



TE HUUR

**De Steenbok 11b
's-Hertogenbosch**

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch, en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 200 m² kantoorruimte



**nabij de op- en afritten van
en naar de A2 en N279**



**voldoende parkeer-
mogelijkheden**



LOCATIE

Onderhavige kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Brand. De Brand betreft een industrieterrein ten oosten van 's-Hertogenbosch. De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed, de op- en afritten van en naar de A2 en N279 liggen op slechts 2 autominuten afstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook goed, op 1 minuut lopen is een bushalte gesitueerd.

De Brand kenmerkt zich voornamelijk door bedrijvigheid met bijbehorende kantoorruimte. In de omgeving zijn onder andere Intrapost, Amacon, Supermicro en Van der Velden Rioleringsbeheer gevestigd.

PARKEREN

Rondom het object zijn voldoende parkeermogelijkheden. Bezoekers kunnen parkeren bij de entree van het pand.





OBJECT & OPPERVLAKE

De voor verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en is circa 200 m² groot. De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsgebouw met aan de voorzijde kantoorruimte en aan de achterzijde bedrijfsruimte.

Huurders/gebruikers van het gebouw zijn Pelser groep en Welzorg Thuiszorg. De gezamenlijke entree op de begane grond geeft toegang tot het kantoor. De huidige indeling bestaat uit een entree met gangzone en vier kantoor-/spreekkamers. De verdieping is voorzien van een eigen toiletgroep en pantry.

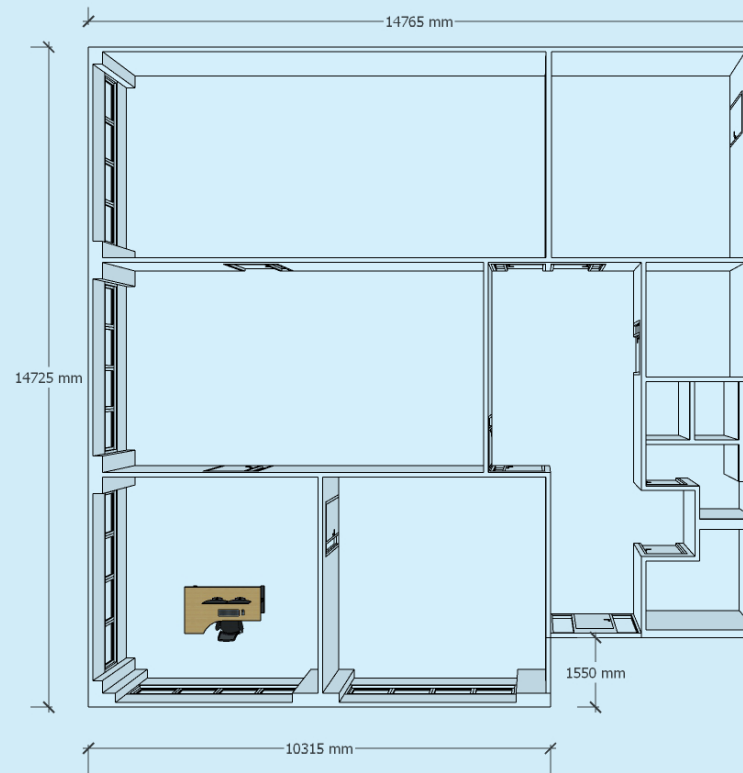
OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoor wordt in de huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- vloerafwerking (tapijt);
- wandafwerking (stuc);
- systeemplafond voorzien van TL-verlichting met lichtdetectie;
- verwarming middels radiatoren;
- airconditioning (deels);
- raambekleding*.

* Behoort niet tot het gehuurde, wordt 'om niet' ter beschikking gesteld.





PLATTEGROND

Eerste verdieping





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.400,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 425,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

Zekerheidsstelling

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
project is Jasmijn Werner.

Wilt u meer weten dan kunt u haar een
e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of
bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL