

TE HUUR

CHURCHILLPLEIN 5-6 /
EISENHOWERLAAN 77
'THE STATESMAN'
IN DEN HAAG





Circa 3.960 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Gelegen in de Internationale Zone van Den Haag



Huurprijs: € 175,- per m² VVO per jaar



1:25 m² VVO
€ 1.350,- per plaats per jaar.



Servicekosten: € 65,- per m² per jaar



Energielabel C
Verhuurder heeft de ambitie om het gebouw nog verder te verduurzamen.



Aanvaarding: per direct



Huurtermijn: in overleg

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 15.000 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 3.960 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
begane grond	Ca. 300 m ²	Per direct
3 ^e verdieping	Ca. 1.830 m ²	Per direct
4 ^e verdieping	Ca. 1.830 m ²	Per direct
TOTAAL	CA. 3.960 M²	



Oplevering

Alle kantoorunits worden opgeleverd voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Representatieve entrees;
- ✓ Personenliften met directe toegang tot de 2-laagse ondergrondse parkeergarage;
- ✓ Per verdieping casco gerenoveerde kantoorruimte voorzien van:
 - Systeemplafonds met deels LED-verlichting en deels verlichtingsarmaturen
 - (daglichtafhankelijk en aanwezigheid sensoren);
 - Topkoeling met mechanische ventilatie;
 - Deels te openen ramen;
 - Kabelgoten voorzien van elektravoorzieningen, wandcontactdozen en outlets;
 - Intercominstallatie en bediening vanuit kantoorruimte voor toegang tot de
 - parkeergarage en entrees;
 - Zowel gedeelde als eigen sanitaire voorzieningen op de verdieping.



Algemeen

Centraal gelegen in de Internationale Zone van Den Haag, bevindt zich The Statesman. Een hoogwaardig en representatief kantoorgebouw bestaande uit ca. 15.000 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over drie bouwdelen. Door de kleurstelling, vele raampartijen en het omringende groen, een in het oog springend complex te midden van alle in de omgeving aanwezige faciliteiten. The Statesman beschikt over een huismeester die 5 dagen per week aanwezig is. Het serviceniveau van de huismeester wordt door huurders als zeer hoog ervaren.

Het kantoorgebouw is gelegen in het kloppend hart van de 'Internationale Zone'. De Internationale Zone is het kerngebied van Den Haag als stad van Vrede en Recht. Hier staat het World Forum, het International Criminal Tribunal for the former Yugoslavia (ICTY), ook wel bekend als het Joegoslavië-Tribunaal, de Organisatie voor het verbod op Chemische Wapens (OPCW) en het hoofdkantoor van Europol. Daarnaast bevinden zich er diverse ambassades, consulaten, gerenommeerde financiële instellingen en advocatenkantoren.





Locatie en bereikbaarheid

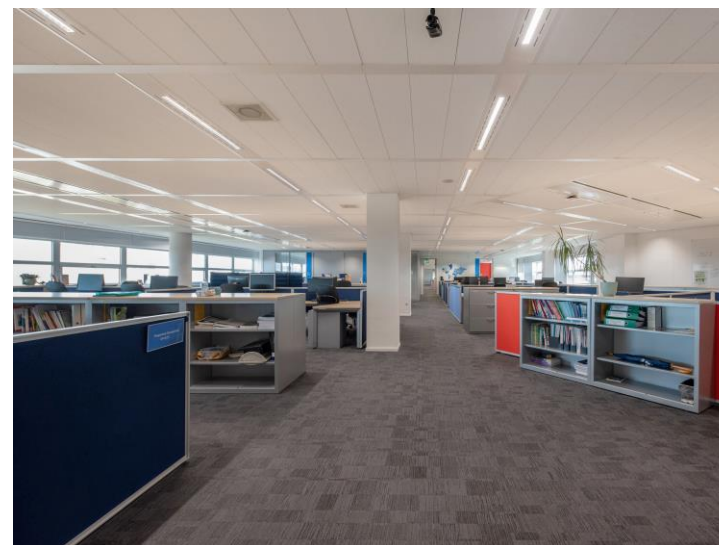
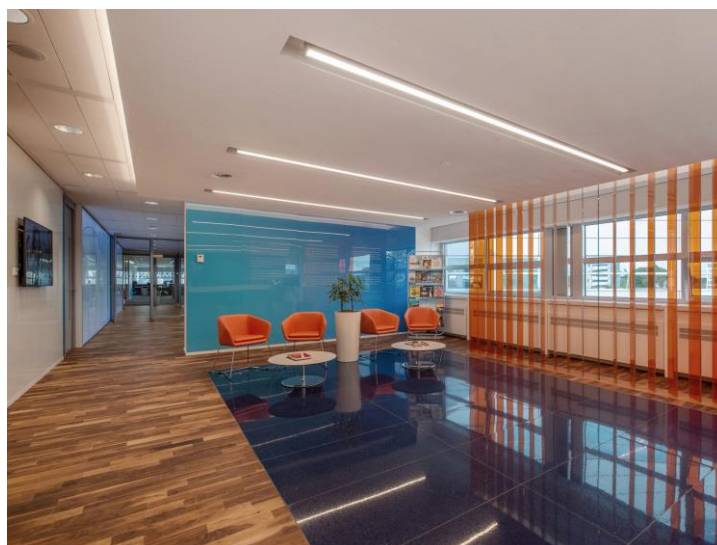
In de directe omgeving zijn naast de internationale organisaties, tevens diverse hotels gelegen zoals Marriott Hotel, Leonardo Royal Hotel en Novotel. Verder is het gebouw gelegen naast het welbekende World Forum, een groot multifunctioneel congresgebouw. Op loopafstand is een van de charmante en bekendste winkelstraten van Den Haag gelegen, de Frederik Hendriklaan ofwel 'De Fred'.

Met de auto en het openbaar vervoer is The Statesman uitstekend te bereiken. Vanuit Amsterdam, Utrecht en Rotterdam is de internationale zone in Den Haag via de rijkswegen A4 en A44, en de daarop aangesloten N-wegen, makkelijk aan te rijden. Via de Utrechtsebaan/rijksweg A12 is The Statesman goed bereikbaar via het centrum. direct voor de entree van The Statesman, bevinden zich diverse tram- en bushaltes. Zowel met de tram als bus zijn er directe verbindingen naar Den Haag Centraal Station en Den Haag HS.











Plattegrond Begane grond

GEBOUWGEGEENS - Begane Grond



Rapportnummer : 20141724_7302_001
Certificaatsnummer : 20141724_7302_001A

Gebouw : 7302
Adres : Churchillplein 5-6
Plaats : Den Haag
Datum : 13-2-2018

Bouwlage : Begane Grond

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	1423.08 m²
Specifiek	22.61 m²
Sanitair	108.50 m²
Gemeen-schappelijk	35.05 m²
Horizontaal verkeer	305.92 m²
Glaslijn	12.56 m²
Vertikaal verkeer	118.93 m²
Installatie (gebouw gebonden)	91.65 m²
VVO	1907.72 m²
BVO	2270.36 m²

Contour:



Opmerkingen:

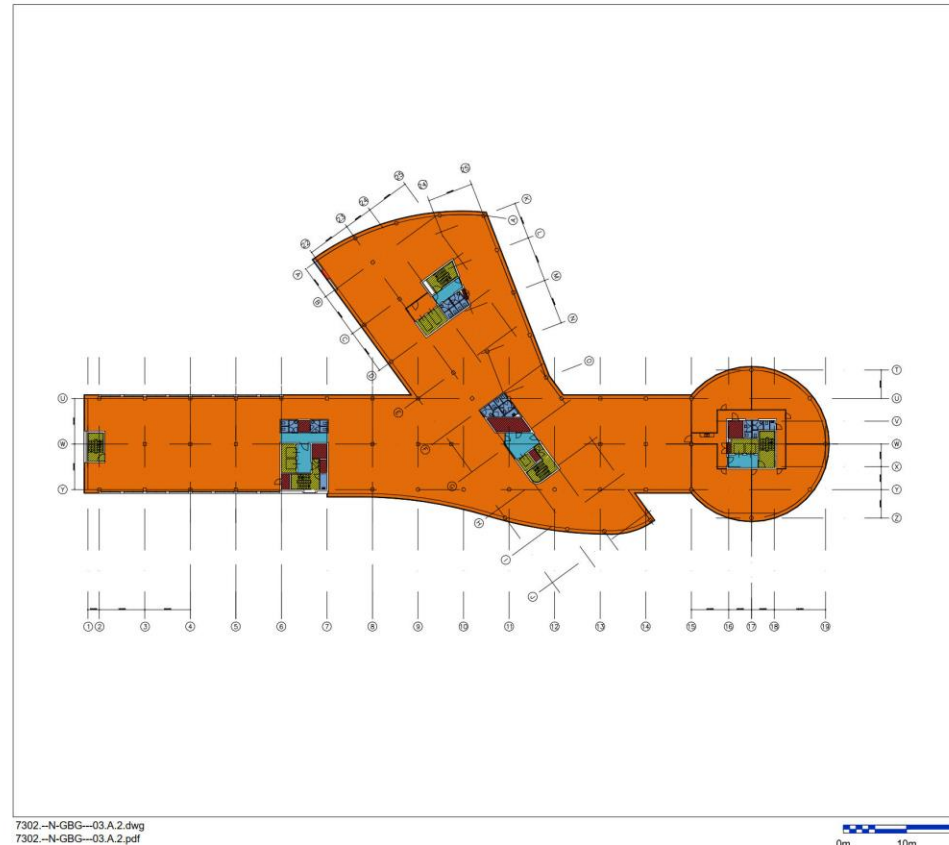


Product 2022
2022-CA-RECHTSPERAK
017 22 75 121
info@kontek.nl

Gecontroleerd door: Karen Verheul

Plattegrond 3^e verdieping

GEBOUWGEGEVENS - 3e Verdieping



Rapportnummer : 20141724_7302_001
Certificaatsnummer : 20141724_7302_001A

Gebouw : 7302
Adres : Churchillplein 5-6
Plaats : Den Haag
Datum : 7-2-2018

Bouwlagen : 3e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	2511.30	m²
Sanitair	47.01	m²
Horizontaal verkeer	53.63	m²
Glas	14.79	m²
Vertikaal verkeer	100.84	m²
Installatie (gebouw gebonden)	35.42	m²
WVO	2626.73	m²
BVO	2856.59	m²

Contour:



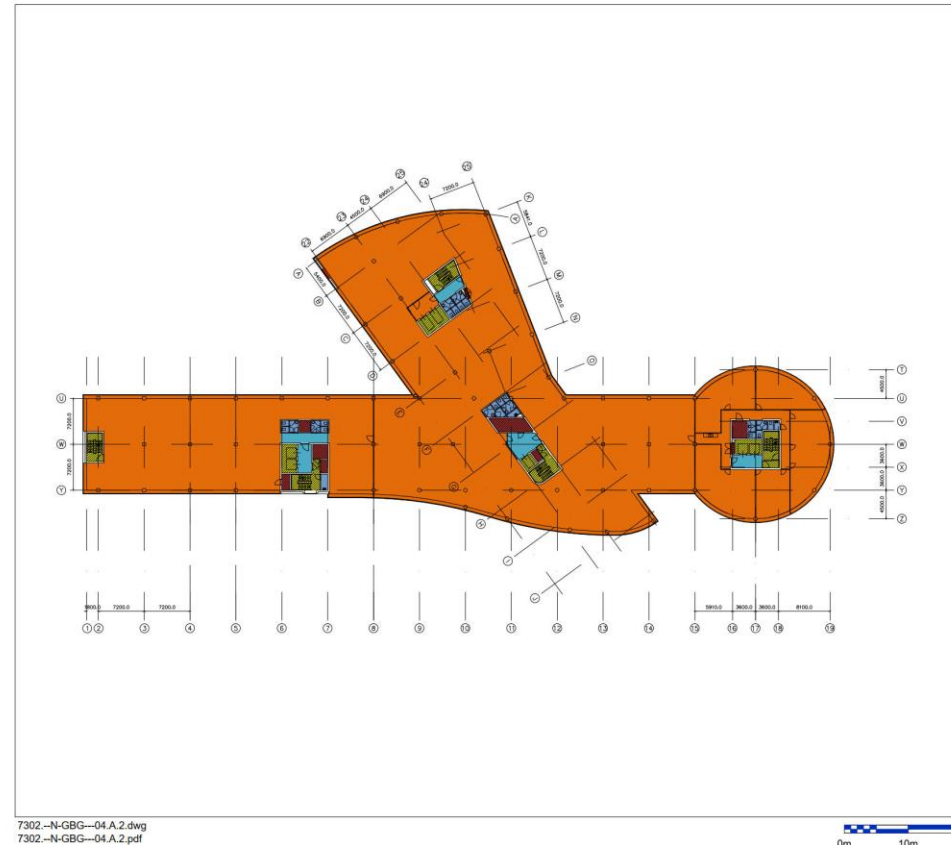
Opmerkingen:



Gecontroleerd door: Karen Verheul

Plattegrond 4^e verdieping

GEBOUWGEGEVENS - 4e Verdieping



Rapportnummer : 20141724_7302_001
Certificaatsnummer : 20141724_7302_001A

Gebouw : 7302
Adres : Churchillplein 5-6
Plaats : Den Haag
Datum : 7-2-2018

Bouwlagen : 4e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	2523.07 m²
Sanitair	47.01 m²
Horizontaal verkeer	53.63 m²
Glaslijn	15.40 m²
Vertikaal verkeer	100.84 m²
Installatie (gebouw gebonden)	35.42 m²
WVO	2639.11 m²
BVO	2857.97 m²

Contour:



Opmerkingen:



Gecontroleerd door: Karen Verheul

Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.