

TE HUUR

MELKWEGSTRAAT 22-47
'BINCK OFFICES'
IN DEN HAAG





Circa 2.679 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Gelegen nabij de uitvalsweg naar de A12 en NS-station Voorburg



Huurprijs vanaf: € 150,- per m² per jaar



38 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur
€ 1.650,- per plaats per jaar.



De servicekosten bedragen vanaf € 144,00 per maand



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar



Aanvaarding: in overleg

Beschikbaarheid

De totale beschikbare oppervlakte van de offices bedraagt circa 2.679 m² VVO kantoor-/bedrijfsruimte verdeeld over de units. Voor een aantal units is gekozen voor een combi begane grond met een inwendige trap naar de verdieping.

ADRES	POSTCODE	UNIT	METRAGE	HUURPRIJS PER M ² PER JAAR
Melkwegstraat 47C	2516 AJ	1.1 + 4.1	VERHUURD	
Melkwegstraat 47B	2516 AJ	1.2 + 4.2	VERHUURD	
Melkwegstraat 47A	2516 AJ	1.3 + 4.3 + 4.4	372 m ²	€ 130,00
Melkwegstraat 47	2516 AJ	1.4	VERHUURD	€ 150,00
Melkwegstraat 23	2516 AJ	2 + 3	VERHUURD	
Saturnusstraat 22A	2516 AH	5	643 m ²	€ 150,00
Saturnusstraat 22B	2516 AH	6	223 m ²	€ 120,00
Saturnusstraat 22C	2516 AH	7	597 m ²	€ 160,00
Saturnusstraat 22D	2516 AH	8	171 m ²	€ 150,00
Saturnusstraat 22E	2516 AH	9	673 m ²	€ 160,00
Saturnusstraat 22F	2516 AH	10	VERHUURD	€ 150,00
TOTAAL			CA. 2.679 M²	



Oplevering

In de basis zullen de units op casco niveau worden opgeleverd, te weten:

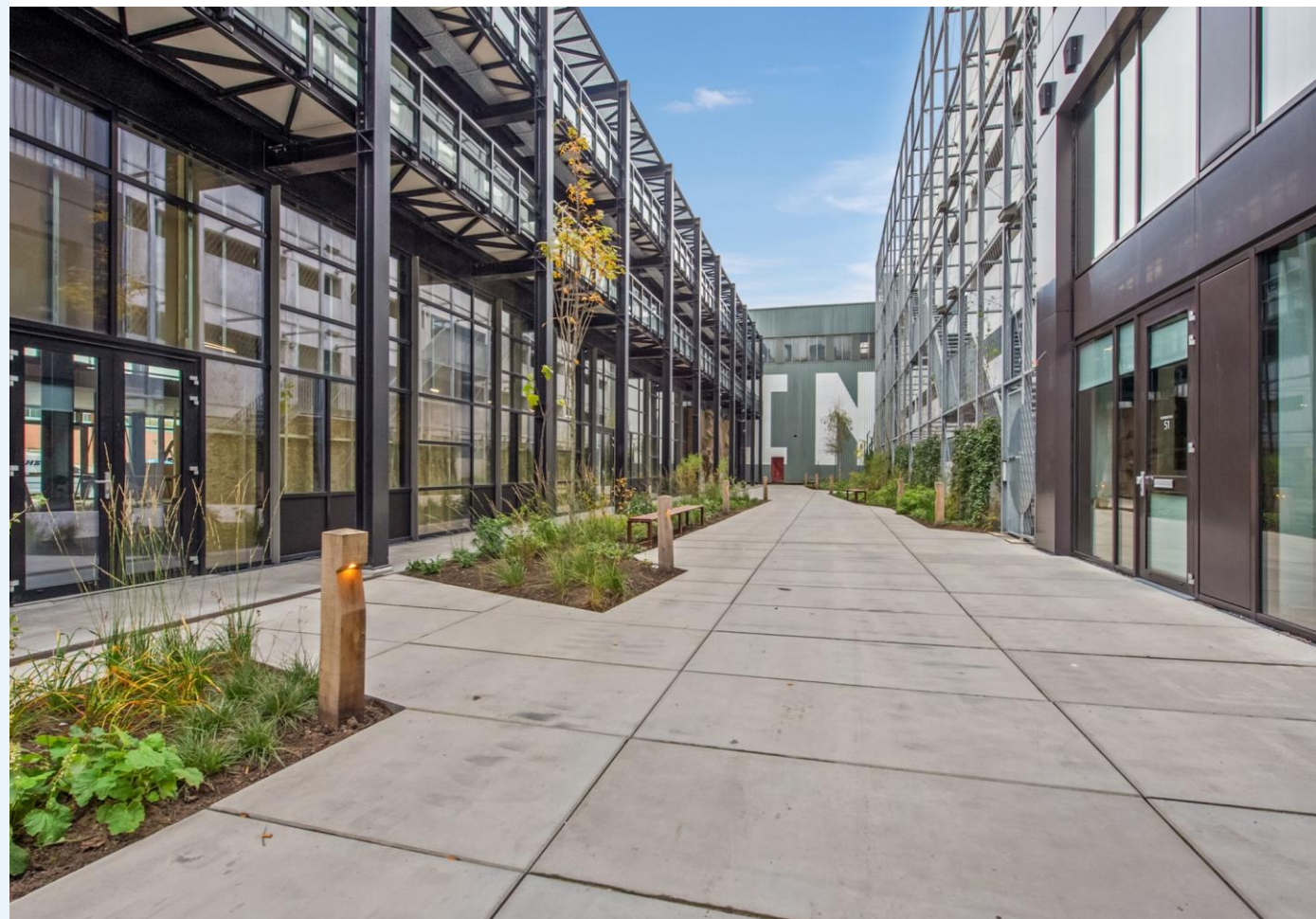
- Vloeren: tussen de units afscheidende wanden verend opgelegde dekvloer dik 90mm, opgebouwd uit 30mm akoestisch EPS en 60mm zandcement klasse CW16, geschikt voor latere vloerafwerking door huurder.
- Wanden: Betonwanden; Onafgewerkt. Kalkzandsteen scheidingswanden op de begane grond: Unit afscheidende wanden dik 214mm op as 7, as 8, as 9 en as C, onafgewerkt dus niet behang klaar en exclusief schilderwerk. Metalstud scheidingswanden (Gyproc Classic o.g.) op de verdiepingen: Unit afscheidende wanden dik 145mm op de eerste verdieping op as 7, as 8, as 9 en as C, behang klaar gemaakt en exclusief schilderwerk.
- Binnentrappen (alleen de 3 units met 2 verdiepingen): verdiepingshoge, in kleur gecoate stalen steektrappen, met microbeton treden en gespannen nethekwerk, op de verdieping nethekwerk doorgezet rondom het afgetimmerde trapgat; trapgataftimmering onafgewerkt.
- Entree(deur)kozijn en stalen binnen kozijnen: aluminium buiten- c.q. binnen kozijn met aluminium glasdeur als ruimte-entree.
- WTW: elke unit heeft zijn eigen WTW-installatie. De WTW-unit is gesitueerd in de ruimte en is aangesloten op een luchttoe-/afvoerkanaal, exclusief kanalen en roosters e.d. in de unit zelf.
- In basis inbegrepen op de begane grond 2 algemene en 5 unit-entreedeeuren; op de eerste t/m derde verdieping 1 algemene entree deur op as Dt en op de eerste + derde verdieping de vide- + patiokozijnen. Op de eerste t/m derde verdieping 3 unit-entreedeeuren op as Dt en de lobbykozijnen tussen as Dt-Et.
- Plafondisolatie: uitsluitend cellulair glas FOAMGLAS T3+ o.g. 600x450 dik 170mm (Rc 4,5) verlijmd tegen onderkant betonvloer, indien commerciële ruimte gelegen onder bergingszone.
- Meterkast: bouwkundige meterkast met (afgedopte) Nutsaansluitingen.
- Toiletgroep: bouwkundige toiletgroep dames (1x) en heren (1x) met gezamenlijke voorruimte. Metal-studwanden dik 100mm i.c.m. hardhouten kozijnen en multiplex deuren. Vloertegels fabr. Mosa o.g. in n.t.b. kleur, afm. 200x200mm², wandtegels fabr. Mosa o.g. in n.t.b. kleur, afm. 200x250mm² tot onderkant plafond. Gipsplaten plafond op houten balklaag op ca. 2,60m+, met dichtgezette naden en fijn structuurspuitwerk, kleur wit. Inbouwreservoir met 3 functies (grote, kleine spoeling, onderbreking) en wandcloset met softclose zitting. Wastafelcombinatie in voorruimte met koudwaterkraan en bijpassende spiegel.
- Bouwkundige kanaalelementen: één luchttoe-/ afvoerkanaal eindigend in het gevelrooster/ de collectieve dakkap op het dak.
- Brandbestrijding: brandslanghaspel op koud waternet.
- Verwarming (en koeling): verwarmings- en koelingsinstallatie uitgevoerd als vloerverwarming/ -koeling. Elke unit heeft zijn eigen aflever set met eigen meters.
- Intercomsysteem: units op de 1e t/m 3e verdieping.

Algemeen

In de nabijheid van het stadscentrum van Den Haag bevindt zich de Binckhorst, een moderne, creatieve en vernieuwende stadswijk waar zowel wonen als werken plaatsvindt. Aangezien Den Haag aan één zijde enkel strand en zee heeft, moet de uitbreiding voor wonen, werken en recreatie zich oostwaarts ontwikkelen. De Binckhorst is zo'n gebied: voor creatieve ondernemers, mensen met nieuwe ideeën en traditionele Haagse bedrijven.

Binnen deze nieuwe woon- en werkomgeving heeft Vesteda een multifunctionele woon/werk/horeca ontwikkeling tot stand gebracht. Waarin de community gedachte wordt vormgegeven om voor diverse doelgroepen een op maat gesneden huisvesting te bieden.

Voor de Binckhorst worden in de periode 2024-2030 concrete maatregelen genomen voor slimme mobiliteit. Er zal meer ruimte worden gecreëerd voor voetgangers en fietsers. Bouwlogistiek en stadsdistributie zullen schoner en efficiënter plaatsvinden.





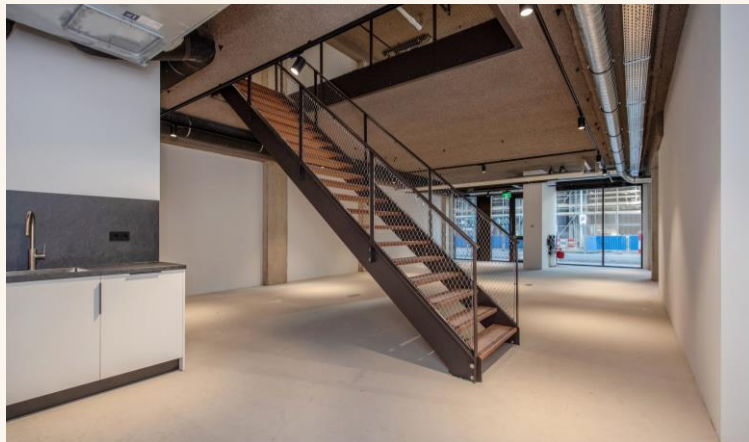
Locatie en bereikbaarheid

De Binckhorst bruist van energie en is dé plek voor mensen die alles uit het leven willen halen. Het gebied is volop in ontwikkeling en biedt straks diverse horecagelegenheden en winkels. De stad is altijd dichtbij: met OV of auto bent u in 10 minuten in het centrum van Den Haag of op de Utrechtsebaan.

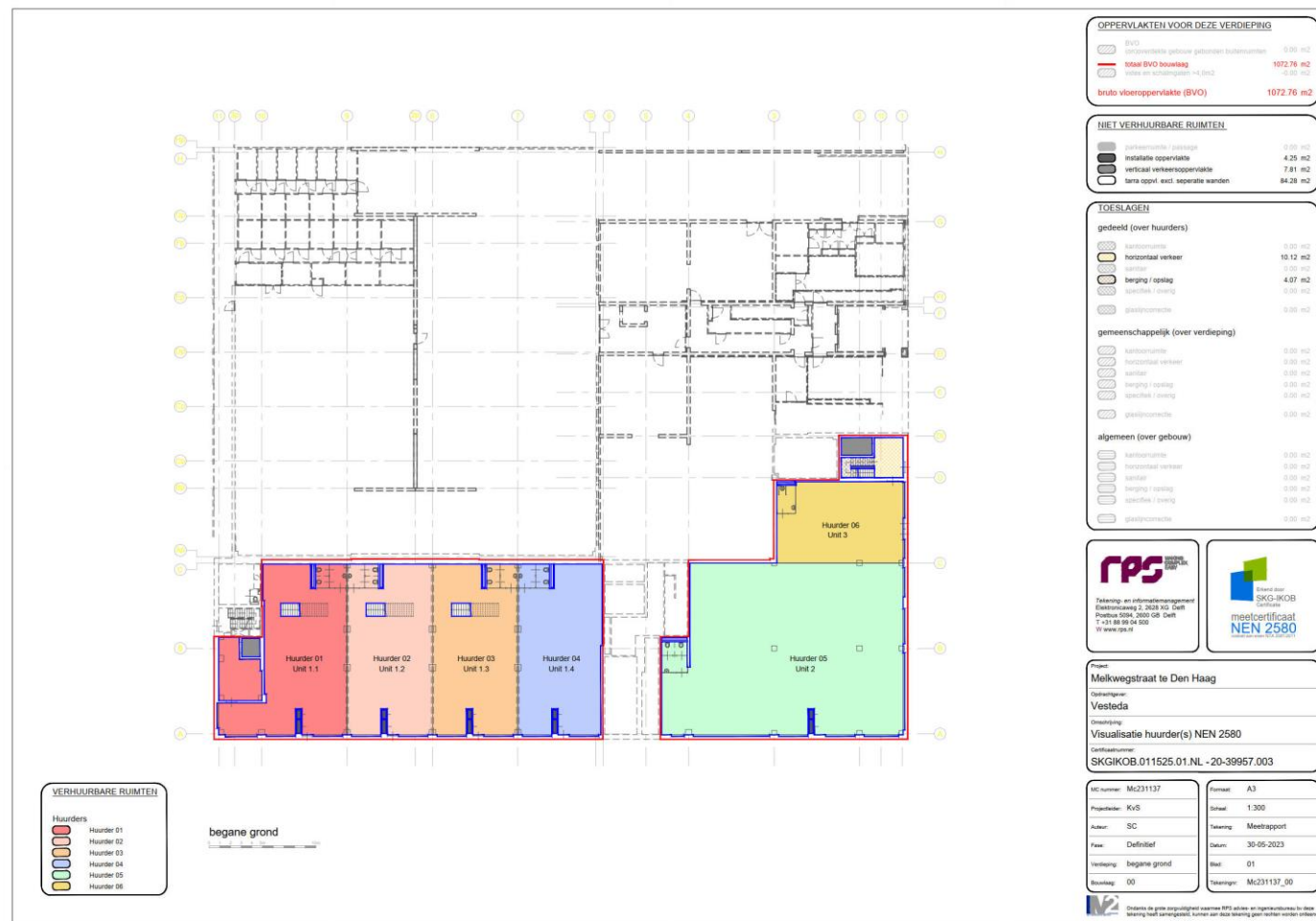
De bereikbaarheid is uitstekend en wordt verder geoptimaliseerd met de komst van de HOV-lijn Den Haag CS-Voorburg-Delft. Openbaar vervoer biedt directe verbindingen naar Den Haag Centraal en NS-station Voorburg (5 min lopen). Met eigen vervoer is er directe aansluiting op de A12, A13 en A4, met Schiphol en Rotterdam The Hague Airport op respectievelijk 25 en 12 minuten rijden.



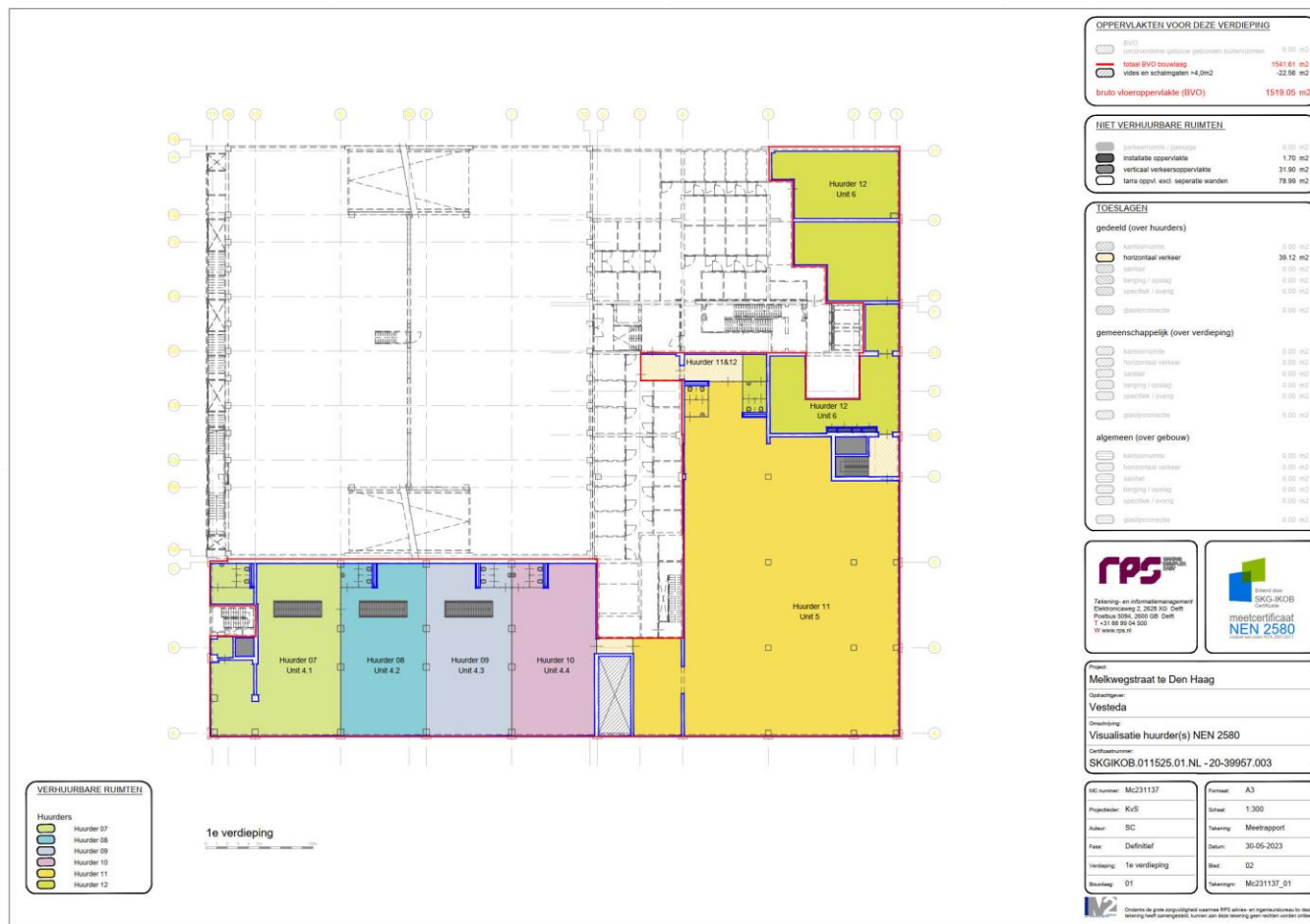




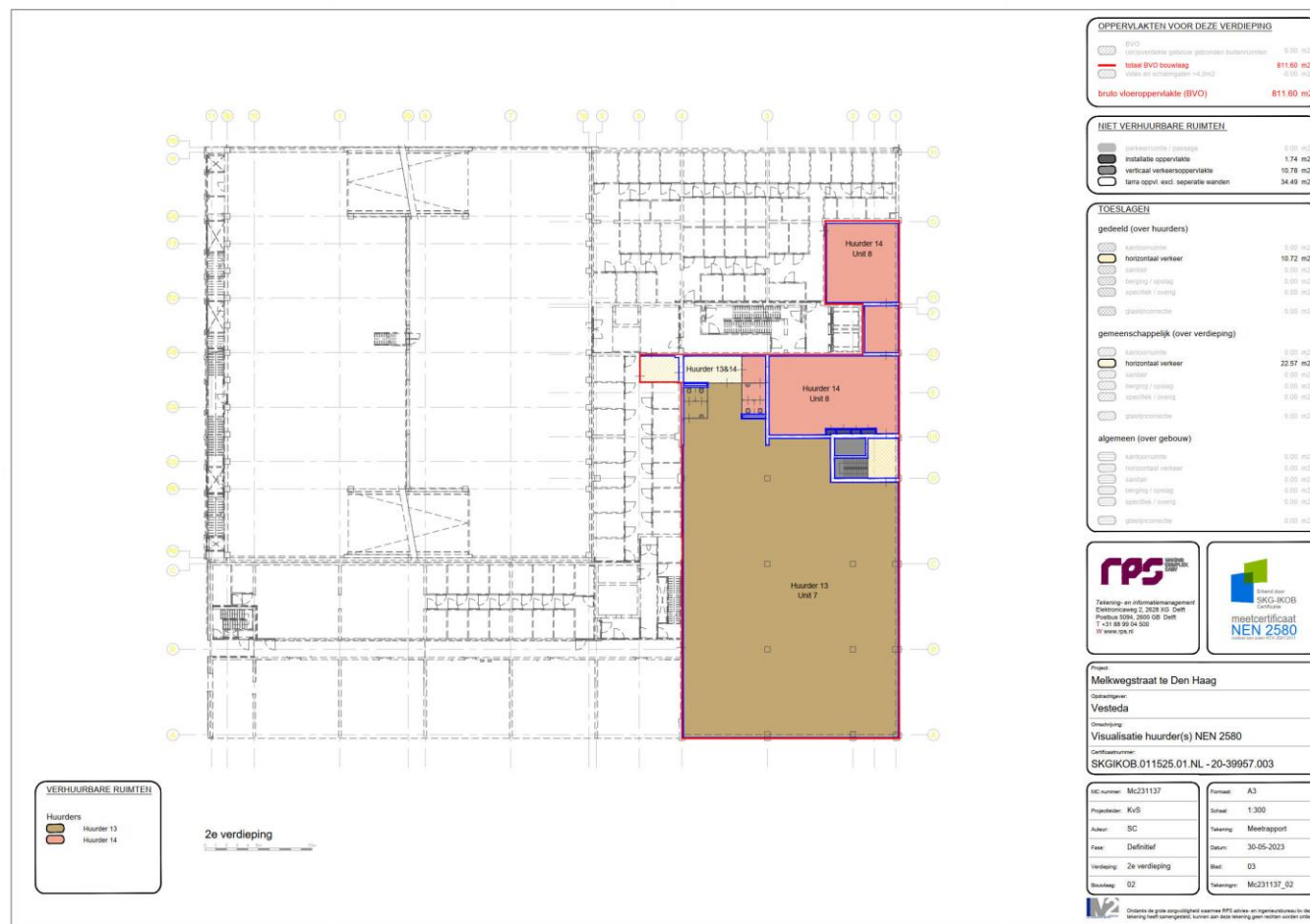
Plattegrond Begane grond



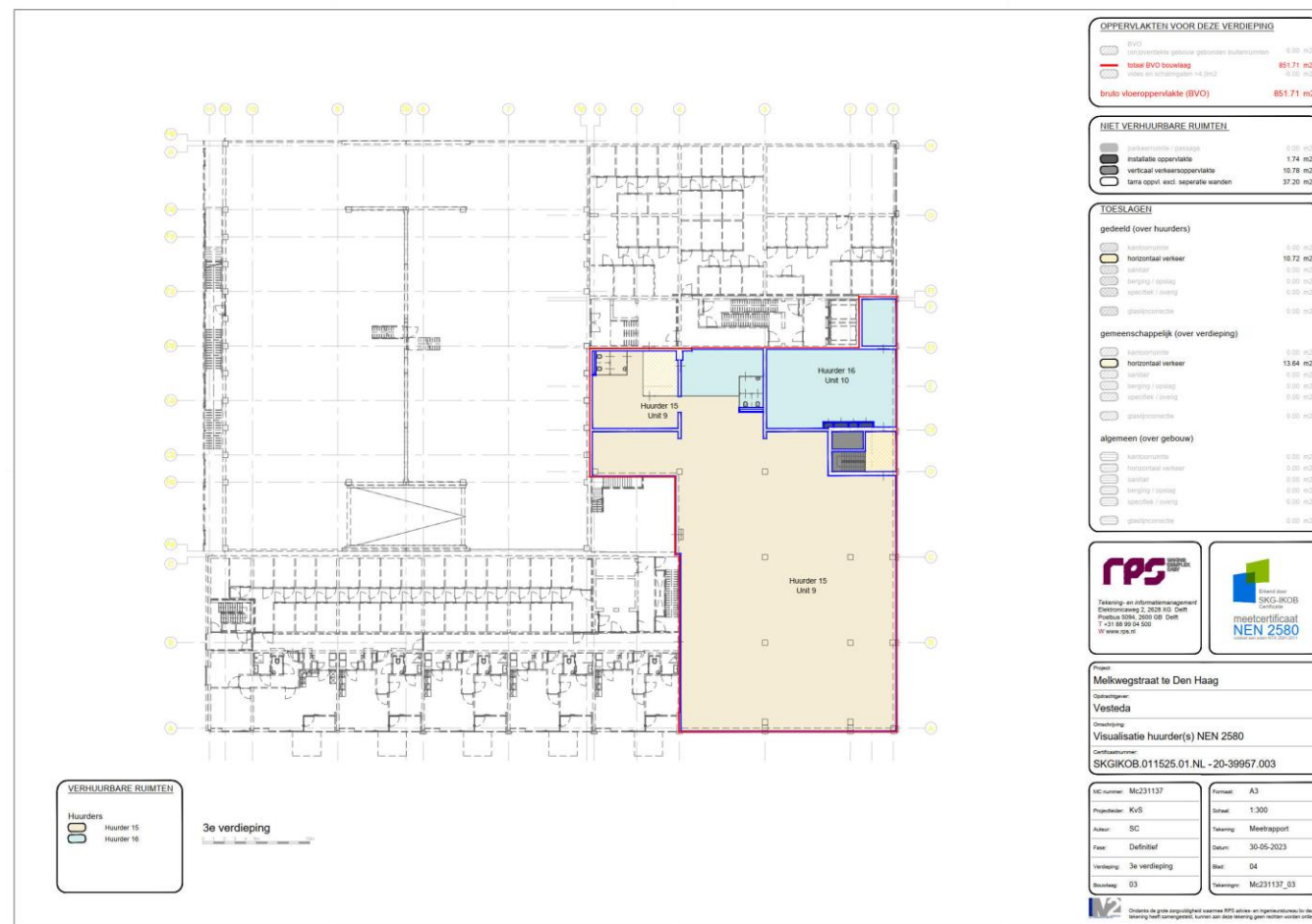
Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond 3^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.