



Rompertsebaan 63 | 5231 GT 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Ruimtes voor verschillende
doeleinden
vanaf circa 15 m² tot circa 370 m²



LOCATIE
In woonwijk



ENERGIELABEL E

Omschrijving

TE HUUR

Ruimtes voor verschillende doeleinden vanaf circa 15 m² tot circa 370 m².

Werken in een bijzonder pand? Wie kent niet het oude Jeroen Bosch College?

In het oude Jeroen Bosch College bieden we ondernemers de kans om betaalbare werkruimte te huren in een pand vol karakter en mogelijkheden.

Een unieke plek van denkers, doeners en makers in Den Bosch.

Het oude schoolgebouw biedt een verrassend aanbod aan werkruimtes waaronder klaslokalen, gymzaal of een voormalige aula: er is voor elke ondernemer wel een ruimte die past. Geschikt voor ondernemers, initiatiefnemers en creatieven die met hun werk bijdragen aan een levendige community. Denk aan kunstenaars, sociale initiatieven, kleine ondernemers, muzikanten, ambachtslieden of trainers.

Specificaties

Koop/Huur:	Te Huur
Huurprijs:	Op aanvraag
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het terrein is voorzien van klinkerbestrating, groenvoorziening, terreinverlichting en hekwerk.
Ligging:	In woonwijk
Ruimtes:	Vanaf circa 15 m ² tot 370 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1972
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Ruimtes

Er zijn drie soorten ruimtes te huur, elk met eigen kenmerken:

Kantoorruimtes / overige

- Vanaf circa 30 m²
- Compacte en rustige ruimtes
- Flexibele indeling mogelijk
- Sanitaire voorzieningen

Vanaf € 317,00 per maand (excl. btw) inclusief servicekosten

Lokalen

- Vanaf 15 m²
 - Ruim en licht
 - Sanitaire voorzieningen
- Vanaf € 160,00 per maand (excl. btw)
Meerdere ruimtes beschikbaar

Gymzaal

- Tot 370 m², 3 ruimtes beschikbaar
 - Zeer ruime, open zaal met hoge plafonds
 - Sanitaire voorzieningen
- Maximaal € 3.925,00 per maand (excl. btw)

Voor iedere ondernemer is er wel een ruimte die past. Neem contact met ons op en we kunnen de mogelijkheden bespreken.
073-623 33 11.

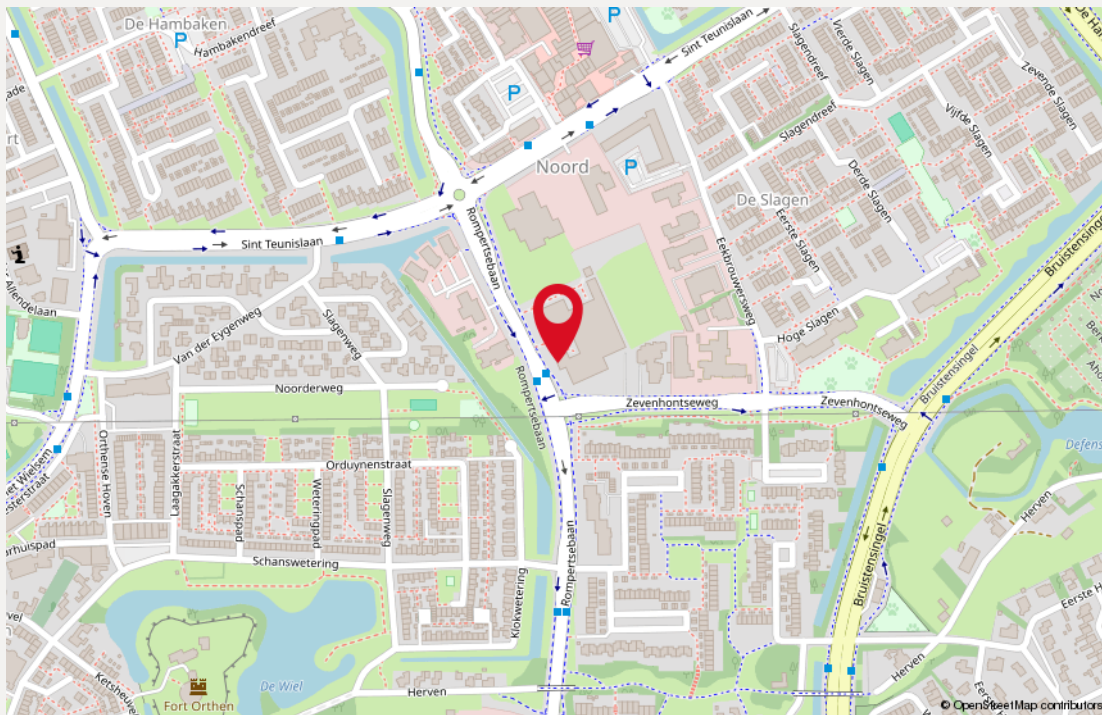


Servicekosten

De huur is inclusief servicekosten en bestaat uit:

- Huur inclusief btw
- Bijdrage verwarming
- Bijdrage elektra
- Bijdrage water
- Bijdrage tuinonderhoud
- Bijdrage schoonmaak algemene ruimtes
- Bijdrage internet
- Bijdrage afvalvoorziening





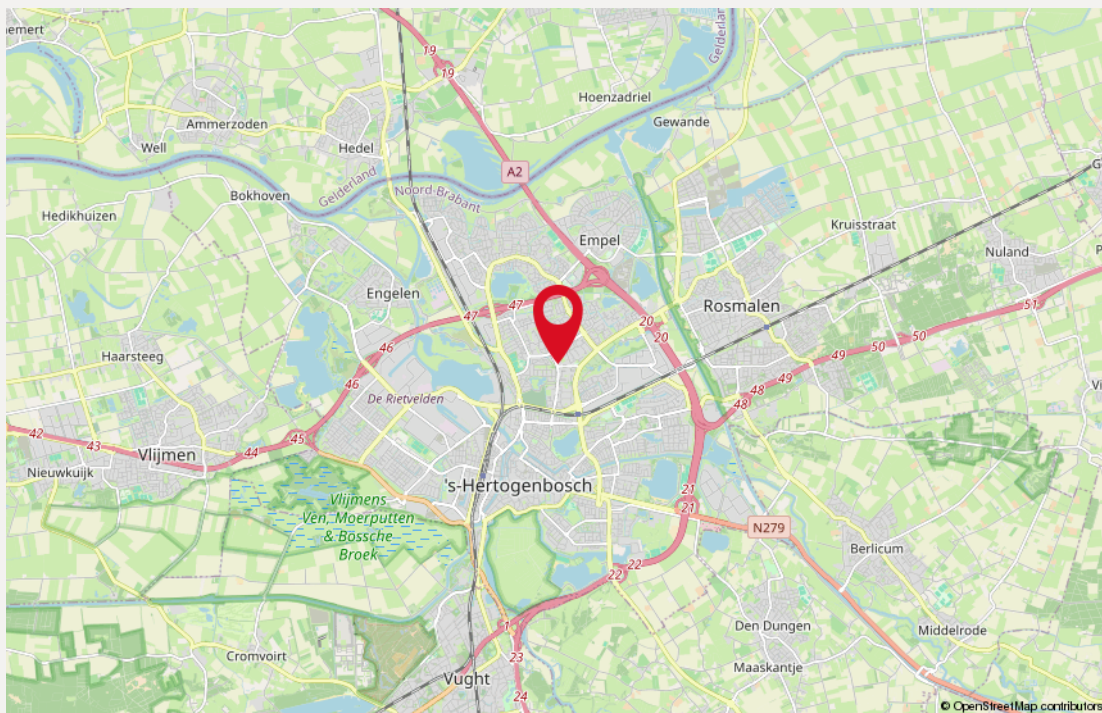
Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Noord'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 22 mei 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 55

Maximum bouwhoogte (m): 14



Locatie

Op korte afstand van het kantoorpand ligt de aansluiting op zowel de rijksweg A59 (Waalwijk - Breda) als de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht) gesitueerd. Via de Rompertsebaan is het centrum van 's-Hertogenbosch snel te bereiken. In de directe omgeving zijn diverse bushaltes gelegen alsmede het NS Station 's-Hertogenbosch Oost.

In de directe omgeving zijn diverse kantoren, alsmede een woonwijk en het winkelcentrum 'De Rompert' gesitueerd. Het pand is gelegen op een prominente locatie aan een druk kruispunt, waardoor de attentiewaarde hoog is.

Kenmerken

Kantoor-/werkruimtes / overige

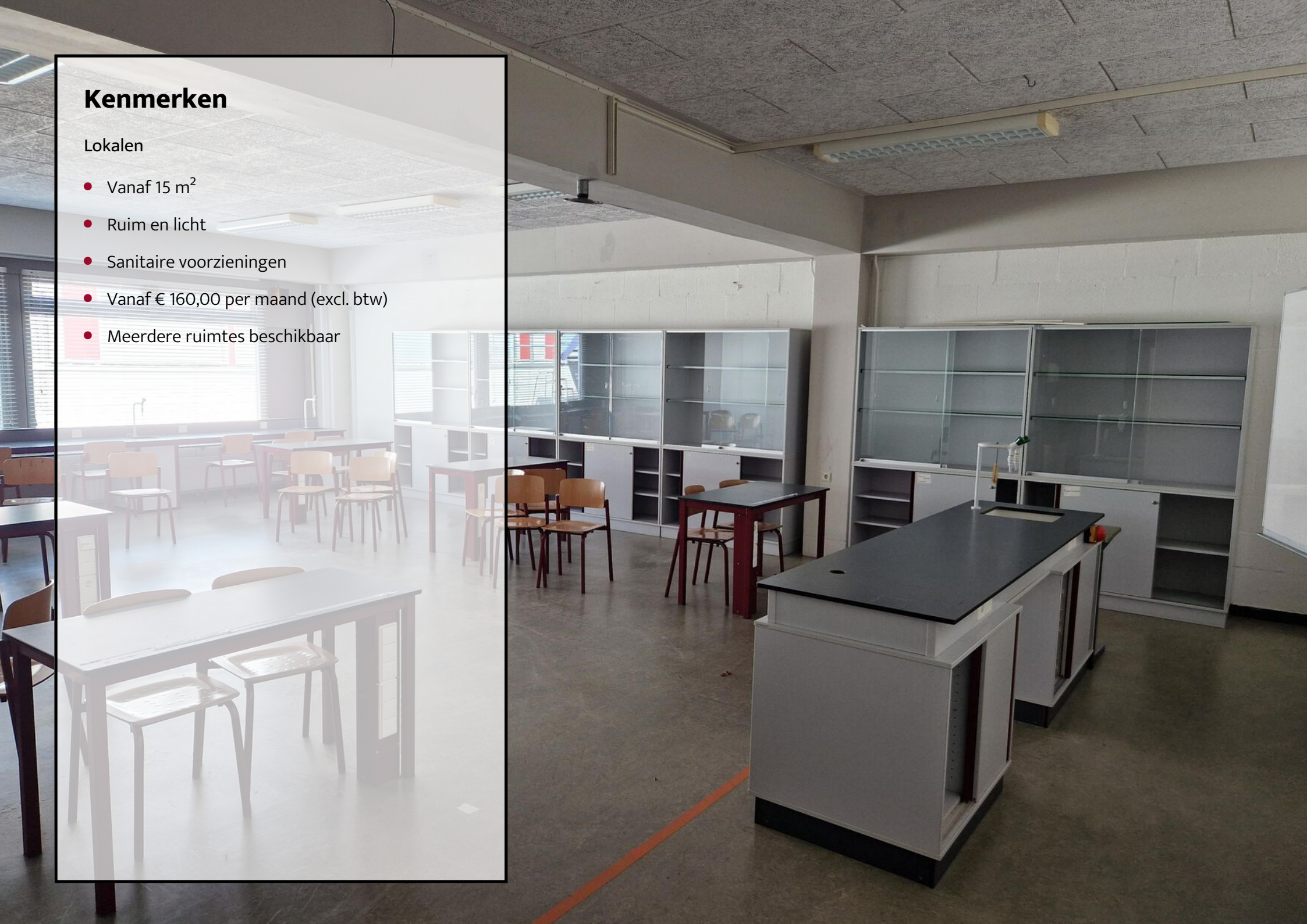
- Vanaf circa 30 m²
- Compacte en rustige ruimtes
- Flexibele indeling mogelijk
- Sanitaire voorzieningen
- Vanaf € 10,58 per m² per maand (excl. btw) inclusief servicekosten
- Meerdere ruimtes beschikbaar



Kenmerken

Lokalen

- Vanaf 15 m²
- Ruim en licht
- Sanitaire voorzieningen
- Vanaf € 160,00 per maand (excl. btw)
- Meerdere ruimtes beschikbaar



Kenmerken

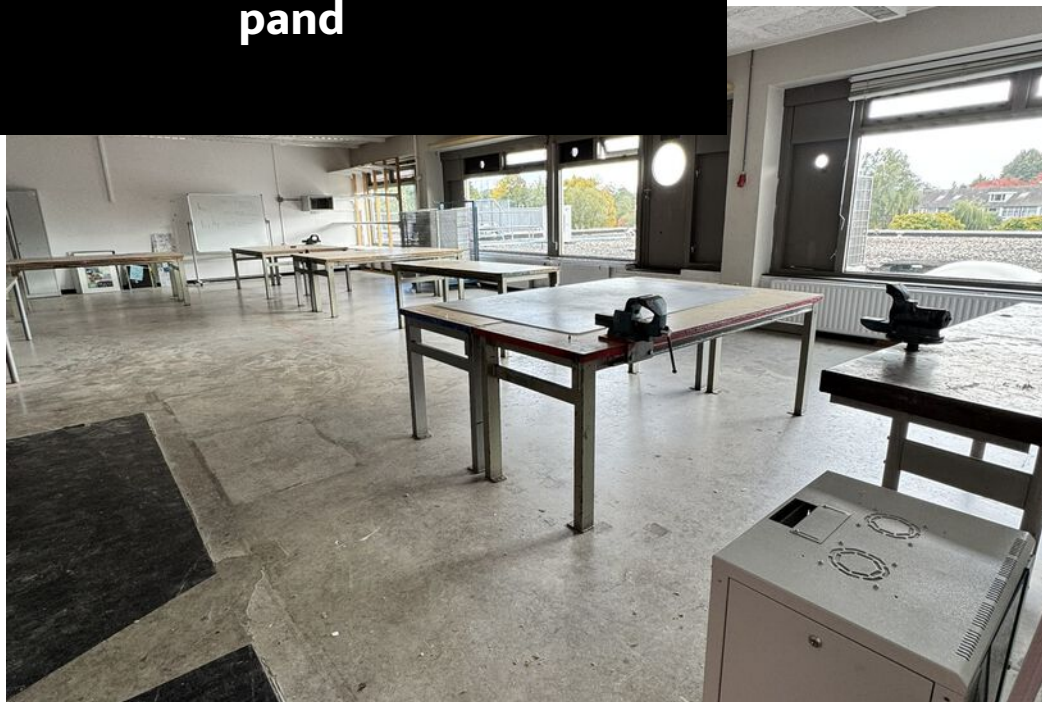
Gymzaal

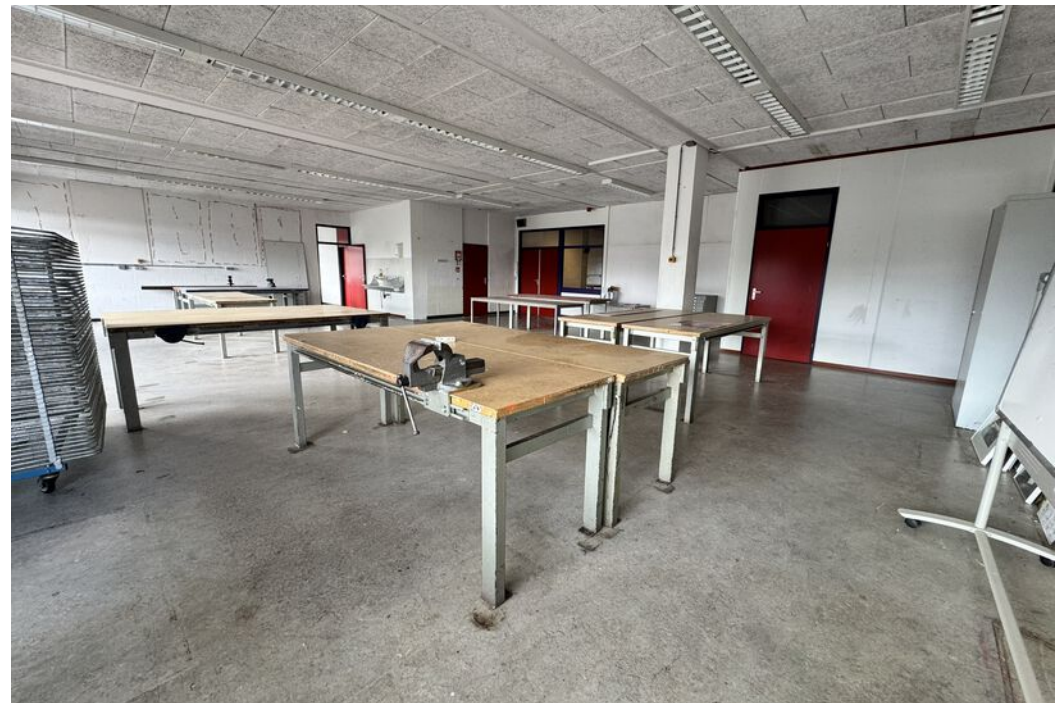
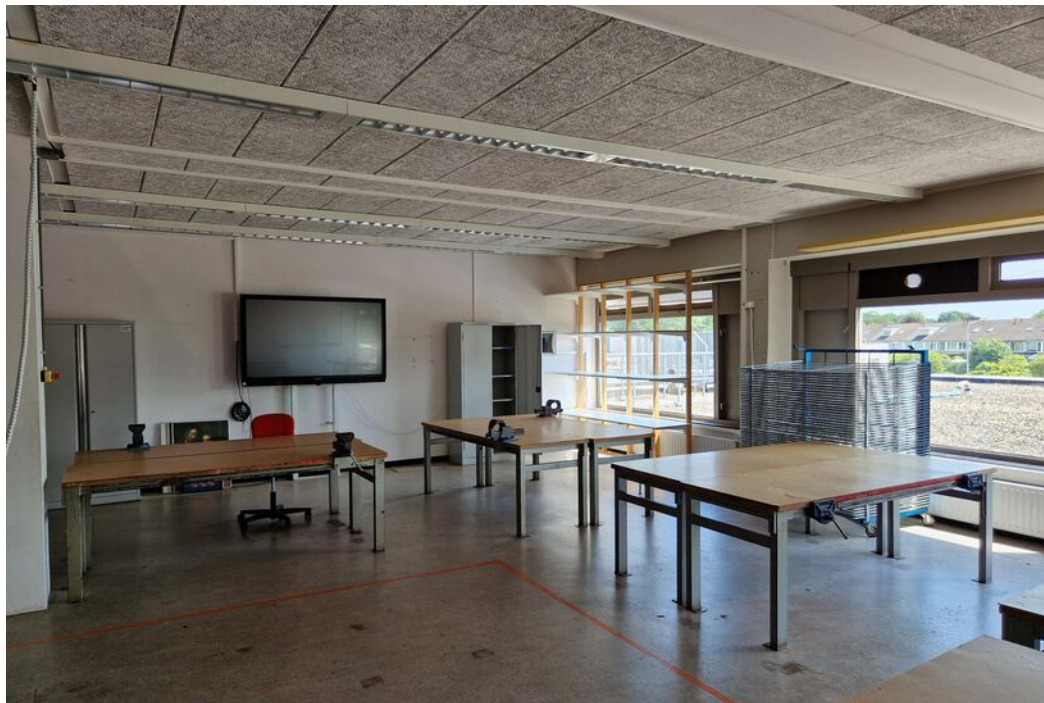
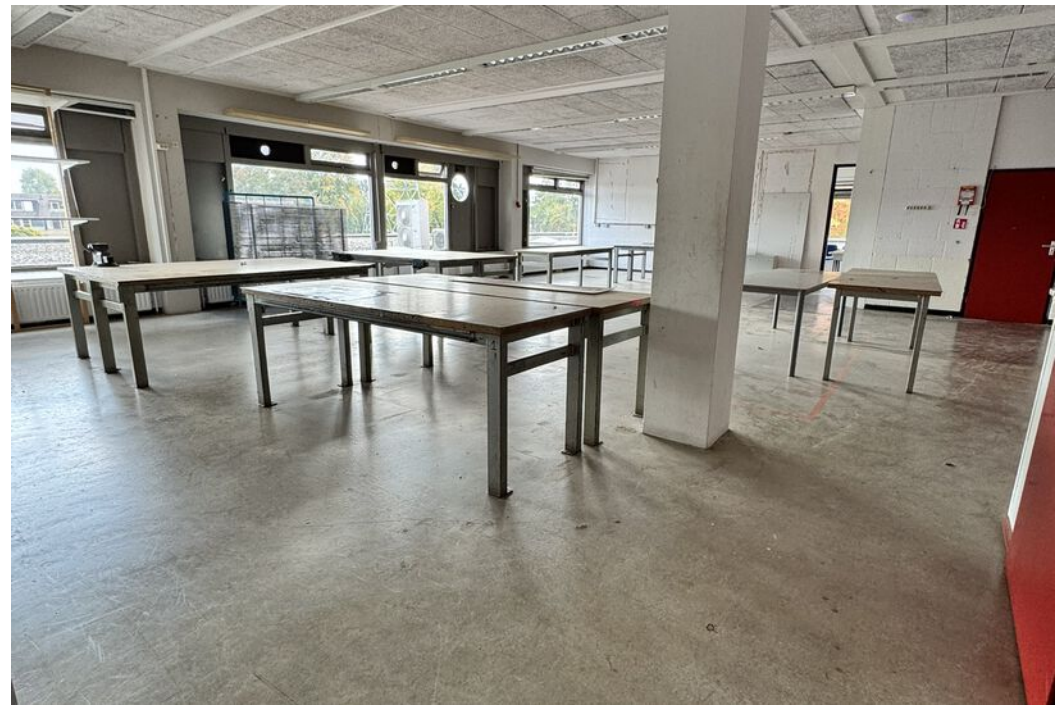
- Tot 370 m², 3 ruimtes beschikbaar
- Zeer ruime, open zaal met hoge plafonds
- Sanitaire voorzieningen
- Maximaal € 3.925,00 per maand per ruimte (excl. btw)





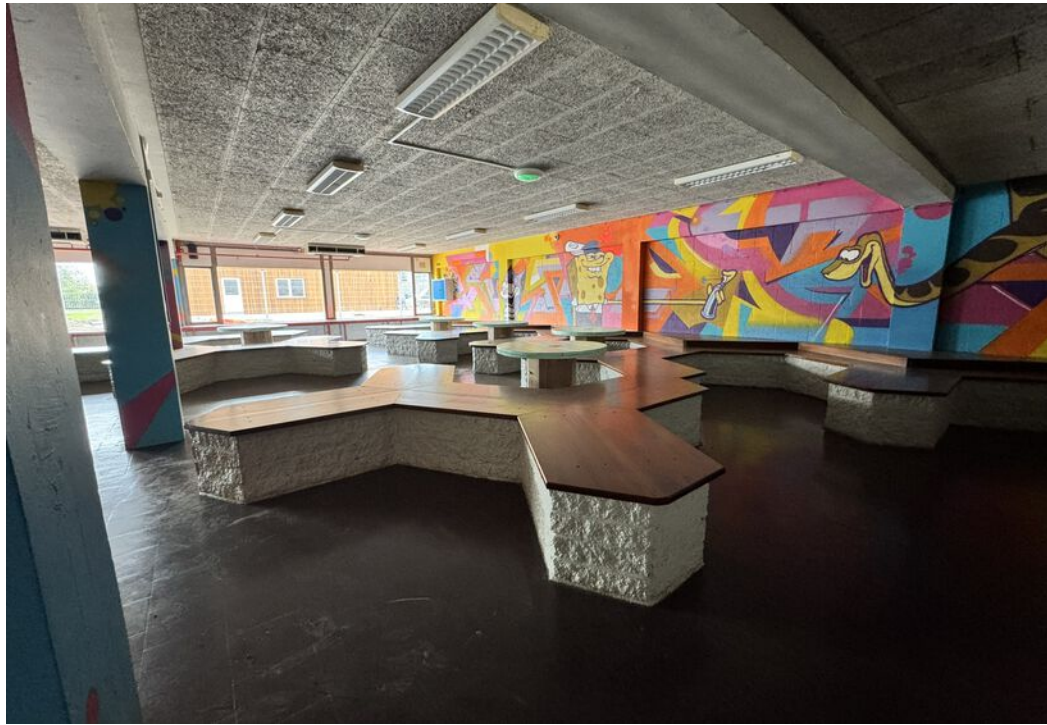
**Werken in een bijzonder
pand**













JEROEN BOSCH COLLEGE

LEARN
SMILE
DISCOVER
TRY

TECH
ART
SCIENCE
SPORTS
MUSIC
DANCE
GARDENING
COOKING
CRAFTS
GOLFING
FISHING
HUNTING
TRAVELING
BOATING
SKIING
SNOWBOADING
WATER SKIING
JUMP SKIING
CROSS COUNTRY SKIING
BIATHLON
LUGE
Bobsled
Curling
Figure Skating
Ice Hockey
Winter Olympic Sports

Kadastrale kaart

Rompertsebaan 63

Gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	O
Perceelnummer:	3939
Grootte:	21.408 m ²

Gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	O
Perceelnummer:	3939
Grootte:	21.408 m ²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rompertsebaan 63

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie O

Perceel 939

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

Voor huurprijzen neem contact met ons op.

Servicekosten

Servicekosten zijn inclusief en bestaan uit:

Huur exclusief btw

Bijdrage verwarming

Bijdrage elektra

Bijdrage water

Bijdrage tuinonderhoud

Bijdrage schoonmaak algemene ruimtes

Bijdrage internet

Bijdrage afvalvoorziening

Huurtermijn

Een huurtermijn per jaar is mogelijk, maximaal tot 15-05-2029.

Opzegtermijn

Drie (3) maanden voorafgaand aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 1,5 maand huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners