

TE HUUR

LANGE VOORHOUT 86
IN DEN HAAG





Circa 170 m² VVO kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 3^e verdieping



Huurprijs: op aanvraag



De servicekosten bedragen € 45,00 per m² per jaar



Aanvaarding: 1 maart 2026



Gelegen in het historische centrum van Den Haag



In de nabije omgeving zijn diverse (betaalde) parkeergelegenheden beschikbaar, evenals huurparkeerplaatsen op loopafstand.



Energielabel A



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Algemeen

Klassiek kantoorgebouw met een prachtige uitzicht over enerzijds het Lange Voorhout en aan de achterzijde de tuinen van het object. Het betreft een pand met een rijke historie en een voorname uitstraling. De gezamenlijke entree geeft toegang tot alle verdiepingen en is voorzien van een lift.

Vele bekende nationale en internationale ondernemingen hebben aan het Lange Voorhout hun vestiging, zoals diverse ambassades, CAOP alsmede het befaamde hotel "Hotel Des Indes", de Pulchri Studio en het Escher museum in Het Paleis. Op loopafstand bevinden zich diverse lunchrooms, restaurants en winkels.

Voor de verhuur is ca. 170 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 3^e verdieping.

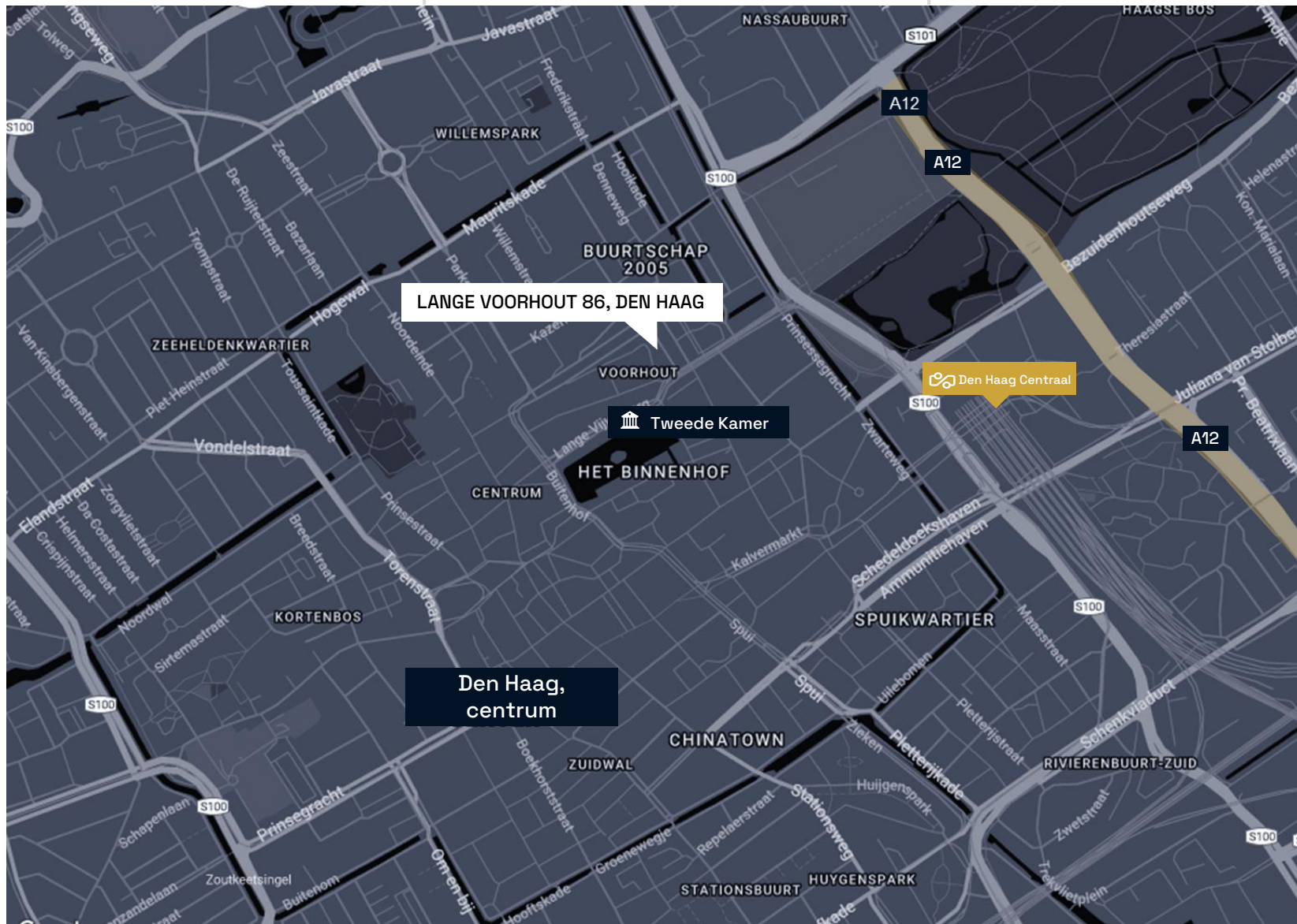


Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Representatieve entree;
- ✓ 1 lift;
- ✓ Aangesloten op de stadsverwarming;
- ✓ Sanitaire voorzieningen;
- ✓ Pantry;
- ✓ Visgraat pvc;
- ✓ Kabelgoten voorzien van databekabeling;
- ✓ Gedeelde fietsenstalling;
- ✓ Gedeelde stadstuin.





Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen in het hart van het historische centrum van Den Haag, aan het Lange Voorhout. In de directe omgeving bevinden zich tal van organisaties, ambassades en Ministeries. Op loopafstand van de Denneweg met een grote verscheidenheid aan winkels en horecagelegenheden.

De gunstige ligging komt duidelijk naar voren in de goede bereikbaarheid met eigen- en openbaar vervoer. Er zijn vrijwel directe verbindingen met rijkswegennet via het Korte Voorhout, de Koningskade, de Zuid Hollandlaan en de Utrechtsebaan. (A4 richting Amsterdam/Rotterdam, A12 richting Utrecht en de Rijksstraatweg A44 (richting Amsterdam).

De openbaar vervoerverbindingen van en naar de twee belangrijkste NS-stations zijn uitstekend, middels de tramlijnen 1, 9, 16 en 17 en buslijnen 24, 5, 18 en 22. Halteplaatsen bevinden zich op loopafstand.

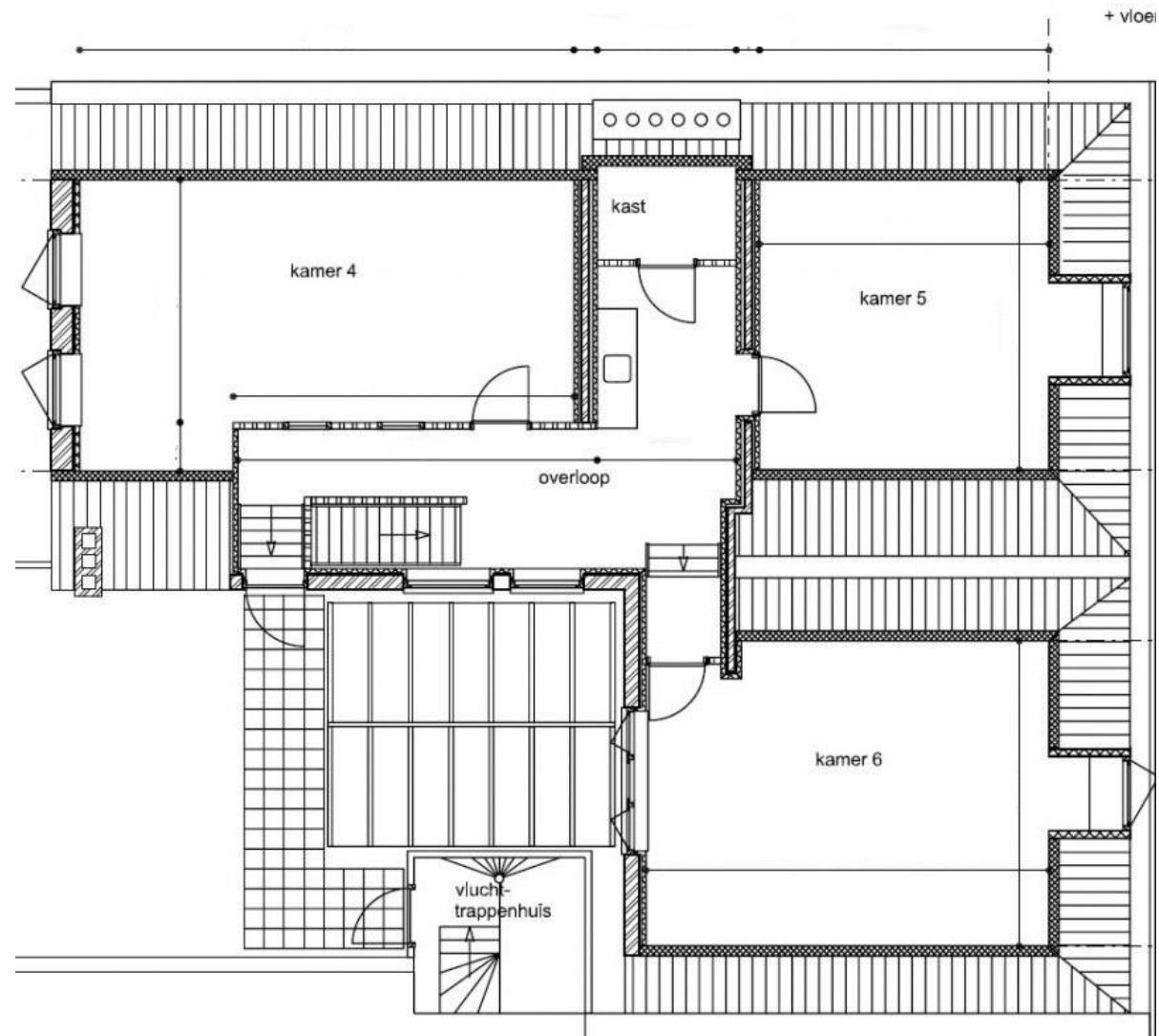








Plattegrond 3^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.