

EGARD

ESTD 2020

BOUTIQUE
OFFICES

DE GRUYTERHUYS

DE GRUYTERHUYS
JULIANAPLEIN 8 | 5211 BC
'S-HERTOGENBOSCH



DE GRUYTERHUYSEN

Capucijnenvaart

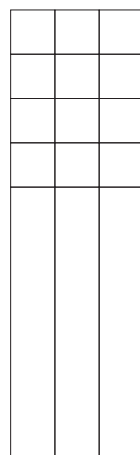
PROPTIMIZE
REAL ESTATE

DE GRUYTERHUYSEN

VISSENS
2024



EGARD BOUTIQUE OFFICES CONCEPT	6
DE GRUYTERHUYS	8
FULL-SERVICE	11
TYPE WERKOMGEVINGEN	15
EGARD'S LOCATIES	16
PLATTEGROND	20
LOCATIE & BEREIKBAARHEID	25
EGARD'S REVIEWS	26
CONTACT	28



HET EGARD BOUTIQUE OFFICES CONCEPT

Het Egard Boutique Offices concept: thuis werken maar dan op kantoor. In de kantoorvilla's van Egard vindt u die warme, fijne werkomgeving die voelt als thuis, waarbij uw gasten met alle egards worden ontvangen.

Egard biedt exclusieve full-service, turn-key kantorsuites en vergaderruimten in karakteristieke, rijksmonumentale panden op unieke, centraal gelegen locaties. De kantorsuites zijn ingericht voor zakelijke

dienstverleners en ondernemers – actief in het hogere segment – die waarde hechten aan een stijlvolle werkomgeving met ontvangstmogelijkheden op niveau.

De focus ligt op het creëren en verhuren van werkplekken met 'full-service' comfort, flexibiliteit en ambiance. De locaties zijn uitstekend bereikbaar met zowel openbaar- als eigen vervoer en bieden voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije omgeving.



DE GRUYTERHUYS

DE GRUYTERHUYS IS DE EERSTE LOCATIE VAN EGARD – NAAST HUYS SNELLEN IN BREDA – EN IS GELEGEN AAN HET JULIANAPLEIN NABIJ HET CENTRUM VAN 'S-HERTOGENBOSCH.

De villa werd gebouwd in 1910 door architect W.G. Welsing (Arnhem) voor de Bossche ondernemer J. de Gruyter in een stijl die elementen vertoont van de Engelse landhuisstijl. Het eclectische interieur mengt elementen van de Art Déco, het Neo-Classicisme en de Neo-

Gotiek. Welsing heeft als huisarchitect van De Gruyter ook diverse winkelpanden van het grootwinkelbedrijf van de familie ontworpen. De kantoorvilla is thans als kantoor in gebruik en staat bekend als "De Gruyterhuys".





FULL-SERVICE CONCEPT

De Gruyterhuys biedt exclusieve kantorsuites aan op basis van flexibele voorwaarden. Dit betekent voor u de directe beschikking over een volledig operationele kantoorruimte in de door u gewenste periode. U hoeft niet te investeren in de kantoorinrichting, werkplekken, WiFi, telefooncentrale, receptioniste/gastvrouw of schoonmaak, enkel direct uw intrek te nemen in een van onze kantorsuites of pent office, die echt aan al uw verwachtingen zullen voldoen.

Egard biedt een breed scala aan gastvrouwschap aan, vergelijkbaar met de service van een boetiekhotel. Van facilitaire dienstverlening, agendabeheer, cateringservices of het boeken van een restaurant of chauffeur. Onze gastvrijheid is bijzonder groot als het gaat om het creëren van een fijne, inspirerende werkomgeving.

DE GRUYTERHUYS HEEFT 16 LUXE TURN-KEY KANTOORSUITES BESCHIKBAAR IN GROOTTE VARIËREND VAN:

- Suite S – 2 werkplekken
- Suite M – 3 of 4 werkplekken
- Suite L – 6 werkplekken
- Pent Office – exclusief

ALLE KANTOORSUITES BETREFFEN FULL-SERVICE, TURN-KEY WERKPLEKKEN

- Volledig gemeubileerd in stijlvol geheel, inclusief moderne verlichting, wand- en vloerbekleding
- Bezoekersontvangst door receptioniste/gastvrouw
- Eigen WiFi/Internet en toegang tot printer/scanner
- Inclusief schoonmaak
- Inclusief alle servicekosten
- Pent Office is voorzien van een luxe pantry, eigen sanitair en uitgerust met verwarming/airco
- Diverse kamers zijn uitgerust met airco
- VOIP-telefoonaansluiting

MOGELIJKHEID TOT AANVULLENDE DIENSTEN, ZOALS:

- Koffie- en thee service
- Gebruik van de vergaderruimten
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Virtueel kantoor





TYPE WERKOMGEVINGEN

1

VIRTUEEL KANTOOR

Het virtuele kantoor kan een flexibele en exclusieve bedrijfsoplossing bieden met een prestigieus zakenadres, professionele telefoondienst en optionele services, zoals post- en administratieve handelingen.

2

TURN-KEY KANTOORSUITE

Bij De Gruyterhuys bieden wij niet alleen volledig ingerichte kantoor suites, maar ook kantoorruimten op basis van een prijs per kamer. U kunt er overigens ook voor kiezen om gebruik te maken van de diensten van onze receptie.

3

CO-WORKING SPACE

Onze co-working ruimten zijn ontworpen met het oog op samenwerking. Kies uw perfecte plek en werk binnen een levendige community van gelijkgestemde professionals in onze gemeenschappelijke kantoorruimten.

4

VERGADERRUIMTEN

De Gruyterhuys beschikt over exclusieve vergaderruimten. Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder wifi, een AppleTV, flip-over en videoconferencing. De vergaderarrangementen zijn inclusief koffie, thee en zoetigheden. Ook kunnen er lunches en andere cateringmogelijkheden verzorgd worden.

EGARD BOUTIQUE OFFICES

DE GRUYTERHUYS | 'S-HERTOGENBOSCH



EGARD BOUTIQUE OFFICES

HUYS SNELLEN | BREDA



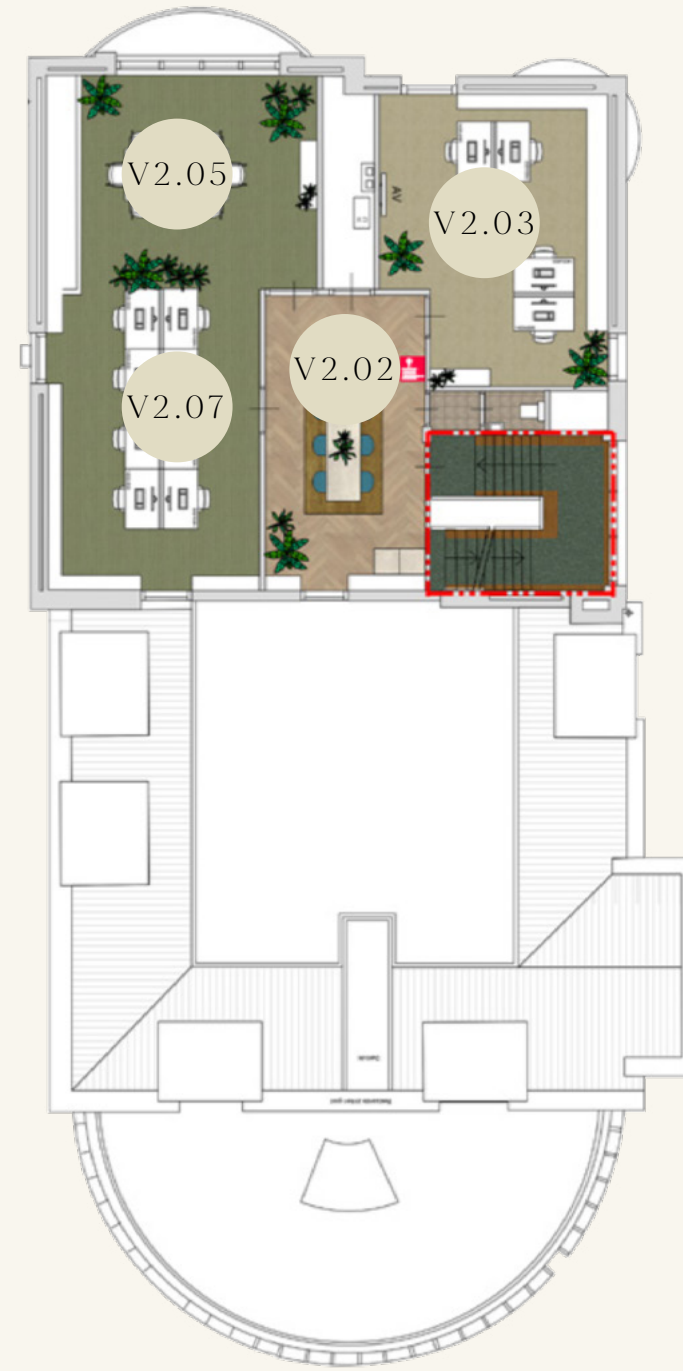
PLATTEGRONDEN

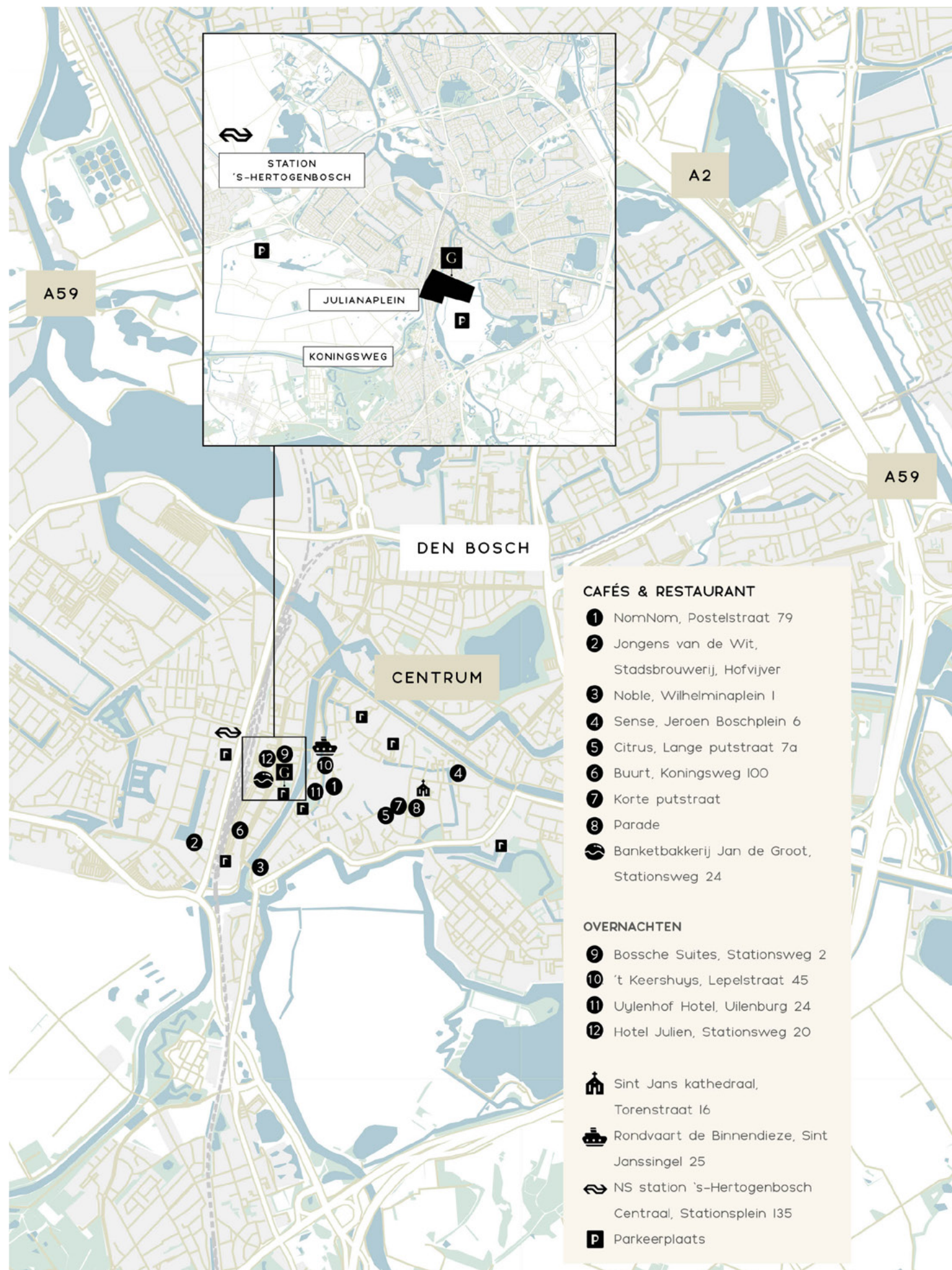


EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





LOCATIE & BEREIKBAARHEID

ZOWEL HET BOURGONDISCH CENTRUM VAN 'S-HERTOGENBOACH ALS HET CENTRAAL STATION ZIJN BINNEN ENKELE MINUTEN TE BEREIKEN.

PARKEREN

De Gruyterhuys biedt op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid voor de bezoekers van onze huurders. Tevens zijn er in de nabije omgeving diverse parkeermogelijkheden in de nabijgelegen parkeergarages. Het stadsdeel Het Zand biedt tevens volop parkeermogelijkheden, zo is het ook mogelijkheid tegen een voordelig tarief een parkeervergunning af te sluiten.

Naast parkeren op eigen terrein zijn er in de omgeving de volgende parkeermogelijkheden:

PARKEERTERRAINEN

Parkeergarage Stationsplein	(210 m)
P+R Station 's-Hertogenbosch	(450 m)
Parkeren Sint Janssingel	(400 m)
Parkeergarage Paleiskwartier	(800 m)
Parkeren Wolvenhoek	(800 m)

EGARD BOUTIQUE OFFICES

REVIEWS

“

Fijne, mooie en goed verzorgde plek om te werken met ons team. Mooie ruimtes, luxe uitstraling, gemoedelijke sfeer onderling, dichtbij de binnenstad en een fijne binnentuin voor gezellige (zomer)borrels!

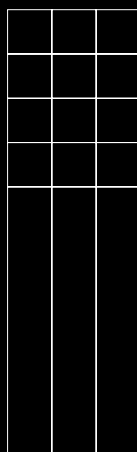
- VISSERS LEGAL | DE GRUYTERHUYS

“

Sinds een aantal maanden huren wij met grote tevredenheid een kantoor binnen De Gruyterhuys. Prachtig pand, stijlvol en met zorg ingericht, goed bereikbaar, parkeerruimte voor bezoekers en vergaderruimte beschikbaar. De Office Manager is een fijn aanspreekpunt. Ze heeft oog voor detail, kijkt continue waar het nog beter kan en waar een behoefte ligt, zorgt voor verbinding en organiseert geweldige gezamenlijke etentjes in de kantoortuin.

- ZOBURO | DE GRUYTERHUYS





VRAGEN OF WILT U GRAAG EEN
BEZICHTIGING INPLANNEN?



De Gruyterhuys
Julianaplein 8
5211 BC Den Bosch

Voor meer informatie
j.werner@rspmakelaars.nl
www.rspmakelaars.nl

DISCLAIMER

DE GRUYTERHUYS SLUIT IEDERE AANSPRAKELIJKHEID UIT MET BETREKKING TOT DE VOLLEDIGHEID EN JUISTHEID VAN DE INFORMATIE IN DEZE BROCHURE. HUYS
SNELLEN KAN DE INFORMATIE TE ALLEN TIJDE ZONDER AANKONDIGING WIJZIGEN.