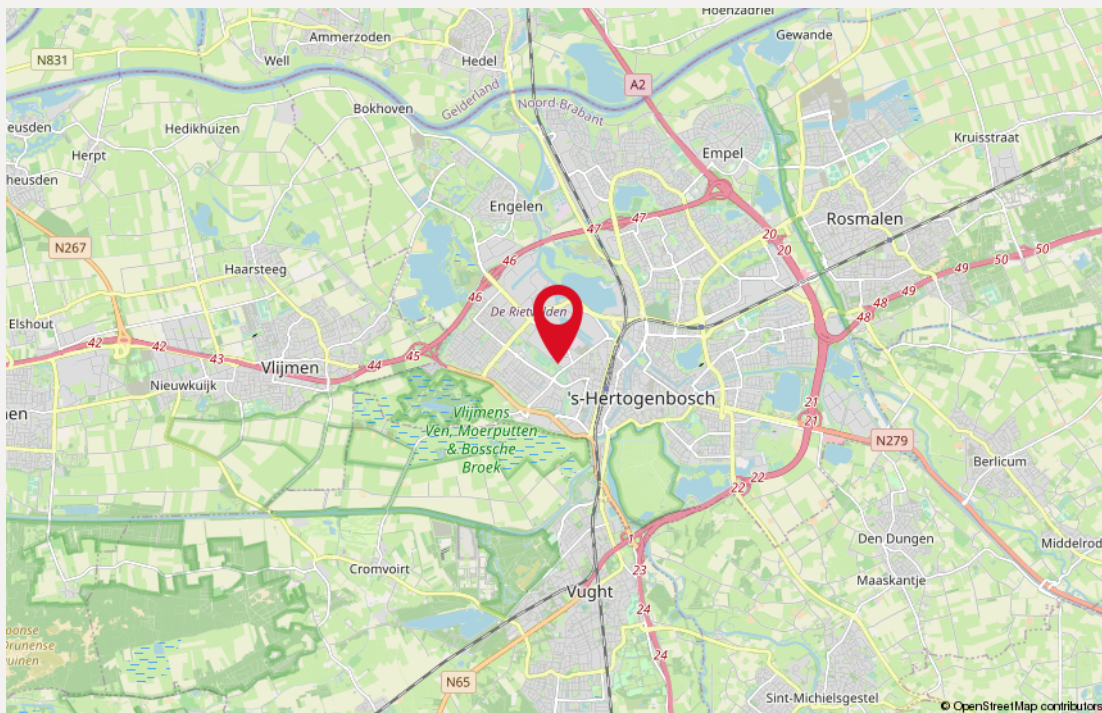


Locatie

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - Den Bosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS centraal station Den Bosch treft u in de nabije omgeving.

De locatie van het gezondheidscentrum is vanaf het Centraal Station beloopbaar te noemen.



Bestemming

Het bedrijfspand is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 03-06-2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als specifieke functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 met als specifieke vorm van bedrijf -b15.

Kenmerken

Kantoor-/praktijkruimte

- Eigen entree en voorzieningen
- Systeemplafond
- PVC Vloer
- Wastafels
- Kabelgoten v.v. data
- Automatisch bedienbare screens
- CV v.v. radiatoren
- Airconditioning
- 4 toiletten waarvan 1 geschikt voor minder valide
- Muziekinstallatie in de gang
- Glasvezel bekabeling
- Wifi in de algemene ruimte







Plattegrond



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

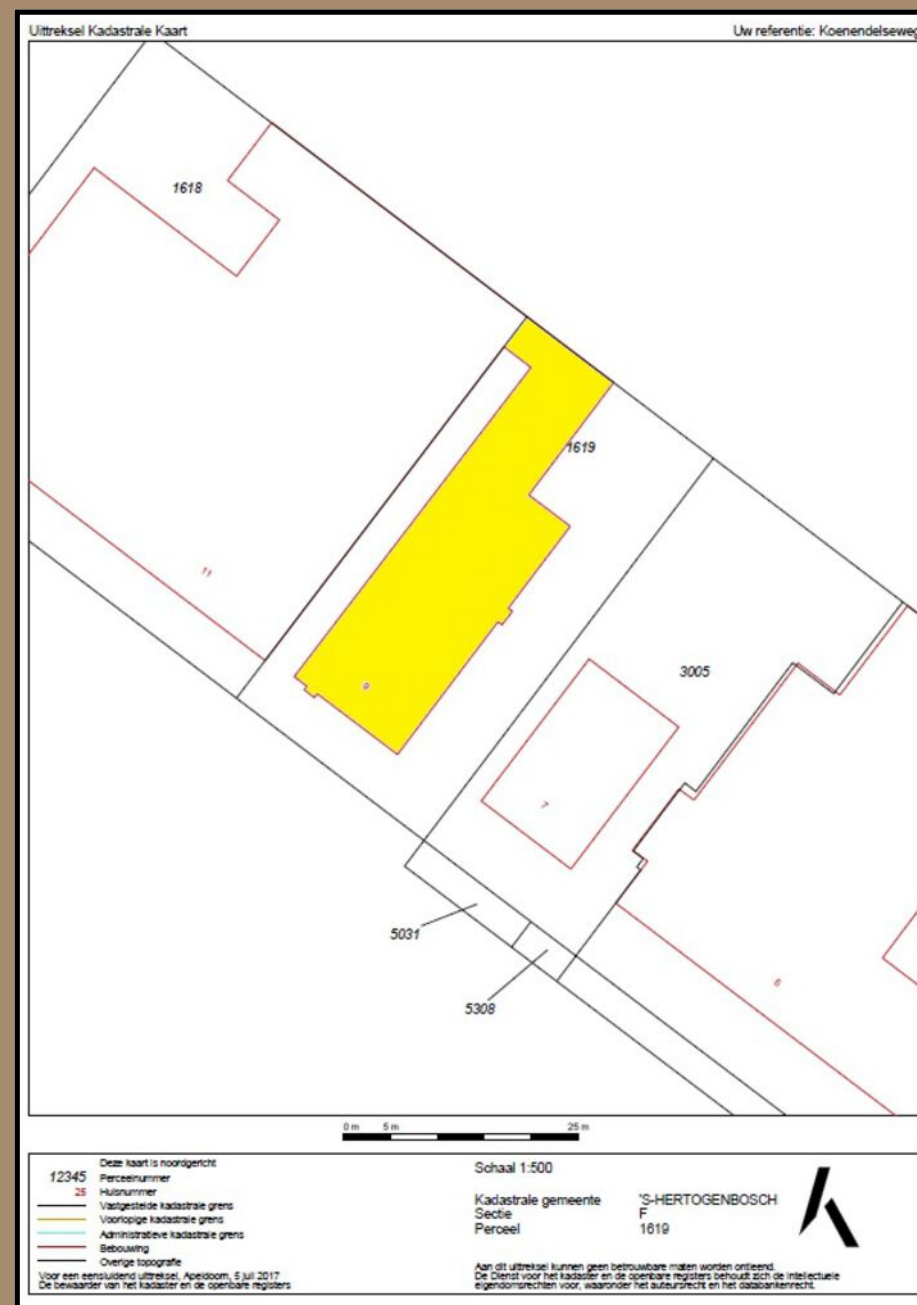
Koenendelseweg 9

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: F

Perceelnummer: 1699

Grootte: Circa 1.277 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

Zie omschrijving.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners