

Kantoorruimte | ca. 251 m² v.v.o.

Net gerenoveerd

Parkeerplekken



TE HUUR

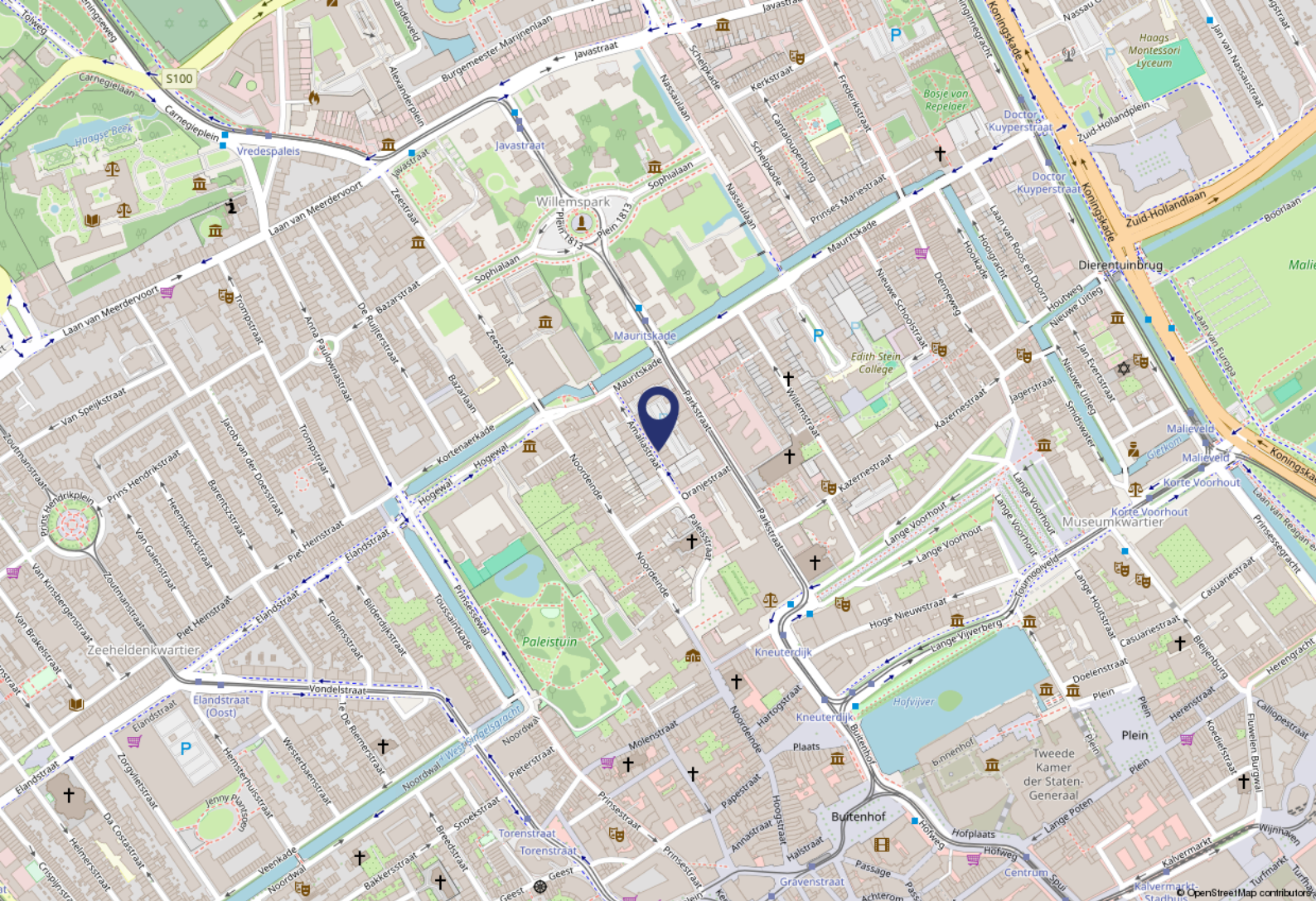
Amaliastraat 5
2514 JC 's-Gravenhage

Contactpersoon: Thimo van Soldt



Omgevingsfactoren

De Amaliastraat bevindt zich in het historische stadscentrum van Den Haag (Willemspark), direct om de hoek van het Noordeinde en het prestigieuze Lange Voorhout. De straat kenmerkt zich door een statige uitstraling en de aanwezigheid van diverse ambassades en hoogwaardige zakelijke dienstverleners. Op loopafstand vindt u een breed scala aan luxe winkels, gezellige lunchrooms en gerenommeerde restaurants.



Locatie

Bereikbaarheid

De Amaliastraat is uitstekend bereikbaar. Met de auto bent u via de Mauritskade en de Zuid-Hollandlaan binnen enkele minuten op het rijkswegennet (A4, A12 en A13).

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens uitstekend: diverse tram- en bushaltes (o.a. lijn 1, 15, 17, 22 en 24) bevinden zich op steenworp afstand (Kneuterdijk/Noordeinde).

Parkeren

Het object beschikt over 4 parkeerplaatsen op eigen, achtergelegen terrein.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Gelegen op de tweede verdieping van een prachtig, statig pand in de geliefde Amaliastraat, bieden wij deze recent volledig gerenoveerde kantoorruimte aan. Het object is 'strak getrokken' en combineert de historische charme van het pand met een modern en hoogwaardig afwerkingsniveau.

De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 251 m² v.v.o. en is verdeeld over twee geschakelde units. Dankzij de indeling is het object uitermate geschikt voor een bedrijf dat behoefte heeft aan zowel open werkruimtes als afgesloten kamers. De verdieping is uitstekend bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis. Uniek voor deze locatie in het centrum is de beschikbaarheid van maar liefst 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 251 m² v.v.o. (conform NEN 2580), als volgt verdeeld:

Unit 1: circa 93 m² v.v.o.;

Unit 2: circa 158 m² v.v.o.;

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 158 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object is onlangs gerenoveerd en wordt in een zeer representatieve staat opgeleverd, inclusief onder andere:

- Strak afgewerkte wanden en plafonds;
- Luxe pantry voorzien van koelkast, vaatwasser en een Quooker;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Airconditioning in de vertrekken;
- Representatieve gezamenlijke entree met liftinstallatie;
- Verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen met veel daglicht.

Bestemmingsplan

'St. Jacobskerk e.o.

vastgesteld d.d. 17-10-2013

Het object valt onder bestemmingscategorie "Kantoor"

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object is een Rijksmonument, waardoor een energielabel niet verplicht is.

Huurgegevens

Huurprijs

Gehele ruimte (251 m²): € 4.200,- per maand te vermeerderen met BTW.

Deelverhuur (vanaf 158 m²): € 220,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen op voorschotbasis.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optiejaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeelde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

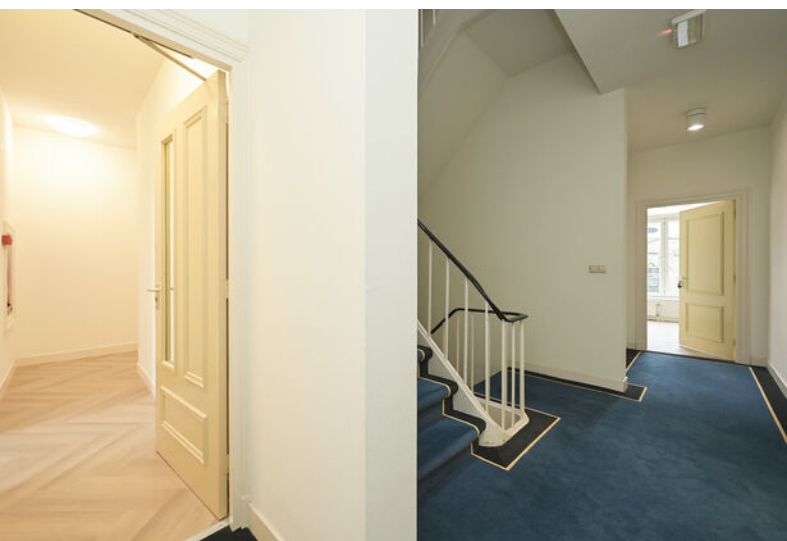
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

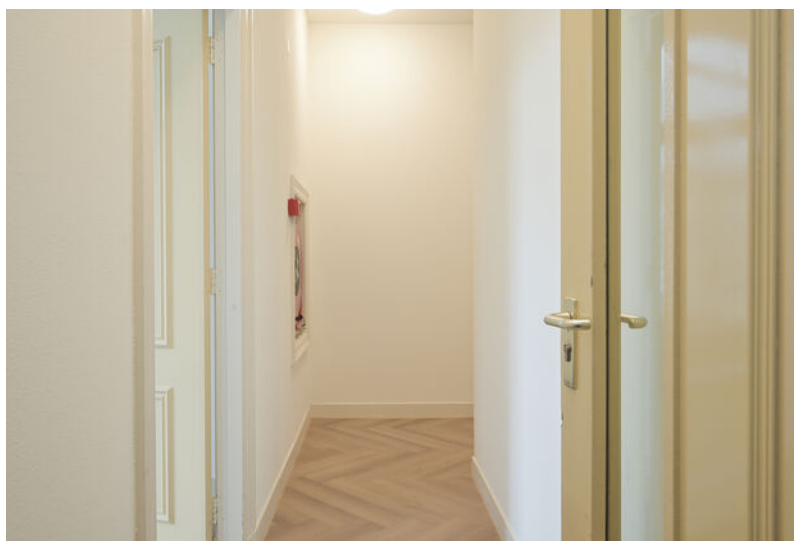
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



















Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



DYNAMIS

**FRISIA
MAKELAARS**