



Emmaplein 4 D | 5211 VW 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 389 m² kantoorruimte



LOCATIE
Stadscentrum



ENERGIELABEL C

Omschrijving

TE HUUR

Circa 389 m² gelegen op de 3e verdieping

De kantoorruimte is gelegen in het gebouw 'Emmastaete', aan het Emmaplein 4 te 's-Hertogenbosch. "Emmastaete is voor vele bekend als het oude arbeidsbureau. Inmiddels biedt het kantoorgebouw onderdak aan verschillende ondernemingen.

Het Emmaplein is gelegen op steenworp afstand van het Centraal Station van 's-Hertogenbosch. Vanwege de ligging aan de rand van het centrum zijn de voorzieningen zeer divers te noemen. Het gebied wordt gekenmerkt door wonen in de vorm van appartementen, kantoren, horecavoorzieningen en een gezondheidscentrum. Enkele kenmerkende bedrijven in de omgeving zijn Verkadefabriek en banketbakkerij Jan de Groot.

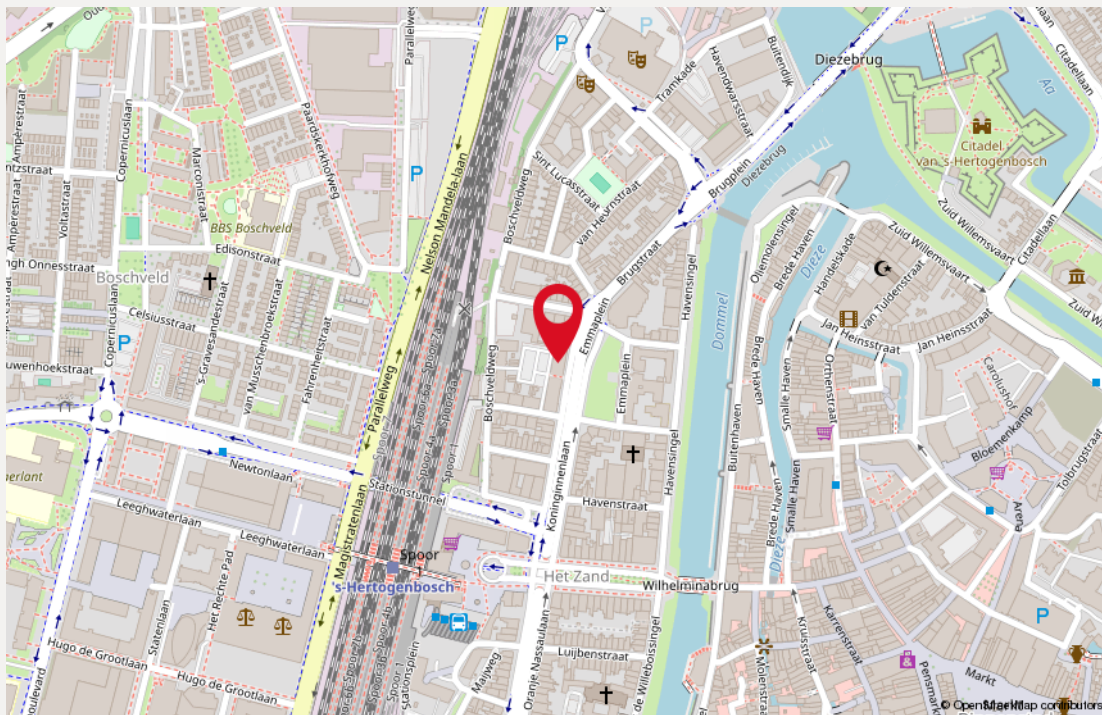
Kantoorruimte

In het gebouw 'Emmastaete' is op dit moment circa 389 m² gelegen op de 3e verdieping beschikbaar.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 165,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 45,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Via de Gemeente 's-Hertogenbosch is er een mogelijkheid tot het huren van parkeerplaatsen op het achter gelegen parkeerterrein. Tevens biedt het parkeerterrein van de Verkadefabriek de mogelijkheid tot het huren van extra parkeerplaatsen. Er is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.
Ligging:	Stadscentrum
Oppervlakte:	Circa 389 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1990
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op minder dan 500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

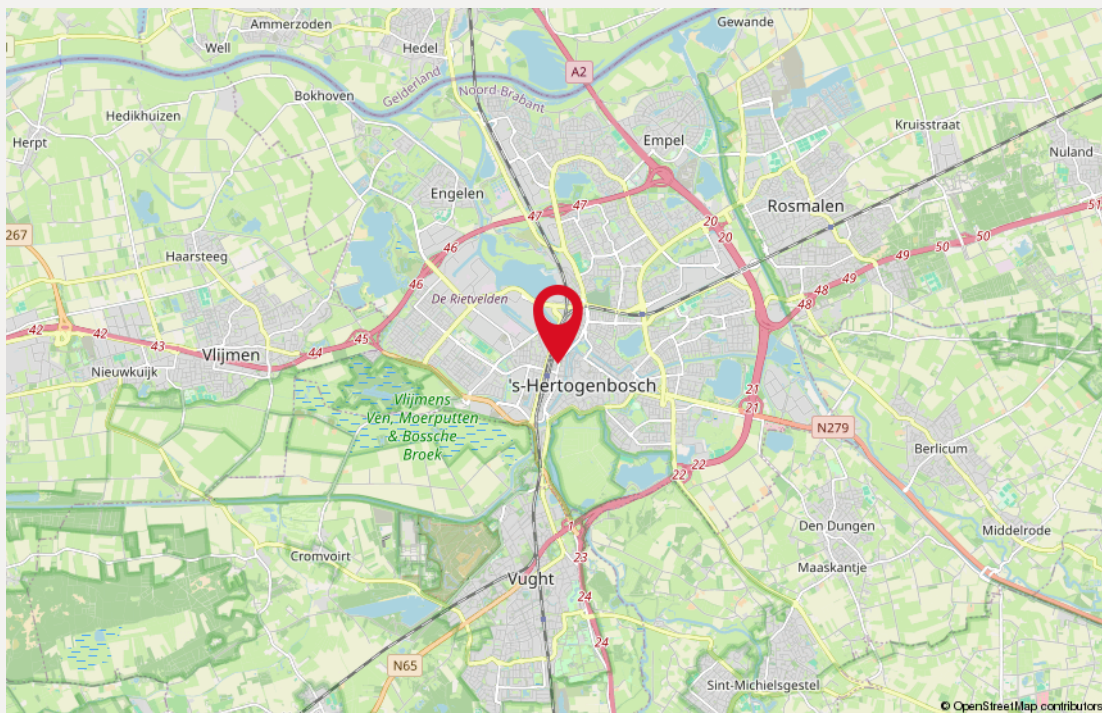




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 't Zand'.

Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 8 februari 2006. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Kantoren'.



Locatie

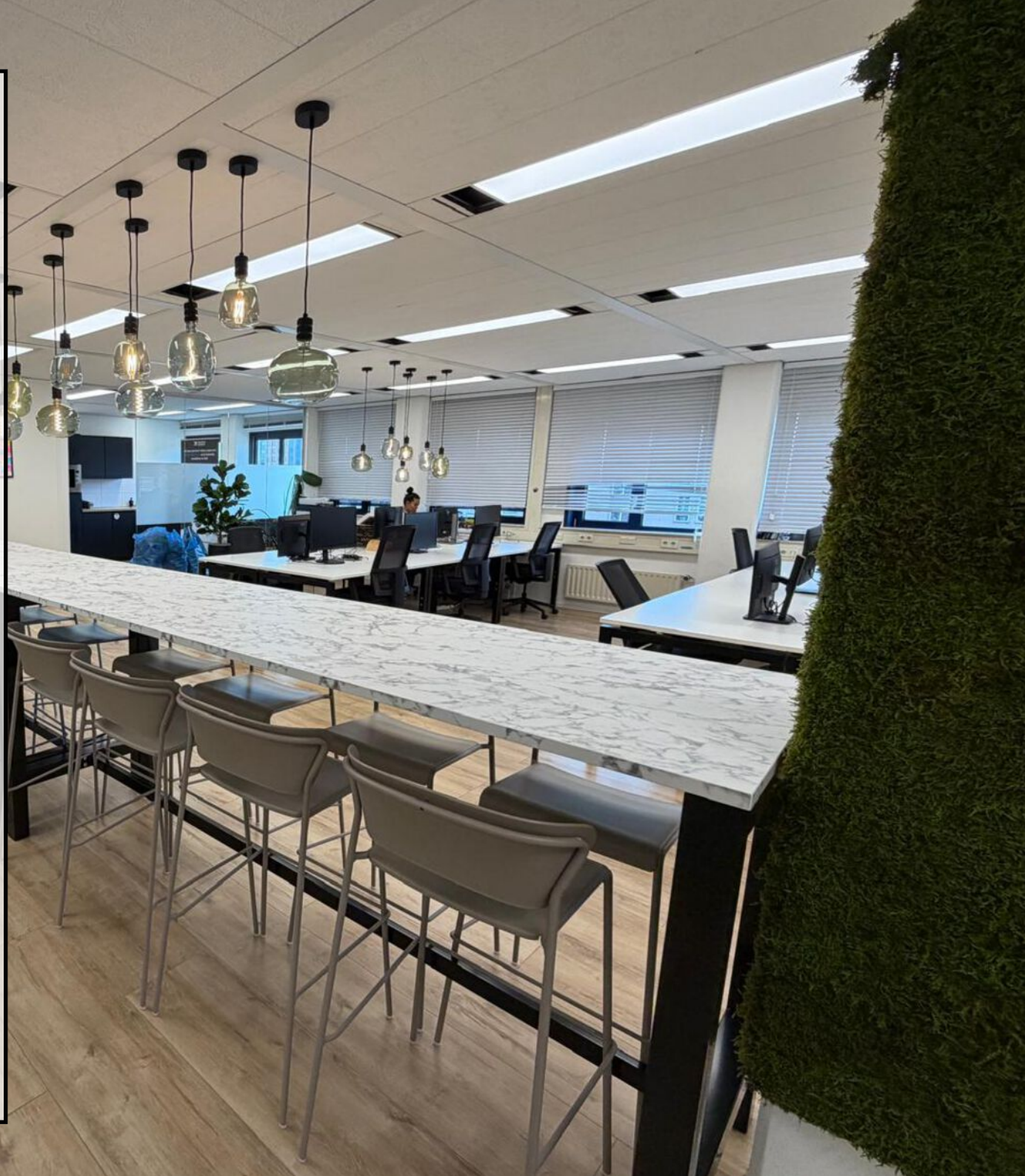
Gezien de ligging op steenworp afstand van het Centraal Station van 's-Hertogenbosch is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend te noemen.

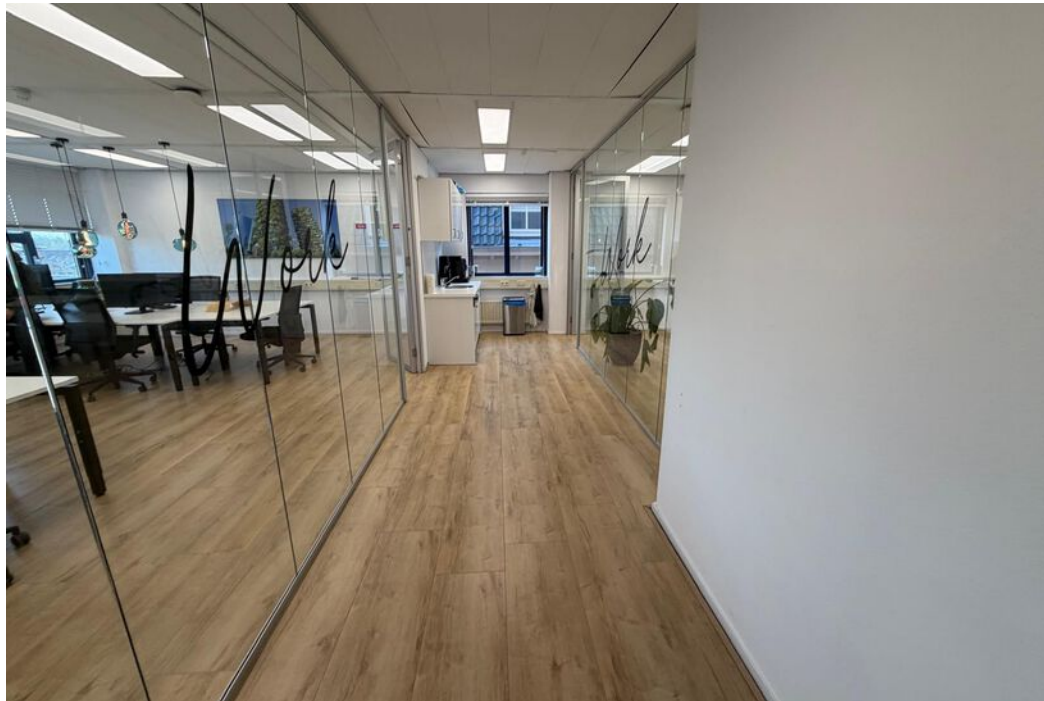
De snelwegen A2 en de A59 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

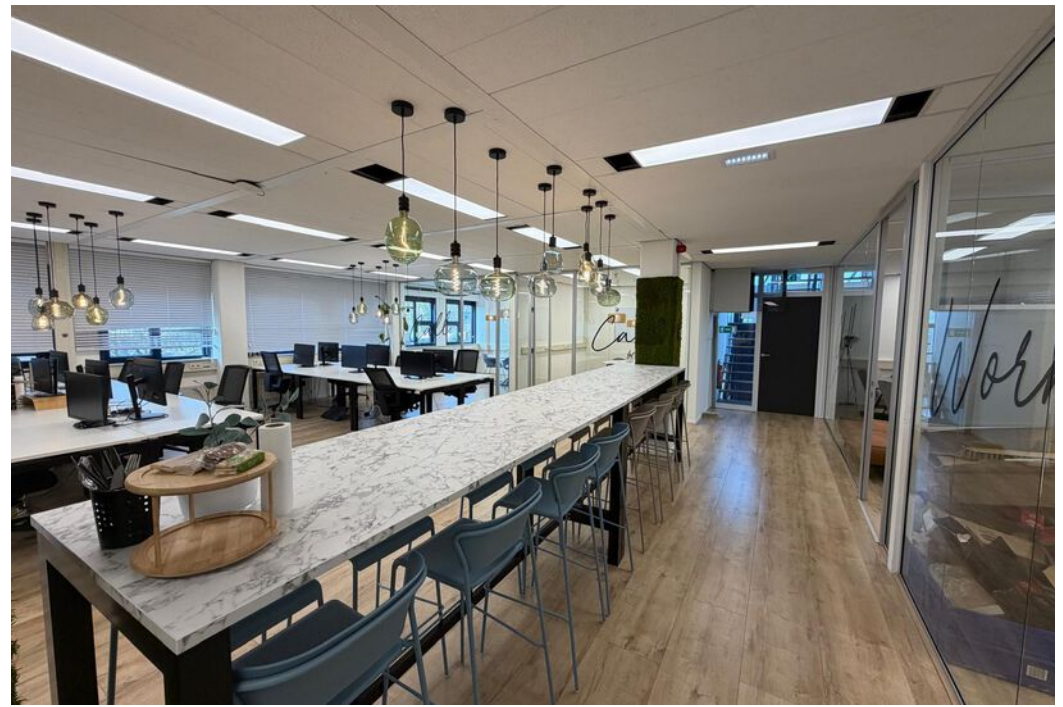
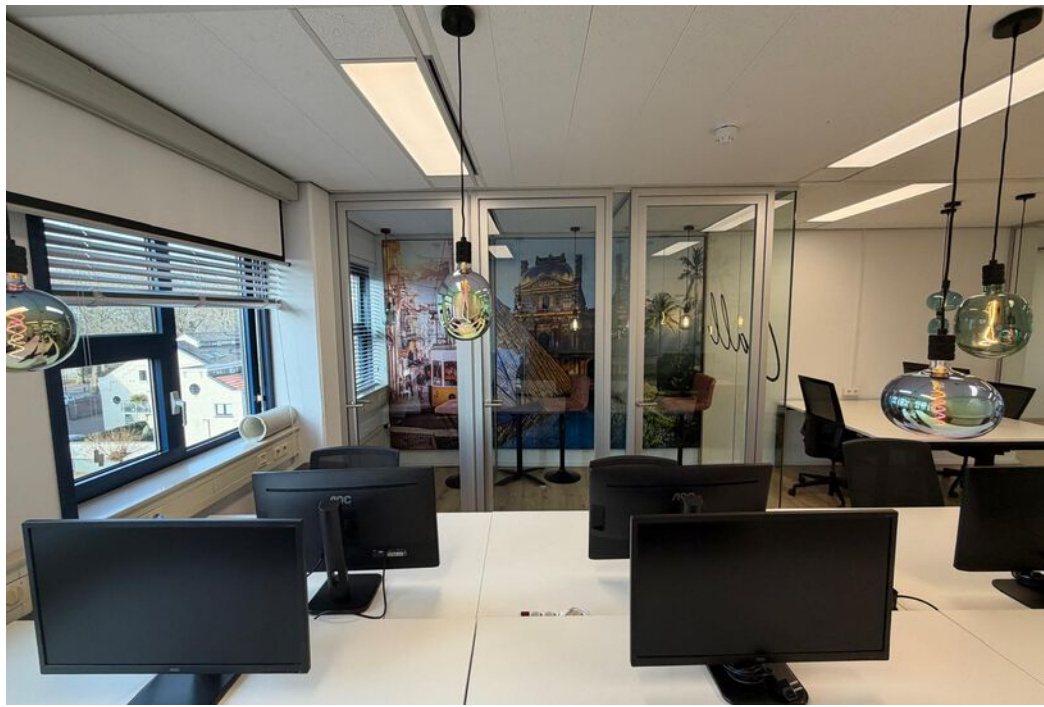
Kenmerken

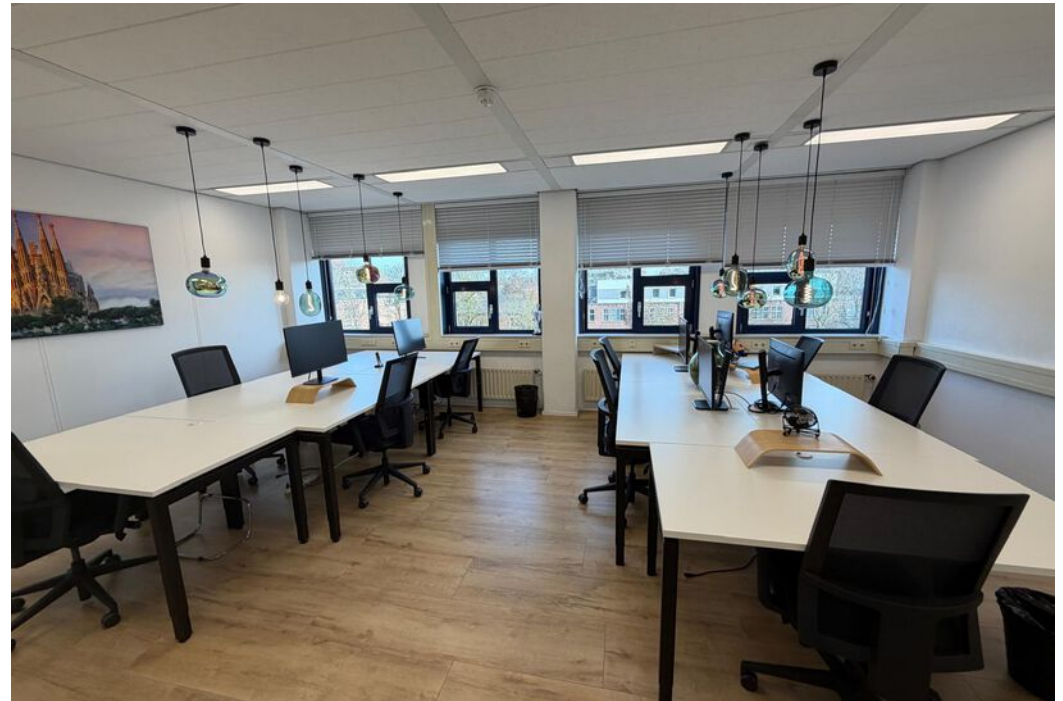
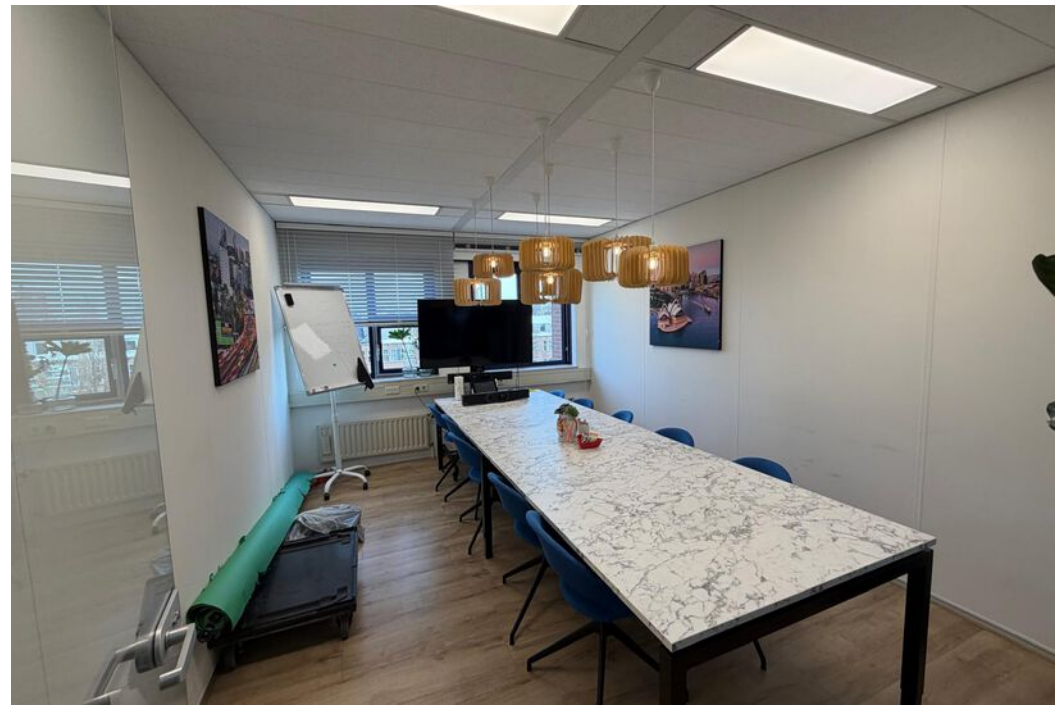
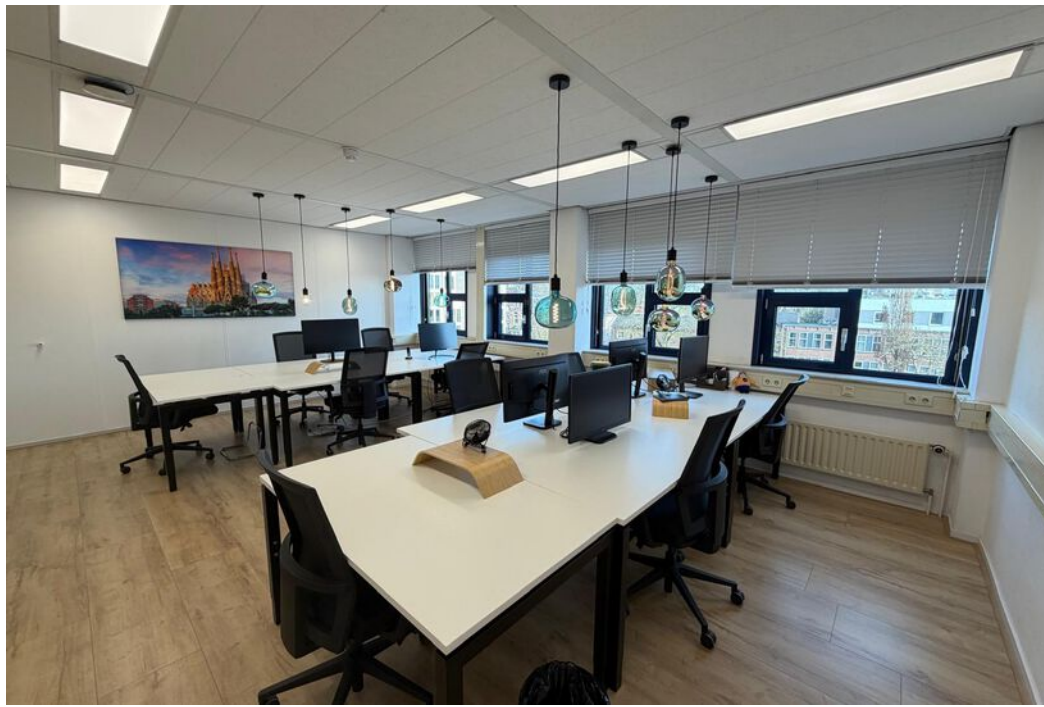
Kantoorruimte

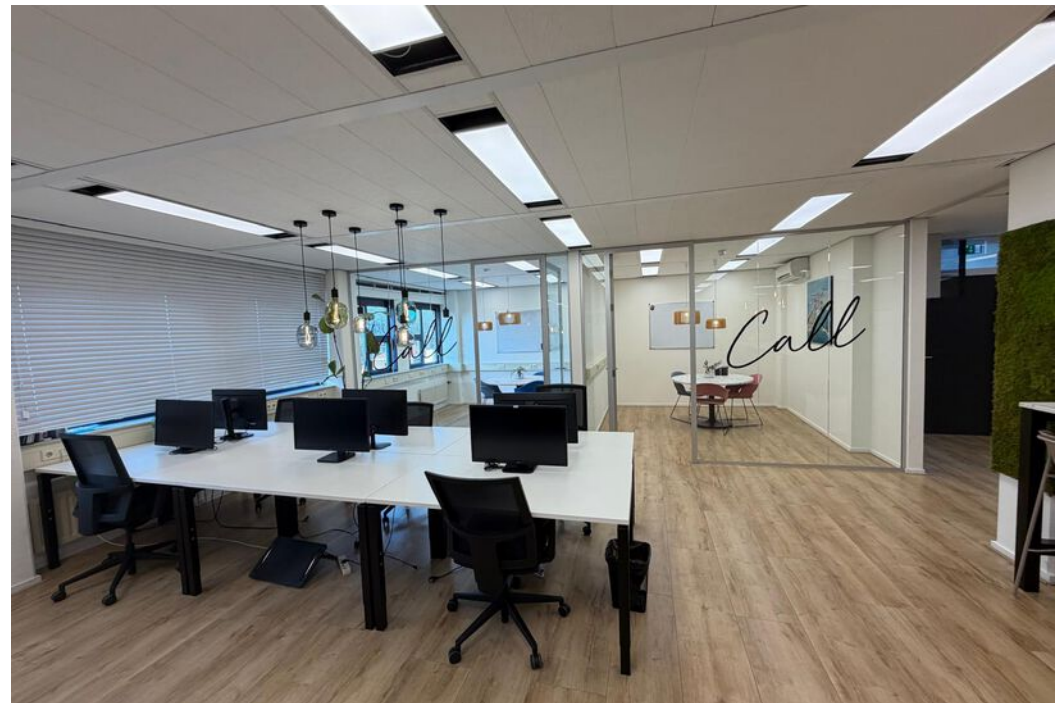
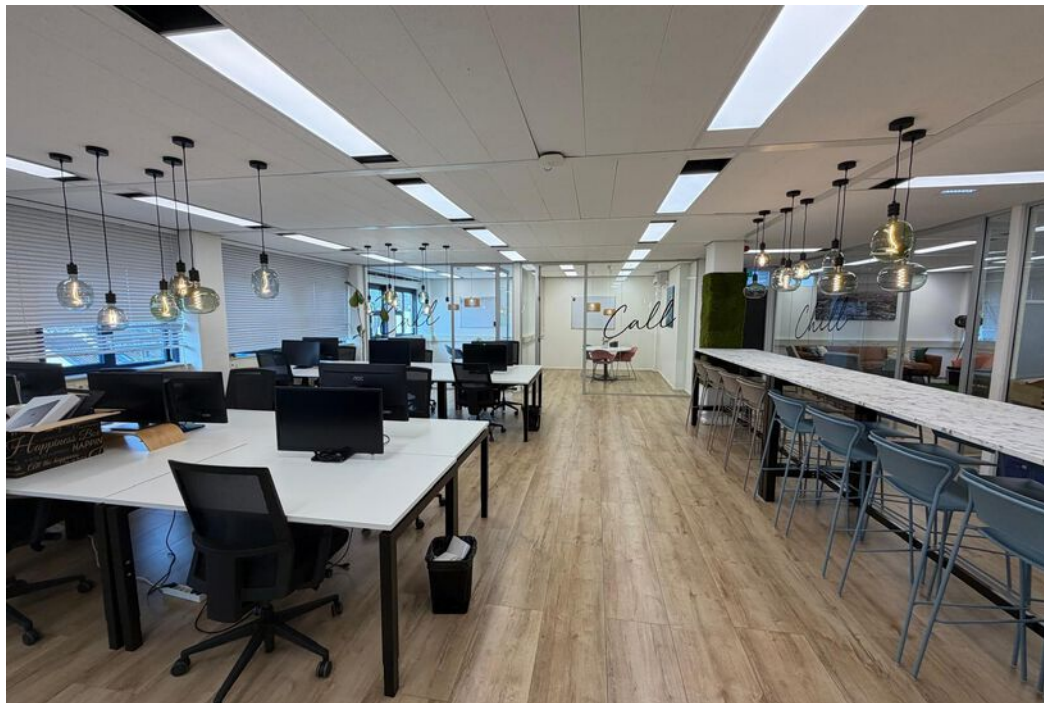
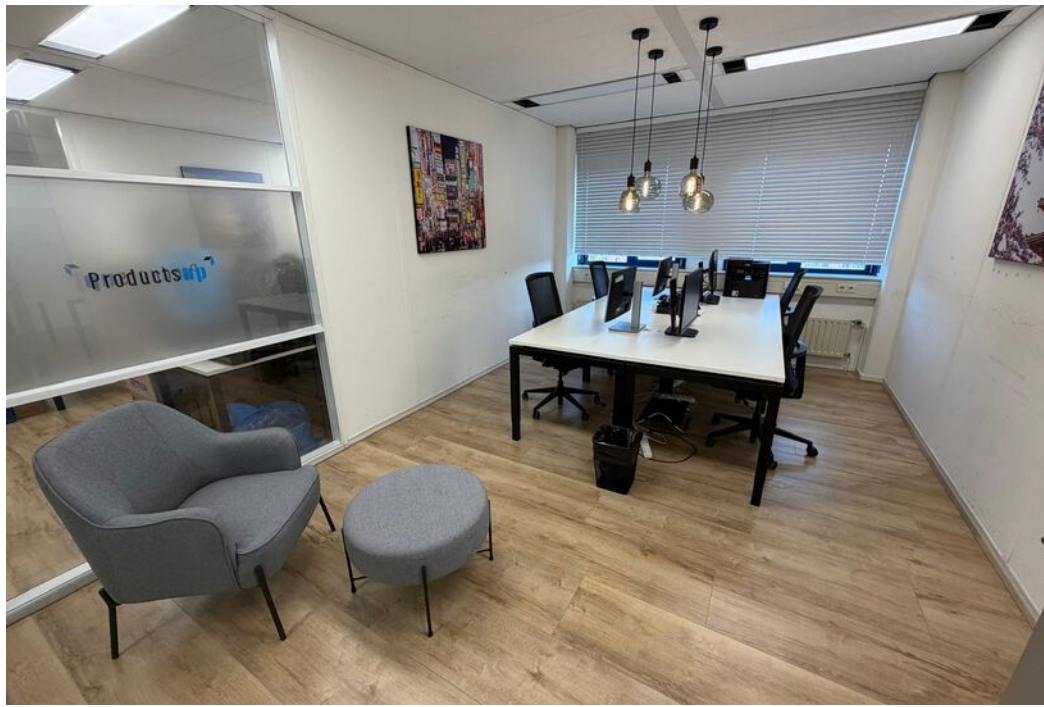
- Gezamenlijke entree
- Systeemplafonds voorzien van LED-verlichting
- Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en elektrapunten
- Verwarming middels radiatoren
- PVC vloer
- Verscheidene kantoorruimtes voorzien van airco
- Lamellen
- Huidige indeling met glazen scheidingswanden
- Gezamenlijk dakterras
- Pantry's
- Trappenhuis en lift
- Gescheiden dames- en herentoilet per bouwlaag voor gezamenlijk gebruik

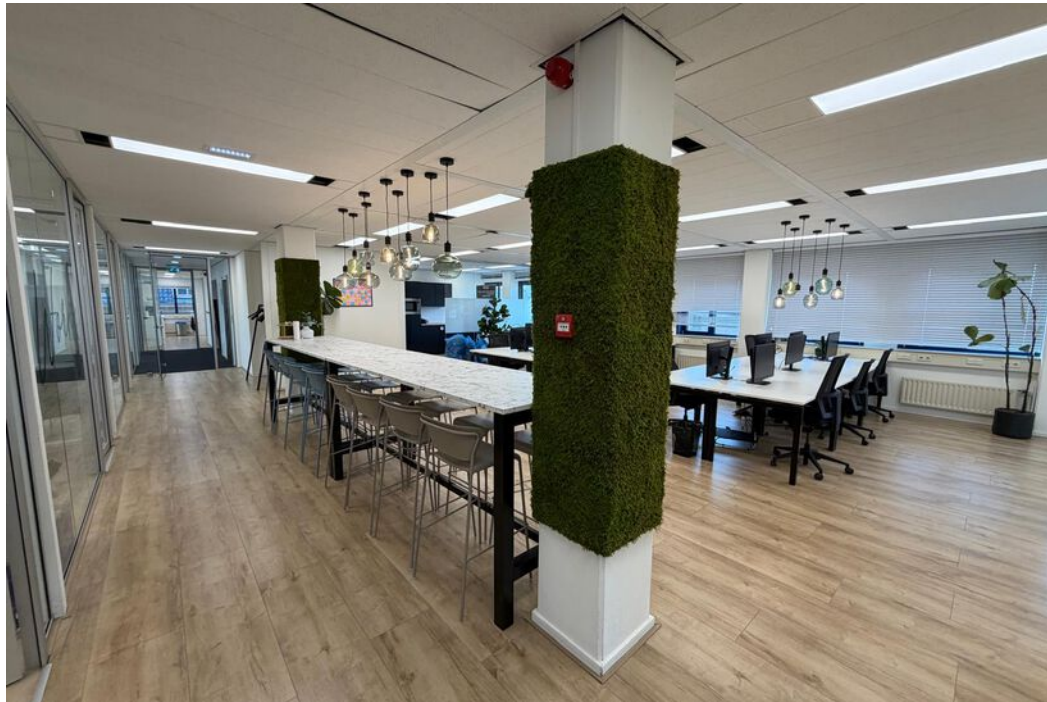
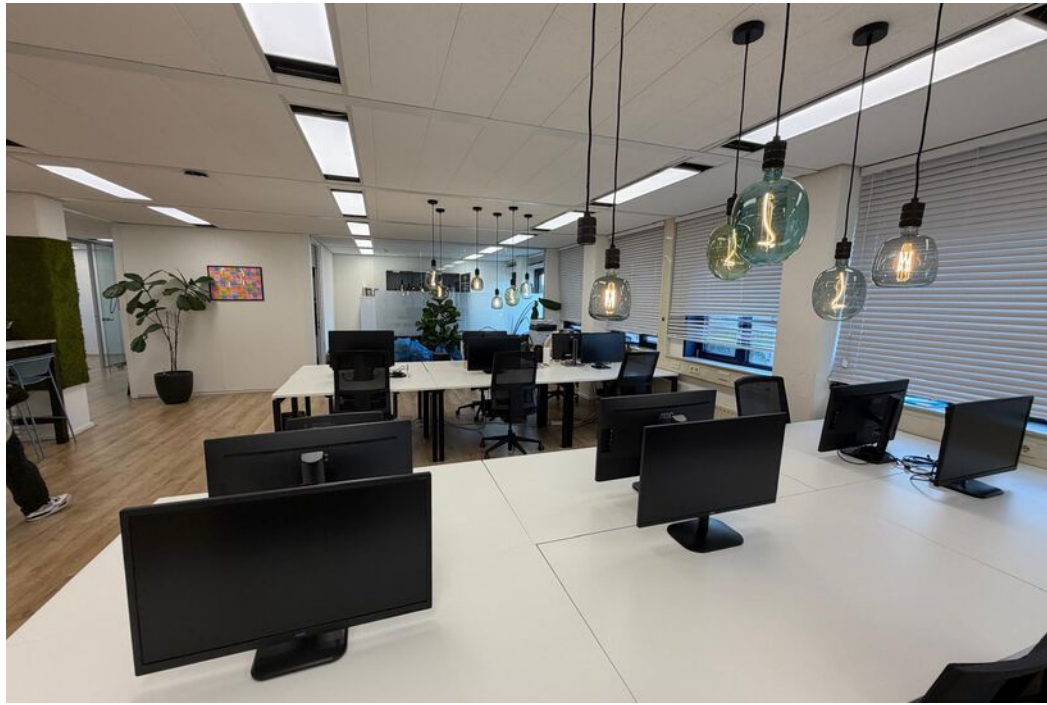
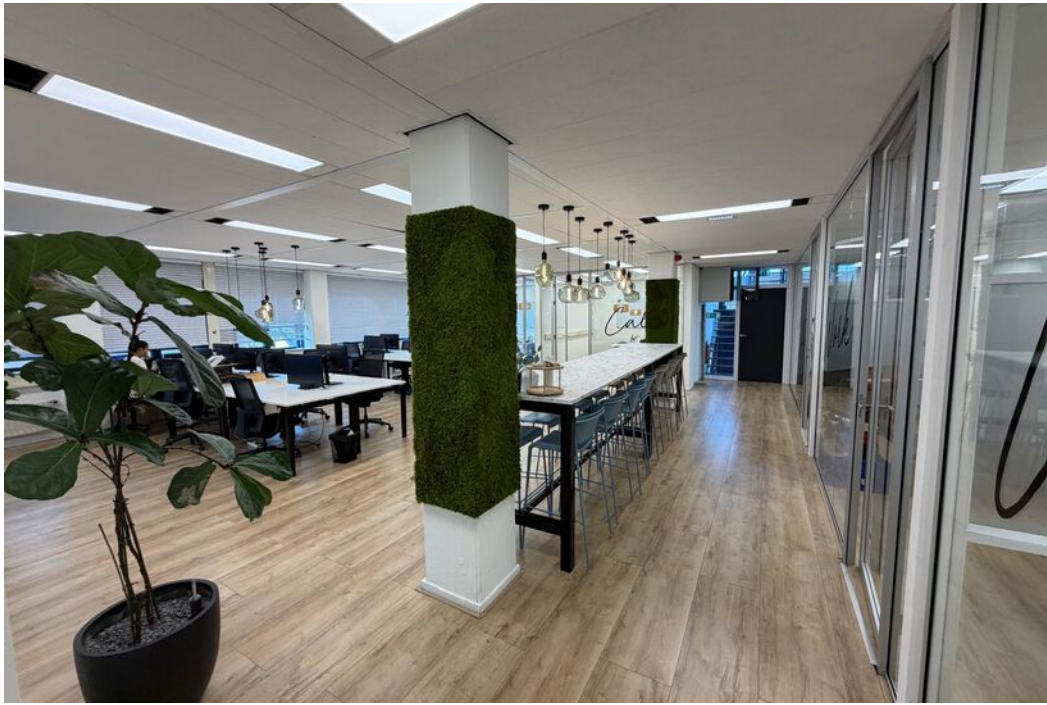


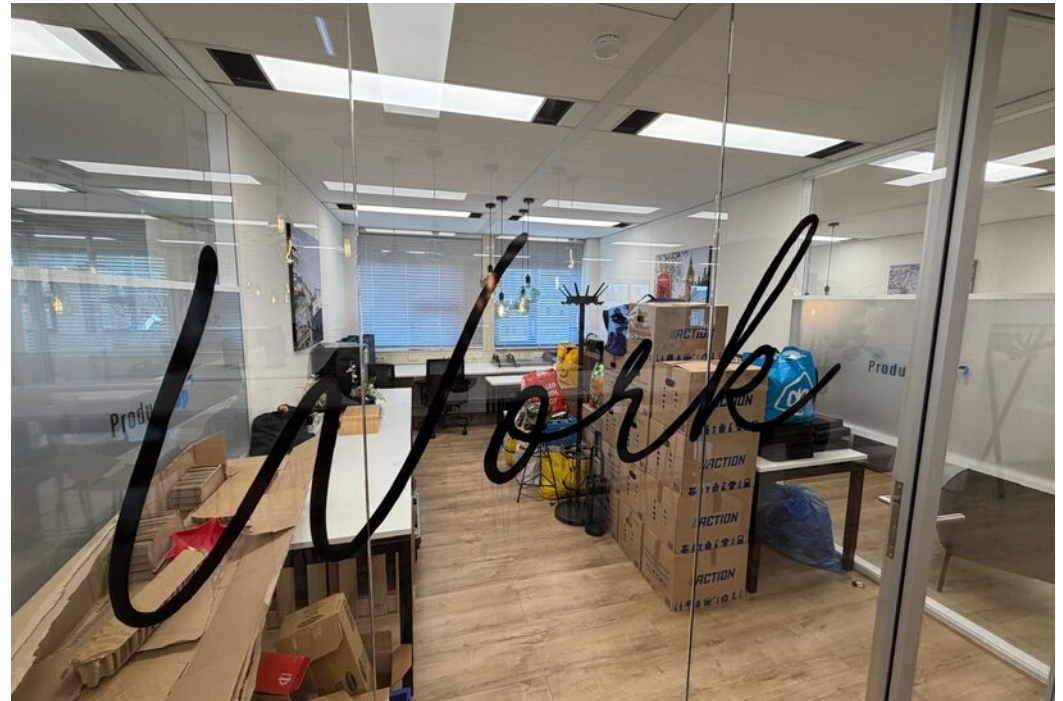
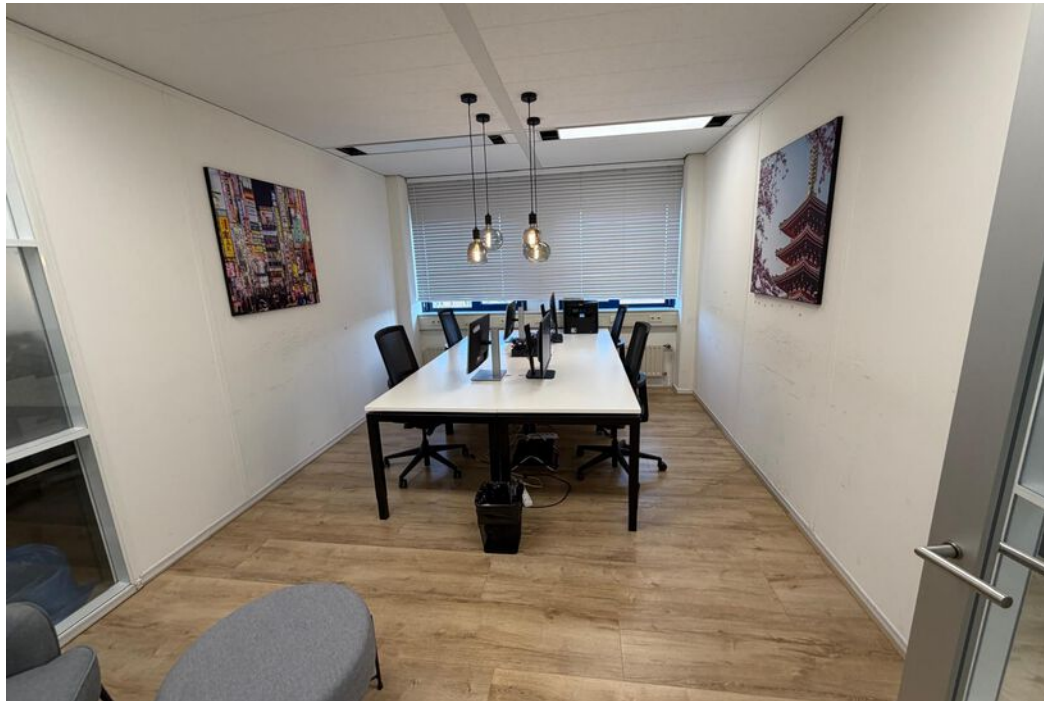








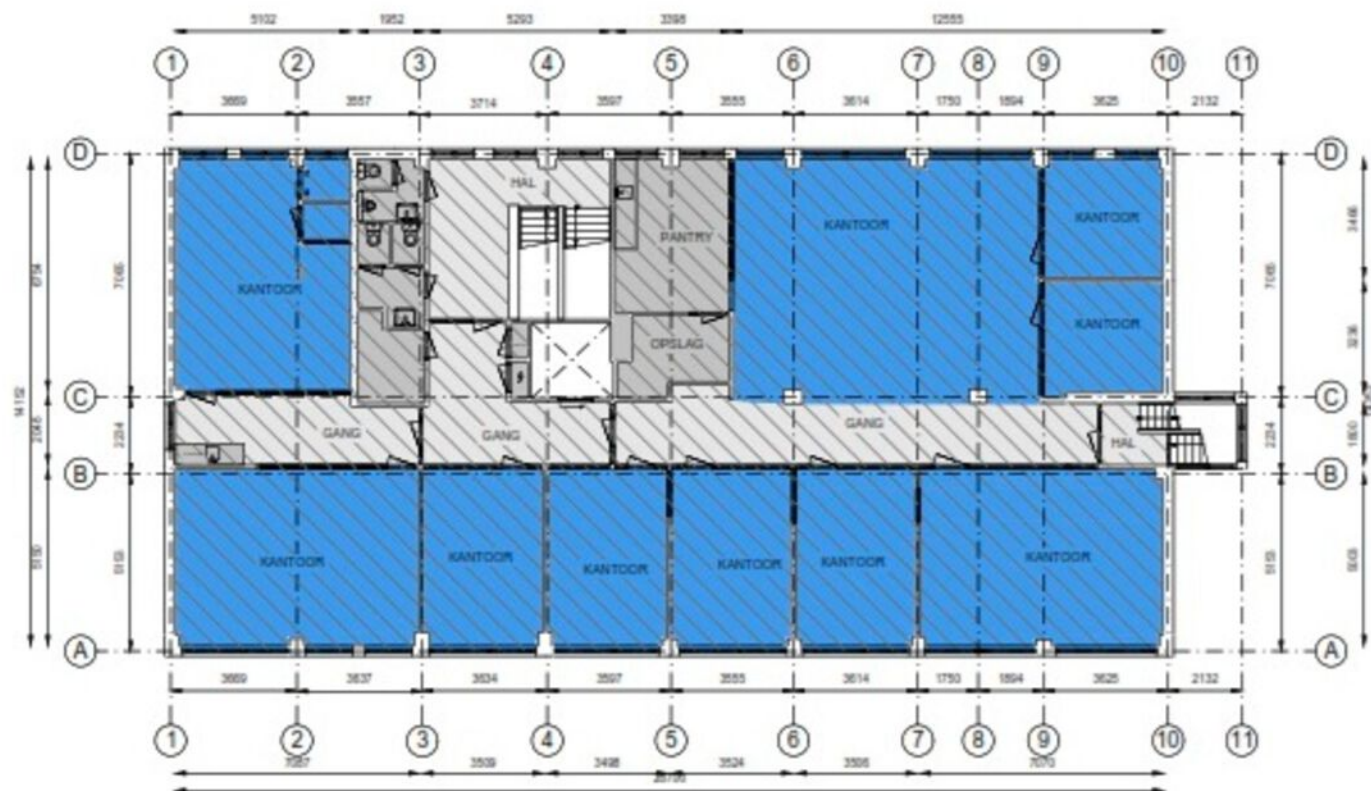








Plattegrond | 3e verdieping



Kantoor
VVO 274 m²

Bedrijfsruimte
VVO 0,00 m²

Verkeersruimte
VVO 75,5 m²

Toilet, - facilitaire
VVO 38,1 m²

EB & GGB

Huugle tot spant

Emmaplein 4-d, 5211 VW, 's-Hertogenbosch

A background image showing a street scene. In the foreground, there's a road with white dashed lines. Behind it, a sidewalk with a red brick border. Several cars are parked along the curb: a silver hatchback, a white hatchback, a dark grey station wagon, and a black car. In the background, there's a multi-story building with a mix of red brick and grey panels. The sky is blue with some light clouds.

Kadastrale kaart

Emmaplein 4 D

Gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	I
Perceelnummer:	2113

Emmaplein 4 D

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: I

Perceelnummer: 2113

Kadastrale kaart

Uw referentie: Emnaplein 4

Kadastrale kaart

Uw referentie: Emnaplein 4

0 5 10 15 20 25m

12345
2%

Dere kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgelegde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Gebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	I
Perceel	2113

Aan dit uitspreken kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De faasvervalsing van het instabiele aan de openbare registratie gebonden recht is de instabiele als
eigendomsrecht voor, waaronder het auteursrecht, het databankrecht.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 165,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 45,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners