



Brede Haven 6 | 5211 TL 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 84 m² turn-key
commerciële ruimte /
kantoorruimte / winkelruimte



LOCATIE
Winkelgebied
stadscentrum



ENERGIELABEL
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 84 m² turn-key commerciële ruimte / kantoorruimte / winkelruimte

Op een schitterende locatie in hartje binnenstad!

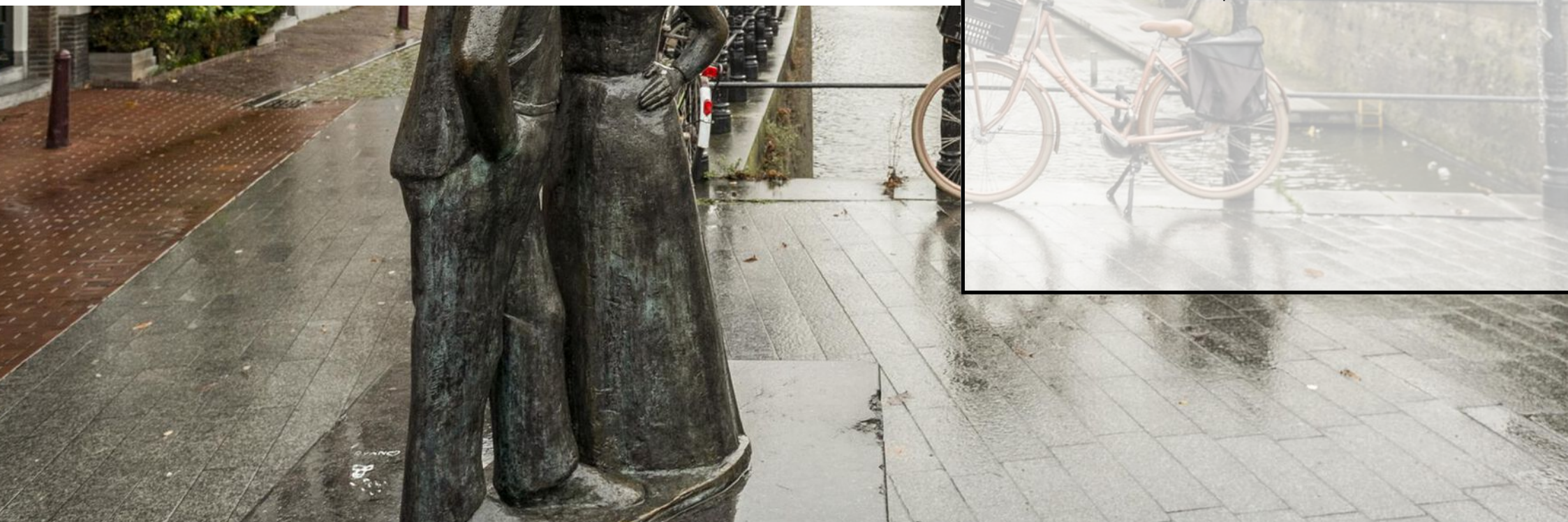
Het object is gelegen op een mooie locatie aan de Binnendieze, in het centrum van 's-Hertogenbosch en te midden van diverse monumentale objecten. Van oudsher werden aan deze haven de goederen voor de handelsstad in en uitgeslagen. Tegenwoordig wordt de haven slechts gebruikt als recreatiehaven voor rondvaartboten en Den Bosch Maritiem. In de omgeving zijn onder andere gevestigd: Meubelstoffeerdersbedrijf Van Herwijnen, Primera, Vollenbergh kappers, Restaurant Nevel etc.

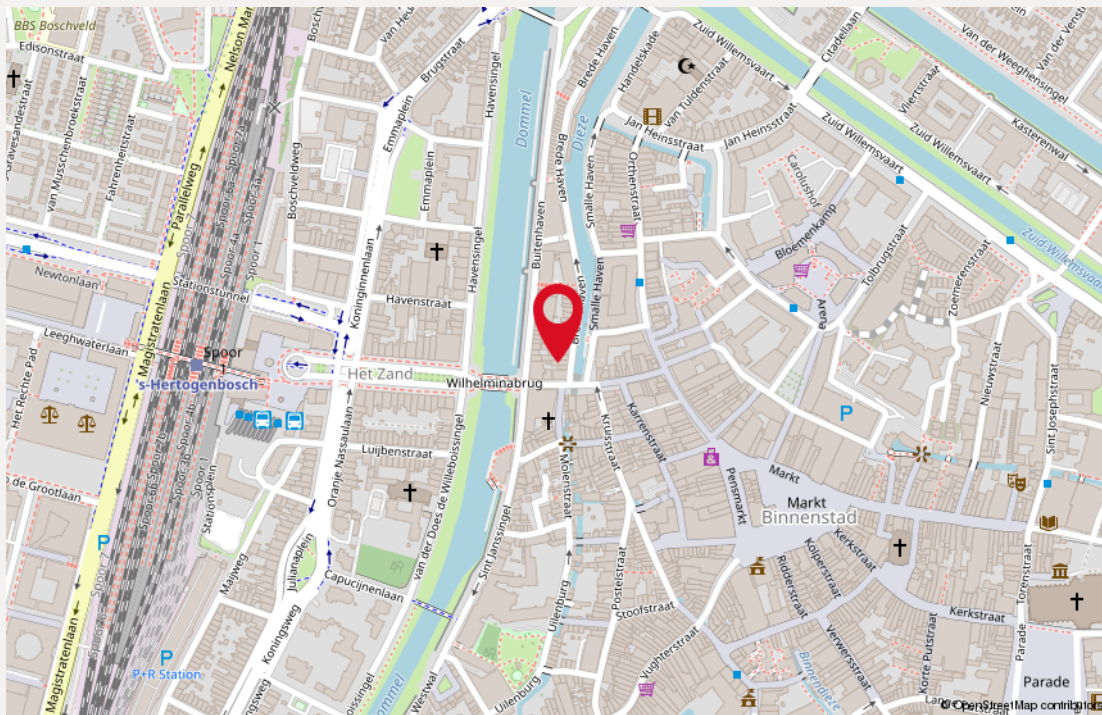
Commerciële ruimte / kantoorruimte / winkelruimte

Het betreft een kantoor-/winkelobject met een verhuurbare oppervlakte van circa 84 m² op de begane grond. Het object leent zich zowel voor een winkel als een (balie) kantoorfunctie. Op dit moment is de ruimte verdeeld in een aantal kamers maar het is eenvoudig terug te brengen naar een grote ruimte.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 19.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	In de nabije omgeving zijn ruim voldoende betaalde parkeerplaatsen gesitueerd
Ligging:	Winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte:	Circa 84 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar -1906
Snelweg afrit:	Op minder dan 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op minder dan 500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

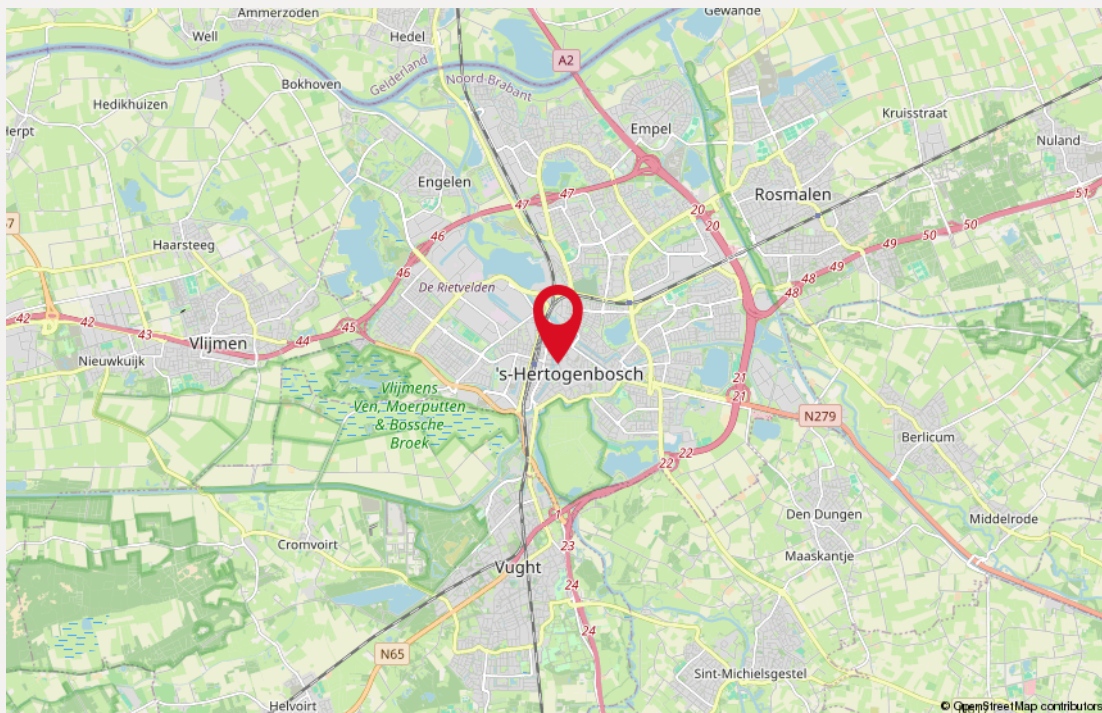




Locatie

Het object ligt op loopafstand van het NS Centraal Station waardoor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend is. Het centrum van 's-Hertogenbosch is goed bereikbaar met eigen vervoer.

Onder het NS Centraal Station is een grote openbare parkeergarage gelegen. Tevens zijn er in de nabije omgeving ruim voldoende betaalde parkeerplaatsen gesitueerd.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 23 april 2013.

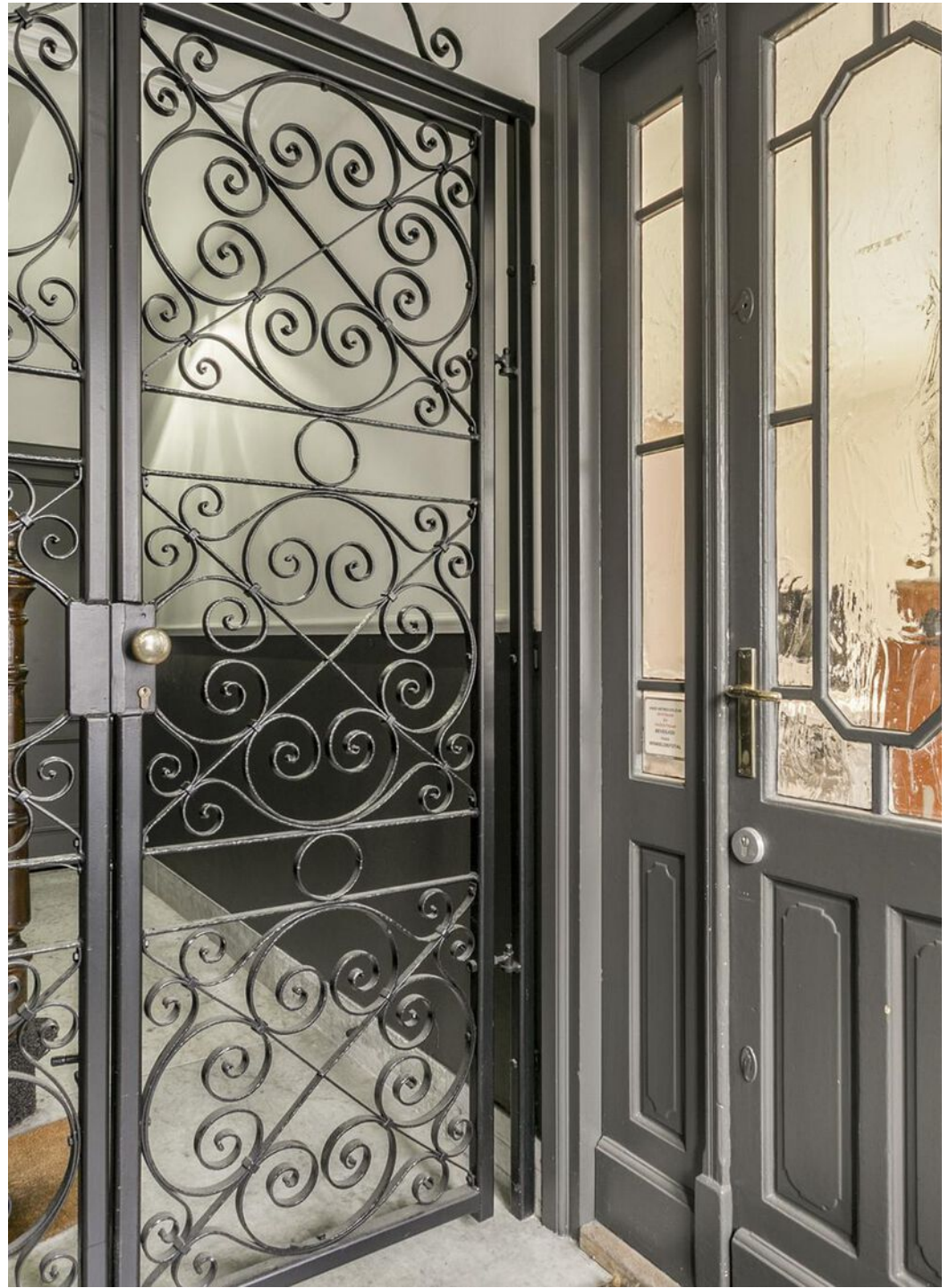
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd' met als functieaanduiding 'detailhandel'.

Kenmerken

Kantoorruimte

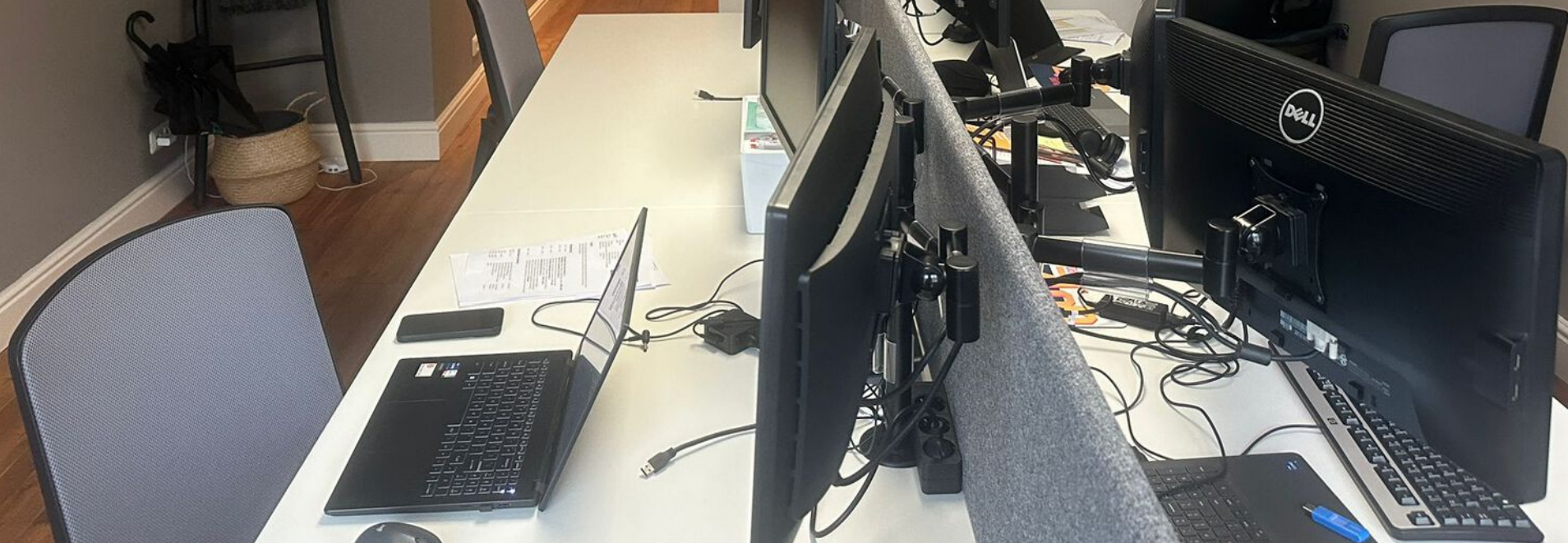
- Stucwerk plafonds
- LED-verlichting en opbouwspots
- Houten vloerdelen
- Radiatoren
- Pantry
- Toilet

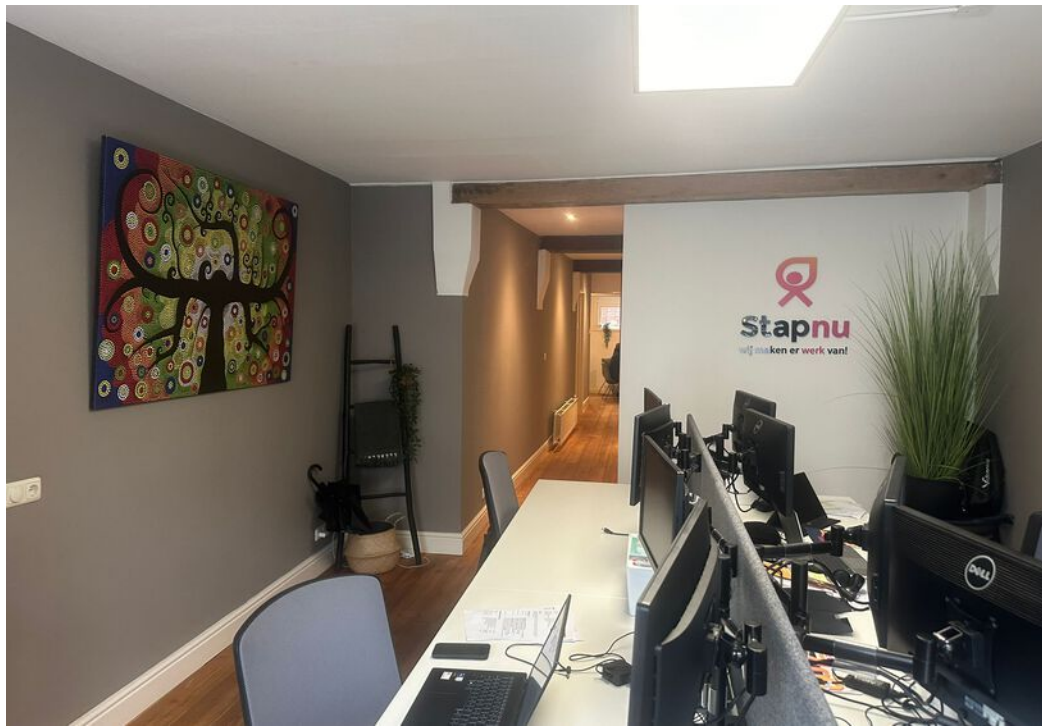




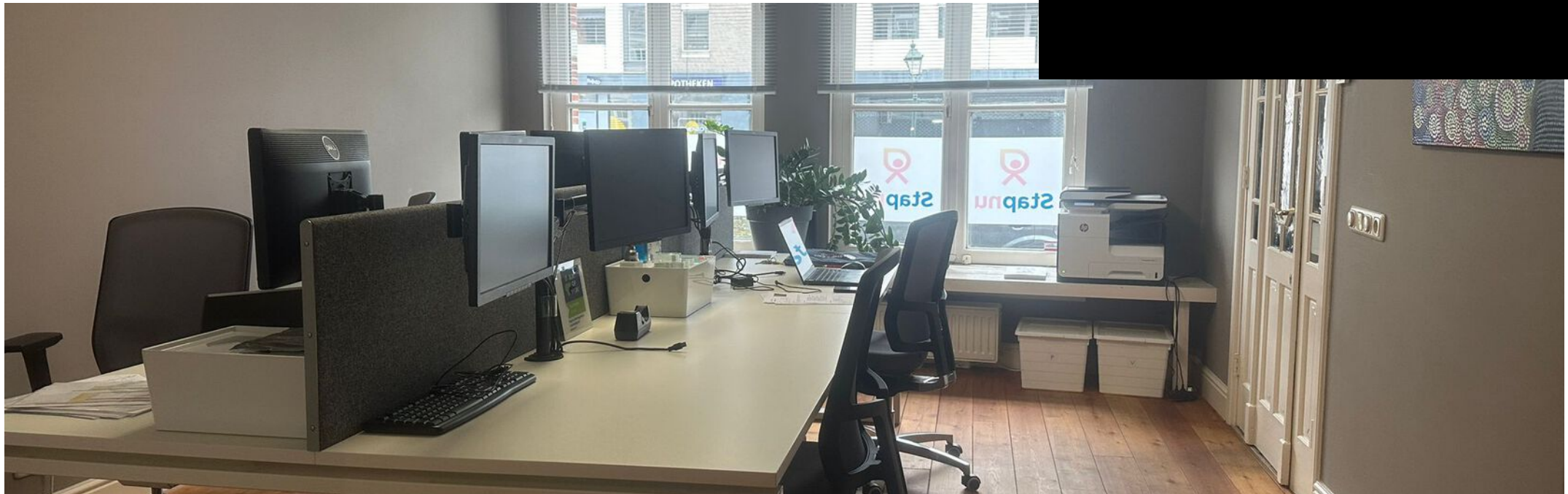



Stapnu
wij maken er werk van!

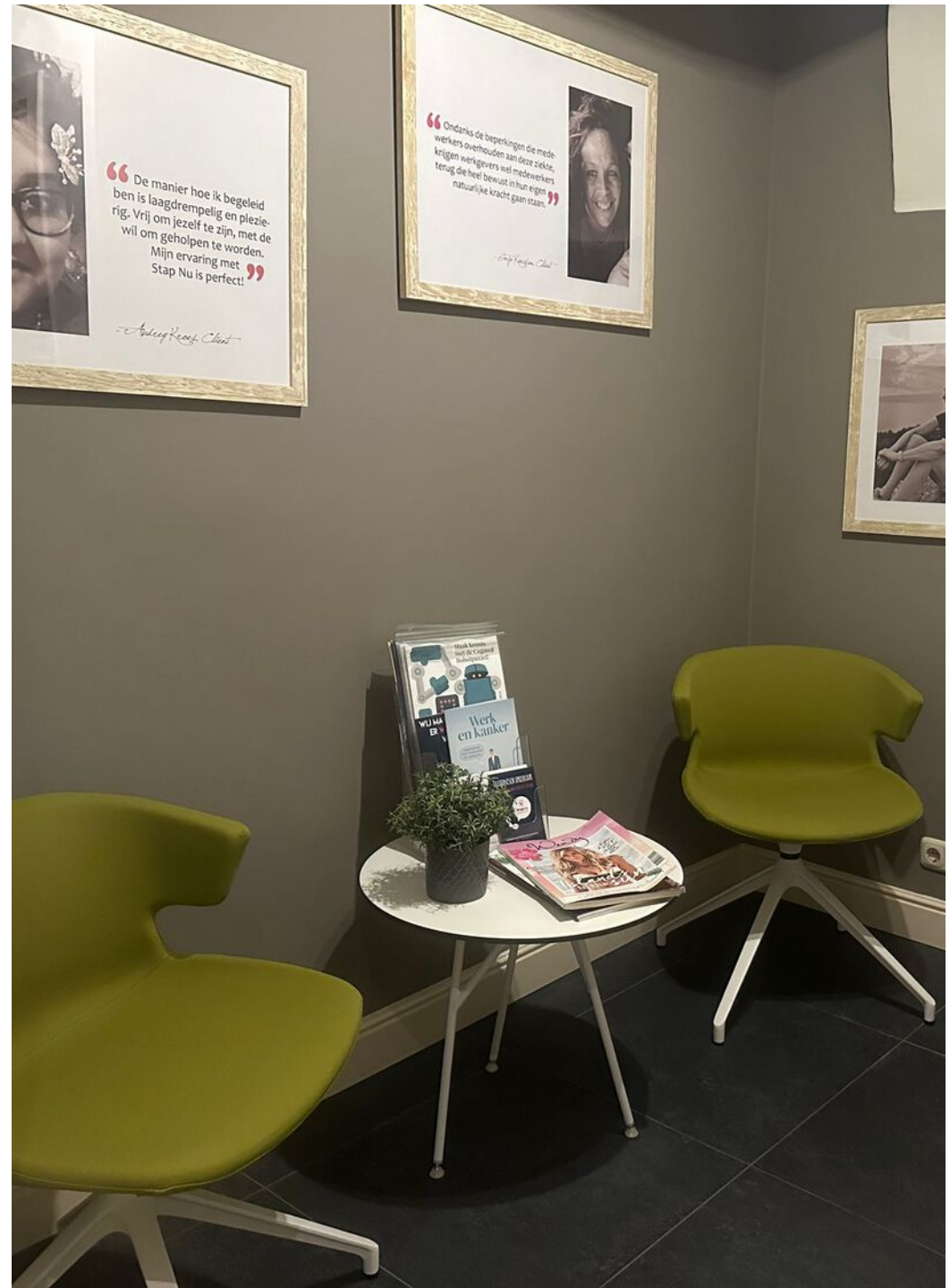




Turn-key opleverniveau









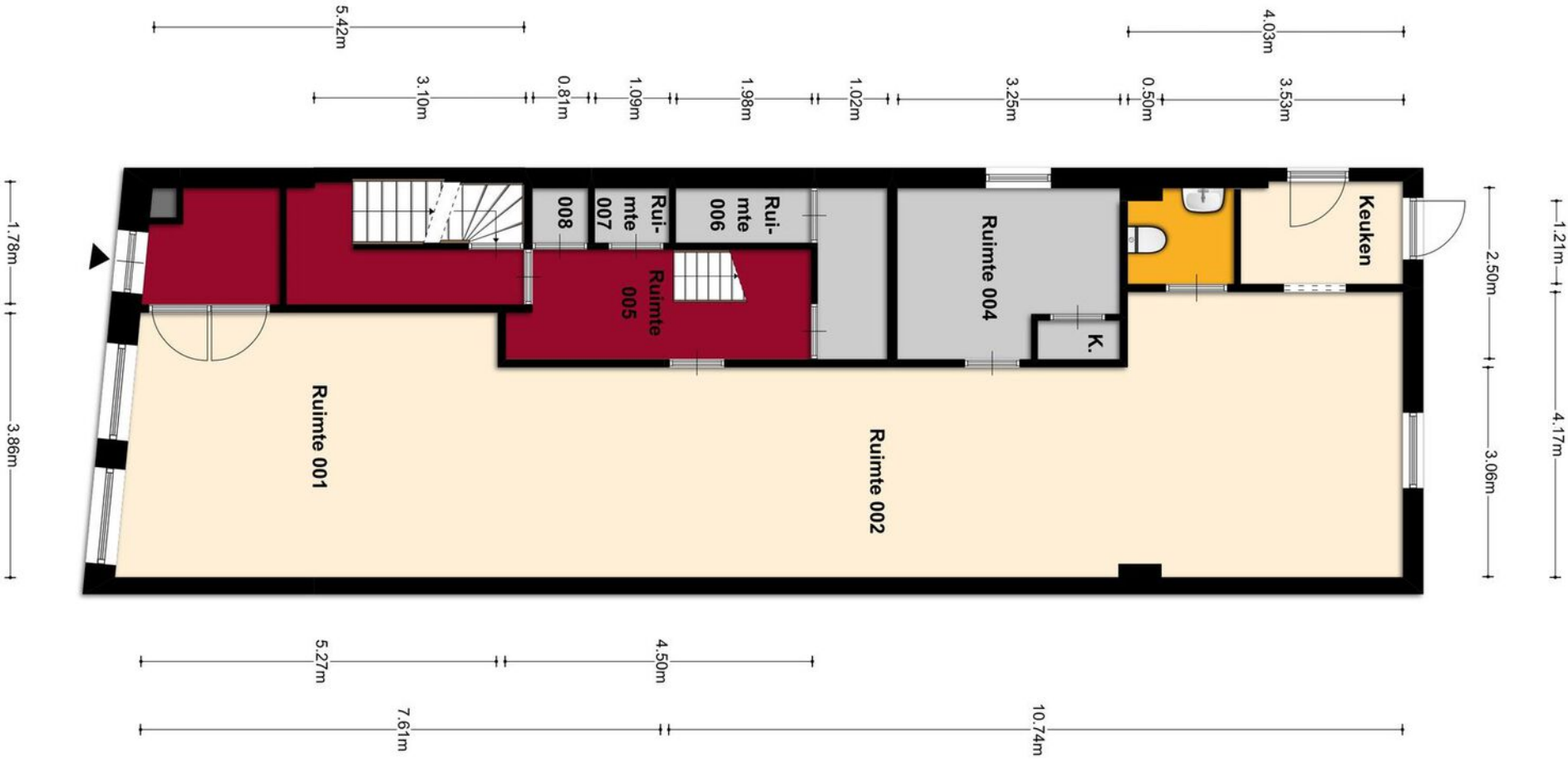
kundig





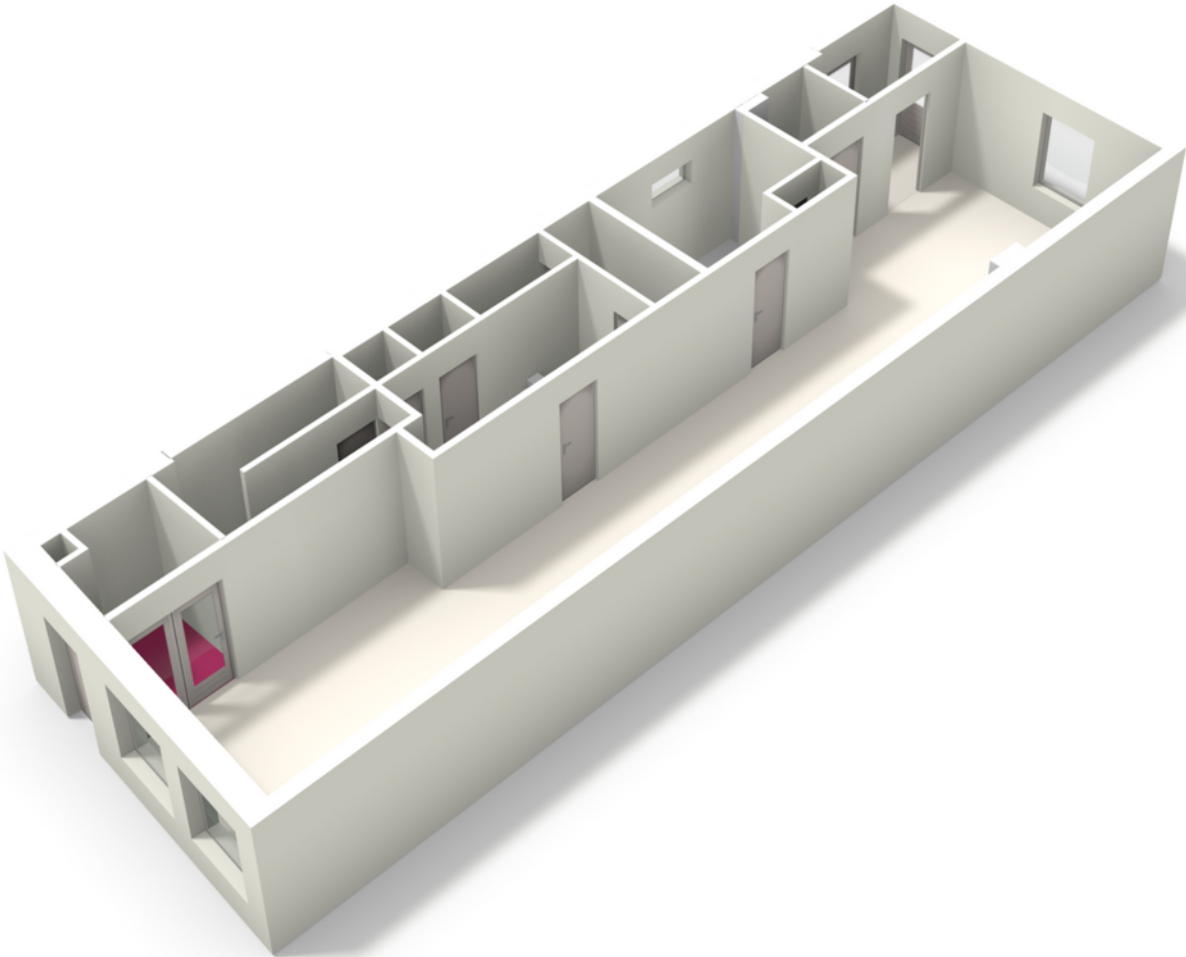


Plattegrond | Plattegrond



Aan plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Saris & Partners Makelaars
www.sarisenpartners.nl

Plattegrond | Plattegrond



Kadastrale kaart

Brede Haven 6

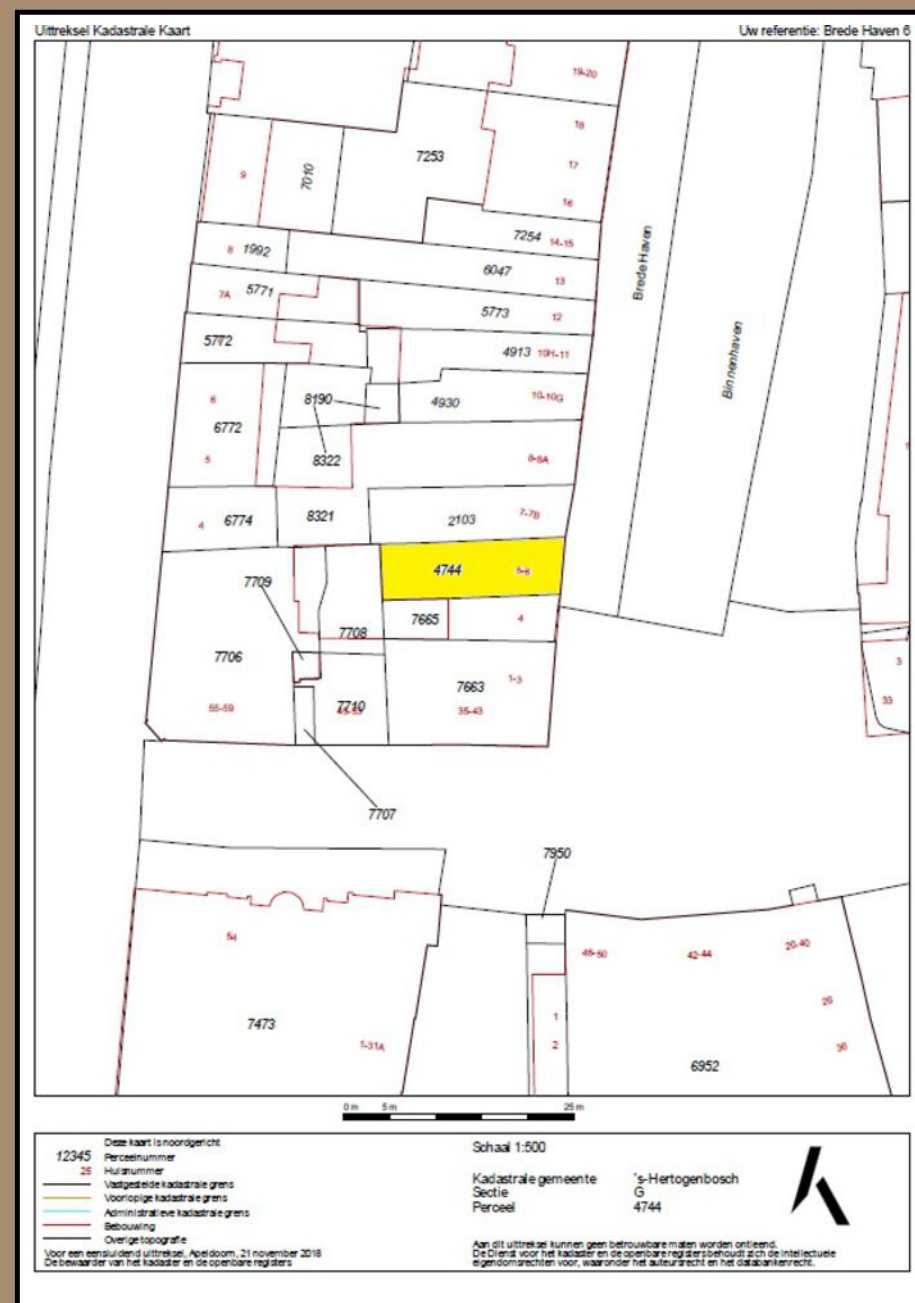
Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: G

Perceelnummer: 7774

Appartementsrecht
indexnummer A1

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 19.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners