



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: Kantoorruimtes vanaf 1 werkplek tot volledig ingerichte verdiepingen!

In het bruisende hart van Den Bosch vind je MyOffice Den Bosch, de plek waar werkplekken niet alleen praktisch zijn, maar ook inspireren. Of je nu een vast kantoor zoekt of gewoon een flexplek voor een dag, je vindt het hier. Gelegen aan de Bruistensingel 400, dicht bij het centrum en uitstekend bereikbaar vanaf de A2 en A59, is deze vestiging met 6.000 m² ruimte de perfecte werkplek voor iedere ondernemer. Wat het extra gezellig maakt? De huiselijke sfeer en de Brabantse gastvrijheid die je bij ons altijd zult ervaren. En met een in-house brasserie is er altijd plek om even bij te komen.

Inbegrepen in de huurprijs:

- Persoonlijke service: elke werkdag aanwezig Business Centre Manager voor ondersteuning
- Supersnel internet: tot 1 Gbps downloadsnelheid
- Onbeperkt koffie & thee: dankzij hoogwaardige Jura koffiemachines en Quookers in het gebouw
- Toegang tot MyCanteen: onze in-house brasserie speciaal voor ondernemers
- Flexplekken en vergaderfaciliteiten: met volledig uitgeruste meetingrooms voor al je presentaties en brainstormsessies
- Korting op MyMeeting: maak gebruik van onze high-tech vergaderruimtes voor een gereduceerd tarief
- Servicekosten
- Schoonmaak van algemene ruimtes
- Reprofaciliteiten
- Inrichting van je kantoorruimte afgestemd op jouw wensen
- Gebruik van MyBikes: stijlvolle stadsfietsen voor een snelle boodschap of lunch in de buurt

PROJECTINFORMATIE

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Details

- Volledig ingerichte kantoorruimtes van 15m² – 250m²
- 150 gratis parkeerplekken
- Flexibele huurtermijnen: vanaf 6 maanden, daarna maandelijks opzegbaar

MyOffice

Bij MyOffice maken we een einde aan suffe grijze kantoortuinen en kale kantoren op afgelegen industrieterreinen. Wij creëren een gastvrije werkomgeving die inspireert en enthousiasmeert. Een plek waar je volledig ontzorgd wordt, nieuwe mensen leert kennen en waar kansen ontstaan voor jou en je onderneming.

Van een enkele werkplek tot een volledig ingerichte verdieping, van een dag tot een paar jaar. En alles wat daar tussenin zit.

Oppervlakte

BG 564m²

1e 705m²

2e 705m²

3e 705m²

4e 416m²

Ligging en bereikbaarheid

Om bij Bruistensingel 400 in Den Bosch te komen met het openbaar vervoer, kun je het beste vanaf Station 's-Hertogenbosch de stadsbus nemen. De reistijd is ongeveer 10 minuten, afhankelijk van de buslijn en het verkeer.

PROJECTINFORMATIE

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Routebeschrijving:

1. Neem vanaf Station 's-Hertogenbosch een stadsbus (bijvoorbeeld lijn 4, 7, of 8) die richting de Pettelaarkant/De Herven rijdt, volgens Bravo.info.
2. Stap uit bij de halte "Bruistensingel", die direct aan de Bruistensingel ligt.
3. Vanaf de halte is het nog een korte wandeling naar nummer 400.

Reistijd:

- De reistijd met de bus is ongeveer 10-15 minuten, aldus de website van de gemeente.
- De loopafstand vanaf de halte is kort, enkele minuten.

De Bruistensingel 400 in Den Bosch is goed bereikbaar met de auto. Je kunt de A2 of A59 makkelijk bereiken en er is voldoende parkeergelegenheid bij het pand of in de directe omgeving.

Uitgebreidere uitleg:

Snelwegen:

De Bruistensingel ligt direct na de afslag Rosmalen (afrit 20) van de A2 (Maastricht-Amsterdam). De A59 (richting Waalwijk-Rotterdam) is ook snel te bereiken.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid direct rondom het kantoorpand en in de nabije omgeving zijn meerdere parkeergarages te vinden, waaronder een onder het kantoorpand zelf.

Lokale wegen:

De N-65 (richting Tilburg-Breda) en de A-50 (richting Nijmegen-Arnhem) zijn ook snel te bereiken met de auto.

PROJECTINFORMATIE

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voor de Bruistensingel 400 in Den Bosch betreft een herontwikkeling van het pand tot een creatief bedrijfsverzamelgebouw. Het pand wordt getransformeerd van een kantoorgebouw met één huurder naar een locatie met diverse kantoorruimtes die turn-key worden opgeleverd. De gemeente 's-Hertogenbosch heeft dit bestemmingsplan vastgesteld.

Concreet betekent dit:

Transformatie:

Het gebouw aan de Bruistensingel 400 wordt niet langer gebruikt door één grote huurder, maar wordt opgedeeld in kleinere kantoorruimtes.

Turn-key oplevering:

De nieuwe kantoorruimtes worden opgeleverd in een staat die direct gebruiksklaar is, zodat nieuwe huurders direct aan de slag kunnen.

Creatief bedrijfsverzamelgebouw:

Het pand krijgt een nieuwe bestemming als een plek waar verschillende bedrijven en ondernemers samenkomen en van elkaars expertise kunnen profiteren.

Locatie:

Het pand bevindt zich aan de Bruistensingel 400 in Den Bosch, een strategisch gelegen locatie tussen de Randstad en het zuiden van Nederland en België.

PROJECTINFORMATIE

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Inbouwpakket
- Meubilair
- Koffie/thee
- Receptiediensten
- Nutsvoorzieningen
- Wi-Fi
- Flexwerken op alle locaties
- In-house brasserie met lunchfaciliteiten
- Stadsfietsen

Huurcondities

Huurprijs: € vanaf € 525,00 - per maand excl. BTW

Huurtermijn: vanaf 6 maanden

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 1 maand

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1.5 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

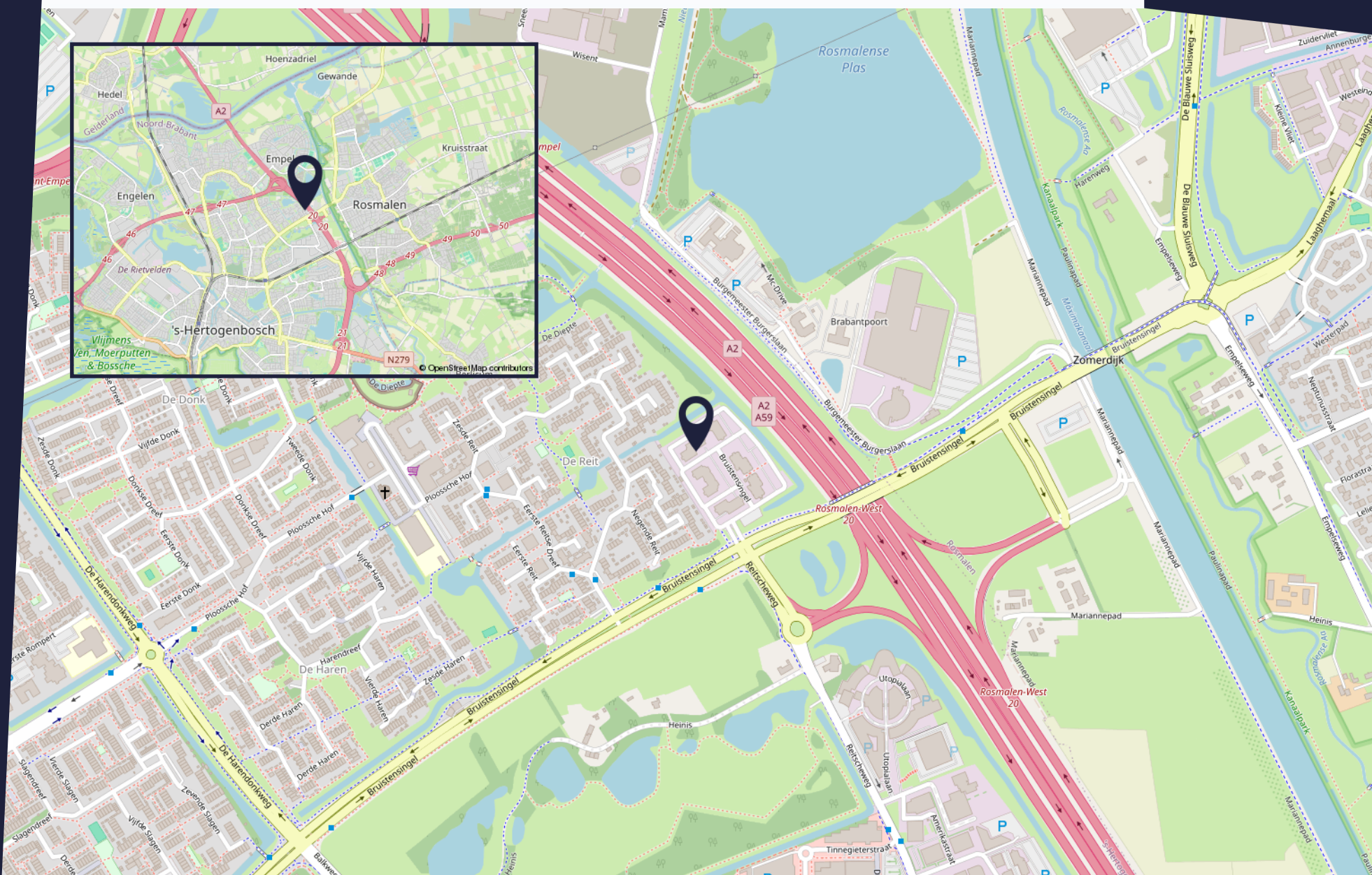
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Bruistensingel 400, 's-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



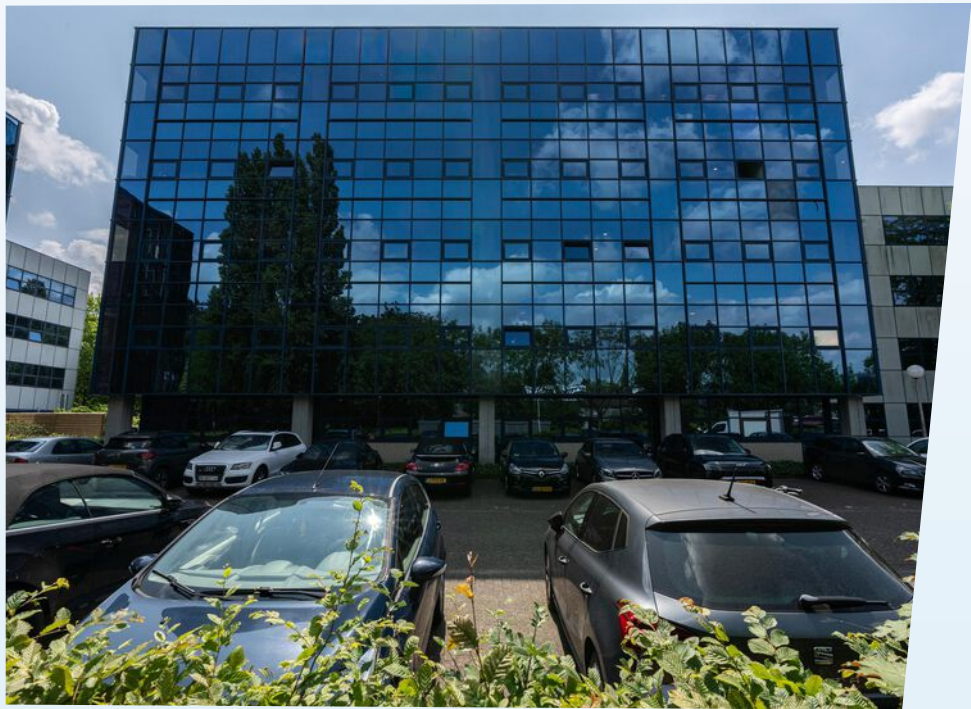
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Bruistensingel 400, 's-
Hertogenbosch







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl