



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# **TE HUUR**

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch

Werken in het hart van Den Bosch

Op zoek naar een representatieve en flexibele werkplek midden in de binnenstad? Aan de Nieuwstraat 79 huur je moderne kantoorruimte met een professionele uitstraling.

Alle prijzen zijn inclusief GWL en exclusief BTW.

Of je nu uitbreidt, downsized of tijdelijk extra ruimte zoekt hier beweegt de kantoorruimte met je mee. Ideaal voor ondernemingen die dynamiek, bereikbaarheid en flexibiliteit belangrijk vinden.

## VOORZIENINGEN

- Verzorgde entree met karakter
- Net afgewerkte vloeren
- Toiletruimtes per verdieping
- Pantry's per verdieping
- Intercomsysteem
- Brandmeldinstallatie

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Systeemplafond met verlichting
- Te openen ramen voor frisse lucht
- Vloerafwerking inbegrepen
- Kabelgoten met databekabeling
- Verwarming aanwezig

# PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch

## **BEREIKBAARHEID**

De Nieuwstraat ligt op loopafstand van het Centraal Station en diverse bushaltes. Met de A2 en A59 dichtbij ben je ook met de auto snel onderweg naar alle richtingen. Een uitstekend bereikbare plek voor zowel medewerkers als bezoekers.

## **PARKEREN**

Verschillende parkeergarages en parkeerplaatsen bevinden zich op korte loopafstand van het pand.

Interesse in flexibel huren op een centrale toplocatie? Plan direct een vrijblijvende bezichtiging!

# PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# MEDIA

Nieuwstraat 79, 'S-Hertogenbosch



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)