



TE HUUR

**Hambakenwetering 8
's-Hertogenbosch**

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 320 m² kantoorruimte



**nabij de op- en afritten van
en naar de A59**



6 parkeerplaatsen

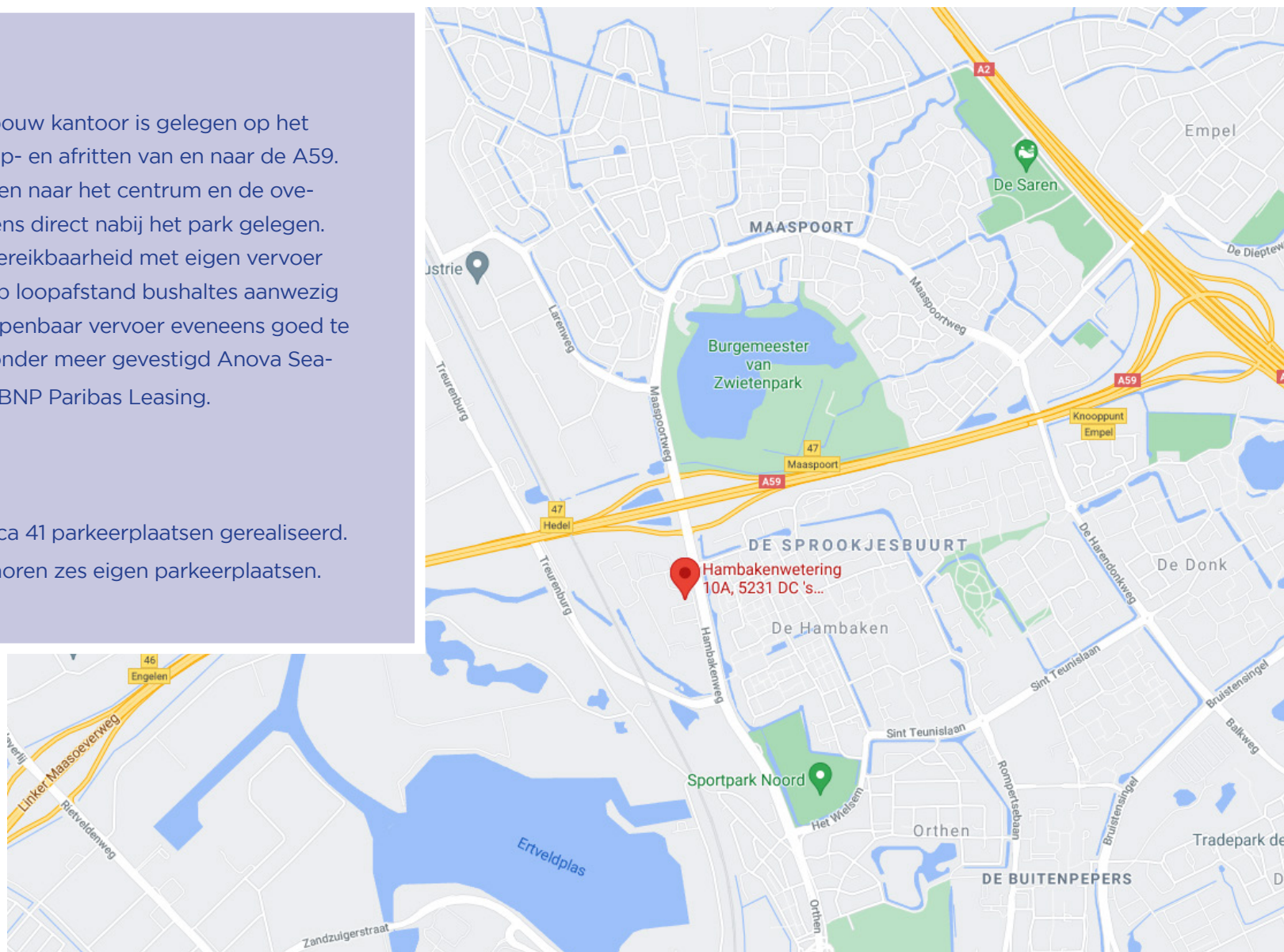


LOCATIE

Dit representatieve nieuwbouw kantoor is gelegen op het 'High Tech Park', nabij de op- en afritten van en naar de A59. De verbindingswegen van en naar het centrum en de overige stadsdelen zijn eveneens direct nabij het park gelegen. Met andere woorden, de bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Doordat er op loopafstand bushaltes aanwezig zijn, is de locatie met het openbaar vervoer eveneens goed te bereiken. Op dit park zijn onder meer gevestigd Anova Seafood, Certitudo Capital en BNP Paribas Leasing.

PARKEREN

Bij het gebouw worden circa 41 parkeerplaatsen gerealiseerd. Tot de unit van 320 m² behoren zes eigen parkeerplaatsen.

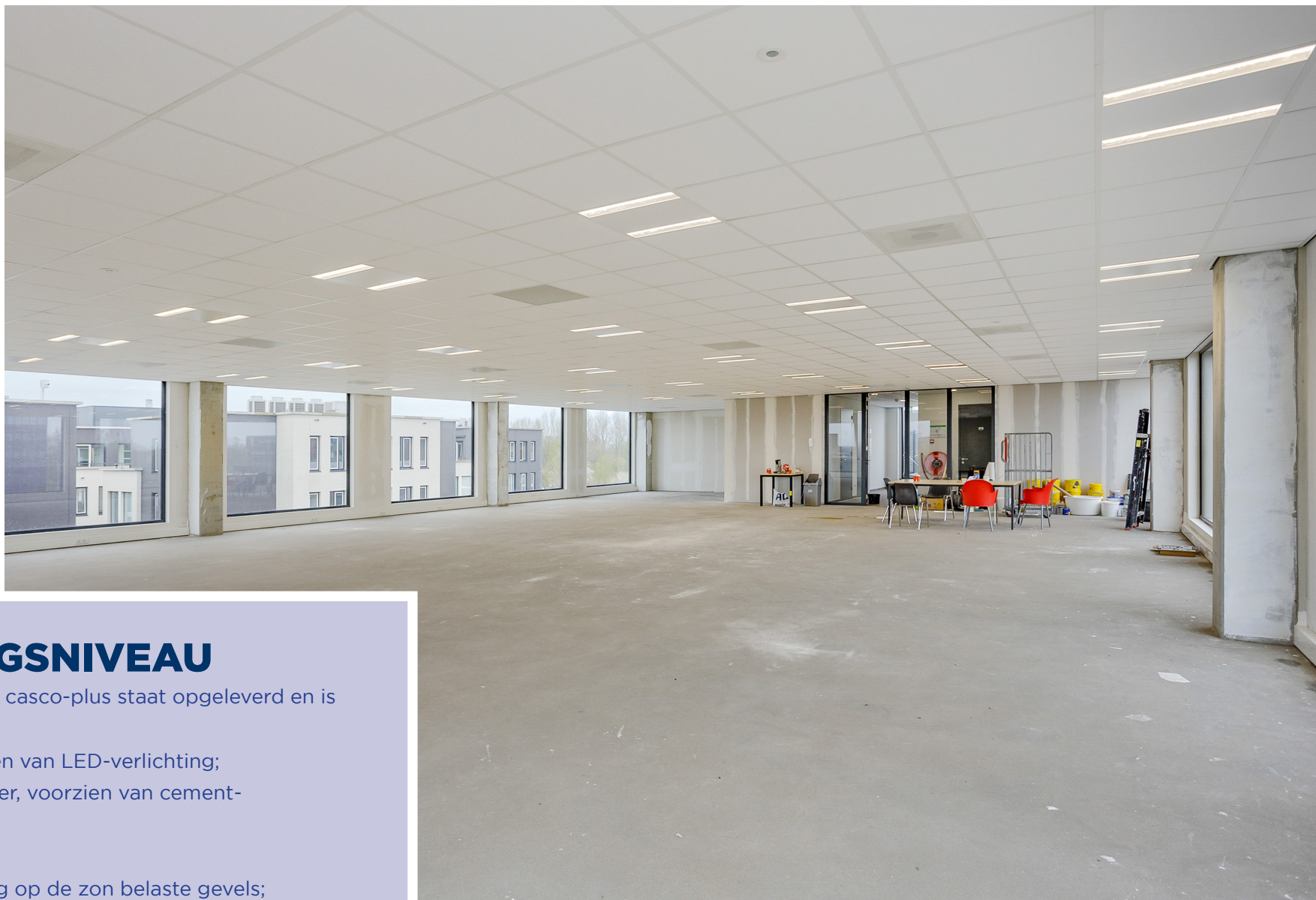




OBJECT & OPPERVLAKTE

Krachtig, modern, stoer: enkele woorden die bij deze hoogwaardige nieuwbouwontwikkeling op een fraaie zichtlocatie aan de Hambakenwetering 10a passen. Het markante gebouw heeft vier bouwlagen en is in totaal circa 2.000 m² groot. Het wordt gebouwd volgens de laatste duurzaamheidsstandaarden en uitgerust met onder andere zonnepanelen, LED-verlichting en duurzame installaties. De vele ramen en open ruimten in het design zorgen ervoor dat het daglicht goed kan binnenvallen en zo ook voor een transparante, comfortabele sfeer.

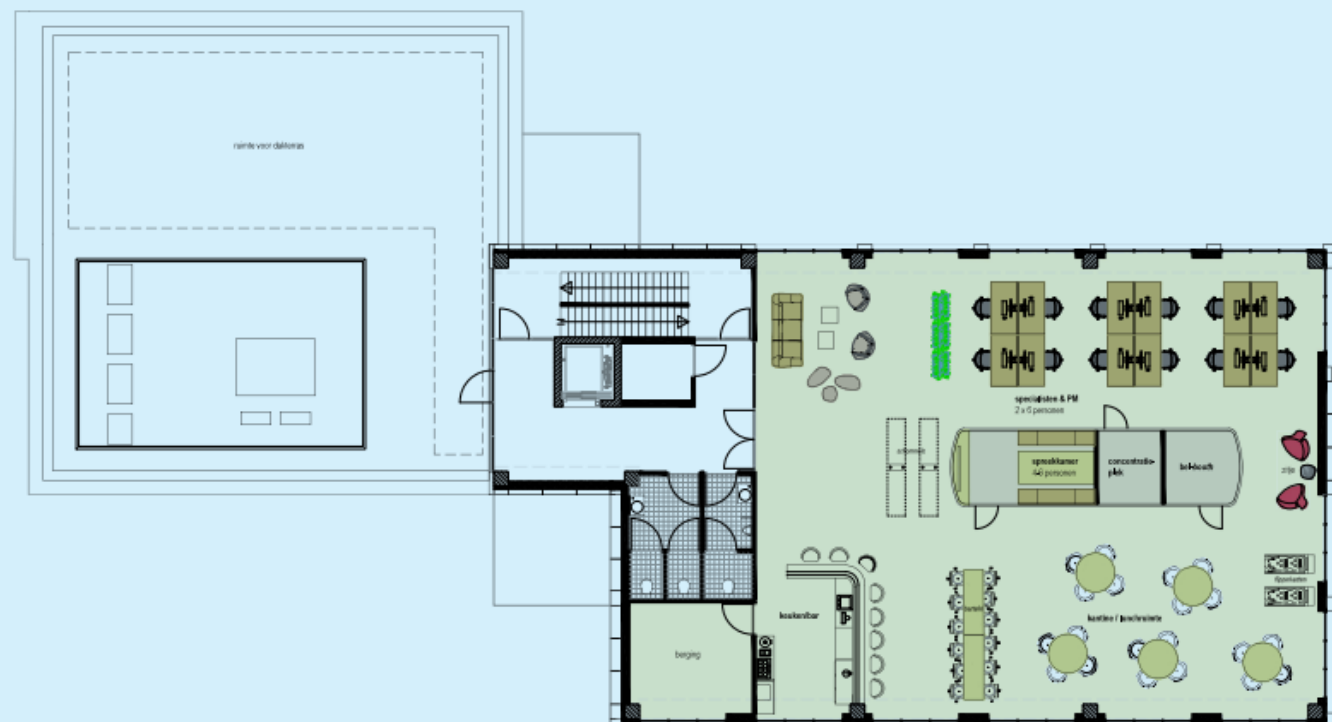
De voor de verhuur beschikbare kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 320 m² en is gelegen op de derde verdieping. Het unieke aan deze unit is het dakterras, direct grenzend aan de kantoorruimte!



OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoor wordt in een casco-plus staat opgeleverd en is voorzien van:

- systeemplafond voorzien van LED-verlichting;
- geëgaliseerde betonvloer, voorzien van cement-dekvloer;
- wanden behang klaar;
- automatische zonwering op de zon belaste gevels;
- kabelgoten voorzien van elektra;
- sanitair.



PLATTEGROND

Derde verdieping

HUURGEGEVENS

Huurprijs kantoorruimte

€ 165,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 500,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Jasmijn Werner. Wilt u meer weten dan kunt u haar een e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL