

KASTELEINENKAMPWEG 11 B

'S-HERTOGENBOSCH



DUX REAL ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE HUUR

Circa 220 m² kantoorruimte

Het complex is gelegen op bedrijventerrein de Rietvelden aan de Kasteleinenkampweg 11B, het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en direct grenzend aan de op- en afritten van de Rijksweg A59. Bedrijventerrein de Rietvelden staat bekend om zijn bedrijven op het gebied van groothandel, distributie en automotive.

In de directe omgeving bevinden zich onder meer prominente bedrijven als: PostNL, Heineken, Makro en Sligro.

Kantoorruimte

De te huur aangeboden kantoorruimte bestaat uit circa 220 m² en is gelegen op de begane grond.

Terrein

De U-vorm van het complex zorgt voor een ruime binnenplaats en een zeer open aanzicht vanaf de straat. Het terrein is voorzien van klinkerbestrating.

In overleg is het toegestaan om een bedrijfsnaam aan de buitenkant van het object te plaatsen.

SPECIFICATIES

Koop/ huur:	Te huur	Parkeren:	Parkeren op eigen terrein is mogelijk
Huurprijs:	€ 20.000,00 per jaar	Bouwjaar:	2001-2010
BTW belast:	Ja	Energie label:	A
Servicekosten:	PM	Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
BTW belast:	Ja	NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 220 m ²	Bushalte:	Op minder dan 500 m
Locatie:	Bedrijventerrein De Rietvelden		



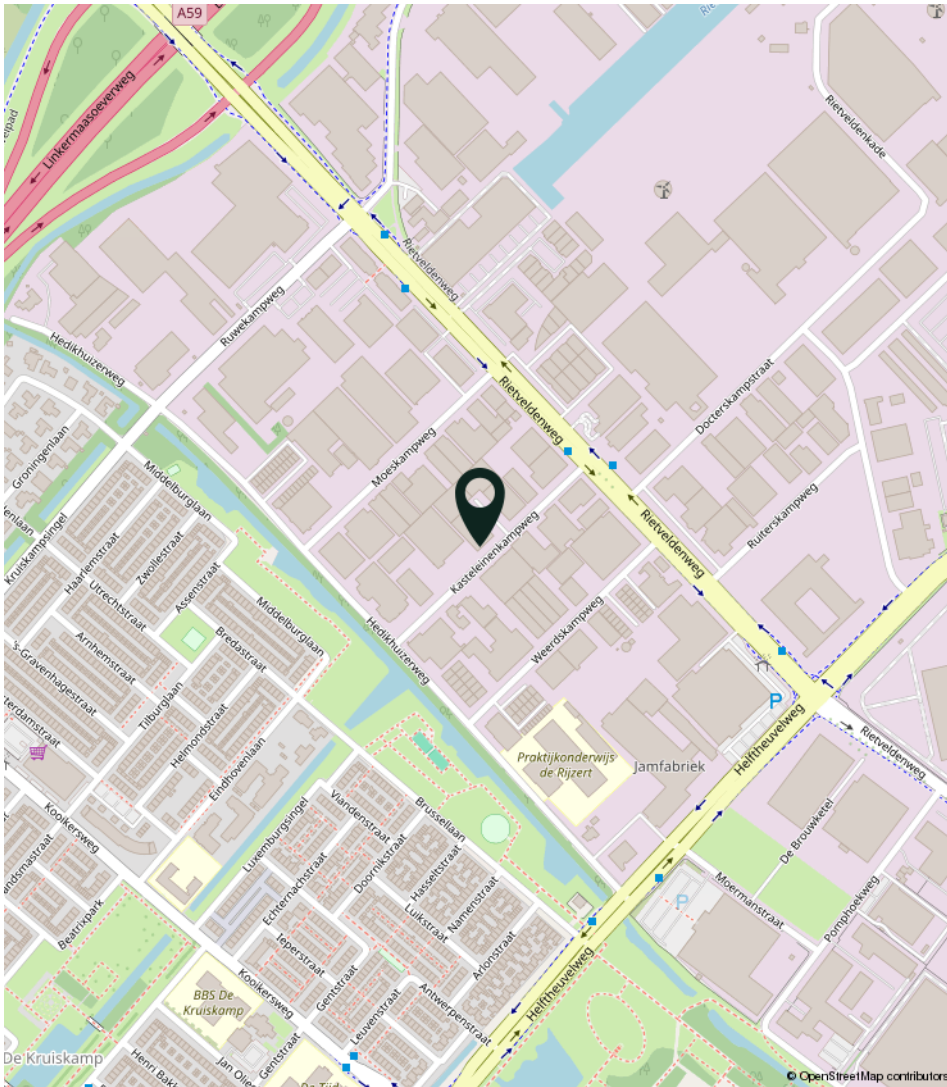
KENMERKEN KANTOORRUIMTE

- Systeemplafond v.v. LED-verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Marmoleum

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de Kasteleinenkampweg. Deze sluit aan op de Rietveldenweg en ligt op een steenworp afstand van de Rijksweg A59.

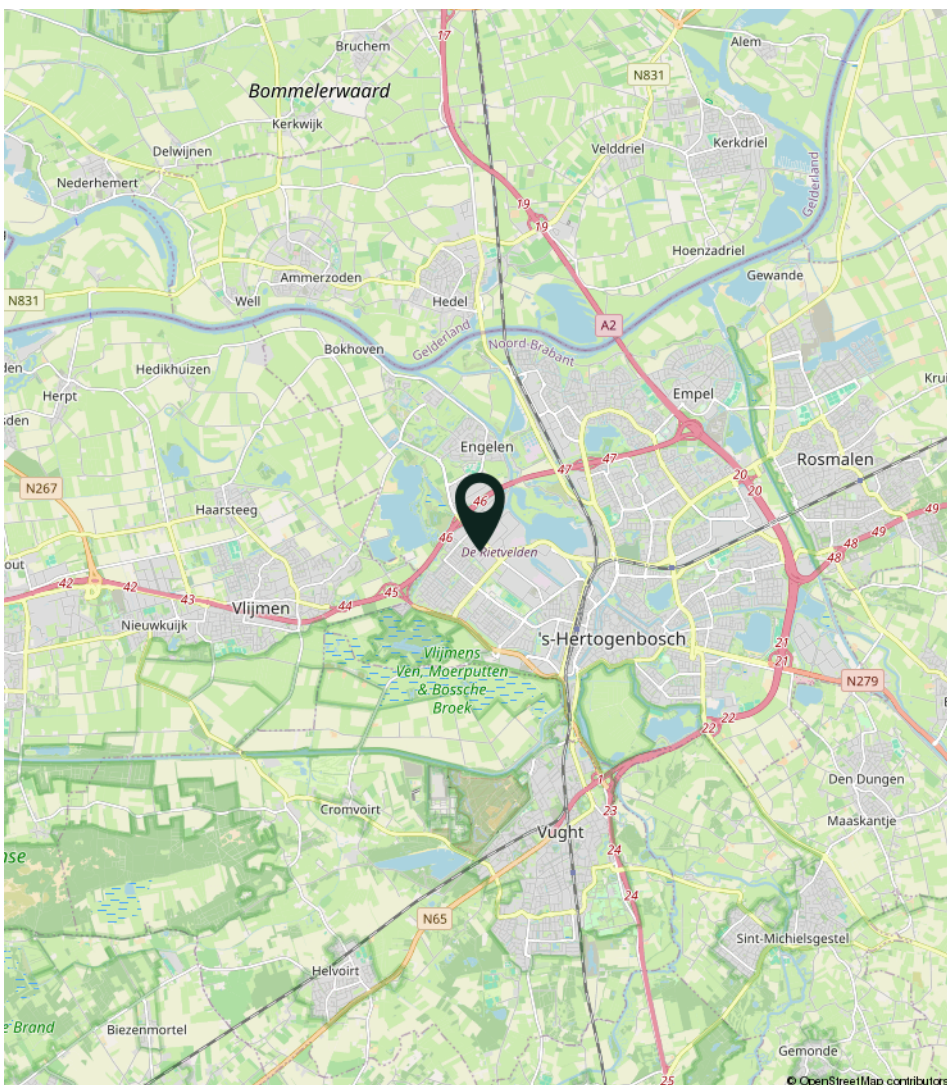
De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend te noemen, de op- en afritten van zowel de A59 en de A2 zijn snel te bereiken. Maar ook het openbaar vervoer is vertegenwoordigd met een bushalte op 500 meter loopafstand, die in verbinding staat met het centraal station van 's-Hertogenbosch.



BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld". Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 27 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "enkelbestemming bedrijventerrein met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1".



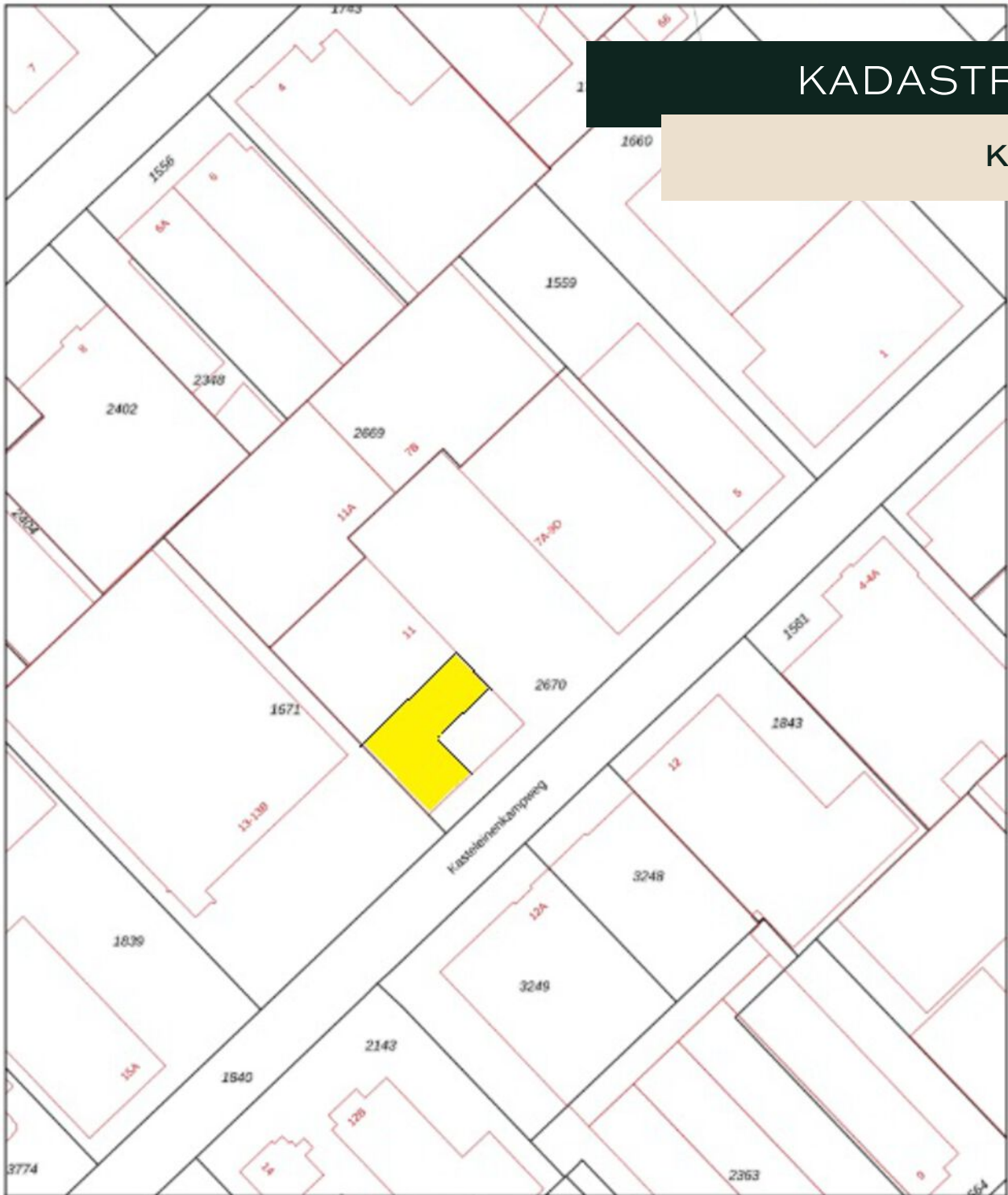









KADASTRALE KAART



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een aansluitend uitsnede, geldend op 3 december 2025 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2670</p> <p><small>Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	---

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F

Perceelnummer: 2670

Huurprijs

€ 20.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

PM.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten, nutsvoorzieningen en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/