



Frisia Makelaars

Kantoorruimte | ca. 949 m² v.v.o.



TE HUUR

Zonweg 11A
2516 AK 's-Gravenhage

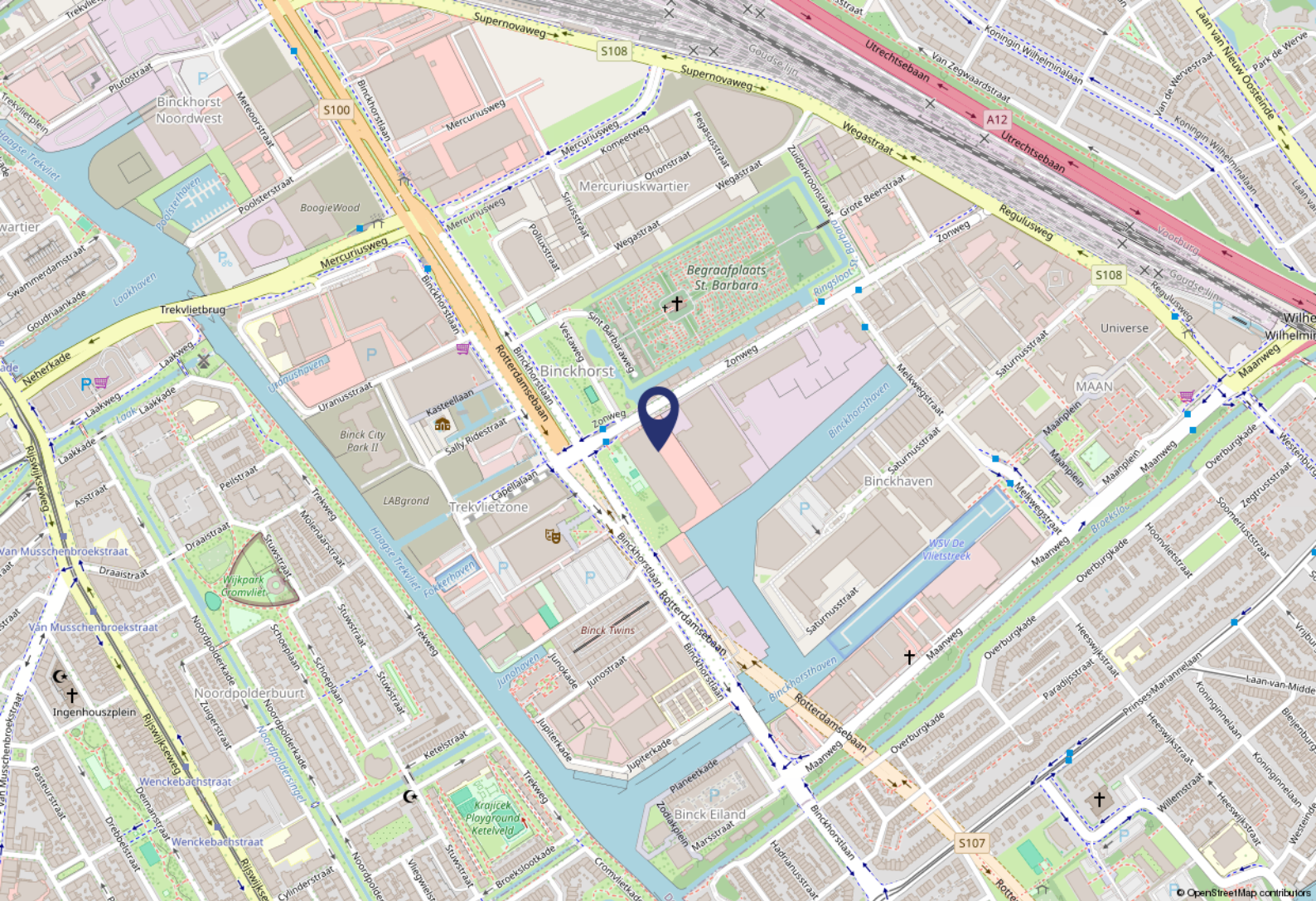
Contactpersoon: Gijs Rebel



Omgevingsfactoren

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'De Binckhorst' op de hoek van de Zonweg/Binckhorstlaan. Door deze ligging, met de entree direct in het zicht, heeft het gebouw de mogelijkheid om zich in volle omvang aan haar omgeving te presenteren. De Binckhorstlaan is één van de belangrijke verkeersaders van Den Haag en heeft een directe verbinding met het nationale wegennet A12/A4 en A13.

'De Binckhorst' is upcoming! De transformatie naar meer groen, woningen, ruimte en sfeer gecombineerd met de perfecte ligging, grote diversiteit aan bedrijven en herziene infrastructuur, zorgt voor een enorme boost. Bekende gebruikers in de omgeving zijn: Fokker Terminal, Caballero Fabrieken verschillende automotieve (gerelateerde) bedrijven.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is goed. In de omgeving zijn op- en afritten van knooppunt 'Prins Clausplein' voor een directe verbinding met A4 (Amsterdam-Rotterdam), A12 (Den Haag Utrecht) en A13 (Den Haag-Rotterdam) gelegen. Tevens zal 'De Rotterdamse Baan' voor een extra ontsluiting tussen Den Haag en Rotterdam zorgen.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich spoorwegstations Den Haag CS, Den Haag HS en Voorburg, welke te bereiken zijn met buslijn 26/28/48.

Parkeren

Onder voorbehoud van beschikbaarheid zijn er parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen garage. Er zijn 4 parkeerplaatsen voorzien van laadpalen.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft de (deel)verhuur van kantoorruimte gelegen op de begane grond, 1e etage, 2e etage en kelder van het pand. Het kantoor heeft een totale oppervlakte van circa 949 m² v.v.o. ontsloten vanaf een gezamenlijke hoofdentree. Het kantoor is voorzien van luchtbehandeling met airconditioning, alarminstallatie en een sprinklerinstallatie.

Metrage

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 949 m² v.v.o. (conform NEN 2580), als volgt verdeeld:

- Begane grond circa 22 m² v.v.o.;
- 1e verdieping circa 506 m² v.v.o.;
- 2e verdieping circa 360 m² v.v.o.;
- Kelder circa 61 m² v.v.o..

Deelverhuur is bespreekbaar.

Opleveringsniveau

Onderhavige wordt leeg en bezemschoon opgeleverd in de huidige staat* met onder andere de volgende voorzieningen:

- Basisinstallatie elektra en data;
- Toiletten en pantry;
- Sprinklerinstallatie;
- Alarminstallatie.

Bestemmingsplan

'Binckhorst', vastgesteld d.d. 14-04-2016.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Onderhavig gebouw beschikt over Energielabel C.

Het Energielabel is geldig tot 12-09-2027.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 109.100,- per jaar ex BTW. Verplichte huur van 21 parkeerplaatsen ad € 25.200,- exl BTW per jaar.

Servicekosten

€ 2.100,- per maand exl BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

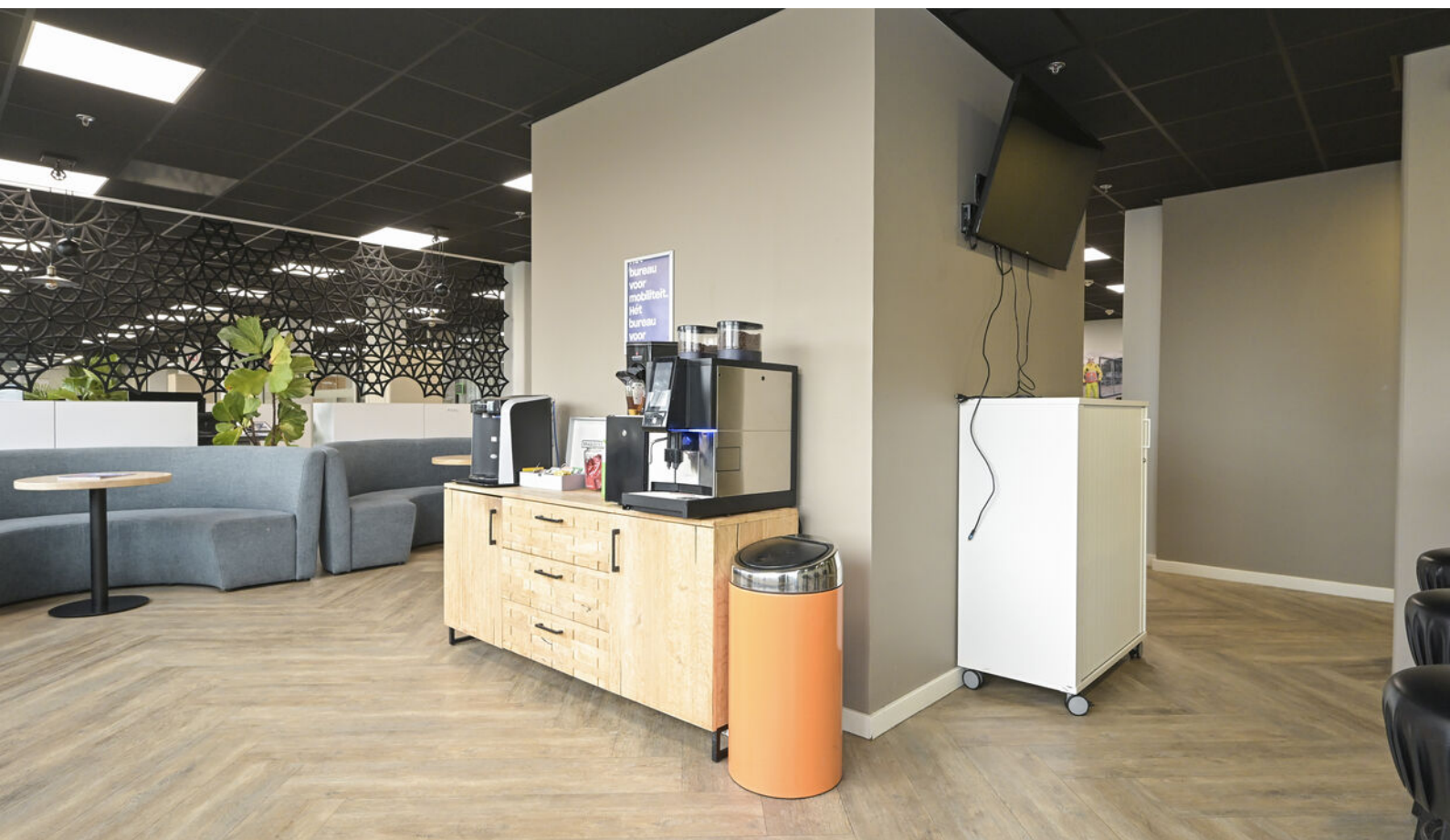
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

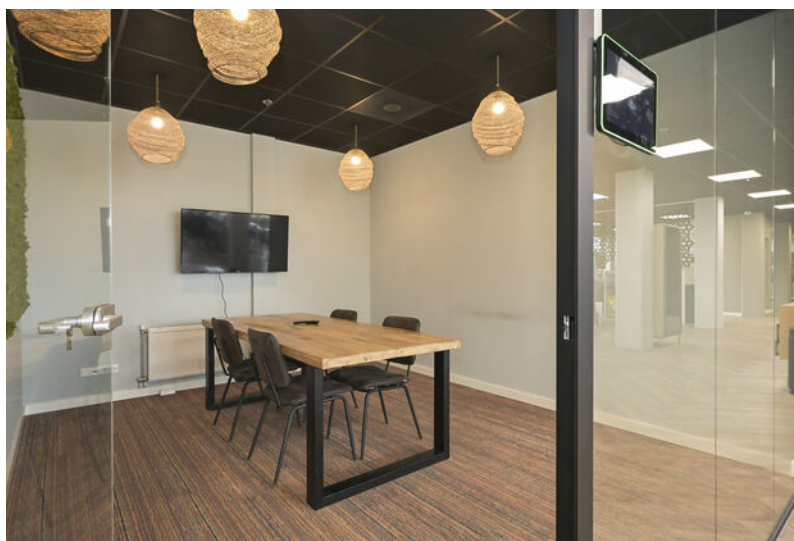
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

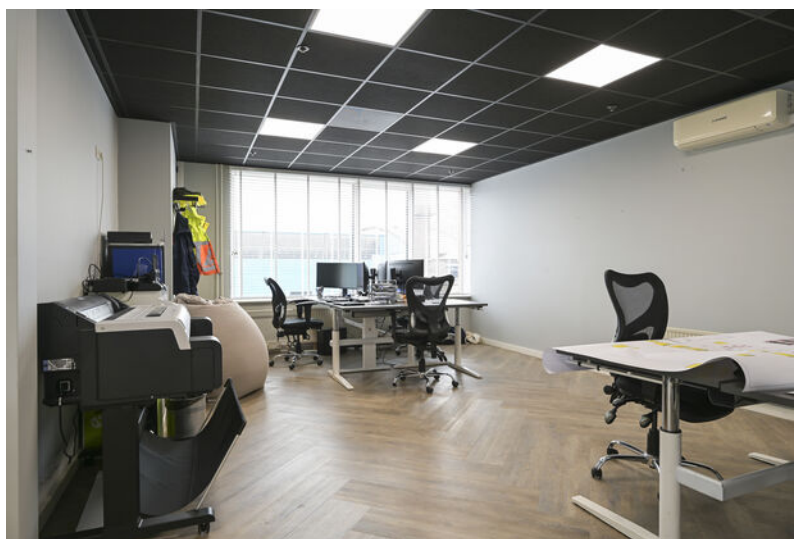










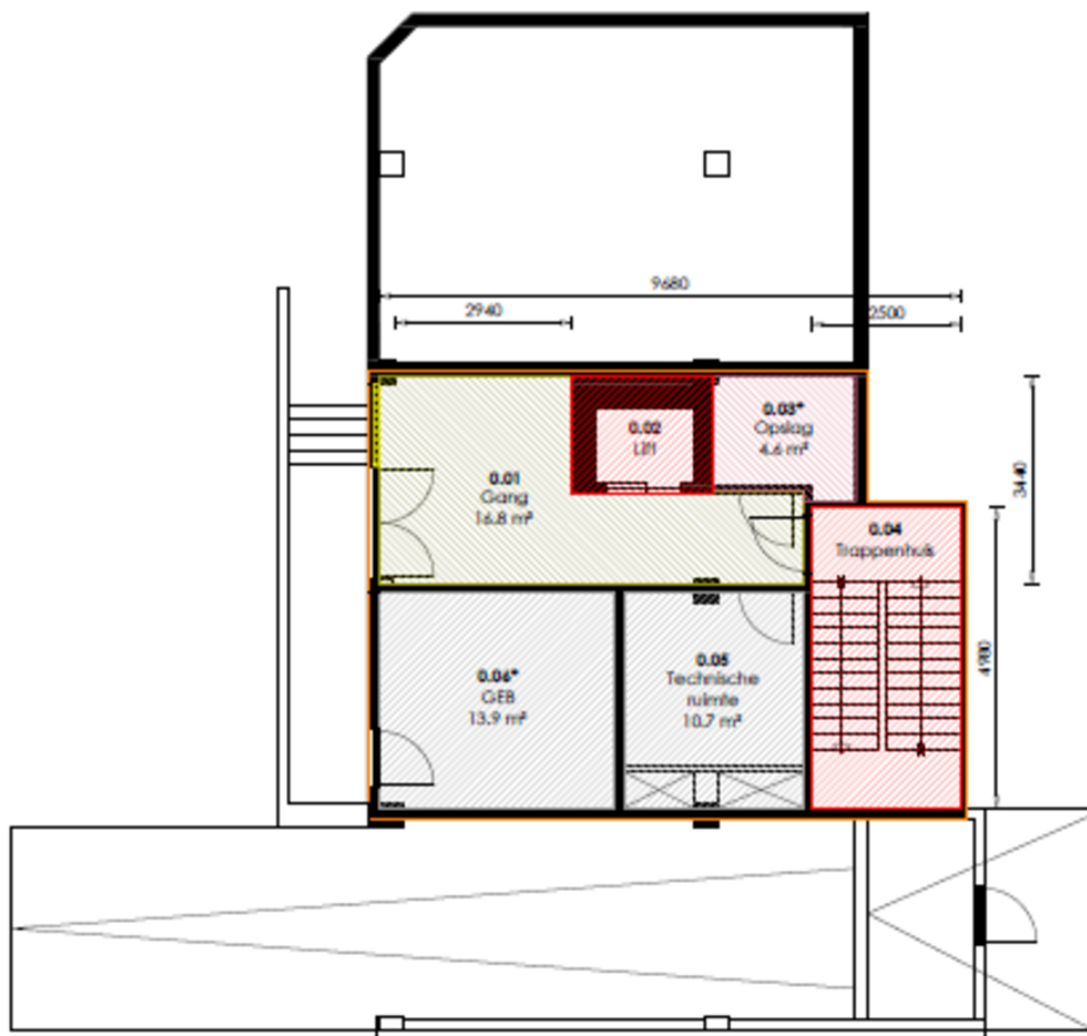




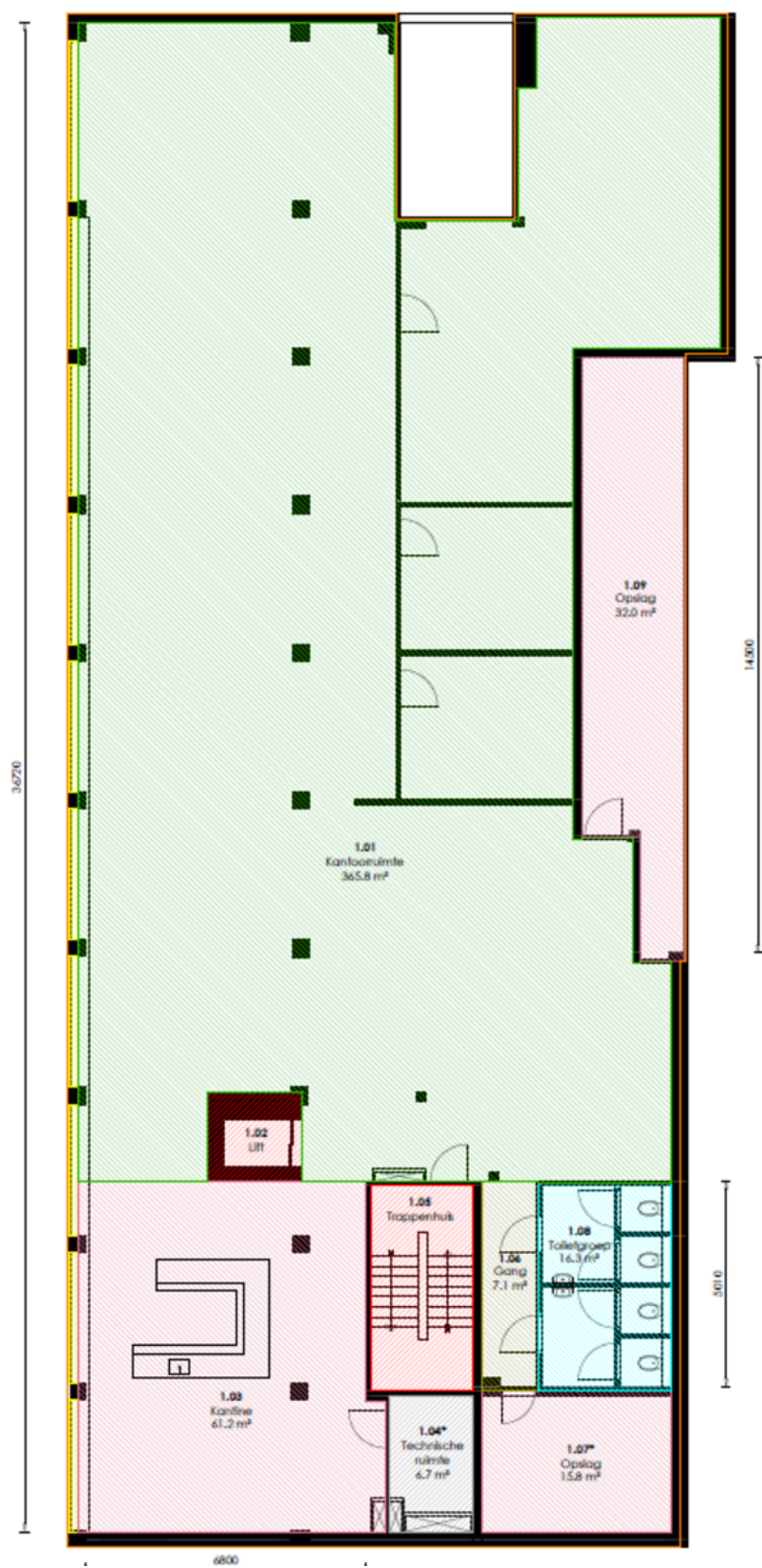




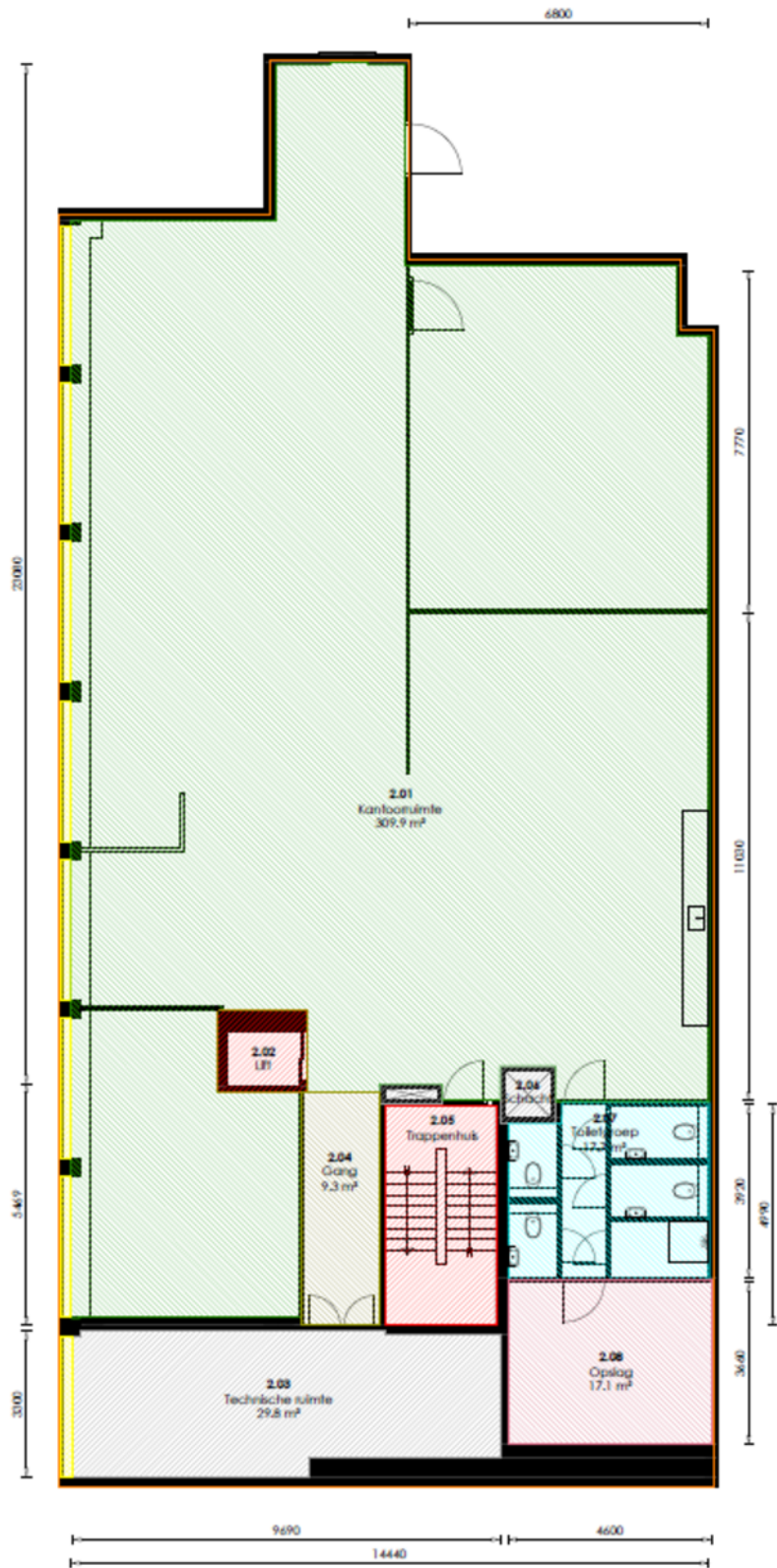
Plattegrond - Begane grond



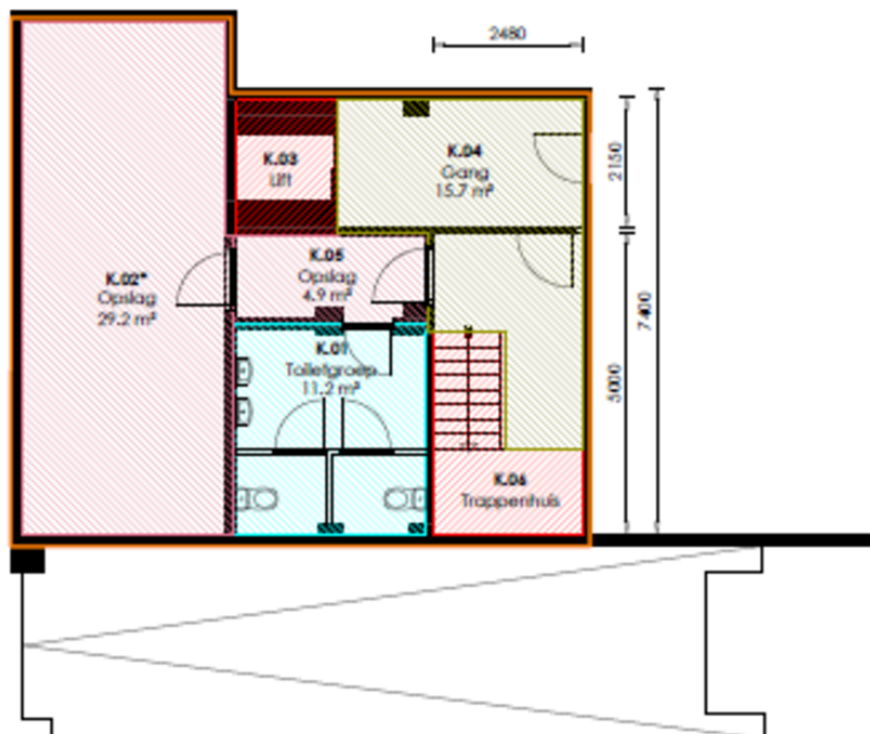
Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping



Plattegrond - Kelder



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars